

Nyílt pályázati felhívás büfé (kávézó) bérbeadására

A Madách Imre Művelődési Központ (2600 Vác, Dr. Csányi L. Krt. 63.) nyílt pályázatot hirdet büféjének (50m² kávézó és ezzel együtt 150m² külső terasz terület) vállalkozásba adására (kávézó céljára használható).

A büfé feladata: színvonalasan kiszolgálni a művelődési központ rendezvényeire érkező vendégeket és művészeket, konferenciák ellátása (étel-ital) 50-500 főig.

A bérbeadás tervezett időtartama: 2020. szeptember 01-től – 2023. augusztus 31-ig

Műszaki állapot: - közművekkel és raktárral ellátott
- megtekinthető

Bérleti díj: minimum: **120.000 Ft/hó** (a bérleti díj összege tartalmazza a rezsi díjat is), e fölötti ajánlatok értékelendők. A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először 2022-ben.

Büfé nyitva tartási ideje: 8-21 óráig, illetve a rendezvényekhez kapcsolódva

A pályázat leadásának határideje: 2020. július 30. 12 óra

A pályázat határidőn túli érkezése azonnali érvénytelenséget jelent.

A pályázat benyújtásának módja: írásban, zárt borítékban a Madách Imre Művelődési Központ titkárságára kell leadni. A borítékon fel kell tüntetni „**PÁLYÁZAT - Büfé (kávézó) bérbeadása. Tilos felbontani 2020. július 30. 12 óráig**”

A pályázat bontása: 2020. július 30. 12 óra

A pályázatok bontására az ajánlattevők jelenlétére is számítunk

Pályázati feltételek:

- éttermi egység működtetése a városban
- teljes catering biztosítása kitelepülés esetén min. 200 fő részére
- a Madách Imre Művelődési Központ által a kávézóba szervezett zenés estek programjainak támogatása
- a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, telefonszámát, email címét és tevékenységének megnevezését, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyeket, tanúsítványokat, bizonyítványokat beszerzi.
- a büfé üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseinek a kifejtése (kínálatra, árakra illetve egyéb terveikre)

- igazolnia kell, hogy rendelkezik az előírásoknak megfelelő végzettséggel, vállalkozói igazolvánnyal vagy gazdasági társasága tevékenységi köre büfé üzemeltetésére jogosítja.
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt.
- mellékelni kell a Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a hogy ellene nem folyik felszámolási- vagy csődeljárás, nem áll csődvédelem alatt, valamint nincs ellene végrehajtási eljárás. Amennyiben a Pályázó nem szerepel köztartozásmentes adózói adatbázisban (erről nyilatkozat szükséges) csatolja az NAV köztartozás-mentességre vonatkozó, un. „nullás igazolását.
- az intézmény csak a beépített felszerelést biztosítja. A tevékenységhez szükséges mobil berendezési tárgyak beszerzése a bérlő kötelezettsége és költsége, ami a bérleti díjba nem számítható be.

A pályázaton az indulhat, akinek a benyújtott pályázata a kiírásnak megfelel.

A kávézó megtekinthető a művelődési központ nyitva tartási ideje alatt.

Döntési szempontok:

- bérleti díj ajánlata
- üzemeltetésre vonatkozó elképzelések
- előnyben részesül a váci telephellyel rendelkező vállalkozó

Pályáztató kiköti, hogy nem köteles a legkedvezőbb árat benyújtó ajánlattevővel megkötni a szerződést.

Pályáztató fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli visszavonására, illetve eredménytelennek nyilvánítására.

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad.

A szerződés várhatóan az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül megkötésre kerül.

A felmerülő kérdéseket kizárólag írásban, legkésőbb a pályázati határidő lejártának napját megelőző 5. munkanapon 10:00 óráig laczi.sarolta@mimk.vac.hu e-mail címre lehet benyújtani strukturált, sorszámozott formában. Ettől eltérő módon vagy a határidő után benyújtott kérdéseket nem köteles a Pályáztató megválaszolni.

A kérdések 3 munkanapon belül, de legkésőbb a pályázati határidő lejártának napját megelőző 5. munkanapon belül kerülnek megválaszolásra. A megválaszolt kérdések a kérdező felfedése nélkül kerülnek közzétételre a www.vac.hu honlapon. A kiegészítő tájékoztatások figyelemmel kísérése Pályázó felelőssége.

Pályáztató hiánypótlást biztosít a formai hiányosságokra. Pályáztató által kiírt hiánypótlási felhívásban korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Hiánypótlás során pályázó ajánlati árát nem módosíthatja.

Jelen beszerzés nem tartozik a Közbeszerzési törvény (2015. évi CXLIII. törv.) hatálya alá.

Vác, 2020.június 22.

Laczi Sarolta s.k.
igazgató

Bérleti szerződés (tervezet)

Bérlet tárgya:

A Madách Imre Művelődési Központ (2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 63.) lévő kávézó (50 nm) a hozzá tartozó külső terasz (150 nm) A helyiség kávézó céljára használható, az intézmény működési rendjéhez, rendezvényeihez igazodva.

Bérbeadó:

A Madách Imre Művelődési Központ (2600 Vác; Dr Csányi L. krt. 63.) mint az épület üzemeltetője.

A tulajdonos, Vác Város Önkormányzat egyetért a bérbeadással.

Bérlő:

Név:

Cím:

Adószáma:

A bérleti jogviszony időtartama:

2020. szeptember 01-től -2023. augusztus 3.

A bérleti díj összege:

Havi bruttóforint, mely tartalmazza a rezsi költségeket. A felek megállapodnak, hogy a bérlő a tárgyhavi díjat egy összegben, készpénzben minden hónap 15-ig a MIMK pénztárába befizeti.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak az alábbiakban:

- A Bérlő a bérlemény üzemeltetésénél figyelembe veszi a Bérbeadó intézmény kulturális jellegét.
- A Bérlő a Bérbeadóval előre egyeztetve hozzájárul a Bérbeadó által szervezett programokon.
- A bérleményben a Bérlő biztosítja a működéshez szükséges berendezéseket (süteményes, szendvicsses hűtő; ital hűtő kávégép stb...)
Ezek az eszközök a Bérlő tulajdonát képezik.

- A Kávézó megfelelt a HACCP rendszer működési feltételeinek, melynek alkalmazása és betartása a Bérló feladata.
- A bérbeadó az épületben esetleges műszaki üzemzavar esetén köteles azonnal intézkedni.
- A bérlemény üzemeltetéséhez a működési engedély beszerzése szükséges a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- A bérleti szerződés aláírásakor a Bérló 2 havi bérleti díjat egy összegben az intézménynek előre kifizet mely összeg a bérleti idő végén beszámít az utolsó részletekbe.
- A bérleti jog az intézmény vezetőségének beleegyezése nélkül nem átruházható.
- A Bérló kötelessége a kávézó; raktár; előkészítő és az öltöző takarítása. A Bérbeadó biztosítja a vendégek által használt kávézó előtér takarítását, a Bérló feladata a kávézó pulton kívüli előtérben a berendezés vonatkozásában a kialakult rend fenntartása a vendégek távozása után.
- A nyitvatartási idő rögzítése: A büfé nyitvatartási ideje megegyezik a Művelődési Központ nyitvatartási idővel; illetve rendezvények esetén külön egyeztetések alapján.
- Külső rendezvények, konferenciák, fogadások...stb, ellátásában (hideg-melegtálak) a Bérbeadó a vendéglátásnál elsődlegesen a Bérlőt javasolja.
- Esetleges beruházás esetén a két fél hozzájárulása szükséges.
- A kávézó üzemeltetése során a Bérló betartva a Tűz-és Munkavédelmi és egyéb hatósági (ÁNTSZ) előírásokat.
- A Kávézó működésével kapcsolatban a Bérbeadó elvárásai:
 1. Kulturált kiszolgálás
 2. Kaphatóak legyenek: -Cukrászati termékek, édességek
-Péksütemények, szendvicsek
-Üdítő, szeszesitalok
 3. A rendezvények látogatói létszámának megfelelő mennyiség
 4. Színházteremben tartandó rendezvények kiszolgálására külön hangsúlyt fordítani (személyzet; választék)
- A Bérleti díj összege a KSH által közzétett infláció mértékével módosul évente, először 2022-ben.
- A Bérleti szerződést érintő változásokat előzetes egyeztetés után írásbeli hozzájárulással történhetnek.
- A Bérleti szerződés felmondására csak súlyos szerződés-szegés esetén és akkor kerülhet sor amennyiben a Bérló a Bérleményt az intézmény jellegével nem összeegyeztethető módon üzemelteti vagy a Bérbeadás jogszabályba vagy előre nem látható akadályokba ütközik.
- Fizetés kötelezettség elmulasztása azonnali felmondást von maga után (egy hónap)

- A vállalt feladatok, feltételek be nem tartása miatt az intézmény fenntartja a jogot, hogy 30 (harminc) napos felmondással a Bérleti szerződést felbontja. Ez esetben a kaució 1 (egy) havi díja a felmondás idejére szól, 1 (egy) havi díj pedig Bérbeadót illeti.
- A bérleti jogviszony a Bérlő általi felmondás esetén a felmondási idő 2 (kettő) hónap. Erre az időre a kaució beszámítandó.
- A kávézóban elhelyezett árukészletekért és eszközökért az intézmény felelőséget nem vállal. A vagyonmegőrzés a Bérlő feladata.
- A Bérbeadó a nagyobb rendezvényekről az üzemeltetéshez szükséges információkról időben köteles a bérlőt tájékoztatni.
- Az együttműködés során a felek törekszenek az egymással való munkakapcsolatra, az egymás közötti esetleges vitás kérdéseket elsősorban személyes egyeztetés útján rendezik.

Vác; 2020. július

.....

Laczi Sarolta
igazgató
Bérbeadó

.....

Bérlő

.....

Pénzügyi ellenjegyző