

**Vác Város Önkormányzat 45/2001. (XII. 14.)
számú rendelete a város gépjármű elhelyezési
feltételeinek elősegítéséről**

/AZ IDŐKÖZI MÓDOSÍTÁSOKKAL egységes szerkezetben/

Vác Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. r. 42 §-ban (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakra, a város gépkocsi parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokat az alábbiak szerint rendezi.

***1. §**

A rendelet célja, hogy meghatározza a lakás, üdülő egység rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számát, valamint építési lehetőséget biztosítson az olyan épületek, építmények esetében is, ahol az építésügyi jogszabályokban előírt mennyiségű és fajtájú járműtároló épület vagy parkolóhely kialakítására az épületben, építményben (a továbbiakban: építmény), annak telkén vagy területén nincs megfelelő lehetőség. Célja a rendeletnek továbbá, hogy az egyes építmények okozta gépjárműforgalom és várakozás megoldásának teherviselésébe az építtetőket célirányos mértékben bevonja..

***Módosította a 10/2009.(III.30.) sz.önk.rend.**

2. §

- (1) A rendelet hatálya Vác város közigazgatási területén a felépítendő lakásra és üdülőre, valamint a közcélú építményekre terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában közcélú építmény: a termelő-, a kereskedelmi, a vendéglátó, strand, szálláshely, a művelődési-, a szórakoztató-, a sport-, az oktatási-, a nevelési-, az egészségügyi-, az egyéb ellátó-, a szolgáltató-, az irodai létesítmény.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a már meglévő építmények - építési engedély köteles - bővítése vagy átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása és fennmaradása során is alkalmazni kell, ha az előző állapothoz mérten a járműtároló épület vagy parkolóhelyek kialakítása jogszabályban előírt feltétel.

3. §

Az épített járműtároló, parkoló- és rakodóhelyeket (a továbbiakban: parkoló) az építmény használatba vételéig köteles biztosítani. A fennmaradási engedélyezési eljárásban a végleges fennmaradási engedély kiadásának feltétele a parkolók megoldása.

4. §

- (1) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges az OTÉK 42. §-ban előírt számú és fajtájú parkolót, járműtároló épületet illetve rakodó helyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy az építményben kell biztosítani.
- * (2) Vác város Közlekedési koncepciója és programtervéhez készült közlekedési vizsgálat alapján a város közigazgatási területén minden lakás, üdülő egység után 1,5 személygépkocsi számítandó. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a kerekítés általános szabályainak figyelembe vételével
- (3) Több, egymás melletti építmény részére közös parkolóhely kialakítása is engedélyezhető, de a férőhelyek számát külön-külön kell számításba venni.

***Kiegészítette a 10/2009.(III.30.) sz. önk.rend.**

5. §

- * (1) Amennyiben az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben oldható meg a gépjármű parkolók kialakítása és a városrészre hatályos Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi, úgy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság - a feltételek egyedi értékelése alapján - engedélyezheti a parkolók közterületen történő kialakítását.
- (2) A bizottság a döntésében meghatározza a parkoló pontos méretét, kialakításának és megjelenésének módját is. A bizottság engedélye nem pótolja a más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettségét.
- (3) A közterületen létesített parkoló, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának része.

***Módosította a 10/2009.(III.30.) sz.önk.rend.**

6. §

- ** (1) Abban az esetben, ha a parkolók sem az építmény területén és telkén, sem pedig - külön engedély alapján - közterületen sem valósíthatók meg, úgy az építető a hiányként mutatkozó számú parkolóhelyeket az 1. számú melléklet szerinti kérelem alapján az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján - díj fizetése ellenében - megválthatja. Az önkormányzat nevében a megállapodást a polgármester köti meg.
- (2) A beruházó a megváltási díjat - a külön megállapodásban előírt határidőn belül -, de legkésőbb a használatbavételi engedély, illetve a végleges fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásáig tartozik a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni és az ennek megtörténtéről szóló igazolást a kérelemhez mellékelni.
- (3) A jogszabályban és a hatósági határozatban előírt gépkocsi parkoló szám pénzben történő megváltását nem lehet alkalmazni a beépítetlen ingatlanok beépítésével

keletkező új épületek és építmények esetében, valamint abban az esetben ha az új épület vagy építmény építése érdekében a meglévőt részben, vagy teljes egészében elbontották.

- (4) A polgármester - különösen indokolt esetben - engedélyezheti a megváltási díj meghatározott határidőre halasztott, vagy részletekben történő megfizetését is.
- (5) A befizetendő összeg a használatbavétel, illetve a fennmaradási engedély időpontjában érvényes megváltási díj és a megváltandó parkolóhelyek számának szorzata.
- (6) A megváltási díj mértéke személygépkocsinként 750.- ezer forint + ÁFA. A megváltási díj összegét a képviselőtestület minden év december 31-ig felülvizsgálja.
- (7) A megváltási díj megfizetése nem mentesít az építmény környezetében kialakított vagy később kialakítandó közlekedési szabályok betartása alól.

** Módosította a 16/2005.(VI.15.)sz.önk.rend.*

****Módosította a 10/2009.(III.30.) sz.önk.rend.**

7. §

- (1) Az építésügyi hatóság köteles az engedélyezési eljárás során vizsgálni az előírt gépjármű parkolók (várakozóhelyek) kialakításának módját és lehetőségét.
- (2) Az építési engedélyben meg kell határozni az építményhez szükséges gépjármű parkolók számát és felhívni az építtetőt arra, hogy a használatbavételig annak e rendelet szerinti biztosítását igazolni köteles. A fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság a határozatában a végleges engedély kiadásának feltételül írja elő, a szükséges parkolók számát.

8. §

- (1) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni és az csak parkolóhelyek építésére használható fel.

**(2) A létesítendő parkolókat, parkolóhelyeket a Helyi Építési Szabályzatban kell tervezni.*

***Módosította a 10/2009.(III.30.) sz.önk.rend.**

9. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követően 2002. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a még elsőfokú építéshatóság által még el nem bírált építési ügyekben kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti a 33/1993. (X. 11.) számú önkormányzati rendelet.
- (2) E rendelet a kihirdetését követően 2005. július 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit, a hatálybalépést követően benyújtott építési és fennmaradási engedélyek esetében kell alkalmazni.
A kihirdetésről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2001. december 10.

Lábai László sk.
polgármester

dr. Kovács Tibor sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Vác városában - hasonlóan más városi településekhez - egyre komolyabb problémát okoz a megnövekedett gépjármű forgalom, a gépjárművek elhelyezéséhez, várakoztatásához szükséges parkolóhelyek szűkös volta. Ez egyaránt igaz a lakóépületekre is, de főként az un. közösségi építményekre.

A hatályos építésügyi jogszabályok meghatározzák azt, hogy létesítéskor, a rendeltetés megváltoztatásakor az építtetőnek, engedélyt kérőnek milyen számú várakozóhelyet kötelessége biztosítani az engedély kiadása feltételül. E feltételeknek - különösen a város történelmi belvárosában és a lakótelepeken - egyre nehezebb megfelelni.

Továbbra is elsődlegesnek tekintjük azt a célt, hogy az építtetők a létesítményeikbe, illetve az ahhoz tartozó építési telken belül tegyenek eleget kötelezettségüknek.

Nem lehet viszont cél az, hogy amennyiben ennek feltételei így nem teremthetők meg, úgy az önkormányzat költségvetése viselje a közösségi pénzeszközökből a várakozóhelyek kialakításának költségeit, illetve eltűrje, hogy a közlekedési nehézségek tovább súlyosbodjanak.

Indokolt a közbülső megoldások megkeresése, melyeket a rendelet szabályozott formában felkínál a város magánszemélyei, gazdasági társaságai részére egyaránt, hangsúlyozottan szem előtt tartva azt, hogy a parkolóhelyek biztosítása az építtetőnek jogszabályban előírt kötelezettsége, az e rendeletben felkínált megoldások viszont ennek megoldási lehetőségei.

Az egyik ilyen megoldás - a rendezési tervekkel szinkronban - az építtető költségén a közterület felhasználásával létesülő parkoló, mely azt követően önkormányzati közparkolóként működik.

A második megoldás az, hogy a kötelezően előírt parkolószám összevont megvalósítását az önkormányzat pénzátadás ellenében átvállal az az építetötől, a vele kötött megállapodás alapján.

***1. számú melléklet**

A 45/2001.(XII.14.)sz. rendelet alapján benyújtandó kérelem

Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2600 Vác Március 15. tér 11.	2.200,- Ft illetékbélyeg helye
---	-----------------------------------

**Parkolóhely-építési kötelezettség megváltásának engedélyezése iránti
K É R E L E M**

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve: Telefon:
Cím/székhely:
Cégjegyzék száma: Adóigazgatási azonosító száma:
Aláírásra jogosult:

Egyéni vállalkozók illetve magánszemélyek esetében:

Igénylő neve: Telefon:
Lakcíme:
Születési hely és idő:
Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:
Vác, utca/út házszám hrsz.

Az építési kérelemmel érintett ügyirat száma: 7/.....

A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet – az OTÉK és a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 45/2001.(XII.14.) számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetési mód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

Vác, 20..... hó napján

.....
kérelmező aláírása

A telken belül létesítendő és a jelen kérelemmel igényelt parkolóhely(ek) együtt megfelelnek az érintett építési engedélyhez előírt parkoló számmal.

Vác, 20..... hó napján

.....
Építéshatósági Osztály
ügyintézőjének aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építető azonosításához szükséges okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolatát;
2. Gazdasági társaságok esetében bankszámlaszerződés és aláírási címpédány egyszerű másolatát;
3. 1 pld. helyszínrajzot (M = 1:1000 vagy M = 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével;
4. 2.200,- Ft értékű illetékbélyeget.

***Kiegészítette a 10/2009.(III.30.) sz.önk.rend.**

A másolat hiteles.

Az alaprendelet kihirdetése 2001. december 14-én megtörtént.

Az egységes szerkezetbe foglalásról a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2009. március 30-án) megtörtént.

***dr. Dora Péter sk.
jegyző***