



VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.

• 2600 Vác, Bán Márton u. 3. •
• Telefon: 27/510-400 •
• info@vacholding.hu •
• www.vacholding.hu •

ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2017 év szeptember hónap 11. napi ülésére


Szám: VSN/335-2/2017.
Tárgy: **Bérleti díj elengedés kérelem Nagy Zoltán Ev.**
Melléklet: 2 oldal

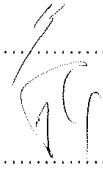
Előterjesztő: **Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.**
Készítette: Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.
Előadó: Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.

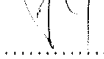
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 1 oldal

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester 

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Nagy Zoltán egyéni vállalkozó kérelme

Nagy Zoltán egyéni vállalkozó, a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és Váci Sport Kh. Np. Kft. kezelésében lévő, Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti uszoda előterében bérel 1,2 m² területet, italautomata üzemeltetésére.

A bérleti jogviszony 2016. január 01. napjától, 2018. december 31. napjáig **határozott** ideig áll fenn.
A bérleti díj összege: bruttó : **25 000,-Ft/hó** .

Nagy Zoltán egyéni vállalkozó 2017. augusztus 29. napján kelt levelében kérte 2 havi bérleti díj (2017. szeptember- október) elengedését, tekintettel a fentiekben leírt helyszínen üzemeltetett készülék elmúlt időszak tartós meghibásodására.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán egyéni vállalkozó kérelmét, melyben a Vác, Ady Endre sétány 16. száma alatt található 1,2 m² területet bérlő, italautomata üzemeltetése 2017. szeptember és október havi bérleti díj elengedését kéri.

- a.) **támogatja**
- b.) **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kh. Np. Kft. ügyvezetője

Melléklet:

1. számú melléklet: 2017. augusztus 29. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: bérleti szerződés

Vác, 2017. szeptember 06.

Zábó Edina sk.
ügyvezető igazgató

Zábó Edina ügyvezető igazgató
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft
2600 Vác, Ady Endre sétány 16.

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	
Évesre: 2017. évi ... havi ... nap	
Alapítási év: 2017. évi ... (évszám)	
Munka: ... db	Előző: ...
Alapítási év: 2017. évi ...	Alapítási év: 2017. évi ...

Nagy Zoltán
Vállalkozó
2600 Vác, Szentháromság tér 1-3.

Tárgy: Kérelem, terület bérleti díj mentességére.

Tisztelt Zábó Edina ügyvezető Asszony!

Alulírott Nagy Zoltán, mint egyéni vállalkozó alábbi kéréssel fordulok Önhöz.
Uzoda területén üzemeltetem ital automatámat mely meghibásodott nem tudom üzemeltetni.
Ebből kifolyólag a 2017. szeptember-október hónapokra terület bérleti díjmentességet kérek.

Vác, 2017. augusztus 29.

Köszönettel:



Nagy Zoltán

Uszoda "Italautomata kihelyezéséhez " területbérleti szerződés

A Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2600 Vác, Bán Máton utca 3. képviseli: Zábó Edina ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről Nagy Zoltán egyéni vállalkozó (adószám: 65442739-1-33) székhelye: 2628 Szob, Dózsa Gy.u.12. képviseli: Nagy Zoltán mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

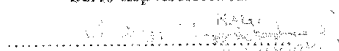
- 1./ Nyílt pályázat útján 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, bérlő béreveszi, a 2600 Vác, Ady Endre st.16. szám alatti Uszoda aulájának meghatározott 1,2 m², italautomata elhelyezéséhez szükséges területrészt.
Szerződéskötés feltételeként bérlő a Közjegyzői Nyilatkozatot bérbeadónak benyújtotta.
- 2./ A bérleti jogviszony 2016. év január 01. napjától 2018. év december 31. napjáig, határozott ideig tart.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 25 000,- Ft/hó (áram fogyasztást tartalmazza)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalon a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemleni.
Első emelés: 2017. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ Bérlő köteles a területrészt rendeltetésszerűen használni, és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használat és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása valamint az uszoda házirendje és egyéb belső szabályainak betartása bérlő kötelezettsége.
- 6./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles intézkedni az italautomata azonnali elszállításáról.
- 7./ Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésének napján az italautomata nem kerül elszállításra, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint bérlő használati díjat köteles fizetni bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.
- 9./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megragadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben meggyezőt írják alá.

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft., mint
bérbeadó képviselőjében:



Zábó Edina
ügyvezető

Nagy Zoltán egyéni vállalkozó
bérlő képviselőjében



Nagy Zoltán
egyéni vállalkozó

Vác, 2016. év hó 13. napján

Vác, 2016. év hó 13. napján