



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/43357-1/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné

Telefon: +36-1-273-5514

E-mail: lajosne.harsfai@itm.gov.hu

Hiv. szám: 9/143-3/2021.

Ügyintézőjük: Szilágyi-Tisza Ágnes

Tárgy: Vác város TRE – Vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. március 24. napján „**Vác város településrendezési eszközeinek módosítása a Vác, 20049/4 hrsz. – Gksz-16 övezetre vonatkozóan**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul.**

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. március „30” „

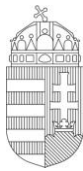
Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
nevében és megbízásából



Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:

1. Vác Város Polgármestere – elektronikus úton
2. irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00108-2/2021.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon:(06 1) 485 6900

Tárgy: Vác – településrendezési eszközök módosítására

vonatkozó egyszerűsített eljárás, véleményezési

szakasz – 20049/4 hrsz-ú ingatlan

Hivatkozási szám: 9/143-3/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük Vác Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációját, amellyel kapcsolatosan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatosan észrevételeink:

1. Az alátámasztó javaslat munkarészben az új övezet kialakítását részletesen megindokolták, azonban a közterület szélesítéséhez nem készült alátámasztó munkarész.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az alátámasztó javaslat munkarésznek az új szabályozási vonallal a közterület szélesítésére irányuló módosításra is ki kell térnie.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet bevezető részében az önkormányzat feladatköréként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját is fel kell tüntetni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 55. § (5) bekezdése alapján.
3. Kérjük a könnyebb értelmezhetőség érdekében, hogy a Szabályozási Terv módosításánál a módosítással érintett terület lehatárolását (szaggatott kék vonal) jelmagyarázatban tüntessék fel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése alapján.
4. Felhívjuk a figyelmét, hogy a rendelet-tervezet 2. §-ban az érintett terület helyrajzi számát elírták, ezért javítása szükséges.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39. § (1) bekezdése alapján történhet.
2. Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
3. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28. § (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
4. Kérem, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az Étv.-ben, és az OTÉK-ban foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
5. Előzetesen jelzem, hogy az R. 28. fejezetében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40. § (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges a Pest Megyei Kormányhivatal részére papír, és elektronikus formátumban. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi rendeletben megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került.
6. Felhívom szíves figyelmét, az R. 28. § (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.
7. Emlékeztetőként meg kell jegyezni, hogy az polgármesternek az elkészült településrendezési eszközt véleményeztetésre meg kell küldenie az eljárásban érintett partnereknek, az R. 9. mellékletében meghatározott összes államigazgatási szervnek, a településükkel közvetlenül szomszédos települési önkormányzatoknak, és az érintett területi önkormányzatnak. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés(ek) esetén a jegyzőkönyve(ke)t is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök tervezeteit a megalapozó és alátámasztó munkarészekkel együtt kell megküldeni végső szakmai véleményezésre.

Kérem, hogy az elfogadott észrevételek esetén eszközölt javításokat jól érzékelhetően jelöljék a dokumentációban!

Szintén meg kell küldeni az eljárás során beérkezett összes véleményt – a partnerekét is – és a véleményezési szakaszban keletkezett valamennyi egyéb dokumentumot (jegyzőkönyvek, emlékeztetők, tértivevények, stb.). Felhívom a figyelmét, hogy e-mailen a megkereséseket nem tudjuk elfogadni, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 58-59. §-a alapján.

Felhívom a figyelmet, hogy záró szakmai vélemény akkor adható, ha az R. 40.§ (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett – hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Matkovich Ilona Zsuzsanna asszony
részére

Vác Város Polgármestere

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Iktatószám: BP/0801/00351-2/2022.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek módosítása az
20049/4 hrsz. ingatlanra
vonatkozóan – egyszerűsített
eljárás/véleménykérés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 144841774)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 9/143-3/2021. iktatószámú, 2021. március 16-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
részére

Vác Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0855-3/2021.
BP/PNEF-TKI/0855-4/2021.
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác város helyi építési szabályzatának
módosítása az 2004/9. hrsz.-ú telekre
vonatkozóan
Hiv. szám: 9/143-3/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Az érintett településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Vác város a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

A fentiek miatt a településrendezési eszközök módosítása során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2120-1/2021.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Vác Város helyi építési szabályzatának módosítása a 20049/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Hiv.sz.: 9/143-3/2021.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Polgármesteri Hivatala

V á c

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város helyi építési szabályzatának a 20049/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítása kapcsán Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett telek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem része, így **Igazgatóságunk a módosítás ellen kifogást nem emel, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. március 26.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Vác Város Polgármestere
Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester Asszony

Vác
Március 15. tér 11
2 6 0 0

Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek módosításával
kapcsolatos eljárás.
Iktatószám: HHF/42522/1/2021-ITM
Hiv.szám: 9/143-3/2021
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretén belül történő módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 9/143-3/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az ügyfélkapun keresztül megküldött dokumentum, alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai a 20094/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkoznak a helyi építési szabályzatban. A változás során az építési övezetben megengedhető legnagyobb épületmagasságot 3,5m-ről 7,0m-re módosítanák. A tervezett intézkedések a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Vác közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg.

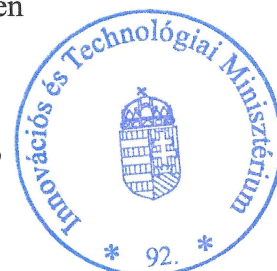
Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. március 25.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:


Bellyei Csaba
főosztályvezető



A u:\uvhh\hajozas\kvo_kozos\hatósági ügyek\településfejlesztés
2021\42522_01_ITM_Vác_TRE_módosításdoc
számú irathoz:

A levelet kapják:

- 1. Váci Polgármesteri Hivatal**
(2600 Március 15. tér 11.)– tértivevénnyel
Email: foepitesz@varoshaza.vac.hu
2. Irattár



Aláíró: Kondor István
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.03.29. 10:17:56)

**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/2440-2/2021.
Ügyintéző: Kandi József
Telefonszám: +36 30 370 1537
Hivatkozási szám: 9/143-3/2021.
Ügyintézőjük: Taskovics Andrea mb. főépítész

Matkovich Ilona polgármester
Vác Város Polgármestere
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása, a Vác 20049/4 hrsz – Gksz 16 övezetre vonatkozóan.

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester Úrhölgy!

Vác Város 9/143-3/2021. számon megküldött Vác 20049/4 hrsz – Gksz 16 övezetre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával szemben az erdészeti hatóság nem emel kifogást. A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4663-2/2021/h
Hiv. szám: 9/143-3/2021

sz. példány

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere részére

Vác

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4084-2/2021/h

Hiv. szám: 9/143-3/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Matkovich Iлона Zsuzsanna
Vác Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása a Vác,
20049/4 hrsz. - Gksz-16 övezetre vonatkozóan - teljes eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere
részére

Tárgy: véleményezés
Ikt. szám: 336-2/2021
Ügyintéző: Vass Attila
Tel.: 06-32/522 540

Vác
Március 15. tér 11.
2600
Elektronikus levélcím: foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti felhatalmazás alapján Vác város településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiakban véleményezem.

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2020. (VII. 31.) határozatában a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSz) módosításáról döntött a 20049/4 hrsz-ú terület vonatkozásában.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás szerint történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezési szakaszában a 9/143-3/2021 iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a véleményezési dokumentációt Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett szomszédos területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 41. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően.

Vác város HÉSz módosítására irányuló eljárásához az alábbi véleményt adom:

Vác város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása a megyehatárt érintő településszerkezetet, infrastruktúra hálózatot nem érintik. A településrendezési eszközök tervezett módosítása a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Nógrád Megye Területrendezési*

Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete előírásaival ellentétes megállapítást nem tesz.


Vác város Helyi Építési Szabályzata tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Salgótarján, 2021. március 24.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
névén eljárva




Vass Attila
megyei főépítész

OAH-2021-00017-0319/2021 (AL)

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600 Vác, Március 15. tér 11

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Szilágyi-Tisza Ágnes
Számuk: 9/143-3/202

Tárgy: Vác város egyszerűsített eljárás keretében módosított településrendezési eszközeinek véleményezése a 20049/4 hrsz-ú területre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. március 22-én érkezett, fenti számú levelével eljuttatta részünkre Vác város egyszerűsített eljárásban módosított településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját a 20049/4 hrsz-ú területre vonatkozóan, és a tervszellettel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Vác város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2021. április 23.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Főépítési Oszt.
Taslovics

81 apr. 7.



Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester asszony részére

Vác Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Ikt. szám: 8-4/2021
Hiv. szám: 9/143-3/2021

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Vác város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) és 41. § (1)-(2) bekezdése szerinti megkeresésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásaival,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival.

2. A módosítási szándékok összhangban vannak a

- a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT), valamint
- a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival is.

Budapest, 2021. március 30.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1008-2/2021
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Vác város
településrendezési eszközeinek
módosítása a Vác, 20049/4 hrsz. –
Gksz-16 övezetre vonatkozóan
Iktatószámuk: 9/143-3/2021
Előadójuk: Szilágyi-Tisza Ágnes
főépítész munkatárs

Vác Város Polgármestere

foepitesz@varoshaza.vac.hu

Vác Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

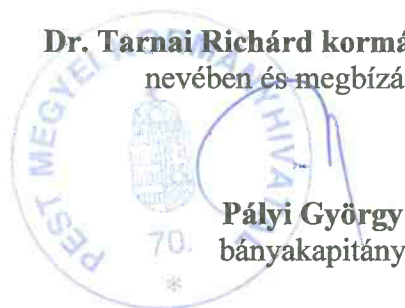
szakvéleményt:

A tárgyi tervezettel szemben **nem emel kifogást**. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét. Szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását.

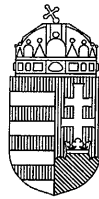
A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. május 5.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



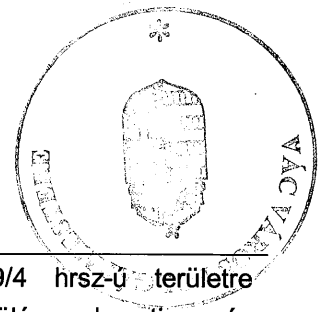
Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földművelésügyi Osztály

Társasági Osztály



Ügyiratszám: 10.049-2/2021.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Vác, 20049/4 hrsz-ú területre
vonatkozó Településszerkezeti és
Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési
Szabályzat módosítás véleményezés
Hiv. szám: 9/143-3/2021.
Melléklet: -

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester asszony
Vác Polgármesteri Hivatal

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**); valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

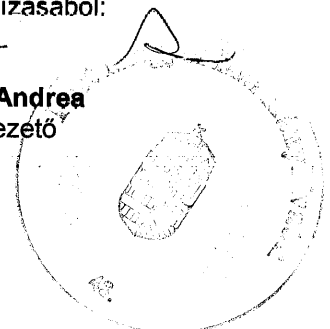
Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya kifogást nem emel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác) részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2021. március 23.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác)

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegzõ
zõ
PMKH

Digitálisan
aláírta:
Bélyegző PMKH
Időpont:
2021.04.12
15:16:27 +02'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/17928-2/2021. Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása a Vác 20049/4 hrsz. – GKsz-16 övezet előírásaira vonatkozóan

Ügyintéző: Pálincás Tamás Hiv. szám: 9/143-3/2021
Telefon: (06-1) 478-4400 Melléklet: -

Matkovich Ilona részére
polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Vác város településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja.

A Természetvédelmi Hatóság a benyújtott dokumentációt áttekintette, a dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

A tervezési terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét nem érinti.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

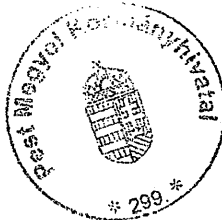
A benyújtott dokumentáció megállapítja: „A módosítás alapvető célja a tervezési területre vonatkozó építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3,5 m-es értékének növelése – a terület tulajdonosa eredeti kérésének felülvizsgálata eredményeként – 7,0 m-re. Nem tervezett a terület jelenlegi terület-felhasználásának változtatása, sem pedig a vonatkozó építési övezet többi paraméterének módosítása”

A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését a tárgyi módosítására vonatkozóan nem tartja szükségesnek, továbbá a benyújtott dokumentáció szerint tervezett településrendezési eszközök változtatását nem kifogásoljuk.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Természetvédelmi Hatóság (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2021. április 8.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítész (VACFOEPIT)
2. Irattár

HK



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1008-2/2021
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Vác város
településrendezési eszközeinek
módosítása a Vác, 20049/4 hrsz. –
Gksz-16 övezetre vonatkozóan
Iktatószámuk: 9/143-3/2021
Előadójuk: Szilágyi-Tisza Ágnes
főépítész munkatárs

Vác Város Polgármestere

foepitesz@varoshaza.vac.hu

Vác Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

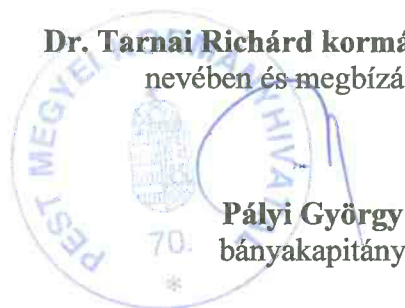
szakvéleményt:

A tárgyi tervezettel szemben **nem emel kifogást**. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét. Szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. május 5.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH
Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2021.04.13
14:40:35 +02'00'

Ügyiratszám: PE/UT/0364-5/2021.

Előzmény ügyiratszám:

PE-06/UT/01850-1/2020

Ügyintéző: Helméczy Károly

Telefon: 06-1/460-2274

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek
módosítása a 20049/4 hrsz. vonatkozásában

Hív. szám: 9/143-3/2021

Melléklet: ---

Kérelmező ügyfél neve: Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

Tisztelt Címzett!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztály részéről az alábbi nyilatkozatot tettem:

A hivatalunkhoz megküldött, ARCHI-PROFIL Építész, Tervező Bt. (Csarkóné Kelemen Ágnes terület-, és településrendező tervező TR 01-0760, TT/1 01-0760) tervszám nélküli, 2021. márciusi dokumentációjának egyeztetés alatt álló módosításában foglaltakkal alapvetően egyetértek.

A barnamezős területek hasznosítását a klímaváltozás hatásainak csökkentése és a környezet védelme okán támogatom.

A déli terület megközelítéséhez szükséges a 20046/4 hrsz.-ú út (Sánc dűlő) 2.-es számú főúttal való útkereszteződésének megfelelő kiépítése okán, valamint az 1988. évi I. törvény [Kkt.] 42/A.§ (1) b) alapján vegyék fel a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel.

A 20046/4 hrsz.-ú út művelési ágát módosítani kell „kivett, közút” megnevezésről „kivett, helyi közút” megnevezésre az 1988. évi I. törvény [Kkt.] 32.§ (1) alapján.

Kérem a tervező figyelmének felhívását, 57. oldalon található területbeépítési rajz elemeinek feltüntetésénél a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklete alapján kell eljárni (szabályozási vonal).

Kérem a jóváhagyott terv település honlapján való közzétételét.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§(1)-ben foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, 2021. április 12.

JKK



dr. Tarró Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Tóth Sándor
osztályvezető

Címzettek:

1. Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) - HKP: 144841774 (EPAPIRVAC)
2. Irattár



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vác Város településrendezési tervének
felülvizsgálata - véleményezési szakasz
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. százados
Telefon: 06-20-8200-923
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Önkormányzata

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Vác Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti eszközeinek terv módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Vác Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Péter András tű. alezredes
hatósági osztályvezető

Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irratár



Pócsmegyer Község Polgármestere

✉ 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.

☎ 06 (26) 814-843 📠 06 (26) 395-702

e-mail: polgarmester@pocsmegyer.hu

Fördös Attila
Vác Város Polgármesterének
2600 Vác
Március 15. tér 11.

Ügyiratszám: PM/1-3/2021 **Tárgy:** Vác Város Településrendezési és
Hivatkozási szám: 9/143-3/2021 településképi eszközök módosítása – a Vác
20049/4 hrsz. Gksz-16 övezetre
vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését a tárgyi munka 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 37.§
(2).c) pontja szerinti eljárásban.

A tervezett változtatásokkal kapcsolatban illetékességi körünkbe tartozó kifogásunk,
észrevételünk nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Tahitótfalu, 2021. március 31.

Tisztelettel:


Németh Miklós
polgármester


Kapják:
- Vác Város polgármestere
- Irattár



Sződliget Nagyközség Polgármestere
2133. Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu



Ügyiratszám: SZL/3387-2/2021

Tárgy: Vác Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vác, 20049/4 hrsz – Gksz-16 övezetre vonatkozóan (véleményezés egyszerűsített eljárás keretében)

Üi.: Harkácsi Margit főépítész
Hiv., sz.: 9/143-3/2021

Vác Város Polgármesteri Hivatal

Március 15 tér 11.

2600

Matkovich Ilona polgármester asszony

részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően, a kormányrendelet 9. melléklete szerinti hatáskörében eljárva

Vác Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vác, 20049/4 hrsz – Gksz-16 övezetre vonatkozóan (véleményezés egyszerűsített eljárás keretében) **véleményezése kapcsán tájékoztatjuk T címet, hogy**

észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

Sződliget, 2021. 03. 29.

Üdvözlettel



Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal főépítészeti osztály
2. irattár

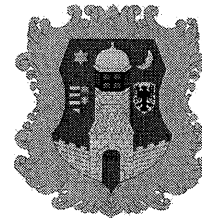
TAHITÓTFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel/fax: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, 06-26-585-112

Email: polgarmester@tahitotfalu.hu

Honlap: www.tahitotfalu.hu



*Települési önkormányzat
Tahitótfalu 2021. március 31.*

Fördös Attila
Vác Város Polgármesterének
2600 Vác
Március 15. tér 11

Ügyiratszám: *1-296-2/2021*

Hivatkozási szám: 9/143-3/2021

Tárgy **Vác Város** Településrendezési és településképi eszközök módosítása – a Vác 20049/4 hrsz. Gksz-16 övezetre vonatkozóan

Egy rövid levelet írtunk neki hogy polgármester volt-e volt.

Tisztelt Polgármester Úr!

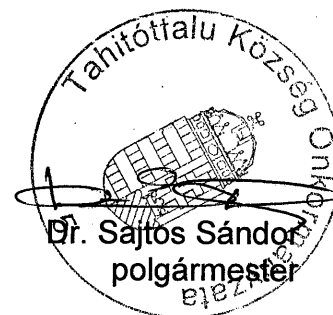
Köszönettel vettük megkeresését a tárgyi munka 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 37.§ (2).c) pontja szerinti eljárásban.

A tervezett változtatásokkal kapcsolatban illetékességi körünkbe tartozó kifogásunk, észrevételünk nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Tahitótfalu, 2021. március 31.

Tisztelettel:



Kapják:

- Vác Város polgármestere
- Irattár



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VÁC RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 13100/1128/2021. ált.

Tárgy: településrendezési eszköz módosításának
véleményezése
(Vác, 20049/4 hrsz.-Gksz-16 övezet)
Hiv.sz.: 9/143-3/2021
Előadó: Del Medico Mihály Imre c. r. alezredes
Elérh: 06-27/505-600, hivatal.vacrk@pest.police.hu

Vác Város Polgármestere
Matkovich Ilona Zsuzsanna részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 9/143-3/2021. iktatószámú, a Vác, 20049/4 hrsz.-Gksz-16 övezetre vonatkozó, Vác város településrendezési eszközeinek -egyszerűsített eljárásban történő módosítására- vonatkozó megkeresésére, -a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ (3). bekezdése alapján az alábbi véleményt adja.

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, Vác Rendőrkapitánysága a módosítási-tervezet ellen kifogást nem emel, az abban foglaltakat feltétel nélkül- elfogadja.

Vác, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Révész Ákos József r. ezredes
rendőrségi

kapitányságvezető

tanácsos

Cím: 2600 Vác Postafiók: 266
Telefon: +36-27-505600; Fax:
e-mail: hivatal.vacrk@pest.police.hu