



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. év október 08. napi ülésére

Szám: 12/ 170 - 14/2018.  
Tárgy: Vác Déli területen utak önkormányzati tulajdonba vétele  
Melléklet: vázlat, szerződés tervezet

Előterjesztő: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2018. október 09-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita h  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

Vác Déli területen lakó magántulajdonosok kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben a tulajdonukban lévő 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz.-ú utak tulajdonjogát ingyenesen felajánlják az önkormányzatnak. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

***Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv.***

***13. § (1)<sup>2</sup> A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:***

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel: **Deákné dr. Szarka Anita**  
jegyző

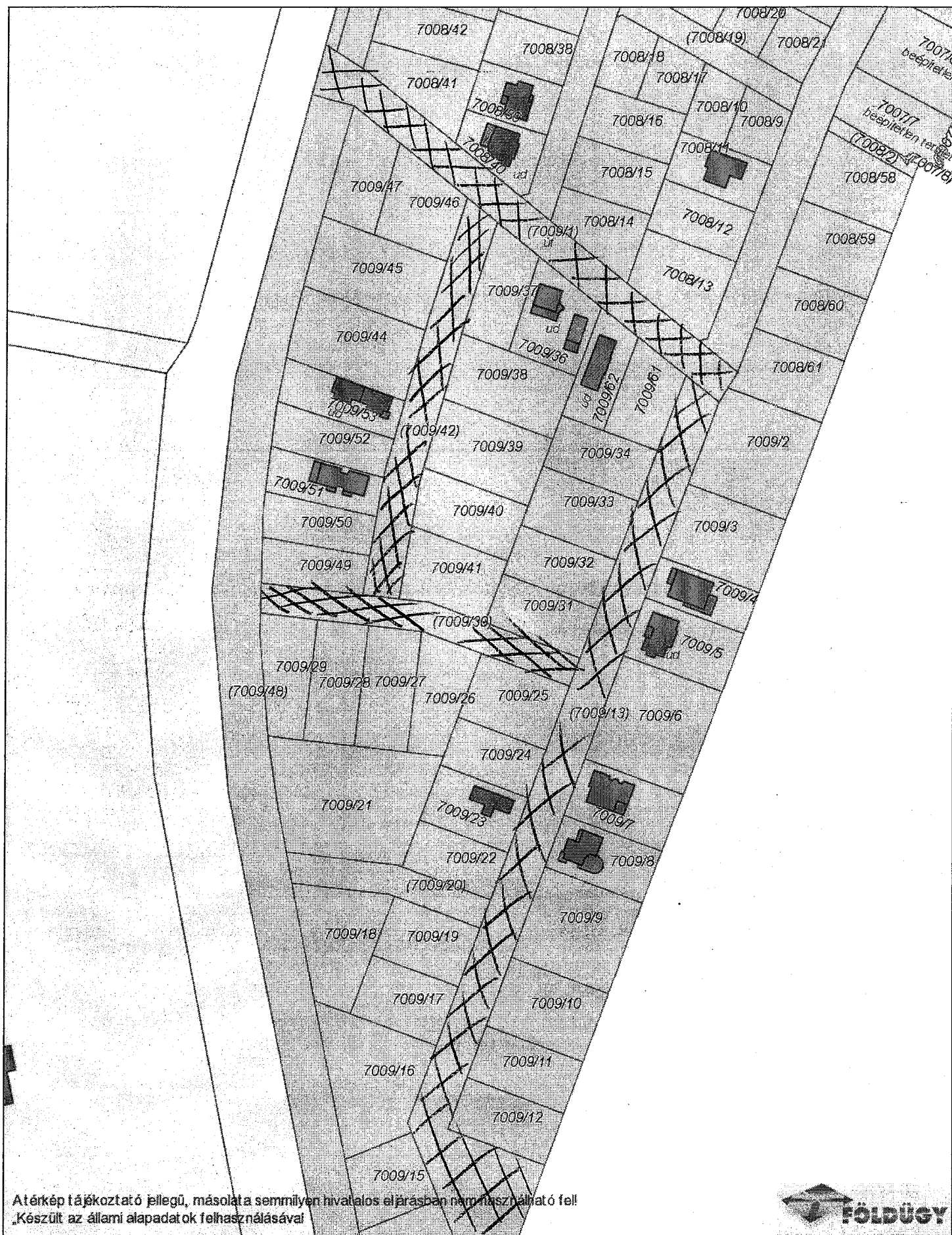
#### ***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz.-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak - ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2018. októberi Kt. ülés

**Felelős:** jegyző

*Vác a Dunakanyar szíve*



**Dátum:** 2018.09.24 17:32

**Készítette:**

**Méretarány:** 1:2000

**Koordináta:** 656676.21, 265679.58 - 657056.15, 266173.12

**Megjegyzés:**



# AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

.....  
születési név: .....  
született: .....  
anyja neve: .....  
személyi az. jel: .....  
lakcíme: .....  
adóazonosító jel: .....  
*mint ajándékozó - a továbbiakban Ajándékozó*

másrészről

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
képviseli: Fördös Attila polgármester,  
székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,  
törzskönyvi azonosító szám: 731300,  
KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,  
adószám: 15731302-2-13 ),  
*mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott*

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

## Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó .. / ... tulajdoni hányadát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt felvett, ..... m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

## Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozza a 1.) pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét ....., -Ft-ban (azaz ..... forintban) határozzák meg.

## Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlannak - a 1.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől

## Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

## Földhivatali rendelkezések:

Szerződő felek kézjegyei:

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított .. / ... tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

**Záró rendelkezések:**

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra Dr. Bethlen Dávid ügyvédnek (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., KASZ: 36057589) adnak meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az Ügyvédekről szóló törvény alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának következményeiről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás és azok ellenőrzése alapján történik.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác,

\_\_\_\_\_  
Vác Város Önkormányzata mint megajándékozott  
képv. : Fördös Attila polgármester

\_\_\_\_\_ mint ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem:

Vác,

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd (KASZ): 36057589  
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)

Szerződő felek kézjegyei: