

## *Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, értékesítésre*

Tájékoztatás, felvilágosítás kérhető a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon 27/510-104 / Postáné

### **Melléklet Haszonbérbeadásra és értékesítésre jelölt ingatlanok**

2020.03.01-i állapot szerint

#### Külterület

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Vaskapualja	038/1	71940	szántó
	038/4	43428	szántó

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Erős dűlő	070/3	1956	legelő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Sejce dűlő	094/1	2159	legelő
	094/6	4873	legelő
	094/7	1886	erdő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Öreggombás	0179	2234	legelő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Látóhegy	0185/4	9261	gyümölcsös
	0189/2	2915	szántó
	0191/5	1 ha 2340	legelő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Pincevölgy	0220/11	7125	legelő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Zsobrák	0242/73	6000	szántó

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Dukai határ	0357/141	1 ha 1165	szőlő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Homok	0360/20	9191	szőlő

#### Külterület - zártkert

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Körtvélyes	20208/1	882	kert
	20208/2	996	kert
	20208/14	712	kert
	20230/4	4755	zártkerti műv. alól kivett

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Diósvölgy	20244/1	1913	kert
	20244/5	1039	kert
	20244/6-ból	3747	kert
	20249/17	800	zártkerti műv. alól kivett

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Spinyér	20635/1	4897	zártkerti műv. alól kivett
	20635/2	489	zártkerti műv. alól kivett
	20637/1	3811	zártkerti műv. alól kivett
	20638	5699	zártkerti műv. alól kivett
	20640	4891	gyüm-szántó
	20690/2	2741	zártkerti műv. alól kivett
	20725	3654	zártkerti műv. alól kivett
	20731/7	1091	kert
	20737	2594	zártkerti műv. alól kivett
	20740	7581	szántó
	20741	3062	zártkerti műv. alól kivett
	20743	3070	zártkerti műv. alól kivett
	20748	5590	gyüm-szántó
	20749	4574	szántó
	20750-ből	3174	gyüm. kert
	20757/3	693	zártkerti műv. alól kivett
	20758/7	2148	szántó
	20758/9	1668	kert
	20758/10	1291	szántó
	20758/17	1112	kert
	20758/18	1264	kert
	20758/19	1995	szántó
	20758/20	1702	szántó
	20758/21	1733	szántó
	20758/23 (rendezett)	2571	szántó
	20762/6	803	kert
	20762/7	803	kert
	20762/8	807	kert
	20775/4	2227	zártkerti műv. alól kivett
	20775/5	3059	kert
	20775/6	1737	zártkerti műv. alól kivett
	20775/7	2421	zártkerti műv. alól kivett
	20775/10	1474	zártkerti műv. alól kivett
	20775/13	1239	zártkerti műv. alól kivett
	20779	5531	kert
	20787	2417	zártkerti műv. alól kivett
20790	581	zártkerti műv. alól	

20800/4	1174	kivett zártkerti műv. alól
20805/2	3678	kivett zártkerti műv. alól
20810/1	2341	kivett szántó
20810/2	2304	szántó
20825/3	3371	zártkerti műv. alól kivett
20833/1	2824	zártkerti műv. alól kivett
20833/2	2558	zártkerti műv. alól kivett
20834/7	1043	zártkerti műv. alól kivett
20844/2-ből	4 ha 5331	szántó
20846/1-ből	2579	szántó-szőlő.
20849/1	2239	zártkerti műv. alól kivett
20849/3	2310	zártkerti műv. alól kivett
20850	5649	zártkerti műv. alól kivett

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Grónár	20905	1921	kert
	20951	4236	zártkerti műv. alól kivett
	20974	7254	zártkerti műv. alól kivett
	20975/1-ből	1615	szántó

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Patak völgy-Patakföld	21003	1843	gyüm.
	21023	2616	szántó
	21026	4947	zártkerti műv. alól kivett
	21037	2671	gyüm.
	21050/1-ből	3745	szántó
	21066	2109	zártkerti műv. alól kivett
	21202/2	1530	zártkerti műv. alól kivett
	21202/5	1777	zártkerti műv. alól kivett
	21213	1072	gyüm.
	21223	3469	zártkerti műv. alól kivett
	21229	8878	zártkerti műv. alól kivett
	21232	5924	zártkerti műv. alól kivett
	21235	6477	zártkerti műv. alól kivett
	21250	1 ha 5356	gyüm-szántó
	21302	1076	zártkerti műv. alól kivett
	21304	2617	zártkerti műv. alól kivett
	21305	1491	zártkerti műv. alól kivett
	21306/1	5848	zártkerti műv. alól

21306/2	2979	kivett zártkerti műv. alól
21310	2441	kivett zártkerti műv. alól
21312	2754	kivett zártkerti műv. alól
21314	5276	kivett zártkerti műv. alól
21318/1	2483	kivett zártkerti műv. alól
21379-ből	1336	kivett zártkerti műv. alól
21398	1678	kivett
21401	937	szántó
21402	2263	gyüm.
21414/1	2018	szántó
21414/3	2885	zártkerti műv. alól kivett

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Egyházmöge	21532	4302	szántó
	21535	2077	szántó

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Gombás	23001	2094	zártkerti műv. alól kivett

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályáztatás útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti műhelycsarnokot 3 év** határozott időre.

**A műhelycsarnok jellemzői:**

**Alapterület:** - 216 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át.**  
- áram - víz- csatorna

**A pályázati bérleti díj:** 10.500,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (216 m<sup>2</sup>) azaz **189.000,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 3 havi bérleti díj, azaz **567.000,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2020. évben.**

**Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2020. május 6. 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található nem lakás célú helyiségeket egyben, 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 18+18+8 m<sup>2</sup>=44 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át.**

- áram - víz- csatorna - gáz

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A pályázati bérleti díj:** 20.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (44 m<sup>2</sup>) azaz **73.333,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó egy havi bérleti díj, azaz **73.333,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj egyszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. május 6. 16<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

**A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.**

**Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.**

**A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.**

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Földvári tér 16. szám alatti, társasházi, 4513/A/2 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét, 5 év határozott időre, 1 év bérbeszámítással.**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 87 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - bérlőnek vállalnia kell a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmassá tételéhez az alábbi munkanem elvégzését: *a teljes lapostető vízszigetelése palazúzalékos nehézlemezsel*  
- áram - víz-csatorna - gáz  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 22.722,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (87 m<sup>2</sup>) azaz **164.734,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 2 havi bérleti díj, azaz **329.468,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2020. évben.**

*A bérleti szerződés 5 határozott időre szól 1 év bérbeszámítással. A pályázat nyertese a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemet elvégzi, melyet a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazol. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított 90 nap.*

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. május 6. 16<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetészerű, kiürített állapotban átadja.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, belterület 999 hrsz-ú, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faházat” 3 év** határozott időre

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 17 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át.**  
- áram, víz, csatorna  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A bérleti díj: 43.690,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2020. évben**

**Pályázati biztosíték:** nettó 3 havi bérleti díj, azaz **131.070,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2020. május 6. 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, 3192/A/9 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét, 3 év határozott időre.**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 37 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át.**  
- áram - víz- csatorna - gáz  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 25.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (37 m<sup>2</sup>) azaz **77.083,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 3 havi bérleti díj, azaz **231.249,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2020. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2020. május 6. 16<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről a pályázók/ok írásban kapnak értesítést.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**