



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
SÜRGŐSSÉGI

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2017. év június hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/31-14/2017.
Tárgy: Vác, 3515/5 hrsz.-ú, Magyar Állam tulajdonában álló Anzelm kert ingyenes használati jogával kapcsolatos döntés


Melléklet: Építési helyszínrajz részlet


Előterjesztő: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Készítette: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó: -

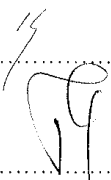
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

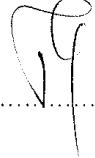
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester 

V á c a D u n a k a n y a r s z i v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012. (III. 22.) önk. rendelet 26. § alapján sürgősséggel terjesztem be a jelen előterjesztést, melynek indoka, hogy a Miniszterelnökségtől a kérelem 2017. 06. 19.-én érkezett.

A Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkársága tájékoztatása szerint a *váci Munkaerő-piaci Elhelyezkedést Segítő Speciális Fejlesztő Központ létrehozásához szükséges egyes intézkedésekről szóló 1290/2016. (VI. 13.) Korm. határozat* értelmében a Kormány célja az, hogy létrehozza a Munkaerő-piaci Elhelyezkedést Segítő Speciális Fejlesztő Központot, amely a Piarista Rend Magyar Tartománya fenntartásában működik, tevékenysége: mentorszolgáltatás nyújtása, mentorképző, pályorientációs központ és munkaképesség-vizsgáló állomás (a továbbiakban: Központ).

A Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkársága jelenleg dolgozik annak az előterjesztésnek az összeállításával a kormány részére az érintett szakértők bevonásával, amely alapján a Vác, 3515/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga visszaadásra kerülne a Magyarok Nagyszonyja Ferencs Rendtartomány részére. A Központ tervezése lezárult, az építési engedélyezési eljárás megindult. **Az építési engedély kiadásának feltétele** a tűzvédelmi hatóság igényének teljesítése arra vonatkozóan, hogy a **tűzoltó járművek megközelíthessék és tolatásmentesen el is hagyhassák a Központ épületét, valamint parkolóhelyek kerüljenek kialakításra.** A tervezők szerint mindezen célok a Vác, 3515/5 helyrajzi számon nyilvántartásba vett ingatlanon megvalósulhatnak, így az építési munkálatokat erre az ingatlanra is ki kell terjeszteni.

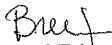
A Helyettes Államtitkárság előterjesztésének elfogadásáig azonban a már megindult építési engedélyezési folyamat nem állhat meg, vagyis szervesen a volt ferencs rendházhoz tartozó, kivett sporttelep megnevezésű, régészetiileg védett terület - amelynek tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam, és amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatnak ingyenes használati joga van - fejlesztése közérdek.

A Helyettes Államtitkársággal folytatott telefonos egyeztetés szerint az ingyenes használati joggal rendelkező Vác Város Önkormányzat részéről azon hozzájárulási szándéka kinyilvánítására van szükség, amely lehetővé teszi a tárgyi ingatlant is érintő építési engedélyezési eljárás lefolytatását, az építési engedély kiadását, a jogerős építési engedély szerinti építési tevékenység tárgyi ingatlant is érintő elvégzését, majd az ingatlanok a Speciális Fejlesztési Központ működéséhez szükséges mértékű használatát.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2017. június 20.



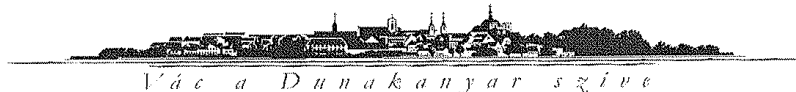

Breczné Zsigmond Jolán
főépítész

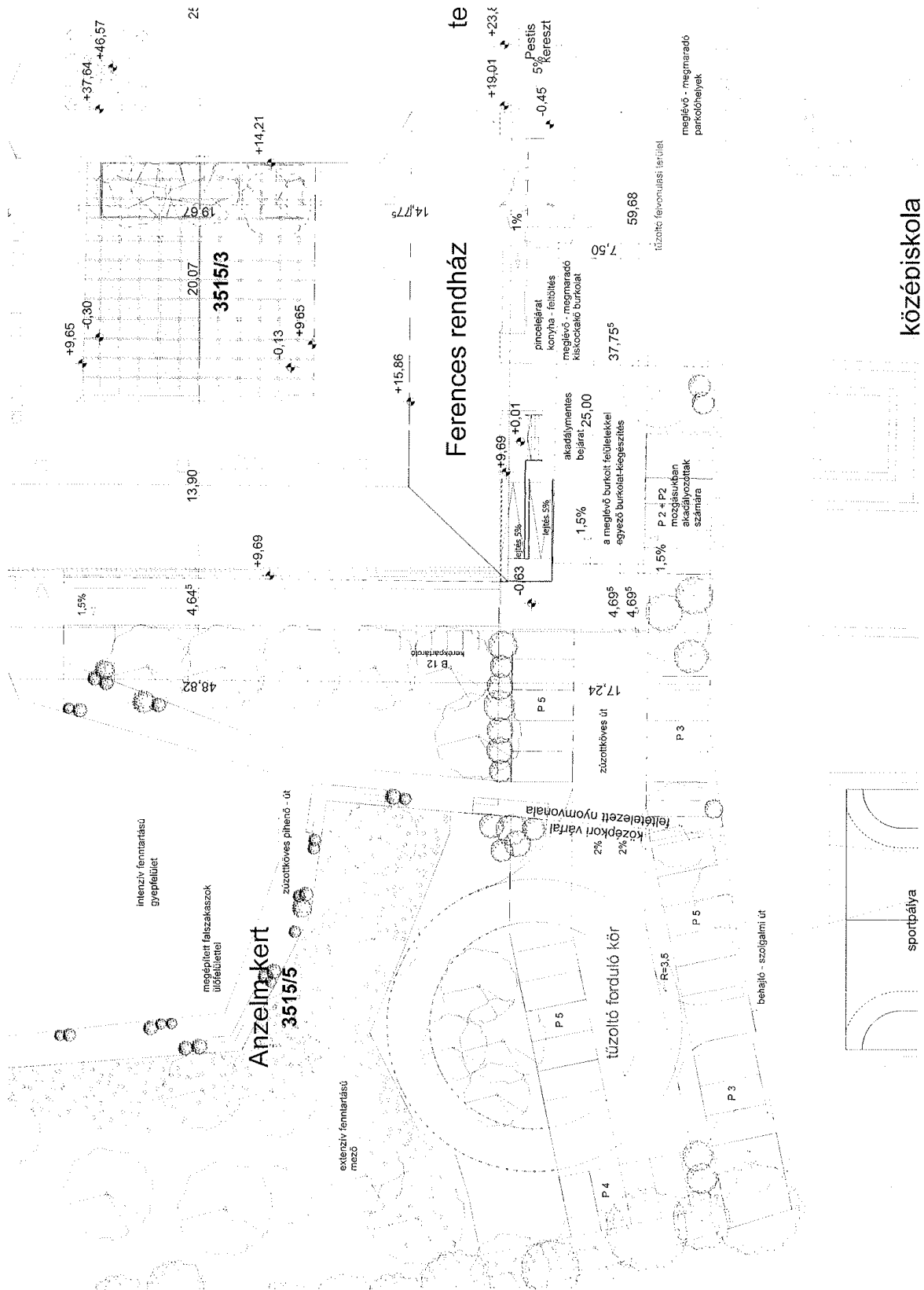
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, 3515/5 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában, és az MNV ZRt. vagyonkezelésében álló Anzelm kertnek a Vác Város Önkormányzatot megillető, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingyenes használati joga fenntartása mellett kinyilvánítja hozzájárulási szándékát arra vonatkozóan, hogy a vagyonkezelő jóváhagyása birtokában az ingatlant is érintően a Magyarok Nagyszonyja Ferencs Rendtartomány építési engedélyt kaphasson a Munkaerő-piaci Elhelyezkedést Segítő Speciális Fejlesztő Központ kialakításának építési munkáira, és az ingatlant a Speciális Fejlesztési Központ építési munkáinak elvégzéséhez, majd a működéséhez szükséges mértékig használja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész





+37,64
+46,57

2:

+9,65
-0,30

351513

13,90

48,82

+9,69

+15,86

14,77

Ferences rendház

te

+18,01 +23,1

-0,45 5%
Pestis Kereszt

+9,69
+0,01

0,63
lejtés: 5%
lejtés: 5%

princetelérát
konyha - felültes
meglévő - megraradó
kiskockakó burkolat

akadálymentes
bejárát: 25,00

37,75

7,50

1%

59,68

tízelté felvonulási terület

meglévő - megraradó
parkolóhelyek

1,5%

intenzív fenntartású
gyepfelület

meddőteret felszakaszok
ülfelülettel

Anzelm-kert
351515

zuzottkőves pihenő - út

extenzív fenntartású
mező

B 12
kerékárvány

középkori váltói felülelezt nyomvonal
középkori váltói felülelezt nyomvonal

2%

2%

tüzoltó forduló kör

R=3,5

P 4

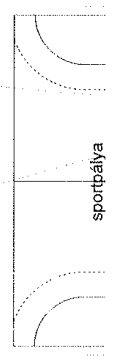
P 5

P 3

P 5

P 3

behajtó - szolgalmi út



sportbátlya

középiskola