

## Közreműködői Szerződés

melyet

a Jávorszky Ödön Kórház Vác (cím: 2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.) képviseletében Dr. Erős András főigazgató, (a továbbiakban: "**Megrendelő**"), Pharmadose Kft. (cím:1061 Bp, Király u. 12., cégjegyzék száma: Cg. 01-09-693547 adószáma: 12582374-2-42) képviseletében Dr. Illés Péter, mint közreműködő (a továbbiakban "**Közreműködő**"), együttesen "Szerződő Felek") kötött az alábbi napon és feltételekkel:

### 1. Előzmények

1.1. A Szerződő Felek megállapítják az alábbiakat:

- a.) a Megrendelő nevében az ajánlatkérő (Vác Város Önkormányzata) mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv nyílt közbeszerzési eljárásban ajánlati felhívást (a továbbiakban: "ajánlati felhívás") tett közzé a Megrendelő intézeti gyógyszerárának működtetése és a kórház gyógyszerrel történő ellátása tárgyában,
- b.) az ajánlati felhívásra a Közreműködő az ajánlati felhívásban, valamint az ajánlati dokumentációban (a továbbiakban: "dokumentáció") írt feltételekkel ajánlatot (a továbbiakban: "ajánlat") nyújtott be,
- c.) a Megrendelő az ajánlatot érvényesnek és nyertesnek ítélte és erről értesítette a Közreműködőt.

1.2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentiek alapján a Gyógyszertár működtetésére, illetve a Megrendelő egészségügyi intézmény gyógyszerellátására a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezések alapulvételével közreműködői szerződést (a továbbiakban: "Közreműködői Szerződés") kötnek az alábbi feltételekkel:

### 2. A Közreműködői Szerződés tárgya

2.1. A Közreműködői Szerződés tárgya a Megrendelő intézeti gyógyszerárának (a továbbiakban Gyógyszertár) és vényt elfogadó gyógyszerárának működtetése, illetve a Megrendelő gyógyszerellátásának biztosítása.

2.2. A Közreműködői Szerződés alapján a Közreműködő kötelezettsége

- a Gyógyszertár működtetése az intézeti gyógyszerellátásról szóló 34/2000. (XI. 22.) EüM rendelet 4. § (1) bekezdés alapján,
- a Megrendelői gyógyszerellátás megszervezése,
- a gyógyszerek beszerzése (megrendelése), készítése, tárolása, elosztása,

ellenőrzése, valamint az alkalmazáshoz szükséges szakmai információ biztosítása, illetve a Megrendelő gyógyszerrel, gyógy- és egyéb termékekkel, gyógyászati segédeszközökkel, kötőszerekkel, illetve a gyógyszerárak létesítéséről és működésük egyes szabályairól szóló 1994. évi LIV törvény, valamint a gyógyszerárban forgalmazható termékekről szóló 43/1996. (XL29.) NM rendelet 1.sz. és 2.sz. mellékletében meghatározott kizárólag gyógyszerárban forgalmazható és gyógyszerárban is forgalmazható termékekkel (a továbbiakban: "Gyógyszerek") történő ellátásának biztosítása.

2.3. A Gyógyszertár csak erre a célra rendszeresített megrendelőlapon, orvosi vényen, vagy elektronikus úton rendelt Gyógyszert szolgáltatathat ki.

2.4. A Közreműködő kötelezettséget vállal továbbá az alábbiakra:

- a Közreműködői Szerződés hatályba lépésének napján megkezdni a Gyógyszertár, mint a gyógyszertárak működési, szolgálati és nyitvatartási rendjéről szóló 15/1997. (VI.20.) NM rendelet (a továbbiakban: "Működési Rendelet") 2.sz. Mellékletében meghatározott "2/C" kategóriájú intézeti gyógyszertár működtetését:
  - legkésőbb a Közreműködői Szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül biztosítja a Gyógyszertár 2/C kategóriájú kialakítását, annak a Működési Rendeletben előírt személyi és tárgyi feltételeit.
- 2.5. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy adásvételi szerződést kötnek, amelyben a Megrendelő eladja, a Közreműködő a Közreműködői Szerződés teljesítésének megkezdésének napján esedékes, összegű kifizetéssel beszerzési áron megveszi a Gyógyszertárnak a felek által felvett leltár szerinti aktuális raktárkészletét a leltárfelvételt követő 30 napos fizetési határidővel (a továbbiakban: "Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződés").
- 2.6. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy beruházási szerződést kötnek, amelyben szabályozzák az új vényforgalmú gyógyszertár felépítéséhez szükséges építési- beruházási munkák teljesítésének részletes feltételeit (a továbbiakban: "Beruházási Szerződés"). A Beruházási Szerződés alapján a Közreműködő kötelezettségét képezi minden olyan engedély beszerzése, mely a Működési Rendeletben a megépítendő vényforgalmú gyógyszertár elhelyezésére szolgáló helyiségekre vonatkozóan előírt feltételek megteremtéséhez szükséges, azzal, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban az engedélyt vagy a Közreműködő közvetlenül kéri meg, vagy az előkészített engedély iránti kérelmet a Megrendelő aláírását követően a Közreműködő a Megrendelő képviseletében eljárva nyújtja be. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Közreműködőnek minden segítséget megad ezen engedély megkéréséhez. Szerződő Felek a Közreműködői Szerződéshez, mint annak elválaszthatatlan mellékleteit csatolják a megépítendő gyógyszertár tervezeti alaprajzát.
- 2.7. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Leltár elkészítését követően a Megrendelő és a Közreműködő adásvételi szerződést kötnek (a továbbiakban: "Ingó Adásvételi Szerződés"), amelyben a Megrendelő eladja, a Közreműködő pedig összegű kifizetéssel megveszi a Gyógyszertárnak a Leltár felvételének napján meglévő berendezési és felszerelési tárgyait (8.sz melléklet) az alábbi értékeken:
- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| - Vényforgalmas gyógyszertár (Platán patika): | 500.000 Ft + Áfa |   |
| - Intézeti gyógyszertár:                      | 7.500.000 Ft+Áfa | (a továbbiakban: "Egyéb Tárgyi Eszközök") |
- a Leltár felvételét követő 30 napos fizetési határidővel.  
(A továbbiakban a Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződés, a Beruházási Szerződés, és az Ingó Adásvételi Szerződés együttesen: "Kapcsolódó Szerződések")
- 2.8. A Megrendelő kötelezettsége, hogy a Gyógyszertár működtetése ellenértékéként a Közreműködői Szerződés hatályba lépésétől kezdődően 36 hónapig közreműködői díjat (a továbbiakban: "Közreműködői Díj") fizet a Közreműködőnek.
- 2.9. A Szerződő Felek "az emberi alkalmazásra kerülő gyógyszerekről és egyéb, a gyógyszerpiacot szabályozó törvények módosításáról" szóló 2005. év XCV, törvény 14. § (2) bekezdés alapján megállapodnak abban, hogy a Megrendelő gyógyszerekkel történő ellátása a Közreműködő kizárólagos joga. A Megrendelő

köteles a jövőben esetlegesen megkötendő egészségügyi ellátási, Közreműködői, vagy más hasonló tartalmú szerződéseiben rögzíteni, hogy az ebben a pontban foglalt kötelezettség a vele az előzőekben írtak szerint szerződő másik felet (feleket) is köti.

- 2.10. A Közreműködő kijelenti, hogy a Közreműködői Szerződés teljesítése során a Kórházban nyújtott egészségügyi szolgáltatás egységes színvonalát, folyamatosságát és biztonságát nem veszélyezteti, a szolgáltatás színvonalát javítja, illetve a betegek egészségügyi ellátását legalább ajánlatában megfogalmazottak szerinti színvonalon folyamatosan biztosítja. A Közreműködőnek a Gyógyszertár folyamatos működtetésére vonatkozó kötelezettsége a Beruházási Szerződésben foglalt munkák során is fennáll.
- 2.11. A Közreműködő a jelen szerződés teljesítése érdekében a Megrendelőtől bérbe vett helyiségekkel („Bérlemény”) kapcsolatosan saját költségére és felelősségére gondoskodik az azok használatához szükséges, és a bérleti szerződésben nem kötelezően előírtak szerinti szolgáltatások (takarítás, Kórházon belüli szállítás, mosatás, kommunális és veszélyes hulladék elszállítása stb.) igénybevételéről.
- 2.12. A Közreműködő a bérleti szerződésben rögzítettekben túlmenően a Bérlemény használatáért egyéb költség megfizetésére, illetve szolgáltatás igénybevételére nem köteles.

### **3. A Közreműködői Szerződés időtartama**

- 3.1. A Közreműködői Szerződés határozott időre, 15 évre jön létre.
- 3.2. A Megrendelő a Gyógyszertár telephelyeül szolgáló ingatlanok és helyiségek jogszerű használatát a jelen szerződés mellékletét képező bérleti szerződés (a továbbiakban: "Bérleti Szerződés") alapján biztosítja.
- 3.3. A Bérleti díj fizetésének kezdő napja a szolgáltatás megkezdésének a napja. A fentiekben rögzített bérleti díjak 2010. december 31.-ig kötöttek tekintendők. Ezt követően a bérleti díj összege a felek megállapodása alapján évente egy alkalommal legfeljebb az előző évre vonatkozóan a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta 80%-ával megegyező mértékben módosul.

### **4. A Közreműködő által a Közreműködői Szerződés keretében ellátandó összes szolgáltatás, és területi ellátási kötelezettség meghatározása**

- 4.1. A Közreműködő köteles a Gyógyszertár hatályos működési engedélyében foglalt alap és speciális szaktevékenységet, beleértve a vényforgalmat lebonyolító részleg működtetését is ellátni az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat illetékes megyei intézete (a továbbiakban: "ÁNTSZ") által kiadott a működési engedélyben foglaltak szerint.
- 4.2. A Közreműködő területi ellátási kötelezettsége mindenkor megfelel a Megrendelő mindenkori működési engedélyében meghatározott területi ellátási kötelezettségnek, ideértve a Megrendelő mindenkori működési engedélyében meghatározott szakrendelők, gondozók és más szervezeti egységek által ellátott területeket is.

### **5. A Közreműködő, illetve alkalmazottai rendelkezésre állásának, személyes feladat ellátásának előírásai**

- 5.1. A Közreműködő a Közreműködői Szerződést a vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, a Működési Rendeletben mindenkor előírt számú, szakképesítéssel, és gyakorlattal rendelkező szakemberek igénybevételével

- teljesíti.
- 5.2. Az intézeti részleg a nyitvatartási időben (hétfő-péntek: 7-16 óra) a 15/1997. ESZCSM rendeletben szabályozott és a működési engedélyben meghatározott szolgálati rendben, továbbá készenléti rendszerben látja el feladatát.  
A nyitvatartási idő alatt az osztályok gyógyszerigényeit előre meghatározott ütemterv alapján szolgálja ki, illetve készíti el. Statim gyógyszerrendelés esetén soronkívüliséget kell alkalmazni.  
Készenlétet a Gyógyszertár mindenkor működési engedélyében meghatározottak szerint biztosít telefonos elérhetőségi megoldással.  
Készenlétet a telefonos elérhetőségen kívül, szükség esetén a Közreműködő a dolgozó személyes jelenlétével is köteles biztosítani.  
A vényforgalmat lebonyolító részleg minimális nyitvatartási ideje: hétfő-péntek: 7-16 óráig. A felépítendő új vényforgalmas részleg minimális nyitvatartási ideje: hétfő-péntek 8-14 óráig.
- 5.3. A Közreműködő köteles alkalmazni a Megrendelő katasztrófavédelmi tervét.

## **6. A Megrendelővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló egészségügyi dolgozók továbbfoglalkoztatásával kapcsolatos kérdések**

- 6.1. A Közreműködő a Gyógyszertárban a Közreműködői Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló valamennyi - a Gyógyszertár esetében közalkalmazotti jogviszonyban álló - dolgozó továbbfoglalkoztatását - legalább a szerződés megkötésének időpontjában meglévő feltételekkel - biztosítja. E kötelezettség nem terheli Közreműködőt az intézeti főgyógyszerész tekintetében.
- 6.2. A Közreműködő a Gyógyszertárban a Közreműködői Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelővel közalkalmazotti jogviszonyban álló 2 gyógyszerésszel, 8 szakasszisztenssel és 2 kisegítő dolgozóval közös megegyezés alapján munkaszerződést köt.  
A Közreműködő a Közreműködői Szerződés teljesítése során, a kötelező továbbfoglalkoztatás ideje alatt az ágazati jogszabályok alapján járó béremeléseket az általa átvett dolgozó esetében is köteles érvényesíteni.
- 6.3. A Gyógyszertár szakmai vezetését a Közreműködői Szerződés hatályba lépését követően is az intézetvezető főgyógyszerész látja el, aki az intézeti gyógyszerellátásról szóló 34/2000 (XI.22.) Eüm. rendelet 5.§. (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.
- 6.4. Az intézetvezető főgyógyszerész gyógyszerellátási, szervezési és ellenőrző tevékenysége kiterjed a Megrendelő valamennyi osztályára.

## **7. Együttműködési feltételek az egységes betegellátás érdekében és az információs rendszer működtetésében**

- 7.1. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Közreműködői Szerződés teljesítése során az egységes betegellátás érdekében együttműködnek.
- 7.2. A Gyógyszertár a Megrendelő fekvő- és járóbeteg ellátást végző osztályaival, valamint a Megrendelő mindenkor működési engedélyében meghatározott szakrendelőkkel, gondozókkal és más szervezeti egységekkel közösen alakítja ki a gyógyszerrendelés, gyógyszerigénylés szabályrendszerét, illetve annak ütemtervét  
A Megrendelő és a Közreműködő közösen készíti el a kötszer és egyéb

gyógyászati segédeszköz rendelésére és kiadására vonatkozó irányelveket.

Az irányelvekben meg kell határozni, hogy statim rendelés esetén milyen mértékűek a mennyiségi korlátok.

- 7.3. A Megrendelő osztályain, egyéb részlegeiben, mindenkor működési engedélyében meghatározott szakrendelőkben, gondozókban és más szervezeti egységekben szolgáltatható Gyógyszerek volumenének havi keretét a Megrendelő mindenkor – erre vonatkozó – belső szabályzata szerint kell meghatározni.

A Gyógyszertár vezető intézetvezető főgyógyszerész a Megrendelő terápiás bizottságában részt vesz. A terápiáért felelős orvos(ok) által meghatározott hatóanyagok bioequivalenciája esetén a gyári készítményt az intézetvezető főgyógyszerész választja ki. Ettől eltérni kizárólag a Megrendelő orvosigazgatója, vagy főigazgatója utasítására lehet.

- 7.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyógyszertár és a Megrendelő részlegei között illesztett elektronikus kapcsolatot kell kialakítani, mely lehetővé teszi a gyógyszerrel kapcsolatos anyagmozgások (gyógyszerrendelések) és a Gyógyszerekhez kapcsolt egyéb információk on-line mozgását.

Amennyiben az épületen belüli kapcsolat kialakításához - tekintettel a Közreműködő által a jelenleg működő rendszertől eltérő megvalósításra - a Megrendelői informatikai hálózat hardver/szoftver eszközeinek bővítése szükséges, annak kivitelezéséről és a költségek viseléséről a Közreműködő köteles gondoskodni. Szükség esetén az épületen kívüli hálózat megépítése a Megrendelő feladata. Közreműködő feladata a Gyógyszertárban jelenleg működő informatikai rendszer üzemeltetőjével esetlegesen szükséges megállapodások megkötése a jelenleg használt informatikai rendszer felhasználására vonatkozó igény esetén.

- 7.5. A Gyógyszertár működtetése során a Közreműködő gyógyszerkészletéről, beleértve a mintaként és kipróbálásra adott gyógyszereket is, olyan nyilvántartást köteles vezetni, amelyből a gyógyszerek aktuális készlet - és forgalmi adatai megállapíthatók.

## **8. A Szerződő Felek egyéb járulékos kötelezettségei**

- 8.1. A Közreműködő vállalja, hogy folyamatos szakmai ellenőrzési lehetőséget biztosít a Megrendelő számára.
- 8.2. A Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő működési rendjére vonatkozó szabályzatokat alkalmazza.
- 8.3. A Megrendelő és a Közreműködő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Közreműködői Szerződés aláírását követően közös kérelemmel fordulnak az ANTSZ-hez a Közreműködő számára működési engedély kiadása iránt.

## **9. A Közreműködő kötelezettsége a Megrendelő által elvárt gyógyszer információs tevékenység elvégzésében**

- 9.1. A Közreműködő aktívan részt vesz az Megrendelő szak- és továbbképzési programjában. Ennek keretében megszervezi és fenntartja a gyógyszer - kötszer és egyéb a Gyógyszertáron keresztül forgalmazott termékekről rendszeres szakmai információt nyújtó gyógyszer információs szolgálatot.

A gyógyszer információs szolgálat keretében a Közreműködő termékismertetést, a hatástani csoportokról, és az új terápiás lehetőségekről összefoglaló előadást tart a gyógyszerértékesítési dolgozók részére havonta, a

- Gyógyszerterápiás Bizottság részére, annak ülésrendjéhez igazodva.
- 9.2. A Közreműködő felkészül, hogy a Kórházban ápolott betegek, illetve hozzátartozóik részére igény esetén megfelelő gyógyszeres információt tudjon adni. Ezen új szolgáltatás bevezetéséhez megfelelő tájékoztatást ad az osztályok részére.
  - 9.3. A Közreműködő működése során igazodik a Megrendelő mindenkori minőség irányítási rendszeréhez.

## **10. A Közreműködői Díj mértéke, az elszámolás rendje**

- 10.1. A Megrendelő fizeti a Közreműködőnek a Megrendelői gyógyszerellátás biztosítása, mint főszolgáltatás ellenében a Közreműködői Szerződés hatályba lépésétől 36 hónapig a Közreműködői Díjat, mely havonta 2.000.000 -Ft + 20% mértékű, 400.000 -Ft összegű ÁFA, összesen bruttó 2.400.000,-Ft/hó, azaz kettőmilliónégyezer Ft/hó.
- 10.2. A Közreműködői Díjat a Megrendelő havonta, a Közreműködő által kiállított és kibocsátott számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 napon belül, banki átutalással egyenlíti ki a Közreműködő által megjelölt bankszámlára.
- 10.3. A Közreműködő számláját a tárgyhót követő hónap ötödik napját követően bocsáthatja ki.
- 10.4. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Közreműködői Díj fizetésével késedelembe esik, a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

## **11. A Közreműködő által a Megrendelőnek szolgáltatott Gyógyszerek elszámolása**

- 11.1. Közreműködő – a gyógyszertárak létesítéséről és működésük egyes szabályairól szóló 1994 évi LIV. tv, illetve a gyógyszertárban forgalmazható termékekről szóló 43/1996. (XI. 29.) NM rendelet alapján – köteles és egyben kizárólagosan jogosult a 43/1996. (XI. 29.) NM rendelet 1. és 2. számú mellékletében szereplő termékköröket szállítani a Megrendelőnek.
- 11.2. Nem vonatkozik az előző pontban írt kizárólagosság olyan gyógyszerekre, amelyeket a Megrendelő a Közreműködői Szerződés hatályba lépésének időpontjában hatályos szerződések alapján harmadik személyektől szerez be, az ilyen szerződéseknek a Közreműködői Szerződés hatályba lépésének időpontjában hatályos szövegében meghatározott időtartam lejártáig azzal, hogy a Közreműködői Szerződés hatályba lépését követően az ilyen gyógyszerek szolgáltatása is a Közreműködő által üzemeltetett Gyógyszertár igénybevételével történik. A Közreműködő a fentiek szerint harmadik személyek által beszállított gyógyszereket a Gyógyszertárból a beszerzési árral azonos áron tartozik biztosítani a Megrendelő részére. A Megrendelő címére érkezett orvosi minta, adomány, illetve kipróbálásra adott ingyen gyógyszerek 0 Ft értéken kerülnek átadásra.
- 11.3. A Közreműködő által a Megrendelőnek szolgáltatott gyógyszerek vonatkozásában a finanszírozási szerződést a Megrendelő kötötte meg az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral és a Megrendelő a Közreműködői Szerződésnek ebben a fejezetében írtak szerint számol el a Közreműködővel.
- 11.4. A Közreműködő által a Megrendelőnek szolgáltatott gyógyszerek szolgáltatási ára (a továbbiakban: "Gyógyszer Ár") a tényleges beszerzési ár.  
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy havonta összesítik a Közreműködő által a Megrendelőnek szolgáltatott gyógyszereknek a

- jogszabályban rögzített, a hivatalos közlönyben közzétett nagykereskedelmi ára és a Megrendelő részére az adott hónapban ténylegesen leszámlázásra került Gyógyszer Ár közötti különbséget, majd az így megállapított megtakarítás Megrendelőt megillető 20 %-án felüli részét Közreműködő kiszámlázza a Megrendelőnek, melyet Megrendelő annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutal a Közreműködő bankszámlájára.
- 11.5. Azon termékek esetében, amelyek termelői/beszerzői ára jogszabályban nem szabályozott, a Gyógyszer Árak kialakításánál a szokásos piaci ár alkalmazására kerül sor.
- 11.6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szokásos piaci árak (a továbbiakban: "Szokásos Piaci Ár") a harmadik személyek által a Megrendelővel kötött szerződések alapján ténylegesen megvalósuló utolsó beszerzési ár, és az adott termékcsoporthoz vonatkozóan a Központi Statisztika Hivatal által közzétett, a tárgyévvel szembe fordított árfolyás mértékének szorzatát tekintik.
- 11.7. Abban az esetben, ha a Szerződő Felek valamelyike a Szokásos Piaci Ár ebben a pontban írt számítása során a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, a tárgyévvel szembe fordított hivatalos inflációs rátától jelentősen el kíván térni a Szerződő Felek egyeztetési eljárást folytatnak le.
- 11.8. A Megrendelő és a Közreműködő a Közreműködő által a tárgyévben a Megrendelőnek szolgáltatott gyógyszerekről és egyéb termékekről hetente számol el egymással.
- 11.9. A Közreműködő minden lezárt hetet követően megküldi a Megrendelő részére a Közreműködő által a Megrendelőnek a tárgyévben szolgáltatott gyógyszerek és más termékek (a továbbiakban: "Tárgyveti Felhasználás") alapján összeállított számlát.  
A számlát a Megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül kifogásolhatja abban az esetben, ha a Megrendelő a számlát kifogásolja a Közreműködő és a Megrendelő a számlát a kézhezvételétől számított 5 napon belül egyeztetési eljárást folytat le.  
Az ilyen módon elszámolt és Megrendelő által visszaigazolt, a Közreműködő által Megrendelőnek kiszámlázott tárgyveti felhasználást a Megrendelő a Közreműködő számlája alapján köteles átutalni a Közreműködő által megjelölt bankszámlára.  
A Megrendelő fizetési határideje a számla kézhezvételétől számított 30 nap.  
Az egyeztetési eljárásra nyitva álló idő a fizetési határidőbe beszámít.  
Abban az esetben, ha a Megrendelő a tárgyveti felhasználás fizetésével késedelembe esik, a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

## **12. A vényforgalmat lebonyolító tevékenység elszámolása**

- 12.1. A gyógyszertár vényforgalmat bonyolító részlege a teljes szakmai munkát a 34/2000.(XI. 22.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi.
- 12.2. A vényforgalmat lebonyolító tevékenység során a járóbetegeknek és Megrendelői dolgozóknak szolgáltatott gyógyszerek vonatkozásában a társadalombiztosítási gyógyszertár támogatási szerződést az Ajánlattevő köti meg a Pest Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral.  
A Gyógyszertár vényforgalmat lebonyolító tevékenységére vonatkozó adatokat külön kell nyilvántartani.
- 12.3. A Megrendelő és a Közreműködő megállapodnak abban, hogy a vényforgalmas

tevékenységből a Közreműködő által havonta a mindenkor érvényben lévő, az Egészségügyi Közlönyben közzétett fogyasztói ár és a beszerzési ár közötti különbözet 20 százalékát (20%) a Közreműködő a Megrendelő által megjelölt számlára kifizeti a tárgyhónapot követő 30 napon belül.

### **13. A Közreműködői Szerződés megszűnése**

- 13.1. A Közreműködői Szerződés, vagy teljesítésének bármely okból történő megszűnése nem eredményezheti a folyamatos betegellátás veszélyeztetését és a Megrendelő gyógyszerellátása egy napig sem szünetelhet.
- 13.2. A Közreműködői Szerződés megszűnik:
  - rendkívüli felmondással,
  - közös megállapodással,
  - valamelyik szerződő fél jogutód nélküli megszűnésével,
  - a Közreműködő működési engedélyének visszavonásával,
  - a 16.2. pont szerinti elállással.
- 13.3. A Közreműködő köteles a Közreműködői Szerződés megszűnésekor az általa kezelt és nyilvántartott adatokat hiánytalanul átadni a Megrendelőnek.

### **14. Rendkívüli felmondás**

- 14.1. A Közreműködői Szerződés súlyos megszegése esetén a Megrendelő, vagy a Közreműködő a másik félhez intézett, ajánlott, tértivevényes levélben elküldött nyilatkozattal a Közreműködői Szerződést 60 napos felmondási idővel mondhatja fel (a továbbiakban: "rendkívüli felmondás").
- 14.2. A Megrendelő számára a rendkívüli felmondás oka lehet különösen, ha a Közreműködő:
  - a Gyógyszertár működését bármilyen neki felróható okból szünetelteti, vagy megszünteti,
  - nem teljesíti a Közreműködői Szerződésben írt határidőre a Gyógyszertár működési engedélye tárgyi és személyi minimumfeltételeinek megteremtését,
  - a Megrendelő felszólítása ellenére nem nyújtja a Gyógyszertár működési engedélyében meghatározott szolgáltatásokat,
  - a kórházi betegek ellátását veszélyeztetően a Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti határidőre ellátási kötelezettségét,
  - a Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a Közreműködői Szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét,
  - a Megrendelő felszólítása ellenére nem tartja be a Megrendelő működésére vonatkozó szabályzatokat,
  - a Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti a felszólításban megjelölt határidőre a Megrendelővel szemben fennálló fizetési kötelezettségeit,
- 14.3. A Közreműködő számára a rendkívüli felmondás oka lehet különösen, ha a Megrendelő a Közreműködő felszólítása ellenére sem fizeti ki a felszólításban írt határidőre a Közreműködői Díjat, vagy a Tárgyhéti Felhasználás összegét.
- 14.4. Abban az esetben, ha a Közreműködő jogszerűen élt rendkívüli felmondási jogával, a Megrendelő köteles hat havi egyenlő részletekben visszafizetni a Közreműködőnek a Beruházási Szerződés alapján elvégzett építési munkálatok és egyéb befektetések nyilvántartások szerinti meg nem térült összegét.
- 14.5. Rendkívüli felmondás esetén a Megrendelő és a Közreműködő a felmondási



jogát jogszerűen gyakorló fél által meghatározott időpontban leltárt vesznek fel (a továbbiakban: "Záróleltár") és a Záróleltár szerint megállapított:

- a Közreműködő tulajdonában álló, illetve a Gyógyszertárban lévő aktuális gyógyszerkészlet beszerzési értéken,
- legalább a Gyógyszertár hatályos működési engedélye szerint a hatályos jogszabályokban meghatározott tárgyi minimumfeltételeknek megfelelő eszközállomány könyv szerinti értéken és
- a Gyógyszertár informatikai rendszere (hardware és software) könyv szerinti értéken megvásárlásra kerül Megrendelő által.

(a továbbiakban együttesen: "Záróleltár Érték ") a Megrendelő tulajdonába száll és erről a Közreműködő és a Megrendelő jegyzőkönyvet (a továbbiakban: "Záróleltár Jegyzőkönyv") vesz fel.

- 14.6. A Közreműködői Szerződés megszűnése esetére Felek úgy rendelkeznek, hogy amennyiben a szerződés megszűnése a Közreműködő magatartására vezethető vissza, úgy az általa végzett beruházások (épület rekonstrukció, tárgyi eszközök, gépek-berendezések, stb.) ellenértékének megtérítésére igényt nem támaszthat, a szerződés megszűntekor az időarányosan járó végzett szolgáltatások ellenértéke illeti meg az adott tárgyhónapra vonatkozóan.

A Közreműködő ez esetben köteles kiadni minden olyan igazolást vagy nyilatkozatot, amely a beruházással érintett berendezések tulajdon-átruházását eredményezi a Megrendelő javára.

- 14.7. Amennyiben a rendkívüli felmondásra a Megrendelő hibájából kerül sor, úgy a Megrendelő köteles a Közreműködő tulajdonában álló, illetve a gyógyszertárban lévő aktuális gyógyszerkészlet beszerzési értéken, a jogszabályokban meghatározott tárgyi minimumfeltételeknek megfelelő eszközállomány és a Gyógyszertár informatikai rendszerének (hardware és-software) könyv szerinti értéken történő átvételére, továbbá a Közreműködő által az idegen ingatlanon végzett és okirattal igazolt beruházásainak megtérítésére, valamint a határozott időre megkötött szerződésből hátramaradó időtartamra vonatkozó kárának megfizetésére elmaradt haszon jogcímén, hat havi egyenlő részletben.

A Közreműködő ebben az esetben elmaradt haszon címén jogosult a szerződésből még hátralévő hónapokra vonatkoztatva a havi árbevételének 5%-ára. Havi árbevételnek a Felek a szerződésből eltelt idő alatt elért nettó árbevétel 1 hónapra visszaosztott számtani átlagát tekintik.

- 14.8. Rendkívüli felmondás esetén a Közreműködő a Közreműködői Szerződést a Záróleltár napjáig köteles teljesíteni.

- 14.9. Rendkívüli felmondás esetén a Gyógyszertár ingatlanait, illetve helyiségeit legkésőbb a Záróleltár elkészítésének napján, elhelyezési igény, vagy bármilyen jelen dokumentációban nem szabályozott egyéb feltétel kikötése nélkül, a Megrendelővel történt elszámolást követően a Közreműködő a Megrendelő birtokába adja.

- 14.10. Rendkívüli felmondás esetén a Gyógyszertárban a Záróleltár napján dolgozó, a Közreműködővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal a Megrendelő az érintett dolgozók egyetértésével közalkalmazotti jogviszonyt köteles létesíteni. A dolgozók státuszváltozásával járó költség a Megrendelőt terheli.

Az ilyen módon létesített közalkalmazotti jogviszonyban a Megrendelő a Záróleltár napján érvényes feltételek szerint köteles minden juttatást az érintett dolgozóknak megadni.

- 14.11. Rendkívüli felmondás esetén a Közreműködő és a Megrendelő a Közreműködő által már szolgáltatott, de a Megrendelő által még ki nem fizetett Gyógyszerek és más termékek áráról, valamint annak kifizetési módjáról megállapodnak.

### **15. A Közreműködői Szerződés, vagy a teljesítése megszűnésének más esetei**

- 15.1. A Közreműködői Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén az előzőekben írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napját a Közreműködő és a Megrendelő közösen állapítják meg.  
A Közreműködői Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Közreműködő köteles a Közreműködői Szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.
- 15.2. A Közreműködői Szerződés valamelyik szerződő fél jogutód nélküli megszűnése okából történő megszűnése esetén az előzőekben írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napját a Közreműködő és a Megrendelő közösen állapítják meg és annak meg kell előznie az érintett fél megszűnésének napját.  
A Közreműködői Szerződés valamelyik szerződő fél jogutód nélküli megszűnése okából történő megszűnése esetén a Közreműködő köteles a Közreműködői Szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.
- 15.3. Ha a Megrendelő azért szűnik meg jogutód nélkül, mert a Fenntartó az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 90.§. (1) bekezdésének c) pontja szerint megszünteti, de a Megrendelő feladatainak ellátására új szervezetet hoz létre, vagy a Megrendelő átszervezi, a Közreműködői Szerződés nem szűnik meg, hanem a Közreműködői Szerződés vonatkozásában a létrejött új szervezet a Megrendelő jogutódjának tekintendő.
- 15.4. Ha a Közreműködői Szerződés azért szűnik meg, mert a Közreműködő működési engedélyét az ÁNTSZ visszavonta, az előzőekben írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napja a működési engedély visszavonásáról szóló határozat, vagy annak bírósági megtámadása esetén a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének napja.

### **16. A Közreműködői Szerződés érvényessége és hatályba lépése**

- 16.1. A Közreműködői Szerződés és a Kapcsolódó Szerződések érvényessége kölcsönösen egymástól függ, a nagyobb pontosság kedvéért a Közreműködői Szerződés és a Kapcsolódó Szerződések egyidőben válnak érvényessé és egyik sem tekinthető érvényesnek, amennyiben bármelyik közülük nem válik érvényessé.
- 16.2. A Közreműködői Szerződés érvényessége a Közreműködő működési engedélyének megszerzésétől, mint további felfüggesztő feltételtől függ.  
Amennyiben a működési engedély kézhezvételére a jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül nem kerül sor, a felek bármelyike jogosult a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek egymással szemben kártérítési és költségigényt nem érvényesíthetnek.
- 16.3. A Közreműködő működési engedélyéről szóló, az ÁNTSZ által kiadott határozat jogerőre emelkedését követően a szerződő felek által közösen megállapított időpontban a szerződő felek a Gyógyszertárban leltárt vesznek fel (a továbbiakban: "Nyitóleltár").  
A Nyitóleltár tartalmazza a Gyógyszertár aktuális gyógyszerkészletének (a

továbbiakban: "Gyógyszerkészlet") tételes leírását és beszerzési áron számított értékét (a továbbiakban: "Gyógyszerkészlet Jegyzék"), valamint az Egyéb Tárgyi Eszközök tételes leírását (a továbbiakban: Egyéb Tárgyi Eszközök).

16.4. A Nyitóleltár felvételét követő napon:

- hatályba lépnek a Közreműködői Szerződés és a Kapcsolódó Szerződések,
- az induló gyógyszerkészlet, valamint a Gyógyszertár berendezéseinek, felszereléseinek és az egyéb - az adásvétel tárgyát képező - tárgyi eszközök tulajdonjoga átszáll a Közreműködőre. (a továbbiakban: "Zárás").

16.5. A Zárás napjától jogosult és köteles a Közreműködő a Közreműködői Szerződésben meghatározott egészségügyi közszolgáltatások nyújtását megkezdeni.

### **17. Vegyes rendelkezések**

17.1. A Közreműködői Szerződés tartalma hatályba lépésétől a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályokban írt korlátozásokkal közérdekű adat.

17.2. A Közreműködői Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, a nyertes ajánlata az irányadó, egyebekben a felek a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

17.3. A Szerződő Felek a Közreműködői Szerződésből eredő jogvitáikkal kapcsolatosan a Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2007. október 24.

.....  
Dr. Erős András  
Főigazgató  
Megrendelő

.....  
Dr. Illés Péter  
Ügyvezető igazgató  
Közreműködő

A szerződést jóváhagyom:

.....  
Dr. Bóth János  
Vác Város Polgármestere

## Bérleti szerződés

melyet

a Jávorszky Ödön Kórház Vác (cím: 2600 Vác, Argenti Döne tér 2.) képviselőjében Dr. Erős András főigazgató, (a továbbiakban: "**Bérbeadó**"), Pharmadose Kft. (cím: 1061 Bp, Király u. 12., cégjegyzék száma: Cg. 01-09-693547 adószáma: 12582374-2-42) képviselőjében Dr. Illés Péter, mint közreműködő (a továbbiakban "**Bérlő**"), (a továbbiakban: "Bérlő" együttesen "Szerződő Felek") kötött az alábbi napon és feltételekkel (a továbbiakban "Bérleti Szerződés"):

1. A Szerződő Felek megállapítják az alábbiakat
  - a Bérbeadó nevében az ajánlatkérő (Vác Város Önkormányzata) mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv nyílt közbeszerzési eljárásban ajánlati felhívást (a továbbiakban: "ajánlati felhívás") tett közzé a Bérbeadó intézeti gyógyszerárának működtetése és a kórház gyógyszerrel történő ellátása tárgyában
  - a Szerződő Felek a fentiek alapján a Gyógyszertár és a vényt elfogadó gyógyszerári részlegek működtetésére, illetve a Bérbeadó egészségügyi intézmény gyógyszerellátására közreműködői szerződést kötöttek (a továbbiakban: "Közreműködői Szerződés"),
  - a Szerződő Felek a Közreműködői Szerződésben megállapodtak abban, hogy a Közreműködői Szerződésben rögzített feladatok ellátásának biztosítására bérleti szerződést kötnek, amellyel Bérlő bérbe veszi a Gyógyszertár és a vényt elfogadó gyógyszerári részleg helyiségeit,
  - a Szerződő Felek a Közreműködői Szerződésben kötelezettséget vállaltak arra, hogy beruházási szerződést kötnek, amelyben szabályozzák a Közreműködői Szerződés II. fejezetében írtak teljesítésének részletes feltételeit (a továbbiakban: "Beruházási Szerződés").
  - a bérleti szerződés megkötésekor bérbe vételre kerülő helyiségek alaprajzát (a továbbiakban: "Alaprajz") és a Beruházási Szerződés teljesítésével elvégzett munkák után kialakuló alaprajzot (a továbbiakban: "Tervezett Alaprajz") a szerződő felek kölcsönösen jóváhagyták.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban, az ajánlatban, illetve a Közreműködői Szerződésben írtak alapján megkötik a Bérleti Szerződést.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a 9. sz. mellékletben megjelölt helyiségeket. Ezek közül az intézeti gyógyszerár 463 m<sup>2</sup>, a vényt elfogadó helyiség pedig 81 m<sup>2</sup>, tehát az összes bérbeadott terület 544 m<sup>2</sup>.
4. A Bérlő a Bérlemény bérlete ellenértékéért bérleti díjat fizet a Bérbeadónak (a továbbiakban: „Bérleti Díj”).  
1 m<sup>2</sup> áfa nélküli bérleti díja 2.000 Ft/év, így az 544 m<sup>2</sup> éves díja nettó 1.088.000 Ft A Bérleti Díj összege havi 90.666 Ft + áfa.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződést határozott időtartamra, 15 évre kötik (a továbbiakban: "Bérleti Időszak").  
A Bérleti Időszak kezdő napja a Bérleti Szerződés hatályba lépésének napja.  
A Bérleti Időszak a Közreműködői Szerződés időtartamának – az adott időpontban hatályos jogszabályokban foglaltakkal összhangban álló –

- meghosszabbítása esetén erre a meghosszabbított időtartamra módosul
6. A Szerződő Felek a Bérleti Díj fizetésévei kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg:  
A Bérelő a Bérbeadó által a tárgyhónapban, a tárgyhónap 5. napjáig kiállított: számla alapján fizeti meg a bérleti díj összegét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.  
A bérleti díj 2010. december 31.-ig kötöttnek tekintendő. Ezt követően a bérleti díj összege a felek megállapodása alapján évente egy alkalommal legfeljebb az előző évre vonatkozóan a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta 80%-val megegyező mértékben módosul.
  7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény közüzemi díjait a Bérelő fizeti.  
A Bérelő - a beruházás megvalósításával egyidejűleg - a víz, a hő és az elektromos áram mérésére almérőket (a továbbiakban: "Gyógyszertári Almérők") tartozik felszerelni saját költségén és az almérők szerinti víz, hő-, és árammennyiség alapján fizeti meg a Bérbeadó részére a szolgáltató által benyújtott számlákban szereplő összegeket.  
A Bérelő tudomásul veszi, hogy a fenti összeg a szerződés időtartama alatt a Bérbeadóval szemben a szolgáltató cég által érvényesített áremelés mértékével azonos arányban emelkedik.
  8. A Bérelő jogosult saját költségén, saját nevére bármennyi telefonvonalat bevezettetni a Bérleménybe.
  9. A Bérbeadó a Bérleményt a Bérleti Szerződés hatályba lépésnek napján adja a Bérelő birtokába.
  10. A Bérelő építési-, felújítási munkát kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
  11. A Beruházási Szerződésben írt átépítési, bővítési, felújítási munkálatok befejezését követően a Bérbeadót terheli a Gyógyszertári helyiségek főfalaival, és a helyiségeken kívül eső épületrészekkel, valamint más műtárgyakkal, továbbá a Gyógyszertári almérőig a Gyógyszertárat ellátó közüzemi hálózattal kapcsolatos karbantartás, felújítás, csere.  
Ugyancsak a Bérbeadó kötelezettsége a Gyógyszertári helyiségek környezetének takarítása, illetve általában a Gyógyszertári Épületek akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása és annak folyamatos fenntartása.
  12. Bérelőt terheli a Gyógyszertári átmérőkön belül a Gyógyszertárat ellátó közüzemi hálózattal kapcsolatos karbantartás, felújítás, csere.
  13. A Bérelő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérleményt harmadik személynek haszonbérbe, albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen harmadik személynek használatba vagy birtokba adni részben, vagy egészben, akár ellenszolgáltatás fejében, akár ingyenesen.
  14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyógyszertárt magában foglaló épületében bekövetkezett károk megtérítésére a Kórház köt biztosítást, de az nem terjed ki a Bérelőnek a Gyógyszertárban lévő eszközeire, valamint a Gyógyszertár dolgozói és a Gyógyszertárban jogszerűen tartózkodó más személyek által a Gyógyszertár épületében rendeltetésszerű használatból okozott károk megtérítésére.  
A Bérelő köteles a Közreműködői Szerződésben írt felelősségbiztosításán túl biztosítást kötni a Gyógyszertárban lévő eszközeire és szükség esetén a Gyógyszertár épületében jogszerűen tartózkodó személyek által a

- Gyógyszertár épületében rendeltetésszerű használatból okozott károk megtérítésére.
15. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlet társasági szerződésében a bérleményt, mint telephelyét jelölje meg és ezt az illetékes cégbíróságnál bejelentse.
  16. A Bérleti Szerződés a Közreműködői Szerződéssel együtt, azzal egy időben lép hatályba.
  17. A Bérleti Szerződés a Bérleti Időszak lejártá előtt kizárólag a Közreműködői Szerződés megszűnésével szűnik meg.
  18. A Bérleti Szerződés megszűnése esetén
    - a Szerződő Felek a megszűnő bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan egymással elszámolnak
    - a Bérlet a Bérleményt legkésőbb a Közreműködői Szerződésben írt Záróleltár napján elhelyezési igény, bármilyen egyéb feltétel, vagy más ellenszolgáltatás nélkül a Bérbeadó birtokába adja
  19. Abban az esetben, ha a Közreműködői Szerződés azért szűnt meg, mert a Bérlet jogszerűen élt rendkívüli felmondási jogával a Bérbeadó köteles egy összegben visszafizetni a Bérletnek a Bérleti Díjnak előre kifizetett részéből a rendkívüli felmondás napjától az előre kifizetett időszakokra eső Bérleti Díjat.
  20. A Bérleti Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
  21. A Szerződő Felek a Bérleti Szerződésből eredő jogvitáikkal kapcsolatosan a Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
  22. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés hatályba lépésének feltétele a Közreműködői Szerződésnek az ott írt feltételekkel történő hatályba lépése.
  23. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződésben tett jognyilatkozataikhoz kötve vannak annak hatályba lépéséig, de legkésőbb a Közreműködői Szerződés hatályba lépésének végleges megíjulásáig.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Bérleti Szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, aláírtuk.

Vác, 2007. október 24.

.....  
 Dr. Erős András  
 Főigazgató  
 Bérbeadó

.....  
 Dr. Illés Péter  
 Ügyvezető igazgató  
 Bérlet

A szerződést jóváhagyom:

.....  
 Dr. Bóth János  
 Vác Város Polgármestere

## Beruházási szerződés

melyet

a Jávorszky Ödön Kórház Vác (cím: 2600 Vác, Argenti Döme tér 2.) képviselőjében Dr. Erős András főigazgató, (a továbbiakban: "**Megbízó**"), Pharmadose Kft. (cím:1061 Bp, Király u. 12., cégjegyzék száma: Cg. 01-09-693547 adószáma: 12582374-2-42) képviselőjében Dr. Illés Péter, mint közreműködő (a továbbiakban "**Közreműködő**"), (a továbbiakban: együttesen "Szerződő Felek") között az alábbi napon és feltételekkel:

1. A Szerződő Felek megállapítják az alábbiakat:
  - A Megbízó nevében az ajánlatkérő (Vác Város Önkormányzata), mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv nyílt közbeszerzési eljárásban ajánlati felhívást (a továbbiakban: "ajánlati felhívás") tett közzé a kórház intézeti gyógyszerárának (a továbbiakban: "Gyógyszertár") és vényt elfogadó gyógyszerári részlegének szerződés alapján történő működtetésére. A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy saját költségére megépít egy új vényforgalmat lebonyolító részleget a 60/2003. (X.20./ESZCSM és a 15/1997. (VI.20.) NM rendeletben előírt feltételeknek megfelelően a jogerős építési engedély megszerzésétől számított egy éven belül
  - a közbeszerzési eljárásban a Közreműködő ajánlatot nyújtott be,
  - az ajánlatkérő Közbeszerzési Bizottsága az ajánlatot érvényesnek és nyertesnek ítélte és erről értesítette a Közreműködőt
  - a Szerződő Felek a fentiek alapján a Gyógyszertár működtetésére, illetve a Kórház gyógyszerellátására közreműködői szerződést kötöttek (a továbbiakban: "Közreműködői Szerződés"),
  - a Közreműködői Szerződésben a Szerződő Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy beruházási szerződést kötnek, amelyben szabályozzák a Közreműködői Szerződés II. fejezetében írtak teljesítésének részletes feltételeit,
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlati Felhívásban, az ajánlati dokumentációban, az ajánlatban, illetve a Közreműködői Szerződésben írtak alapján megkötik a Beruházási Szerződést.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közreműködő saját költségén elvégezteti a Közreműködői Szerződésben meghatározottak szerint a 15/1997. (VI.20.) NM és a 60/2003.(X.20.) ESZCSM rendeletekben foglaltaknak megfelelően új vényforgalmú gyógyszerár megépítését.
4. A Közreműködő kötelezettsége az építéssel kapcsolatos összes engedély beszerzése, melyhez Megbízó köteles minden segítséget megadni.
5. A beruházáshoz szükséges, a hatályos jogszabályokban előírtak szerinti terveket Közreműködő legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 60 napon belül jóváhagyásra köteles a Megbízónak átadni. Megbízó a terveket azok kézhezvételétől számított 10 napon belül megvizsgálja és értesíti Közreműködőt a tervek jóváhagyásáról vagy az azokkal kapcsolatos esetleges kifogásairól. Megbízó a tervek jóváhagyását csak indokolt esetben tagadhatja meg. Amennyiben a tervek módosítása szükséges, Közreműködő köteles azt haladéktalanul elvégezni és a módosított terveket jóváhagyásra ismételtén a Megbízónak átadni.
6. A jóváhagyott tervek hatósági engedélyeztetésre történő késedelem nélküli

benyújtása és az engedélyezési eljárásban Megbízó képviselőjének ellátása Közreműködő kötelezettsége.

7. A Megbízó a Beruházás lebonyolítása során jogosult folyamatosan ellenőrizni a kivitelezési munkákat és a kivitelezés során jogosult észrevételeket tenni a Közreműködőnél a munkálatokkal kapcsolatosan. A Beruházás kivitelezésének befejezésekor a műszaki átadás során a Megbízó jogosult részt venni és észrevételeket tenni
8. A Közreműködő a megépített vényforgalmú gyógyszerterát a műszaki átadás-átvétel időpontjában a Megbízó tulajdonába adja.  
A Megbízó köteles a Beruházás lebonyolítása alatt a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani a Közreműködő és az általa a Beruházás kivitelezésével megbízott alvállalkozója számára.
9. A Közreműködő a Beruházási munkákat a Megbízó egészségügyi intézmény működésének akadályozása nélkül, a betegellátás folyamatos biztosítása mellett, annak zavarása nélkül köteles elvégezni.
10. A Közreműködő a Beruházás kivitelezése során a Megbízónak és/vagy harmadik személyeknek esetlegesen okozott károkat köteles megtéríteni.
11. A Beruházási Szerződés a Közreműködői Szerződéssel együtt, azzal egy időben lép hatályba.
12. A Beruházási Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. A Szerződő Felek a Beruházási Szerződésből eredő jogvitáikkal kapcsolatosan a Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházási Szerződés a Közreműködői Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.
15. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Beruházási Szerződésben tett jognyilatkozataikhoz kötve vannak annak hatályba lépéséig, de legkésőbb a Közreműködői Szerződés hatályba lépésének végleges megíiusulásáig.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Beruházási Szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, aláírtuk.

Vác, 2007. október 24.

.....  
Dr. Erős András  
Főigazgató  
Megbízó

.....  
Dr. Illés Péter  
Ügyvezető igazgató  
Közreműködő

A szerződést jóváhagyom:

.....  
Dr. Bóth János  
Vác Város Polgármestere



## Ingó adásvételi szerződés

melyet

a Jávorszky Ödön Kórház Vác (cím: 2600 Vác, Argenti Döne tér 2.) képviselőjében Dr. Erős András főigazgató, (a továbbiakban: **"Eladó"**), Pharmadose Kft. (cím:1061 Bp, Király u. 12., cégjegyzék száma: Cg. 01-09-693547 adószáma: 12582374-2-42) képviselőjében Dr. Illés Péter, mint közreműködő (a továbbiakban **"Vevő"**), együttesen "Szerződő Felek") kötött az alábbi napon és feltételekkel:

1. A Szerződő Felek megállapítják az alábbiakat:
  - Az Eladó nevében az ajánlatkérő (Vác Város Önkormányzata), mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv nyílt közbeszerzési eljárásban ajánlati felhívást (a továbbiakban: "ajánlati felhívás") tett közzé intézeti gyógyszerertárának (a továbbiakban: "Gyógyszertár") és vényt elfogadó gyógyszerertári részlegének szerződés alapján történő működtetésére,
  - a közbeszerzési eljárásban a Vevő ajánlatot nyújtott be,
  - az ajánlatkérő Közbeszerzési Bizottsága az ajánlatot érvényesnek és nyertesnek ítélte és erről értesítette a Vevőt,
  - a Szerződő Felek a fentiek alapján a Gyógyszertár működtetésére, illetve a Kórház gyógyszerellátására közreműködői szerződést kötöttek (a továbbiakban: "Közreműködői Szerződés"),
  - Gyógyszertárban leltárt vettek fel (a továbbiakban: "Nyitóleltár"), amely tartalmazza a Gyógyszertár aktuális berendezési és felszerelési tárgyainak (a továbbiakban: "Egyéb Tárgyi Eszközök") tételes leírását (a továbbiakban: "Egyéb Tárgyi Eszközök Jegyzéke").
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlati Felhívásban, az ajánlati dokumentációban, az ajánlatban, illetve a Közreműködői Szerződésben írtak alapján megkötik az Ingó Adásvételi Szerződést.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő megveszi az Egyéb Tárgyi Eszközöket.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egyéb Tárgyi Eszközök Jegyzéke az Adásvételi Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (8.sz. Melléklet).
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egyéb Tárgyi Eszközök vételára az alábbi értékeken kerül meghatározásra:
 

- Vényforgalmas gyógyszerertár (Platán patika):	500.000 Ft+Áfa
- Intézeti gyógyszerertár:	7.500.000 Ft+Áfa
6. A Vevő a Vételárat legkésőbb a Nyitóleltár felvételét követő harminc (30) napon belül teljesíti banki átutalással.
7. Az Eladó szavatolja, hogy az Egyéb Tárgyi Eszközök per-, teher-, és igénymentesek.
8. Az Eladó az Egyéb Tárgyi Eszközöket az Adásvételi Szerződés hatályba lépésével egyidőben adja a Vevő birtokába.
9. Az Adásvételi Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. A Szerződő Felek az Adásvételi Szerződésből eredő jogvitáikkal kapcsolatosan a Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Adásvételi Szerződés a

Közreműködői Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

12. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződésben tett jognyilatkozataikhoz kötve vannak annak hatályba lépéséig, de legkésőbb a Közreműködői Szerződés hatályba lépésének végleges megíusulásáig.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Adásvételi Szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, aláírtuk.

Vác, 2007. október 24.

.....  
Dr. Erős András  
Főigazgató  
Eladó

.....  
Dr. Illés Péter  
Ügyvezető igazgató  
Vevő

A szerződést jóváhagyom:

.....  
Dr. Bóth János  
Vác Város Polgármestere

## Gyógyszerkészlet adásvételi szerződés

Melyet

a Jávorszky Ödön Kórház Vác (cím: 2600 Vác, Argenti Döne tér 2.) képviselőjében Dr. Erős András főigazgató, (a továbbiakban: **"Eladó"**),  
Pharmadose Kft. (cím:1061 Bp, Király u. 12., cégjegyzék száma: Cg. 01-09-693547 adószáma: 12582374-2-42) képviselőjében Dr. Illés Péter, mint Közreműködő (a továbbiakban **"Vevő"**),  
kötött az alábbi napon és feltételekkel (a továbbiakban **"Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződés"**):

1. A Szerződő Felek megállapítják az alábbiakat:
  - Az Eladó nevében az ajánlatkérő (Vác Város Önkormányzata), mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv nyílt közbeszerzési eljárásban ajánlati felhívást (a továbbiakban: "ajánlati felhívás") tett közzé intézeti gyógyszerertárának (a továbbiakban: "Gyógyszertár") és vényt elfogadó gyógyszerertári részlegének szerződés alapján történő működtetésére,
  - a közbeszerzési eljárásban a Vevő ajánlatot nyújtott be,
  - az Ajánlatkérő által létrehozott Bizottság az ajánlatot érvényesnek és nyertesnek ítélte és erről értesítette a Vevőt
  - a Szerződő Felek a fentiek alapján a Gyógyszertár működtetésére, illetve a Kórház gyógyszerellátására közreműködői szerződést kötöttek (a továbbiakban: "Közreműködői Szerződés"),
  - A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyógyszerkészlet vételára a Gyógyszerkészlet Eladó által igazoltan teljesített beszerzési ára (a továbbiakban: „Vételár")
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban, az ajánlatban, illetve a Közreműködői Szerződésben írtak alapján megkötik a Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződést.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő megveszi a Gyógyszerkészletet.  
A Vevő nem köteles átvenni olyan gyógyszereket és más termékeket, amelyek lejáratú idejéből kevesebb, mint 3 hónap van hátra.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyógyszerkészlet Jegyzék a Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.  
A Gyógyszerkészlet Eladó által igazoltan teljesített beszerzési árát a Gyógyszerkészlet Jegyzék tételesen tartalmazza.  
A Vételárat a törvényes mértékű ÁFA terheli, amely a Vételárral együtt fizetendő.
5. A Közreműködő a Vételárat legkésőbb a Nyitóleltár felvételét követő harminc (30) napon belül teljesíti banki átutalással.
6. Az Eladó szavatolja, hogy a Gyógyszerkészlet per-, teher-, és igénymentes.
7. Az Eladó a Gyógyszerkészletet a Vételárnak - a Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződés hatályba lépésével egyidőben adja a Vevő birtokába.
8. Az Adásvételi Szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. A Szerződő Felek a Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződéséből eredő jogvitákkal kapcsolatban a Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződés a Közreműködői Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Gyógyszerkészlet Adásvételi Szerződésben tett jognyilatkozataikhoz kötve vannak annak hatályba lépéséig, de legkésőbb a Közreműködői Szerződés hatályba lépésének végleges megíusulásáig.

Vác, 2007. október 24.

.....  
Dr. Erős András  
Főigazgató  
Eladó

.....  
Dr. Illés Péter  
Ügyvezető igazgató  
Vevő

A szerződést jóváhagyom:

.....  
Dr. Bóth János  
Vác Város Polgármestere