

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Budapesti főút 8. szám alatti „volt Karacs Kollégium” 3765/1 hrsz-ú kivett kollégium művelési ágú, 2497 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Vk-4K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 450.000.000,- Ft** (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

**Előleg: 2.550.000,- Ft**

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégbivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az épület homlokzatát legalább 3 éven belül felújítja
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételár megfizetését a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell teljesítenie.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 /Hernádi Erika**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

## *Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, eladásra*

Tájékoztatás, felvilágosítás a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon 27/510-104/ Postáné

Melléklet  
2016.07.15-i állapot szerint  
Hasznosításra-értékesítésre kijelölt mezőgazdasági földterületek

### Külterület

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Erős dűlő	070/3	1956	legelő
	070/9	2357	szántó
	070/10	2552	szántó
	070/11	4453	szántó
	070/15	622	gyüm

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Öreggombás	0179	2234	legelő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Látóhegy	0185/4	9261	gyümölcsös
	0189/2	2915	szántó

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Pincevölgy	0220/11	7125	legelő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Zsobrák	0242/73	6000	szántó

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Dukai határ	0357/141	1 ha 1165	szőlő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Homok	0360/20	0,9191	szőlő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
	0420/13	8 ha 1909	mocsár

### Külterület - zártkert

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Nyulas	15138/1	1284	kert
	15206	1ha 2553	erdő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Székhegy	20011/11	5530	legelő

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Körtélyes	20208/2	996	kert
	20224/1	920	szántó
	20230/4	4755	gyümölcsös

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Diósvölgy	20244/6-ből	3883	kert
	20249/5	751	kert
	20249/17	800	kert
	21261/7	1359	kert
	20261/10	2106	szántó

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Spinyér	20635/1	4897	szőlő, kert, gyüm.
	20635/2	489	kert
	20637/1	3811	szántó-legelő
	20638	5699	szántó
	20690/2	2741	szántó
	20725	3654	gyümölcsös
	20737	2594	szántó
	20741	3062	gyüm.-erdő
	20743	3070	szántó
	20750-ből	3174	gyüm. kert
	20757/3	693	kert
	20758/16	1868	szántó
	20758/17	1112	kert
	20775/4	2227	kert
	20775/6	1737	kert
	20775/7	2421	kert
	20775/10	1474	kert
	20775/13	1239	kert
	20781	4043	szántó-gyüm.
	20787	2417	kert-szőlő
	20790	581	kert
	20800/4	1174	szántó
	20805/2	3678	szántó-erdő
	20809	3270	szántó
	20825/3	3371	gyümölcsös
	20833/1	2824	szántó
	20833/2	2558	szántó
	20834/7	1043	kert
	20844/2-ből	4 ha 5331	szántó
	20846/1-ből	2579	szántó-gyüm.
	20849/1	2239	kert
	20849/3	2310	kert
20850	5649	szántó	

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Grónár	20901	4011	szántó
	20903	3240	szántó
	20951	4236	szántó
	20974	7254	szántó
	20975/1-ből	1615	szántó

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Patak völgy-Patakföld	21026	4947	szántó, gyüm.
	21037	2671	gyüm.
	21050/1-ből	3745	szántó
	21066	2109	szőlő
	21160	1242	kert
	21202/2	1530	szántó
	21202/5	1777	szántó
	21205	2126	erdő
	21223	3469	gyüm.
	21229	8878	gyüm.
	21232	5924	gyüm.
	21235	6477	szántó
	21302	1076	kert
	21304	2617	szántó
	21305	1491	legelő
	21306/1	5848	erdő
	21306/2	2979	erdő
	21310	2441	gyüm.
	21311	3427	erdő
	21312	2754	legelő
	21314	5276	szántó
	21318/1	2483	legelő
	21388	3428	gyüm.
21414/1	2018	gyüm.	
21414/3	2885	gyüm.	

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Egyházmöge	20460/1	5576	szántó
	21501-ből	5053	erdő- gyüm.
	21557	8749	legelő-gyüm.erdő

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Gombás	23001	2094	kert
	23002	1562	kert
	23007	1527	kert

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiséget 3 év határozott időre.**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 11,7 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram (saját óra), gáz - közös szoc. helyiség (továbbszámlázással)  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 16.125,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (11,7 m<sup>2</sup>) azaz **15.722,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **15.722,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 21. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 3099/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 22 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz-csatorna

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-sport

**A pályázati bérleti díj:** 30.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (22 m<sup>2</sup>) azaz **55.000,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **55.000,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2016. október 21. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 17. szám alatti, 3105/A/2 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét 5 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 120 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - gáz-víz- csatorna

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 21.348,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (120 m<sup>2</sup>) azaz **213.480,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **426.960,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2016. október 21. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Zöldfa utca 1. szám alatti, társasházi, 4520/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 142 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz-csatorna - gáz

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 21.089,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (142 m<sup>2</sup>) azaz **249.553,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **249.553,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2016. október 21. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz-ú** autóbuszvárós pavilont, **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 47 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram-víz, csatorna

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A bérleti díj:** 10.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (47 m<sup>2</sup>) azaz **39.167,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben**

**Biztosíték:** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **39.167,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2016. október 21. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Radnóti úti pavilonokat külön-külön** (1. szám-2. szám), **3 év** határozott időre.

**A helviség jellemzői:**

- Alapterület:** - 13 m<sup>2</sup>/db  
**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram-víz,csatorna
- Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A bérleti díj:** 10.170,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (13 m<sup>2</sup>)/db azaz **11.018,-Ft/hó + Áfa/db**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben**

**Biztosíték:** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **11.018,-Ft/db**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti, 4526 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év** határozott időre.

**A helyiségben jelenleg használó tartózkodik, akinek 90 napos felmondási idő áll rendelkezésére.**

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 31 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - áram, gáz, víz-csatorna nincs  
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem- szolgáltatás

**A bérleti díj:** 14.520,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (31 m<sup>2</sup>) azaz **37.510,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Biztosíték:** nettó 2 havi bérleti díj **75.020,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk, vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy hatályos (1 hónapnál nem régebbi) cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt
- elfogadja, hogy a jelenlegi használónak 90 nap áll rendelkezésre a kiköltözésre

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti, 3192/A/1 hrsz-ú, "volt Copy Special", társasházi, nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

**A helyiségben jelenleg használó tartózkodik, akinek 60 napos felmondási idő áll rendelkezésére.**

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 44,5 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - áram (saját mérőóra), víz-csatorna, fűtés-továbbszámlázással, (közös udvari szoc. helyiség)  
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem- szolgáltatás

**A bérleti díj:** 27.949,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (44,5 m<sup>2</sup>) azaz **103.645,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

**Biztosíték:** nettó 2 havi bérleti díj **207.290,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti, társasházi, 3518/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 5 év határozott időre. Műemléki épület.**

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 29 m<sup>2</sup> (üzlethelyiség) + 10 m<sup>2</sup> (raktárhelyiség)

**Műszaki állapot:** - víz-csatorna, és áram közművekkel ellátott

- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

**Tevékenységi kör:** kereskedelem-szolgáltatás

**A bérleti díj:** 17.870,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (39 m<sup>2</sup>) azaz **58.078,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2017. évben.**

**Biztosíték:** nettó 3 havi bérleti díj **174.234,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság 34. - címezve**
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat/k/ elfogadásáról - a helyiség állapotára, és arra hivatkozással, hogy az épület Műemléki épület - a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

**Szerződéskötés feltétele:**

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása
- A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27-510-104 / Postáné**

***Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti (volt Kommunális üzem területén)  
iroda épület és melléképülete szabad helyiségeit  
bérbeadásra hirdeti - jelentkezés sorrendjében -***

***Iroda:*** 13.403,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

***Nyitott szín, szabad terület:*** 5.584,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

***Garázs, műhely, raktárak-tárolók:*** 12.285,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

**Megtekintés időpontja: igény szerint, kedd vagy csütörtöki napon, előre egyeztetett időpontban**

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út Tel: 27-510-104/ Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a  
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
Lakást hirdet bérbeadásra 1 év határozott időre  
- SZOCIÁLIS alapon -**

**Vác, Káptalan utca 16. fsz. 2/b      1 szoba      (32 m<sup>2</sup>, komfortos)**

**Alaplakbér: 6.888,-Ft/hó    (215,25,-Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

**Műszaki állapot:** megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra

**Lakás megtekintésének időpontja: 2016. október 6. (csütörtök) 10<sup>00</sup> – 10<sup>15</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** Formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg, Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt átvehető.

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 21. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft, Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: (27) 510-107 / 20 mellék Hernádi Erika**

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
Lakást hirdet bérbeadásra  
- Felújítással -*

**A Vác, Galamb u. 5. fsz. 3. szám alatti lakást az alábbi feltételekkel**

A lakás jelen megtekintett állapotban kerül átadásra.

A jelölt bérlőnek a lakás rendeltetésszerű használati állapotba tételéhez vállalnia kell a kiírás szerinti munkanemek elvégzését, annak költségviselése mellett, melyet a Váci Városfejlesztő Kft műszaki ellenőre igazolhat.

**A kiírásban szereplő munkanemek elvégzését a jelölt bérlő a lakás bérleti jogára a saját költségen elvégzett munkák ellenében - bérbeszámítás nélkül - 3 év határozott időre bérleti jogot szerez.**

**A kijelölt bérlőnek a felújítás ideje alatt lakbért nem kell fizetnie.**

**A munka elvégzésének időtartama átvételtől 90 nap.** A munkák elvégzésének igazolására bérbeadó jogosult.

Amennyiben a kiírás szerinti **munkanemek elvégzésére nem kerül sor**, úgy a jelölt bérlő a helyiség birtokbaadásától számítottan **a helyiség használati díjának megfizetésére válik kötelezetté**, a lakás elhagyása mellett, kártalanítási igény nélkül.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Vác, Galamb utca 5. fsz. 3. - 31m<sup>2</sup> – 1 szoba, jelen állapot szerint komfortos**

A felújítás során elvégzendő munkanemek a következők:

1. A lakás 3 db helyiségének összes falát és mennyezetét gipszkarton előtétfallal látták el eltakarva a felázott falakat. Sajnos a gipszkarton burkolat elhelyezése szabálytalan, mivel több helyen eltakarásra került a gázvezeték. Legalább a gázvezetékek vonalában a burkolat visszabontandó és a visszamaradó gipszkartonfalak lezárandók és újra burkolandók. Továbbá két helyen - az előszobában és a szobában 1-1 helyen - a burkolat fel van vizesedve, feltárás után dönthető el, van-e hiba, illetve a gipszkarton burkolat részleges cseréje szükséges. A gipszkarton burkolat vizes helyeken történő elbontása esetén a fal alsó részén légpórusképzős vakolatcsere és meszes festés kell, nem felázott felületen a javított mészvakolat és meszfestés elegendő.

2. A kéménybe kötött nyílt égésterű gázkazánt nem sikerült beüzemelni. A gázkazán amennyiben felülvizsgálat alapján javítható, akkor javítandó, ellenkező esetben a gázkészülék cseréje szükséges új gáztervvel és új kéménnyel. A raktárban található 80 l-es villanybojler biztosítja a melegvíz ellátást. A villanybojler amennyiben felülvizsgálat alapján javítható, akkor javítandó, ellenkező esetben a bojler cseréje vagy a melegvíz hálózat gázkazánra való rákötése szükséges. Vízőra elé pótlendő egy szerelő ajtó.

3. A szobai laminált parketta valószínűleg a régi hajópadlóra, esetleg betonra van fektetve. Amennyiben a parketta betonra van fektetve, úgy csak a laminált parketta cseréjére van szükség, ellenkező esetben a teljes rétegrend cserélendő vízszigetelés beépítésével.

4. Az elektromos hálózatot több helyen a gipszkarton burkolat mögött szerelték. Feltárandó és ellenőrzendő, hogy mindenhol réz erű vezeték található-e. Amennyiben alumínium vezeték és csavart kötés maradt a hálózatba, akkor az cserélendő. Az egyik lámpatestnél nincs földelés, tehát ahol még hiányzik ott is pótolni kell a földelő vezetéket. A villanyóra szekrényben levő elosztószekrényben levő kiselosztó felülvizsgálandó, szükség esetén javítandó. A jelenlegi 16 A-s főbiztosító nem szabványos, felbővíthető 25 A vagy 32 A értékűre.



5. Az udvar felőli tető egy helyen - az üvegcserep felett - cca. 10 m<sup>2</sup> felületen be van hajolva, mindenképp cserélendő a lécezés.
6. Az udvari és a Galamb köz felőli homlokzat fel van ázva, javított meszes vakolatjavítás után kültéri meszes festés szükséges.

**E munkák becsült összege a munkanemek függvényében cca. 2,0-2,5 Mft.**

**A fenti lakást pályázat útján megnyert bérlőnek a lakás felújításánál az alábbiakat kell figyelembe venni.**

A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

A bérlő által benyújtott számlák csak az alábbi igazolások bemutatása után számíthatók be.

- bérbeadó műszaki átvételének igazolása
- a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása
- a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása
- szabályos kivitelezői nyilatkozatok
- az engedélyköteles tervek (amennyiben szükségesek)
- megvalósulási dokumentációk (amennyiben engedélyköteles terv szükséges)

Bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban felmerülő összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások költségeit. Bérlő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.

Kivitelezés közben a bérbeadó köteles a bérlővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani.

Az eltakarás előtt minden vezetékrendszert ellenőrizni kell. Csak helyszíni jegyzőkönyvben átvett és fotókkal dokumentált vezetékrendszer takarható (burkolható, vakolható, betonozható) el.

Amennyiben a bérlő bérbeadót a munkákkal kapcsolatos valamely tényről vagy körülményről szándékosan vagy célzatosan megtéveszti, bérbeadó nem köteles a bérbeszámítási megállapodás alapját képező munkák megtérítésére, illetve bérlő a bérbeadó felszólítására köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

**Lakás megtekintésének időpontja: 2016. október 6. (csütörtök) 10<sup>45</sup> – 11<sup>00</sup> óráig**

**Pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonghasznosítási részleg- Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt vehető át.

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 21. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft Vagyonghasznosítási részleg  
Telefon: 06 27 510-107/20 mellék Hernádi Erika