



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. év szeptember hónap 11. napi ülésére

Szám: 12/531-3/2017.
Tárgy: Felső Törökhegy úton villamosenergia-hálózat bővítéshez szükséges útszakaszok átvétele
Melléklet: vázlat, szerződés tervezet
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2017. szeptember 12-én
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác város Törökhegy részén, elektromos hálózat kiépítése érdekében lakossági összefogás történt. Vác Város Önkormányzata szervezéssel valamint telekalakítási és út lejegyzési eljárások finanszírozásával tud segítségére lenni az érintett telektulajdonosoknak. Ahhoz, hogy a villamos energiát szolgáltató (ELMŰ) tervezni majd kivitelezni tudjon, szükséges, hogy a vezeték nyomvonala közterületen haladjon. Ennek érdekében a Helyi Építési Szabályzat előírásait figyelembe véve az ingatlanok előtt megfelelő szélességű utat kell kialakítani, s az önkormányzat tulajdonába adni. A Felső Törökhegy út végső szakaszán – 6283 hrsz. és 6424 hrsz. között – telekalakítások, út leválasztások történtek. Az ingatlanok tulajdonosai ingyenesen lemondanak a mellékelt szerződési mintában foglaltaknak megfelelően a földrészletükből kialakításra került, közforgalom elől el nem zárt útszakaszokról, valamint saját költségükön az útszakaszban lévő víz bekötést és kerítést áthelyezik a tulajdonukban maradó terület határához az átadási okirat aláírását követő egy éven belül. Ez idő alatt folyhatnak a villamos energia megépítését szolgáló tervezések. Az utak lejegyzésével kapcsolatos egyéb költségeket (telekalakítás, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) az önkormányzat viseli.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. szeptember 04.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és **elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek** a váci 6283 hrsz. - 6424 hrsz. között lévő ingatlanok megosztásából származó közforgalom elől el nem zárt útszakaszok ingyenesen történő átvételét, tulajdonjog bejegyzését, azzal a feltétellel, hogy az érintett útszakaszokon található vízbekötések és kerítések áthelyezésre kerülnek a magán tulajdonok határára az átadási okirat aláírását követő egy éven belül. A telekalakítással kapcsolatos költségeket az önkormányzat finanszírozza.

Határidő: 2017. szeptemberi Kt. ülés. **Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

Vázlat a Felső Törvényhegy út HÉSZ szerinti megosztásaihoz

1:1000



A J Á N D É K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

név
születési név:
született:
anya neve:
személyi az. jel:
lakcíme:
adóazonosító jel:

mint ajándékozó - a továbbiakban **Ajándékozó**

másrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Fördös Attila polgármester,
székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,
törzskönyvi azonosító szám: 731300,
KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,
adószám: 15731302-2-13),

mint megajándékozott, - a továbbiakban **Megajándékozott**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Vác, belterület** helyrajzi szám alatt felvett, **m2** alapterületű, kivett saját használatú út megjelölésű ingatlan.

Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak – önkormányzati út szélesítése - az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozta a 1.) pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét,**-Ft-ban (azazforintban)** határozzák meg.

Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlannak - a 2.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől.

Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Szerződő felek kézjegyei:

Földhivatali rendelkezések:

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

Záró rendelkezések:

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásával dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) hatalmazzák meg.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2017.

Vác Város Önkormányzata mint megajándékozott
képv. : Fördös Attila polgármester

_____ mint ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem:

Vác, 2017. napján

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd

(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)

Szerződő felek kézjegyei: