

# BEVALLÁS

## a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan (építmény, telek) szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog alapítása

földrészlet belterületbe vonása

adóbevezetés

Változás jellege:

Változás jellege:

ingatlan (építmény, telek) megszűnése

ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog megszűnése

földrészlet külterületbe sorolása

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

1. Előző tulajdonos neve, címe: \_\_\_\_\_

### IV. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db

Garázs \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db

Egyéb nem lakás célú építmény \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db

Telek \_\_\_\_\_ címen mentes

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga \_\_\_\_\_ címen mentes

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog  használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

7. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### VI. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Adónem**

- Építményadó  Telekadó  
 Magánszemély kommunális adója

**II. Ingatlan**

1. Címe:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

**III. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
4. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
5. Statisztikai számjele:         -     -     -
6. Pénzintézet számlaszáma:         -         -
7. Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

- Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
- Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
- \_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

Adóalany 3.

- Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
- Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
- \_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
adóalany aláírása