



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év március hónap 18. napi ülésére

Szám: 9/14-13/2020.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 és a 6328 hrsz.-ú ingatlanokon – KT határozat visszavonása

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz– 1. számú melléklet

Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész munkatárs
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 186/2019. (VI.20.) KT határozat

Terjedelem:6....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményczésre bemutatva: Jogi Osztály

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB– megtárgyalja, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

Az előterjesztésben tárgyalt ingatlanok tulajdoni hányadai esetében a 2019. júniusi Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen olyan határozat született, mely szerint az önkormányzat élni kívánt elővásárlási jogával.

Előzmények:

6328 hrsz.

Mjazovszky Károly, mint a 4856/60350 arányú tulajdonosa a Vác, belterület **6328 hrsz.-ú**, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlannak - az általa meghatalmazott **Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés alapján tulajdoni hányadát megvásárlásra felajánlja. A **6328 hrsz.-ú** földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, melyben szerepel a 6328 hrsz-ú ingatlan, távlati lakóterület fejlesztés érdekében.

0279/16 hrsz.

Mjazovszky Károly, mint a 47505/590364 arányú tulajdonosa a Vác, külterület **0279/16 hrsz.-ú**, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlannak - az általa meghatalmazott **Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés alapján a tulajdoni hányadát megvásárlásra felajánlja. A **0279/16 hrsz.-ú** földterülettel kapcsolatban a HÉSZ 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, melyben szerepel az adott ingatlan, távlati lakóterület fejlesztés érdekében.

Az eladó valamennyi, a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség tulajdoni hányadát kizárólag együtt kívánta eladni, 3 517 400.-Ft (azaz Hárommillió-ötszáztizenhétézer-négyszáz Forint) összegben, mint egybefoglalt eladási árban/vételárban.

Az eladási árajánlat:

HELYRAJZI SZÁM	6328
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Mjazovszky Károly
INGATLAN	
terület	6ha 0304m ²
tulajdoni hányad	4856/60350
tulajdoni hányad területc:	4852m ²
HELYRAJZI SZÁM	0279/16
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Mjazovszky Károly
INGATLAN	
terület	19ha 6832m ²
tulajdonhányad	47505/590364
tulajdoni hányad területe:	15839m ²



összesített terület:	20691m ²
ÁR	
egybefoglalt vételár/eladási ár	3 517 400 – Ft az ingatlan-hányadok összesített területének bruttó vételára
Átlagár: Ft/m ²	170 Ft/m ²

Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkednek el:

6328 hrsz.: Lke-2 jelű, kertvárosias lakóövezet

0279/16 hrsz.: Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

A Képviselő-testület a 186/2019. (VI.20.) KT határozatában élni kívánt elővásárlási jogával. A KT határozatot az illetékes Dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnek elküldtük, a további intézkedések céljából.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy legutóbb a 2020. januári Képviselő-Testületi ülésen a 0279/16 hrsz. ingatlan egy másik tulajdoni hányadára vonatkozóan nem élt elővásárlási jogával.

Az adott adásvételi szerződésben ha nem él a Képviselő-testület az elővásárlási jogával, attól még az elővásárlási joga megmarad a területeken, azaz a későbbiekben érvényesíthet azt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jogról szóló határozat visszavonását.

Vác, 2020. március 10.

Zöldi Péter
főépítész

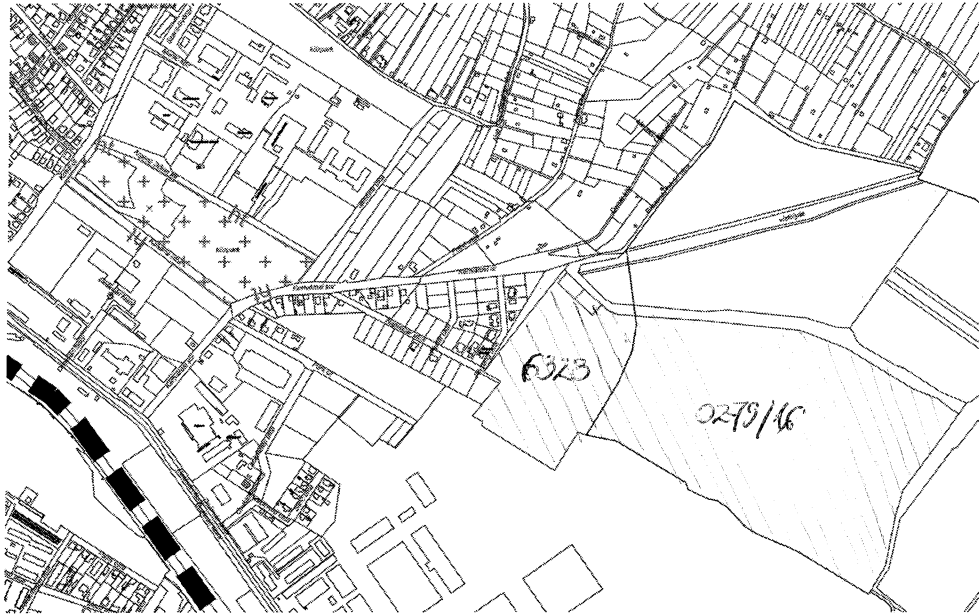
Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Vác belterület **6328 hrsz.-ú** ingatlan vételre felajánlott 4856/60350 arányú tulajdoni hányadára, és a Vác külterület **0279/16 hrsz.-ú** ingatlan vételre felajánlott, 47505/590364 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó 186/2019. (VI. 20.) KT határozatát visszavonja, és elővásárlási jogával jelen adásvételi szerződésben nem él.

Határidő: soron következő KT ülés

Felelős: főépítész, jegyző





1. számú
melléklet



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 JÚN 13. 9/132-7/2019	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 6328 és 0279/16 hrsz-ú ingatlanokon

101/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával, és a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott 4856/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott, 47505/590364 arányú tulajdoni hányadát 3.517.400,- Ft (azaz Hárommillió-ötszázötvenháromezer-négyszáz Forint) összegben, mint egybefoglalt vételárban megvásárolja.

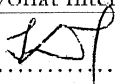
Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Főépítész asszisztens

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019. JÚN 21. 9/132.-10/2019.	
Szám:	Előszó:
Melléklet:	Előadó: 7. A

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. június 20.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Elővásárlási jog 6328 és 0279/16 hrsz-ú ingatlanokon

186/2019.(VI.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017.(XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával, és a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben él, és a Vác belterület **6328 hrsz-ú** ingatlan vételre felajánlott 4856/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület **0279/16 hrsz-ú** ingatlan vételre felajánlott, 47505/590364 arányú tulajdoni hányadát 3.517.400,- Ft (azaz Hárommillió-öttszáztizethétezer-négyszáz forint) összegben, mint egybefoglalt vételárban megvásárolja.

A forrás a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete a Vác Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről 4. sz. mellékletében szereplő Főépítési Osztály beruházási feladatainak elővásárlási jog gyakorlására fenntartott összegből kerül biztosításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész asszisztens

K.m.f.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles

PA

Palócz Angelika

