

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
értékesítésre hirdetési
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Budapesti főút 8. szám alatt található, („volt Karacs Kollégium”) 3765/1 hrsz-ú „kivett kollégium” megnevezésű, 2497 m² alapterületű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet V_k-4_K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan vételára: 450.000.000,- Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

Előleg: 2.550.000,- Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34. szám)

Az ingatlan megvásárlására az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldányt, személyi és lakcímgazoló kártyát, egyéni vállalkozói igazolást csatolja
- vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az épület homlokzatát legkésőbb 3 éven belül felújítja
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34.)**

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételárat a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell megfizetnie.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107 /12 Hernádi Erika**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, értékesítésre

Tájékoztatás, felvilágosítás kérhető a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác,**
Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, ügyfélfogadási időben vagy
telefonon 27/510-104 / Postáné

Melléklet 2017. április 13. napján fennálló állapot szerint Hasznosításra-értékesítésre kijelölt mezőgazdasági földterületek

Külterület

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Erős dűlő	070/3	1956	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Öreggombás	0179	2234	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Látóhegy	0185/4	9261	gyümölcsös
	0189/2	2915	szántó

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Pincevölgy	0220/11	7125	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Zsobrák	0242/73	6000	szántó

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Dukai határ	0357/141	1 ha 1165	szőlő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Homok	0360/20	0,9191	szőlő

Külterület - zártkert

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Nyulas	15138/1	1284	kert
	15206	1ha 2553	erdő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Székhegy	20011/11	5530	legelő

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Körtélyes	20208/2	996	kert
	20230/4	4755	gyümölcsös

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Diósvölgy	20244/6-ből	3883	kert
	20249/5	751	kert
	20249/17	800	kert
	21261/3	1480	kert
	20261/10	2106	szántó

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Spinyér	20635/1	4897	szőlő, kert, gyüm.
	20635/2	489	kert
	20637/1	3811	szántó-legelő
	20638	5699	szántó
	20640	4891	gyüm.-szántó
	20690/2	2741	szántó
	20725	3654	gyümölcsös
	20737	2594	szántó
	20741	3062	gyüm.-erdő
	20743	3070	szántó
	20750-ből	3174	gyüm. kert
	20757/3	693	kert
	20758/16	1868	szántó
	20758/17	1112	kert
	20758/23	2571	szántó
	20775/4	2227	kert
	20775/6	1737	kert
	20775/7	2421	kert
	20775/10	1474	kert
	20775/13	1239	kert
	20781	4043	szántó-gyüm.
	20787	2417	kert-szőlő
	20790	581	kert
	20800/4	1174	szántó
	20805/2	3678	szántó-erdő
	20825/3	3371	gyümölcsös
	20833/1	2824	szántó
	20833/2	2558	szántó
	20834/7	1043	kert
	20844/2-ből	4 ha 5331	szántó
	20846/1-ből	2579	szántó-gyüm.
	20849/1	2239	kert
	20849/3	2310	kert
20850	5649	szántó	

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Grónár	20903	3240	szántó
	20951	4236	szántó
	20974	7254	szántó
	20975/1-ből	1615	szántó

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Patak völgy-Patakföld	21026	4947	szántó, gyüm.
	21037	2671	gyüm.
	21050/1-ből	3745	szántó
	21066	2109	szőlő

21160	1242	kert
21202/2	1530	szántó
21202/5	1777	szántó
21205	2126	erdő
21223	3469	gyüm.
21229	8878	gyüm.
21232	5924	gyüm.
21235	6477	szántó
21302	1076	kert
21304	2617	szántó
21305	1491	legelő
21306/1	5848	erdő
21306/2	2979	erdő
21310	2441	gyüm.
21311	3427	erdő
21312	2754	legelő
21314	5276	szántó
21318/1	2483	legelő
21388	3428	gyüm.
21414/1	2018	gyüm.
21414/3	2885	gyüm.

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Egyházmöge	21501-ből	5053	tul.h. erdő- gyüm.
	21557	8749	legelő-gyüm.erdő

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Gombás	23001	2094	kert
	23002	1562	kert
	23007	1527	kert

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zöldfa utca 1. szám alatti, társasházi, 4520/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét, 3 év határozott időre.**

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 142 m²

Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz-csatorna - gáz

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 21.089,-Ft/m²/év + Áfa (142 m²) azaz **249.553,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 1 havi bérleti díj, azaz **249.553,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2018. évben.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a hatályos cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 12. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Radnóti úti pavilonokat külön-külön** (1. szám-2. szám), **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 13 m²/db
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram, víz, csatorna

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 10.170,-Ft/m²/év + Áfa (13 m²)/db azaz **11.018,-Ft/hó + Áfa/db**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2018. évben**

Biztosíték: nettó 1 havi bérleti díj, azaz **11.018,-Ft/db**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz-ú** autóbuszvárós pavilont, **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 47 m²
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram-víz, csatorna

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 10.040,-Ft/m²/év + Áfa (47 m²) azaz **39.324,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2018. évben**

Biztosíték: nettó 1 havi bérleti díj, azaz **39.167,-Ft**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 12. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti, társasházi, 3518/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiséget, 5 év határozott időre. Az ingatlan műemléki épület.**

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 29 m² (üzlethelyiség) + 10 m² (raktárhelyiség)
Műszaki állapot: - víz-csatorna, és áram közművekkel ellátott
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

Tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 17.870,-Ft/m²/év + Áfa (39 m²) azaz **58.078,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2018. évben.**

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj, azaz **174.234,-Ft.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

A pályázatok benyújtásának módja:

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság 34. - címezve**
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat(ok) elfogadásáról a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

Szerződéskötés feltétele:

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása
- A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27-510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra
5 év határozott időre
SZOCIÁLIS alapon**

Az ingatlan címe: Vác, Külső Rádi út 23. 1. épület 2. szám

Az ingatlan adatai: 1 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos

- **Alaplakbér: 8.296,-Ft/hó** (192,93,-Ft/m²/hó)

Külön szolgáltatás:

Takarítás 500,-Ft/hó

A bérleti jogviszony időtartama: A bérleti jogviszony 5 év határozott időre jön létre.

Műszaki állapot: megtekintett állapotban kerül átadásra

Lakás megtekintésének időpontja:

2017. május 25. nap (csütörtök) 10⁰⁰ - 10¹⁵ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Formanyomtatványon

A formanyomtatvány a Váci Városfejlesztő Kft., Vagyonhasznosítási részlegén (Vác, Köztársaság u. 34.) átvehető.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 12. nap (hétfő) 18 óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft., Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt található irodájában, Tel: (27) 510-107 / 12 mellék vagy (27) 510-103 Hernádi Erika

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra
3 év határozott időre
SZOCIÁLIS alapon*

Az ingatlan címe: Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1.

Az ingatlan adatai: 3 + fél szoba, 81 m² alapterületű, komfortos

- **Alaplakbér 15.351,-Ft/hó** (189,51,-Ft/m²/hó)

A bérleti jogviszony időtartama: A bérleti jogviszony 3 év határozott időre jön létre.

Műszaki állapot: megtekintett állapotban kerül átadásra

Lakás megtekintésének időpontja:

2017. május 25. nap (csütörtök) 10²⁵ - 10⁴⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Formanyomtatványon

A formanyomtatvány a Váci Városfejlesztő Kft., Vagyonhasznosítási részlegén (Vác, Köztársaság u. 34.) átvehető.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2017. június 12. nap (hétfő) 18 óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft., Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt található irodájában, Tel: (27) 510-107 / 12 mellék vagy (27) 510-103 Hernádi Erika