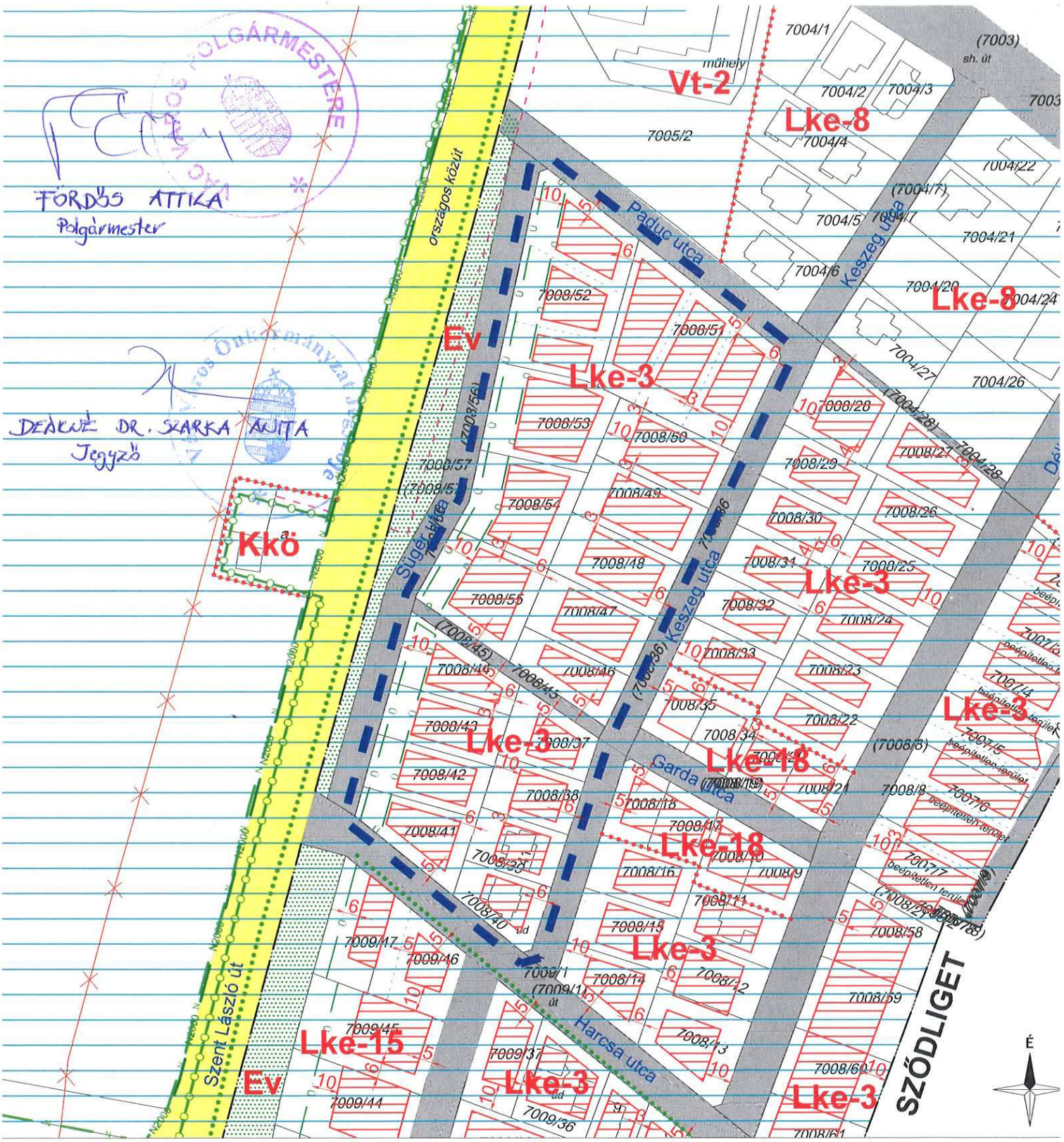

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Módosítás területi hatálya
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-3 Építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Duna-Ipoly Nemzeti Park határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Erdőterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező közterületi fásítás

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Nagyvízi mederrendezési terv területe, I. rendű árvízvédműnek nyomvonala

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- Közút és vasút védőtávolsága

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Villamosenergia hálózat

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettség (többszintes zöldsáv)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Országos és településszerkezeti jelentőségű út
- Kiszolgáló út, magánút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Kkö Különleges terület - közműlétesítmények területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Védelmi erdőterület

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Próda: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. fsz
Tel./Fax: 06-1-439-04-90

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező ter (TT/1 13-1259) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök Südi Beáta, építészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök

VÁC
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
4/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
Szabályozási tervlap módosítása
M = 1 : 2 000