
**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 VÁC, KÖZTÁRSASÁG ÚT 34.**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása, takarítása

TÁRGYÚ

KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁRT EL NEM ÉRŐ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS

2020. január

A kifizetés banki átutalás útján történik. A kifizetést a pályázató saját forrásból biztosítja.

8. Annak meghatározása, hogy a pályázó tehet-e többváltozatú (alternatív) pályázatot, valamint a részpályázati lehetősége vagy annak kizárása:

Pályázató a többváltozatú (alternatív) pályázatot kizárja. Pályázató a részekre történő pályázat lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során.

9. Alkalmassági kritériumok, kizáró okok:

Az eljárásban az lehet pályázó, alvállalkozó, aki(nek)

1. a pályázat benyújtás időpontjában a Nemzeti Adó és Vámhivatal felé köztartozással nem rendelkezik, illetve akinek az ajánlattétel időpontjában nincs adó, vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy nem kifizetett tartozása Vác Város Önkormányzatánál. (kizáró ok)
2. a beszerzés tárgyából: egyéb épület (például garázs, de nem kizárólagosan) felügyeletéből és/vagy karbantartásából és/vagy takarításából származó árbevétele az elmúlt 36 hónapban összességében elérte a nettó 5 000 000 Ft-ot.

A megkövetelt igazolási mód:

1. Pályázónak pályázatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá (2. sz. melléklet). A nyilatkozat nem lehet korábbi keltezésű, mint a jelen pályázati felhívás megküldése.
2. Pályázó a pályázatában nyilatkozik az elmúlt 36 hónapban végzett, a beszerzés tárgyával egyező referenciájáról (szerződés tárgya, a teljesítés időtartama, a szerződő partner neve, annak elérhetősége, a szerződés nettó összege) (3. sz. melléklet)

10. Pályázati határidő:

2020. február 24. (hétfő) 10:00 óra.

A pályázatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem a pályázó felelőssége.

11. A pályázat benyújtásának címe:

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Beszerzési részleg

12. A pályázat felbontásának helye, ideje és a pályázat felbontásán jelenlétre jogosultak:

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

2020. február 24. (hétfő) 10:00 óra.

Jelenlétre jogosultak: Pályázató és Pályázók képviselői.

13. Kiegészítő tájékoztatás:

1. A versenyztetési eljárással kapcsolatban felmerülő kérdéseket kizárólag írásban, legkésőbb a pályázati határidő lejártának napját megelőző 2. munkanapon 10.00 óráig

-
5. A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a Pályáztató kiköti, hogy Pályáztató nem köteles a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pályázóval szerződést kötni.
 6. A Ptk. 6:75. § (1) alapján pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát.
 7. Amennyiben Pályáztató a felhívást módosítja, úgy arról írásban tájékoztatja pályázókat.
 8. Szerződés-kötés tervezett ideje: a pályázatok bontásától számított 20 napon belül.
 9. Az eljárás során felmerülő, pályázati felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók, így különösen a Ptk. 6:74.§-6:76.§ előírásai.

17. Pályázati felhívás közzétételének napja:

2020. január 23.

Nyilatkozat az önkormányzati tartozásmentességről

(minta)

A (Kft. Rt. Bt.)-nek a jelen nyilatkozata megadásakor, továbbá – amennyiben a „Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása és takarítása” pályázatban nyertes lesz – a szerződése megkötésekor nincs és nem lesz Vác Város Önkormányzatánál adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy nem kifizetett tartozása.

..... 2020.

.....
(cégjegyzésre jogosult)

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseli: Zábó Edina ügyvezető igazgató, adószám: 14867361-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-130719, pénzforgalmi számlaszáma: 11742094-20179386-00000000)

másrészről a(név)
(székhely:, adószám:,
pénzforgalmi számlaszám:, cg.:
.....; képviselő:
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban:
Vállalkozó) (továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő versenyeztetési eljárást indított 2020. január 23-án „Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása és takarítása” elnevezéssel. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) köti.

I. A szerződés tárgya

Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása és takarítása, a feladatok végrehajtáshoz szükséges létszám, anyagfelhasználás (például kenőanyagok, tisztítószer, biztosíték stb.), az esetleges gépek, eszközök biztosítása Vállalkozó feladata.

Részletesen Megrendelő 2020. január 23-án kelt műszaki leírása tartalmazza, mely a szerződés mellékletét, annak elválaszthatatlan részét képezi.

II. Vállalkozási díj

1. Vállalkozó az I. pontban meghatározott munka ellenértékeként havonta **nettó *** Ft, azaz nettó *** forint** vállalkozási díjra (a továbbiakban: Vállalkozási Díj) jogosult.
2. Vállalkozó a Vállalkozási Díjon felül többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció, szállítási költség) nem érvényesíthet.

III. A szerződés időtartama:

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek jelen szerződést **12 hónap határozott időtartamra kötik**. Jelen szerződés megszűnik a határozott időtartam lejártával.
3. A szerződés megszűnik:

-
13. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
 14. Amennyiben Vállalkozónak a Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
 15. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
 16. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
 17. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
 18. Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi. A Vállalkozási Díj összege az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

V. Pénzügyi feltételek

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a Vállalkozási Díjat havonta, utólag, a Vállalkozó számlájának ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó részére, Vállalkozó ***-nél vezetett *** számú számlaszámára történő utalással.
2. A számla csak hiány- és hibamentes teljesítés esetén állítható ki.
3. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

VI. Kapcsolattartás

Szerződő felek kijelölik képviselőiket a Szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni a Szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Megrendelőt képviseli: Gerengay Tamás, parkolási részlegvezető
telefon: 06-30/526-2485

-
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén – perértéktől függően – a Váci Járási Bírósághoz fordulnak.
 4. Szerződő felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Megrendelő és Vállalkozó 2-2 eredeti példányt átvett.

Vác, 2020.

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
Zábó Edina ügyvezető igazgató
Megrendelő

.....

Vállalkozó

-
- 2 db közlekedő rámpa: 165,16 m² műgyanta burkolat
 - 1 db csurgalékvíz tároló: 24,12 m² műgyanta burkolat
 - 1 db parkolótér közlekedővel: 2654,21 m² műgyanta burkolat
 - 3 db lépcsőtér: 53,9 m² hidegburkolat (járólap) ezek mindösszesen 60 m² hidegburkolt felületűek.

Felügyelet feladatlírás:

1 fő elsődlegesen a diszpécseri helyiségben tartózkodik 0-24 órában az év minden napján, tekintettel az ügyfél problémákra, illetve a tűzjelző központra. Tűzriasztás esetén az érintett terület ellenőrzése szükséges, illetve a Katasztrófavédelemmel való haladéktalan kapcsolatfelvétel. Mozgássérült mosdó pánikjelzőjének riasztása esetén való intézkedés. Felvonó(k) ellenőrzése, meghibásodása esetén abból való mentés (az oktatás Pályázató feladata).

Parkolót használók eligazítása, segítése, parkoló térben a helyes közlekedés segítése. A parkoló bérlet illetve jegy használatával kapcsolatos utasítások és a kezelés rendje rendkívüli esetben (pl elvesztett bérlet, jegy esete). A behajtási jármű magassági, szélességi és sebesség korlátozás ellenőrzése betarttatása.

Rendbontók, ittas személyek eligazítása.

Üzemeltetéshez kapcsolódó mindennapi tevékenységek ellátása.

Közreműködés a hatósági ellenőrzések végzésekor.

A meglévő számítógépes rendszer folyamatos figyelemmel követése, hiba vagy telítettség esetén a megfelelő kapcsolattartó(k) értesítése.

A ki és behajtás során a sorompó rácsapódás elleni védelmének biztosítása a meglévő rendszerrel.

A behajtónál lévő forgalomtechnikai berendezések működő képességének felügyelete.

A meghibásodásuk esetén az ideiglenes behajtás egyéb módon történő biztosítása.

Téli időszakban rámpafűtés indítása.

A villamos motorok és hajtásuk (ékszíj csapágyazások stb.) havonkénti ellenőrzése.

Üveg- és egyéb felületek, ajtók, ablakok, zárszerkezetek rendszeres napi ellenőrzése

Utasítás adó, tiltó használatot segítő feliratok, az útbaigazító informáló táblák meglétének ellenőrzése.

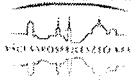
Karbantartás feladatlírás:

A fizető automaták üzemeltetése (például: Sorompóban, fizető automatában jegytekercsek cseréje).

-3. szinten található vízgyűjtő aknák ellenőrzése. Kisebb fokú problémák esetén hibaelhárításra való kísérlet (például: szivattyú leállása esetén, annak kivétele, kitakarítása, ellenőrzése, működés esetén való visszahelyezése; kézi újraindítás). Esetleges nagyobb probléma esetén a Pályázató által megadott kapcsolattartó(k); súlyos, rendkívüli esetben Katasztrófavédelem értesítése.

Tűzoltó készülékek, sprinkler és gépészeti kiszolgáló rendszerek előírt gyakoriságú ellenőrzése. Víz alapú tűzoltó rendszer ellenőrzése, tesztelése. Menekülő útvonal jelző lámpák ellenőrzése (az oktatás Pályázató feladata).

Mérges gázzal (CO) telített parkoló tér esetén az elszívó rendszer beüzemelése.



Kiegészítő tájékoztatás Mélygarázs felügyelete, karbantartása és takarítása

1. Mennyi a takarítandó üvegfelület m²?

Válasz: Pontos adat nem áll rendelkezésünkre, a helyszín egyénileg megtekinthető, a mélygarázs bejárható.

2. Mennyi fm. a korlátok, légtechnikai, gépészeti csövek, lámpatestek?

Válasz: Pontos adat nem áll rendelkezésünkre, a helyszín egyénileg megtekinthető, a mélygarázs bejárható.

3. Havi 1 alkalom gépi takarítás napja? (javasolt szombat, vasárnap)

Válasz: Havi minimum 1 teljeskörű gépi takarítás (időjárástól függően), Pályáztató részéről a nap nincs megszabva, de ajánlott a szombat/vasárnap.

4. Minimum félévi gyakorisággal, klíma tisztítással kapcsolatos feladatok, elvárások...(szakcég bevonása szükséges stb.)?

Válasz: A feladat elvégzéshez szükséges szaktudás és megfelelő tisztítóanyagok szükségesek. Szakcég bevonásával kapcsolatban Pályázó dönt, a munka elvégzéséről igazolás benyújtása szükséges.

2020. február 6.