

# ADATBEJELENTÉS

## a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Adatbejelentés fajtája  Megállapodás alapján benyújtott  Nem megállapodás alapján benyújtott

### II. Adatbejelentés benyújtásának oka

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése        | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése              |
| Változás jellege:  | Változás jellege:                             | Változás jellege:   |
| <input type="checkbox"/> új ingatlan                         | _____   | <input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) megszűnése    |
| <input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) szerzése | _____   | <input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) elidegenítése |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása        | _____   | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása             |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése       | _____   | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése            |
| <input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása               | _____   | <input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése                   |
| <input type="checkbox"/> földrészlet belterületbe vonása     | _____   | <input type="checkbox"/> földrészlet külterületbe sorolása        |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés                        | _____   |   |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:     év   hó   nap

1. Előző tulajdonos neve, címe: \_\_\_\_\_

### IV. Ingatlan

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- |  |  |             |              |  |
|--|--|-------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek   |  |             | címen mentes | <input type="checkbox"/>                     |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga |  |             | címen mentes | <input type="checkbox"/>                     |

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

### V. Bevallás benyújtója

1. Adatbejelentő minősége:  Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog  használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:             Adószáma:             -  -

7. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### VI. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Adónem**

- Épitményadó  Telekadó  
 Magánszemély kommunális adója

**II. Ingatlan**

1. Címe:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő**

1. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
Adatbejelentő minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
4. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
5. Statisztikai számjele:           -     -
6. Pénzintézet számlaszáma:           -
7. Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.  
Adóalany 2.

- Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:            Adószáma:         -  -
- Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

Adóalany 3.

- Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -
- Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
adóalany aláírása