

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

MÓDOSÍTOTT¹
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

A

„A váci piactér mélygarázsának belső javítási, térfelszíni és útfelújítási munkái”

TÁRGYÚ,

**KBT. HARMADIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
(KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI)
KÖZBSZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2017.

¹ A módosítással érintett részek a könnyebb áttekinthetőség érdekében sárga kiemeléssel kerültek megjelölésre

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Vác Város Önkormányzata nevében ezennel felkérem, hogy jelen ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2017. augusztus 22. 11:00

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Telefon: +36-27-513-400
Fax: +36-27-513-414
E-mail: kozbeszerzes@varoshaza.vac.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Telefon: +36 1/788-8931
Fax: +36 1/789-69-43
E-mail: eszker@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti).

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„A váci piactér mélygarázsának belső javítási, térfelszíni és útfelújítási munkái”

A szerződés időtartama:

Szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadását követő naptól számított 60 napig tart.
A szerződés az aláírásának napján – amennyiben nem egy napon írják alá a szerződést, az utolsó aláírás napján – lép hatályba.

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):

Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Telefon: +36-27-513-400
Fax: +36-27-513-414
E-mail: kozbeszerzes@varoshaza.vac.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Telefon: +36 1/788-8931
Fax: +36 1/789-69-43
E-mail: eszker@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az eljárást megindító felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére. A Kbt. 115. § (7) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő az alábbi honlap címen és a Közbeszerzési Adatbázisban is közzéteszi jelen ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat:

http://www.vac.hu/vac/nyilvanos_kozbeszerzesi_dokumentumok.html

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési beruházás

Az ajánlatkérő 2017. június 19-én megvásárolta a Vác 3208/A hrsz-ú, mélygarázs ingatlant. A létesítmény üzembiztos működési állapotának eléréséhez elengedhetetlen néhány műszaki jellegű munka elvégzése, melyeket az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével kívánja megvalósítani.

A feladatok megoszlanak térfelszín alatti és térfelszíni munkákra, melyek közül a meghatározók (a lentiek a beszerzés tárgyának legjellemzőbb tételei):

1. építészeti:

- a parkolóház padozatán műgyanta terület javítása (8.482 m²)
- lépcsőház burkolat javítása (padlóburkolat bontás és készítés 176 m²)
- festés (tisztasági festés (1.420 m²)
- zöldtető alatti szigetelés javítása (300 m²)
- injektálás (1 klt)
- parkolóhely kialakítás, rámpa bontás P1. szinten (bontás 16 m³)
- szellőző gombák festése (felületek oxidmentesítése, zsírtalanítás 181 m²)
- piperetakarítás (9.051 m²)

2. tájépítészet:

- bontás (burkolatok bontása (232 m²)
- berendezési tárgyak (40 db)
- burkolatok (új burkolat alatti rétegrend 895 m²)
- növénytelepítés (termőtalaj cseréje 423 m²)
- közművek, kerítésépítés, általános tételek

3. térfelszín útfelújítás:

- bontás (kockakő bontás 800 m²)
- földmunkák, cement kötésű pályaszerkezetek, kőburkolat és szegély építés, közművek, általános tételek

4. térfigyelő kamerarendszer kiépítése

5. Postapark útfelújítás:

- bontás (aszfalt útfelület 680 m³, szegély 570 m) Az aszfalt alatti kockakőre az ajánlatkérő igényt tart!
- cement és bitumen rétegek, szegélyek, közműve, általános tételek

CPV kódok:

- 45000000-7 Építési munkák
- 45350000-2 Gépészeti szerelések
- 45310000-3 Villamos szerelési munka
- 45410000-4 Vakolás
- 45223220-4 Szerkezetburkolási munkák
- 45262330-3 Betonjavítás
- 45421140-7 Lakatosipari szerelés az ajtók és ablakok kivételével
- 45112000-5 Földkitermelési és talajmozgatási munka
- 71421000-5 Kertépítési szolgáltatások
- 45340000-2 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: nem kerül sor

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadását követő naptól számított 60 napig tart.

8. A teljesítés helye:

Vác Piactéri mélygarázs (Hrsz: 3208, 3208/A)

Piac utcát északnyugatról határoló telek (hrsz 3206/3) és a közterület határán tervezett kerítés („Peti bolt kerítés”)

Vác Posta park (Hrsz: 3286)

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít a szerződés teljesítéséhez. A tartalékkeret mértéke a nettó vállalkozói díj 4%-a.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegrszámlát kell kibocsátania.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előlegrszámla összegét nyertes ajánlattevő a 3. részszámlában köteles elszámolni.

Számlázás: Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy nyertes ajánlattevőnek a teljesítés során 4 számla (ideértve a végrszámlát is, de az előlegrszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 90 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végrszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 10 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155.§] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok:

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő a részajánlattételt nem biztosítja:

Indok: a közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterületek (illetve rész-munkaterületek) további almunkaterületekre – mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően az építési beruházás részajánlatokra bontása nem biztosítható.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)	70
2. Szerződés teljesítésében résztvevő M1. alkalmasság igazolására bemutatott szakember magasépítés területen szerzett többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap.)	30

Az 1. értékelési részszerpont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások,

segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-10 pont szerinti pontthátrók közötti pontszámot:

Pontszámok kiosztásának módszere: legjobb ajánlat 10 pontot kap; a többi ajánlattevő pontszámának kiszámítása:

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legalacsonyabb nettó ajánlati ár összesen*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**fordított arányosítás**). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (**magasépítés területén szerzett többlet szakmai tapasztalat, hónapban**) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**egyenes arányosítás**). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times 10$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Pontazonosság esetén ajánlatkérő addig a tizedesjegyig kerekít, ahol már különbség tapasztalható az ajánlatok között. Ebben az esetben minden ajánlat vonatkozásában alkalmazandó a különbséget eredményező tizedesjegyig történő kerekítés.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 36 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra a képlet alkalmazása nélkül egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Amennyiben az eljárás során 36 hónapnál magasabb ajánlat érkezett, úgy a képlettel kiszámított pontszámok esetén (ajánlat értéke kisebb, mint 36 hónap) az A_{legjobb} érték helyett a maximális pontszámhoz tartozó értéket (36) szerepelteti ajánlatkérő a képletben.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap.

A 0 hónapos megajánlás 0 pontot kap.

Amennyiben minden ajánlat 0 hónap megajánlást tartalmaz, úgy a 2. értékelési szempont vonatkozásában minden ajánlattevő 0 pontot kap.

A megajánlást egész hónapokban kell megadni, a tört hónap megajánlása érvénytelen.

Ajánlatkérő kiköti a 2. értékelési szemponttal kapcsolatban, hogy az MV-É jogosultsághoz szükséges gyakorlati időt (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint) követően szerzett magasépítési tapasztalatot tudja elfogadni.

Ajánlatkérő az értékelés során a teljes hónapot veszi figyelembe. Ennek okán az ajánlathoz csatolandó önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év-hónap pontossággal kell feltüntetni. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalat csak egyszer vehető figyelembe. A tapasztalatra vonatkozó megajánlás vonatkozásában ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2000.01-2000.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető megajánlás 2 hónap.

Ajánlattevő a 2. értékelési szempont vonatkozásában bevonásra kerülő szakember tekintetében az alábbi dokumentumokat köteles csatolni az ajánlata részeként:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki a 2. értékelési szempont vonatkozásában tett megajánlás teljesülése,
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat
- A szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban meghatározott súllyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, kapacitást nyújtó szervezet olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában:

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó, kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában:

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k);m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezetet.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás lehetősége: a Kbt. 64. §-a alapján

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

<p><i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i></p> <p>Ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban nem kötelesek megadni.</p> <p>Ajánlattevő és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt</p>	<p><i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i></p> <p>M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az alábbi szakemberrel:</p> <p>1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezető részben meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű MV-É általános felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel vagy végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember.</p>
---	---

dokumentumokat az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. §-a szerinti felhívására kötelesek benyújtani.

M.1. A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek)- különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek- a megnevezésével, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A szakemberek bemutatása során csatolandók:

a) szakmai gyakorlatot ismertető szakmai önéletrajz a szakember sajátkezű aláírásával.

b) szakember végzettségét vagy szakképzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

c) a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat, amely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásról tudomással bír.

d) A szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának

megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok képzettségére, végzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az M1. műszaki és szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

15. Ajánlattételi határidő:

2017. augusztus **22. 11:00** óra.

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83., II. emelet Titkárság

Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 2 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben pendrive-ot, DVD-t vagy CD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni, valamint az árazott költségvetést xls. formátumban is be kell nyújtani);
- A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon „Ajánlat: **A váci piactér mélygarázsának belső javítási, térfelszíni és útfelújítási munkái**” valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

17. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Ideje: 2017. augusztus 22. 11:00 óra

Helye: ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. tárgyaló, III. emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását

Ajánlatkérő a következő biztosítékok nyújtását írja elő jelen eljárás során:

Nyertes ajánlattevőnek a teljesítés időpontjában (sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv átvétele) **jólteljesítési biztosítékot** kell szolgáltatnia, a biztosíték a Kbt. 134. §. (6) bek. a) pontja alapján teljesíthető Nyertes ajánlattevő választása szerint:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel
- Ajánlatkérő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bek.-ben foglaltaknak megfelelően, a jólteljesítési biztosítéknak a végszámla értékéből történő visszatartással történő teljesítését is azzal, hogy erre az óvadék szabályai alkalmazandóak.

A jólteljesítési biztosíték a Nyertes ajánlattevőt terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 1%-a. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak leteltét követő 30 napig kell hatályban lennie (lehívhatóság).

Nyertes ajánlattevő késedelmi és megghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért Nyertes ajánlattevő felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése megghiúsul, köteles a Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő megghiúsulási kötbért megfizetni.

Jótállás: teljeskörű jótállás időtartama 24 hónap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

21. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

22. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdésére vonatkozóan. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a

figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Ajánlatkérő e körben felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza:

„Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.”

„Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.”

3. Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
7. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-16.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 óra és az ajánlattételi határidő lejártának időpontja között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.
8. Ajánlatkérő konzultációt nem tart, helyszíni bejárást nem tart.
9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
10. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a közbeszerzési dokumentumokkal egyetemben rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában, valamint az **ajánlat elektronikus példányán .xls kiterjesztésben is be kell nyújtani az árazott költségvetést.**
11. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
12. **Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
13. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
14. **Irányadó Jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
15. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt

mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 25.000.000,- Ft/káresemény, 100.000.000,- Ft/év mértékű építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevők legyenek figyelemmel a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6/D §-ban foglaltakra. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

16. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
17. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra. A tájékozási kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
18. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
19. Tárgyi eljárás során nem kerül alkalmazásra a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi ok.
20. Szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlattételi felhívás 14. pontjának M1. alkalmassági követelményként feltüntetett szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. **Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakember mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.** A nyilvántartásba vétel elmaradása Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, így a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
21. Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolati példányát kérjük benyújtani.

23. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017. augusztus 14.

24. **Módosított ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2017. augusztus 17.