



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. év január hónap 21. napi ülésére

**Szám:** 9/14-3/2020.  
**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz.-ú ingatlanon

**Melléklet:** Átnézeti helyszínrajz– 1. számú melléklet

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Készítette:** Zöldi Péter főépítészeti munkatárs  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** 4/2020.(I.13) sz. GVB határozat

**Terjedelem:** .....<sup>5</sup>.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi  
véleménycsere bemutatva:** Jogi Osztály

.....

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:  
.....

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona polgármester

.....

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése értelmében az előzményekben részletezett kérelmet az illetékes bizottság – GVB– megtárgyalta, és nem javasolja az elővásárlási jog érvényesítését.

### Előzmények:

Boksay András Bertalan, mint a II./86. sorszám alatti, 46553/590364 arányú tulajdoni illetőségéből 6387/590364 arányú tulajdoni illetőséget a Vác, külterület **0279/16 hrsz.-ú**, „gyümölcsös” művelési águ ingatlanból - az általa meghatalmazott **Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. számú melléklet) alapján - megvásárlásra felajánlja. A **0279/16 hrsz.-ú** földterület Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 1 100 000.- Ft (azaz Egymillió-egyszázezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban ajánlotta fel elővásárlásra.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>0279/16</b>
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Mjazovszky Károly
<b>INGATLAN</b>	
terület	19ha 6832m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	46533/590364
eladásra kínált tulajdoni hányad:	6387/590364
tulajdoni hányad területe:	15514m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	2129m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	1 100 000 – Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	517 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkednek el:

**0279/16 hrsz.:** Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2020. január 15.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész



## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác külterület 0279/16 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt, a tájékoztatásban szereplő 1.100.000 Ft összegű elővásárlási joggal nem kíván élni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

1. számú melléklet



*Vác a Dunakanyar szíve*



Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd  
2600 Vác, Galesek utca 8-10.  
arkondorosi@invitel.hu  
Mobil: 30/740-0059  
Tel./Fax: 27-316-680

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2019 DEC 16 9/132-12/2019	
Szám:	16. szám:
Melléklet:	Előadó: T-A.

## Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

**Tárgy:** felhívás elővásárlási jog gyakorlására

### Tisztelt Címzettek!

Alulírott, **dr. Kondorosi Mátyás** egyéni ügyvéd ügyfeleim képviselőjében a következők szerint tájékoztatom a t. Önkormányzatot:

Az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác külterület 0279/16. hrsz.** alatt bejegyzett, gyümölcsös megjelölésű, 19 ha 6832 m<sup>2</sup> térmértékű, 787.13 AK értékű, természetben Vác külterület 0279/16. hrsz. alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás **II/86.** sorszáma alatti **46533/590364** arányú **tulajdoni illetősége** Boksay András Bertalan, lakik: 2628 Szob, Malomkert telep 1. szám alatti lakos tulajdonát képezi.

A **46533/590364** arányú **tulajdoni illetőségéből** – az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadához képest – **6387/590364** arányú **tulajdoni illetőséget** – akként, hogy a tulajdoni illetőségéből **visszamaradó 40146/590364 arányú tulajdoni illetőség tulajdonosa változatlanul az eladó** – a tulajdonos a Vácott, 2019. december 16. napján kelt adásvételi szerződéssel eladta **Szüle Mihály** 2133 Sződliget, Dunai fasor 33. szám alatti lakos részére összesen **1 100 000 Ft, azaz egymillió - egyszázezer** forint összegű vételárért.

A szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján az adásvételi szerződést a tulajdonosnak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a más törvényen alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

Az Ingatlan-nyilvántartás **III/3.** sorszáma alatt **Vác Város Önkormányzata** jogosult javára **elővásárlási jog** van bejegyezve.

Kérem, hogy szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az elővásárlási jogukat valamennyi tulajdoni illetőség vonatkozásában gyakorolni kívánják-e.

A jelen iratomhoz csatolom az adásvételi szerződés egy példányát, amely szerződés tartalmazza az ügyfeleim által a részemre adott meghatalmazást.

Vác, 2019. december 16.

Tisztelettel:

**dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd**



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JAN 14 2/14-2/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

**KIVONAT**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2020. január 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon

**4/2020. (I. 13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlana vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzat rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási joggal éljen a tájékoztatásban szereplő 1.100.000,- Ft összegért.

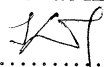
**Határidő:** 2020. jan. KT ülés

**Felelős:** főépítész

K.m.f

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:



**Kovács Tímea**



Vác a Dunakanyar szíve