

MELLÉKLETEK

Vác Város Helyi Építési Szabályzatához és Szabályozási Tervéhez

2. számú melléklet: Értelmező rendelkezések (fogalom-meghatározások)
3. számú melléklet: A történelmi településrészek megnevezése és lehatárolása
4. számú melléklet: Az elővásárlási joggal terhelt telkek
5. számú melléklet: Állattartásra vonatkozó rendelkezések

2. számú melléklet

Vác Város Helyi Építési Szabályzatához és Szabályozási Tervéhez

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK (FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK)

Aláépítés: olyan terepszint alatti beépítés, amely más telek – jellemzően közterület - alá nyúlik

Átfeszítés: olyan, a városképben megjelenő egység, amelyet építményekhez, vagy oszlopokhoz a talajszint felett szabadon rögzítenek, valamilyen információt hordoz, szimbólumot képvisel.

Beépítettség számítása:

A telek legnagyobb beépítettsége a telek beépített területének a teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított mértéke.

A területen a beépítettség mértékét az alábbiak szerint kell értelmezni:

a beépítési %-ot a bruttó beépített terület értékének és a telek teleknyúlvánnyal csökkentett területének hányadosát 100-zal megszorozva kell meghatározni.

A bruttó beépített terület értéke a telken álló, a környező terepszinthez képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintesen mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni a terepcsatlakozástól legalább 2 m-rel magasabban lévő és az építmény tömegétől (homlokzati siktól) legfeljebb 1,50 m-re kiálló erkély, függőfolyosó, ereszpárkány, előtető, továbbá az építményhez tartozó előlépcső vízszintes vetületét.

Biofal: a különböző, esetleg egymást zavaró területfelhasználású területek között olyan értékes térhatároló fás növényzet, amely alkalmas a vizuális elhatárolásra, a zavaró környezeti hatások (zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés) mérséklésére, élő mikrokozmoszával kisebb élőhelyek (pl. fészkelő-helyek) kialakulására, a környezet mikroklimájának javítására és egyben esztétikai élményt nyújtására.

Beültetési kötelezettség: a telek kötelező zöldfelületének azon része, amelyet fás növényállomány ültetésével, fásítással kell kialakítani.

Cégér: a rendeltetési egység megnevezését, jelképét (logo, piktogram, stb.) tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken elhelyezett berendezés (szerkezet).

Cégfelirat, cégtábla: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.

Az Erdő építésszabályozás szempontjából meghatározott elsődleges rendeltetése: az erdőterületek eltérő építési feltételek (építhető építmények köre, telekméret, a telek beépítési százaléka, kötelező zöldfelületi fedettsége, stb.) szerinti övezeti besorolása

Fásítás: a telkek területének, területrészének fa-, illetve fa- és cserjetelepítéssel történő hasznosítása.

Földszint: az építmény közvetlen terepszint feletti szintje.

A földszint magasságát a szabályzat rendelkezésének értelmezése során, az épület szintszámmal meghatározott magasságának értelmezése során 4,5 méternek kell értelmezni.

A telek szabályzatban megengedett földszintes 100%-os beépítettsége esetén ez az érték túlléphető.

Gerincmagasság:

- A magastetős épület tetősíkjainak legmagasabb – általában – vízszintes metszsvonalának és meghatározott magassági alappont – ennek hiányában az épület meghatározott közterület felé néző építési vonalán kialakuló homlokzatsík terepcsatlakozási pontja – között függőlegesen mért távolság.
- Lapostetős épület esetén a gerincmagasságot az épület legnagyobb magasságaként kell értelmezni, melyen túl csak kémény és felépítménynek nem minősülő szerkezet, illetve berendezés nyúlhat.

Hirdetés: hirdetőtábla, valamely árut, terméket, szolgáltatást ismertető felirat, berendezés, szerkezet vagy reklám.

Hirdetőtábla és eszköz: A hirdetőtáblák és eszközök fogalmkörébe tartozik minden olyan eszköz és a KRESZ-ben nem szereplő tábla, amelynek célja, hogy a közúton közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, stb. felhívja.

Hullámtér: a folyók, vízfolyások partvonalá és az árvédelmi töltés (fal) közötti terület

Homlokzati látványképzés: az épület tűzfalán végzendő általában olyan építészeti beavatkozás, amely az épület más homlokzataihoz igazodó, architektonikus elemeket tartalmaz. Homlokzati látványképzésnek tekintendő a takarandó tűzfalak növényzettel történő megfelelő (tervezett) takarása is.

Hulladékátrakó és válogató: a különleges bánásmódot igénylő/veszélyes hulladékok, újrahasznosításhoz szükséges szelektálására/válogatására, szelektív gyűjtésére és a továbbszállításra használt szelektív gyűjtőbe helyezésére szolgáló, térségi szerepkörű, különleges területfelhasználású üzemi telephely.

Hulladékudvar: A lakosságnál keletkező különleges bánásmódot igénylő/veszélyes hulladék szelektív gyűjtését, átmeneti tárolását szolgáló városi, illetve kistérségi szerepkörű, gazdasági területek övezetében kialakítható üzemi telephely.

Intenzív zöldtető, lapostető: Az építmény felső födémén, vagy födémeken kialakított, állandó tartózkodására alkalmas, rendszeres gondozást igénylő kert, melynek felületi tömege nagyobb, mint 150 kg/m², a talajréteg vastagsága nagyobb 50 cm-nél.

Kerthelyiség: Vendéglátó egységen belül funkcionáló, vagy ahhoz kapcsolódó, azt szolgáló, a terepszintnél 1m-nél nem magasabbra emelkedő napernyővel, esőtetővel fedhető terasz, ahol a teraszon kívül csak a vendéglátást szolgáló berendezések, építmények (grill-sütő) helyezhetők el.

Kialakult: Az a meglévő állapot, mely a hagyományok, az illeszkedés, a korábban érvényben volt, illetve jelenleg is érvényben levő településrendezési, építészeti és egyéb előírások alapján – telekmegosztás, telekalakítás, telekösszevonás, épület-, építmény-, objektum-elhelyezés, beépítési mód, útkialakítás, növénytelepítés, közműelhelyezés, stb. által - jött létre.

Kialakult beépítés: Az olyan beépítés, ahol a célzott hasznosítás jellege, a telkek méretei, a beépítettség mértéke, az építménymagasság, a beépítési mód, az épületek elhelyezésének módja, rendeltetése (területfelhasználás) a terület korábbi beépítése következtében már jellemzően meghatározott, kialakult.

Kialakult beépítésű telektömb (kialakult állapot): az a telektömb, ahol a telkek legalább 75%-a beépített. A beépített telkek arányának számítása során csak azok a telkek vehetők figyelembe, amelyeken az építés - építésügyi hatósági engedély alapján - megkezdődött.

Kialakult magasság (építménymagasság, homlokzatmagasság, párkánymagasság, gerincmagasság): a meglévő magassági érték, illetve a telektömböt alkotó épületek magasságának átlagos értéke, melytől egy szintnyire el lehet térni.

Kiegészítő építmény: a szabályzat szempontjából kiegészítő építménynek minősül a terület, illetve a terület elsődleges rendeltetésének megfelelő építmény működését kiegészítő rendeltetésű építmény.

Kijelölt Natura 2000 terület: a „Natura rendeletben” meghatározott eljárás eredményeképpen a MePAR-ban tematikus réteggként feltüntetett Natura 2000 terület.

Kistelkes kertterület: Az elsődlegesen mezőgazdasági kertművelést szolgáló kert, melyen a HÉSZ által meghatározott módon gazdasági épület helyezhető el.

Korlátozott forgalommal járó szállás-funkció: Olyan panziójellegű szállás, amelynek igénybevétele a lakásfunkcióval azonos közlekedési terhelést nem haladja meg.

Kötelező építési vonal: Az építési hely kötelező határa.

Az a vonal, amelynek teljes hosszában – a szabályzatban megengedett eltérésekkel - az építmény homlokzatának állnia kell.

Közfunkció: minden olyan igazgatási, ellátási, szolgáltatási, kereskedelmi funkció, melyet a rendeltetésének megfelelően bárki igénybe vehet.

Közkert, közpark: Közcélú, illetve közhasználatra átadott zöldterület, kert.

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

Közterületjelleggel használt terület: A nem állami vagy önkormányzati tulajdonú, egyéb ingatlanoknak – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közhasználat céljára átadott területrésze, ahol a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület: jellegzetes, közösségi szempontból jelentős természeti értékkel rendelkező terület, amelyen a „natura rendelet” 2. A) és a 3. A) számú mellékletében meghatározott fajokon és élőhelyeken kívül a közösségi szempontból kiemelten jelentős, a „natura rendelet” 2. B) és a 3. B) számú mellékletében meghatározott faj jelentős állománya, élőhelye vagy a „natura rendelet” 4. B) számú mellékletében meghatározott kiemelt jelentőségű élőhelytípus található.

Különleges madárvédelmi terület: olyan közösségi szempontból jelentős természeti értékekkel rendelkező terület, amelyen a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (továbbiakban natura rendelet) 1. /A) számú mellékletében meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint az 1. B) számú mellékletében meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre.

Különleges természet-megőrzési terület: olyan közösségi szempontból jelentős természeti értékekkel rendelkező terület, amely a „natura rendelet” 2. A) és a 3. A) számú mellékletében meghatározott faj jelentős állománya, élőhelye, valamint rajta a 4. A) számú mellékletben meghatározott közösségi szempontból jelentős élőhelytípus található.

Külső árusítás: Olyan használat, amelynél a vevő a helyiségbe, építménybe nem lép be, annak belső terét nem használja.

Külterületi lakott hely: a külterület beépítésére nem szánt területén belül beépítésre szánt lakóterület

Lapostető: a szabályzat szempontjából lapostetőként kell értelmezni a legfeljebb 10%-os lejtésű tetőt.

Levegőtisztaság védelmének határértéke: A levegőszennyezés, illetve a levegőszennyezettség területre és szennyezőre vonatkozóan, a környezetvédelmi hatóság által jogszabály alapján meghatározott megengedett legnagyobb mértéke.

Magasföldszint: az alagsor feletti építményszint.

Magasépítmény: melyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30 m-t meghaladja

Mélyparkoló: A megközelítési helyek kivételével teljes terjedelemben a közterületi terepszint alatt kialakított, a bruttó szinterület legalább 80%-ában parkolás céljára kialakított építmény.

Mértékadó árvízszint: az árvízvédelmi művek, valamint a folyók medrét, a hullámteret és a nyílt árteret keresztező építmények megvalósításánál (tervezésénél) figyelembe veendő, a vízgazdálkodásért felelős miniszter által megállapított árvízszint

Mezőgazdasági mintagazdaság: a hagyományos extenzív növénytermesztési és állattartási módszerek alkalmazására, biotermékek előállítására, ősi magyar fajták termesztésére, tartására specializálódott mezőgazdasági üzemi terület, ahol az építészeti kialakítás is a magyar építészeti hagyományokat követő így megjelenése és funkciói miatt turisztikai/ismeretterjesztő jelentőséget is kap.

Mezőgazdasági parcellaazonosító rendszer (MePAR): a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2003. évi LXXIII. Törvény 3. § d) pontjában és a 115/2003. (XI. 13.) FVM rendeletben szabályozott azonosító rendszer.

Óriásplakát, -poszter: az A0 (841mm x 1189mm) kétszeres méretét egyenként vagy összességében meghaladó méretű hirdetés, reklámhordozó.

Pavilon (pavilon jellegű építmény): a szabályzat alkalmazása szempontjából a pavilon földszintes, 12 m² bruttó alapterületet meg nem haladó legfeljebb 6,0 m építménymagasságú, általában szerelt szerkezetű meghatározott ideiglenes felhasználás céljára létesített építmény.

Az alapterület számításánál az 1,5 m-nél nem nagyobb mértékben túlnyúló védőtető (árnyékoló) figyelmen kívül hagyható

Reklám: reklámberendezés, valamely tevékenység ismertté tételére irányuló vagy valamely áru, termék megvásárlására vagy szolgáltatás igénybevételére ösztönző ábrát, feliratot, formát megjelenítő berendezés, szerkezet, hirdetés

Részleges funkcióváltás: a szintterület 50%-ánál kisebb területet érintő rendeltetés-változás.

Szintterületi mutató számítása: a területen a szintterületi mutató értékét – a HÉSZ előírásainak keretei között – az alábbiak szerint kell kiszámítani:

1 a szintterületi mutatót a bruttó szintterület értékének és a telek területének hányadosaként kell meghatározni;

2 az épület bruttó szintterülete az építményszintek bruttó területeinek összege, amelybe nem kell beszámítani:

– az épület 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeit,

– az első pinceszintnek minősülő építményszint területnek a lakásokhoz tartozó tárolóhelyiségeit,

– a személygépjármű-tároló területét az OTÉK, helyi parkolási rendeletben megállapított férőhely mértékéig,

– az OTÉK szerinti mértéket meghaladó, épületben elhelyezett személygépjármű-tárolók területének felét.

– A bruttó szintterületbe eredetileg be nem számított területek használati módjának megváltozása esetén, azok területe is beleszámítandó a bruttó szintterület mértékébe. Ezen építményrészek használati mód változása csak akkor engedhető meg, ha a szintterületi mutató nem lépi túl az építési övezetben megengedett legnagyobb mértéket és az új funkció számára előírt belmagasság biztosítva van.

3 Az önálló parkolóház szintterületét, illetve szintterületi mutatóját az illeszkedési szabályok alapján kell meghatározni, de annak értéke nem haladhatja meg az OTÉK-ban az építési övezetre előírt legnagyobb értéket. Ettől az előírástól kizárólag a terepszint alatti gépkocsitároló létesítése esetén szabad eltérni. Az övezetben megengedett szintterületi mutató alapján meghatározott bruttó szintterületbe a terepszint alatti gépjárműparkoló a funkcióhoz előírt mérték kétszereséig nem számítandó be.

Tanya: A külterületen, beépítésre nem szánt övezetben lévő telken épített lakóépület.

Tanyás kertés mezőgazdasági terület: Az elsődlegesen mezőgazdasági termelést szolgáló kert, melyen építési szabályzatban meghatározott kialakítású lakás célját szolgáló épület is elhelyezhető.

Támfalgarázs: Támfalban létesített személygépjármű-tároló (a lejtős terep hegy felőli oldalában létesített – a bevágást megtámasztó támfalban kialakított létesítmény. A létesítmény csak akkor minősül támfalétesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepszint alatt helyezkedik el, függetlenül attól, hogy végeleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.

Támfalépitmény: lásd: mint támfalgarázs.

Természet közeli állapotú terület: az az élőhely, táj, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonlító körülményeket teremtve), ahol a természetben lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, az állapot közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmarad.

Többszintes növényzet: a gyepszinten kívül vertikálisan további, biológiailag aktív „növényzintekkel”- cserjeszint, egy vagy két lombkoronaszint - fedett zöldfelület

Transzparens: logo, illetve hosszú, széles papír, vagy szövetszalag.

Zavaró környezeti hatás: A terület rendeltetésszerű használatát átmenetileg vagy állandóan korlátozó környezeti hatás a vonatkozó jogszabály mellékletében felsorolt tevékenységek az ott meghatározott méret esetén

Zöldfelület: a telek növényzettel fedett, illetve kerti díszmedenceként vízfelületeként kialakított része, biológiailag aktív felület.

Zöldterület: Közcélú, illetve közhasználatra átadott, jellemzően zöldfelületként kialakított telek, telekrész (kert).

Zöldfelületi kondicionáló hatás, kondicionáló érték: A zöldfelületek növényzete által kifejtett mikroklíma-módosító hatások (pl. fotoszintézis, párologtatás, árnyékolás, a levegő oxigén- és pártartalma, -hőmérséklete, tisztasága, fényviszonyok, horizontális és vertikális légmozgások befolyásolása) összessége

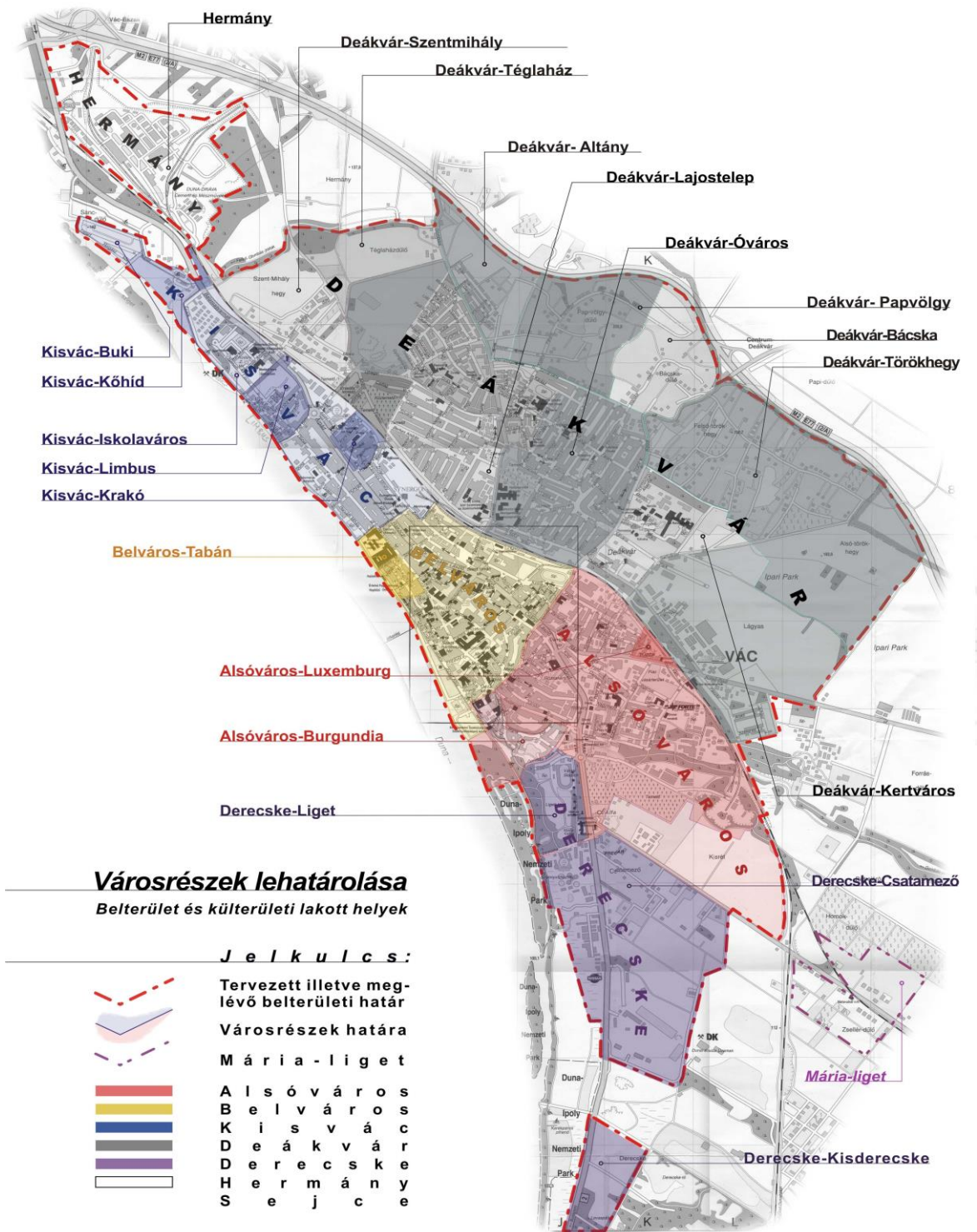
Védett terület

A védett területen belül értendő a helyi védett terület is.

3. számú melléklet

Vác Város Helyi Építési Szabályzatához és Szabályozási Tervéhez

A TÖRTÉNELMI TELEPÜLÉSRÉSZEK MEGNEVEZÉSE ÉS LEHATÁROLÁSA



Területi lehatárolás

Alsóváros, melyen belül önálló egységek az alábbiak:

Alsóváros – Luxemburg

Alsóváros – Burgundia

Belváros, melyen belül önálló egység:

Belváros- Tabán

Kisvác, melyen belül önálló egységek az alábbiak:

Kisvác – Krakó

Kisvác - Limbus

Kisvác – Iskolaváros

Kisvác – Kőhid

Kisvác – Buki

Deákvár, melyen belül önálló egységek az alábbiak:

Deákvár– Szentmihály

Deákvár – Téglaház

Deákvár – Altány

Deákvár – Papvölgy

Deákvár – Bácska

Deákvár – Törökhegy

Deákvár – Lajostelep

Deákvár – Óváros

Deákvár – Kertváros

Derecske, melyen belül önálló egységek az alábbiak:

Derecske – Csatamező

Derecske-Liget

Derecske-Kisderecske

Hermány

Mária-liget – Külterületi lakott hely

Sejce – Külterületi lakott hely

Városrészhatárok utcanevek szerint

Alsóváros

Dunapart-tenisz pálya déli oldala – Vár lépcső – Géza király tér – Budapesti főút – Iskola utca – Szent Miklós tér – Flórián utca – Honvéd utca – vasút – Alsóvárosi temető déli határa – Derecske utca – Duna part

- **Alsóváros – Luxemburg**

Luxemburg utca – Vasút – Rádi út

- **Alsóváros – Burgundia**

Burgundia utca – Budapesti főút – Diadal tér – Gombás-patak – Qwell Rudolf utca – Burgundia utca – Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – József Attila sétány

Belváros

Dunapart-tenisz pálya déli oldala – Vár lépcső – Géza király tér – Budapesti főút – Iskola utca – Szent Miklós tér – Flórián utca – Honvéd utca – vasút – Lemez utca – Zrínyi utca – Füredi Mihály utca – Köztársaság út – Kórház utca – Duna part

- **Belváros – Tabán**

Kórház utca – Köztársaság út – Hajnik Pál utca – Tabán utca – Méz utca – Liszt Ferenc sétány – Duna part

Kisvác

Vasút – Lemez utca – Zrínyi utca – Füredi utca – Köztársaság út – Kórház utca – Duna part – Tópart utca – Belterületi határ – Kőhid utca - Belterületi határ – Balassagyarmati út – Vasút

- **Kisvác – Krakó**

Vöröskereszt sor – Aranka utca – Árpád utca

- **Kisvác – Limbus**

Duna part – Árok sor – 1968 hrsz-ú Kiskúti árok – Balassagyarmati út – Pap Béla utca – Dózsa György út – Sándor utca

- **Kisvác – Iskolaváros**

Duna part – Árok sor – 1968 hrsz-ú Kiskúti árok – Balassagyarmati út – Építők útja

- **Kisvác – Kőhid**

Építők útja – Balassagyarmati út – Kőhid utca – Duna part

- **Kisvác – Buki**

Kőhid utca – Duna part – Tópart utca – Belterületi határ

Deákvár

Vasút – 0244/4 út - 0253/2 út - 5911 út - Gombási út - M2(2/A) út-0287/2 út-Belterületi határ

- **Deákvár – Szentmihály**

Belterületi határ – 1638. út – 1633/1. út – Híradó út - vasút

- **Deákvár – Téglaház**

1638. út – Belterületi határ – Gombási út – 1635. út

- **Deákvár – Altány**

Gombási út – Belterületi határ – M2(2/A) – 4762/2 út – Hordó utca – 4734/1 út – Napraforgó utca

- **Deákvár – Papvölgy**

M2(M2(2/A)) – Belterületi határ – 4762/2 út – Hordó utca – 4734/1 út – Napraforgó utca – Szivárvány utca – 5119 hrsz-ú ingatlan határa – Csöbör utca – Akó utca – Csősz utca – Belterületi határ

- **Deákvár – Bácska**

Szivárvány utca – 5119 hrsz-ú ingatlan határa – Csöbör utca – Akó utca – Csósz utca – Belterületi határ – Kosdi út – Domb utca – Bauer Mihály utca

- **Deákvár – Törökhegy**

Alsó Törökhegyi út – Kosdi út – M2(M2(2/A)) – 0287/2 út – belterületi határ - Vasút

- **Deákvár – Lajostelep**

Vasút – Ambró Ferenc utca – Berkes András utca – Lépcsősor utca – Zeke utca – Újhegyi út – Naszály út

- **Deákvár – Óváros**

Vasút – Kosdi út – Domb utca – Bauer Mihály utca – Szivárvány utca – Eperfa utca – Lehár Ferenc utca – Deákvári főtér – Temető út

- **Deákvár – Kertváros**

Vasút – Kosdi út – Alsó Törökhegy út – Felhő utca – Kertvárosi sor

Derecske

Duna part – Derecske utca – Szent László út - Gödöllői út – Nemzetőr út – Belterületi határ

- **Derecske – Csatamező**

Szent László út - Gödöllői út – Nemzetőr út – Csatamező út – Ivánka utca – Götz utca –

- **Derecske – Liget**

2-es út – 4552/7,8 út – Duna – Gombás patak

- **Derecske – Kisderecske**

2-es út – Csuka utca – 0218/1 út – 0221 út – Szódliget – 30431/01 út

Hermány

A Duna-Dráva Cement és Mészművek területe a Felső-Gombás-patakig.

Mária-liget

Vasút – Homok utca – Árvácska utca – Búzavirág utca – 0186/3 út Kamilla utca – Gólyahír utca

Sejce

Városrészi alközpontok

Belváros: Március 15. tér és környezete

Kisvác: Kálvin utca és környezete

Alsóváros: Földváry tér és környezete

Derecske: Hétkápolna és környezete

Deákvár: Deákvári főtér és környezete

4. számú melléklet

Vác Város Helyi Építési Szabályzatához és Szabályozási Tervéhez

AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TELKEK*

A területen a településrendezési célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat az alábbi telkeken érvényesíti elővásárlási jogát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ában meghatározott céloknak megfelelően ¹

*** Az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésekor az ingatlanadatok, térképi állapot ellenőrizendő, az alaptérképi pontatlanságok, alaptérképi változások miatt.**

a) *A lakóterületfejlesztés érdekében:*

A Kórház környékén

379/2 hrsz.

379/3 hrsz.

379/6 hrsz.

379/7 hrsz.

6321 hrsz.

6322 hrsz.

6324 hrsz.

6326 hrsz.

6327 hrsz.

6328 hrsz.

Az Alsó-Törökhegyen (távlati)

0273/12 hrsz.

0277/8 hrsz.

0277/5 hrsz.

0279/16 hrsz.

A Téglaházi-dűlőben (távlati)

0255/3-28 hrsz.

-

b) *A egyes központi területek fejlesztése érdekében:*

A Kiskúti árok környezetében

a 1901/1-től a /3 hrsz.-ig

1902/3 hrsz.

1903 hrsz.

1905 hrsz.

3158 hrsz.

3102/2 hrsz., *múzeum létesítése céljából*

3103 hrsz., *múzeum létesítése céljából*

c) *A gazdasági területek fejlesztése érdekében:*

3344/2 és 3344/5-8 hrsz. (Senior)

A Rádi út mentén

0288/3 hrsz.

a 0288/62 hrsz.-tól a /69 hrsz.-ig

a 0290/7 hrsz.-tól /8 hrsz.-ig

a 0290/11 hrsz.-tól a /12 hrsz.-ig

0290/40 hrsz.

a 0290/77 hrsz.-tól /86 hrsz.-ig

0292/6 hrsz.

A Gombási út mentén

a 0251/1 hrsz.-tól a /7 hrsz.-ig

0252/5 hrsz.

A Gödöllői út mentén

0251/1, 0251/4-7, 0251/38-39, 0251/34, 0251/36-37 hrsz.

d) :

e) A belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése érdekében

427 hrsz. (a Kálvária alatti zöldterület)

(Volán)

428/2-9 hrsz. (a Kálvária alatti zöldterület)

f.) a MÁV biztonságos üzemviteléhez és a biztonsághoz nem szükséges területeinek általános városi célú fejlesztési területként:

010

011

018/1

018/4

0363

0374/1-2

0389/1

682

683

686

696

1829/7

1829/5

1829/28-32

1829/36-40

1829/42

1829/44-50, 1829/50-69

g.) A Váci levéltár bővítése érdekében

3775 hrsz.

5. sz. melléklet

Vác Város Helyi Építési Szabályzatához és Szabályozási Tervéhez

Állattartásra vonatkozó rendelkezések

Haszonállatok tartása és elhelyezése:

- (1) Az állattartók kötelesek az építésügyi és közegészségügyi jogszabályokban meghatározott védőtávolságokat betartani. A védőtávolságokat minden építmény esetében érvényesíteni kell.
- (2) Az állattartásra szolgáló építmények (ól, istálló, kifutó, trágyatároló) elhelyezésére megállapított minimális védőtávolságok:

közepes- és nagytestű haszonállat esetén:

- szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől:	15 méter
- ásott kúttól:	15 méter
- fúrt kúttól:	10 méter

kistestű haszonállat esetén:

- szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől:	10 méter
- ásott kúttól:	10 méter
- fúrt kúttól:	10 méter

trágya- és trágyalé tároló esetén:

- szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől:	10 méter
- ásott kúttól:	15 méter
- fúrt kúttól:	10 méter

- (3) A védőtávolságok mérésénél a lakóépület legközelebbi lévő nyílását (ajtó/ablak) légvonalban kell figyelembe venni.
- (4) Azon településrészekben, ahol az állattartás során az építésügyi, közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi feltételek nem biztosítottak, az állattartás korlátozható, vagy megtiltható.