



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 📠: 27/307-145

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. év június hónap 12. napi ülésére


Szám: 600-35/2017
Tárgy: **Bérlő kijelölése nem lakáscélú helyiségekben**
Melléklet: 5 oldal


Előterjesztő: **Pápa László GH vezető**
Készítette: Pápa László GH vezető
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: 4/2017.(I.19.), 2. pont Z-73/2014.(III.10.) és 3. pont
62/2016.(IX.12.)
Terjedelem: 8 oldal


Bizottsági tárgyalások: GVVB 2017. június 12.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kőkény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 ✉: 27/307-145

🌐: www.vac.hu #v7: gh@pannonia.vac.hu

Ikt. szám: 600-35 /2017.

Tárgy: bérlő kijelölés nem lakáscélú helyiségekben

Ügyintéző: Pápa László

Vác Város Képviselőtestület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 4/2017.(I.19.) számú határozata szerint a Vác, dr. Csányi László körút 45. és 47. épületek hasznosításával és üzemeltetésével a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalát bízta meg 2017. februártól.

A fent nevezett határozat értelmében a következő helyiségek hasznosításának engedélyezését kérjük:

1. Kérjük, hogy Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-156/2016.(X.10.) határozatát vonja vissza a megváltozott kezelői feladatok miatt és a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdesse meg:

- bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem vagy szolgáltatás
- bérleti díjat 34.000,- Ft/m²/év összegben határozza meg mely minden év január 1-től az éves infláció mértékével emelkedik, először 2018. január 1-jén.

A pályázat feltétele az induló pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a Gazdasági Hivatal számlájára történő befizetése

2. Csányi krt. 45. 13,08 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, az alábbi feltételekkel:
 - irodai tevékenységre a Proxa Kft. 2167 Vácduka, Petőfi u. 28. részére (Váci Napló)
 - 3 év határozott idejű szerződés 2017. július 1.- 2020. június 30.-ig
 - bérleti díj: 17.860,- Ft/m²/év (19.470,- Ft/hó)
3. Csányi krt 47. I. emeleti 15,3 m² és 13,9 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, az alábbi feltételekkel:
 - bérleti szerződés 1 év határozott időre 2017. július 1.- 2018. június 30.-ig.
 - tevékenységi kör: iroda, tanterem
 - bérlő: TTT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesület 1085 Bp. Üllői út 14.
 - bérleti díj: 10.000,- Ft/hó

Vác, 2017. június 6.

Pápa László s.k.
Gazdasági Hivatal vezetője

Határozati javaslat:

1. Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-156/2016.(X.10.) határozatát visszavonja és a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem vagy szolgáltatás
- bérleti díjat 34.000,- Ft/m²/év összegben határozza meg mely minden év január 1-től az éves infláció mértékével emelkedik, először 2018. január 1-jén.

A pályázat feltétele az induló pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a Gazdasági Hivatal számlájára történő befizetése

Határidő: folyamatos

Felelős: Pápa László GH vezető

2. Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi 3 év határozott időre bérbe adni a dr. Csányi László krt. 45. 13,08 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Proxa Kft. 2167 Vácduka, Petőfi u. 28. irodai tevékenységre 2017. július 1.-2020. június 30.-ig.

A bérleti díjat : 2017. július 1.17.860,- Ft/m²/év (13,08 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1- től az éves infláció mértékével emelkedik, először 2018. január 1-jén.

Határidő: 2017. július 1.

Felelős: Pápa László GH vezető

3. Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi 1 év határozott időre bérbe adni a dr. Csányi László krt. 47. 15,3 m² és 13,9 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a TTT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesület 1085 Bp. Üllői út 14. irodai tevékenységre 2017. július 1.-2018. június 30.-ig. A bérleti díjat 10.000,- Ft/hó összegben határozza meg,

Határidő: 2017. július 1.

Felelős: Pápa László GH vezető

Üzlethelyiség Bérlet Kérelem

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala
2600 Vác Sziréna köz 7.

Pápa László Hivatal Vezető részére!

Tisztelt Uram!

Kérjük hozzájárulását, hogy az Önkormányzat kezelésében lévő Dr Csányi körut 45.szám alatti /volt Bababolt / üzlethelyiségét 2017 június 22-től Optikai üzlet-egészségügyi szolgáltatás/látásvizsgálat/ céljára bérbevegyük.

A Seszták Optika Kft 7 éve működik a Váci TESCO-ban, de a jelenlegi szerződésünk júniusban lejár és a TESCO buszjáratok drasztikus lecsökkentése miatt a mi forgalmunk is visszaesett, így nem kívánjuk a jelenlegi szerződést folytatni.

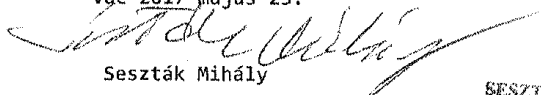
A város és vonzaskörzetének lakossága már igényli az általunk nyújtott szolgáltatást ezért szeretnénk a közelben tovább működni.

A Seszták Optika Kft 1995-óta működik folyamatosan családi vállalkozásként, az eltelt évek alatt üzleteinket jelentősen felfejlesztettük technikai és személyi téren, így elértük, hogy a nyitvatartási idő nagyobb részében ingyenes látásvizsgálatot tudunk biztosítani vásárlóinknak.

Ez ügyben már talkoztunk Dudás István Műszaki Vezető Urral.

Köszönettel várjuk válaszát.

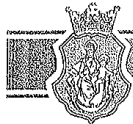
Vác 2017 május 25.



Seszták Mihály

Seszták Optika Kft
ügyvezető
1204 Budapest Szondi u.37.
Tel:06209152762
06303505991

SESZTÁK OPTIKA KFT.
1204 Bp., Szondi u. 37.
Tel.: 06 30/350-5991
A.sz.: 12716616-2-43



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. március 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti épületben, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – Proxa Kft. (iroda)

Z-73/2014.(III.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti épületben, 13,08 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség használatának a Proxa Kft.-nek a kérelmét **támogatja**.

A helyiség bérleti jogát 2014. április 01-től 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2014. április 01-től 14.060,- Ft/m²/év + Áfa (13,08 m²) összegben határozza meg, amely minden év január 01-vel az infláció mértékével módosul, legelőször 2015. január 01-én.

Szerződéskötés feltételei, hogy bérlet – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá bérlet a közüzemi nullás igazolásokat, valamint közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.


Határidő: 2014. április 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Párizs Istvánné



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. szeptember 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Csányi krt. 45. irodahelyiség ingyenes használatba adása a Váci Tankerület részére

62/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a váci Tankerület részére a 326,6 m² összterületű helyiségek ingyenes használatának biztosítását a Dr. Csányi László krt. 45. szám alatt található irodaház I. emeletén, valamint felkéri a Gazdasági Hivatalt az ehhez kapcsolódó üzemeltetési szerződés módosításának elkészítésére és megkötésére.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a TIT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesület a Vác, Dr. Csányi László krt. 47. szám alatt található irodaház I. emeletén összesen 29,2 m² összterületű 2 irodahelyiséget vehessen igénybe bruttó 10.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a használati szerződés módosításának elkészítésére és megkötésére.


Határidő: 2016. szept. KT ülés
2016. szept. 12.

Felelős: Gazdasági Hlv. vezetője
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteleshelyén:


.....
Kovács Tímea





Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. január 19.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérbeadási jogának átadása a Gazdasági Hivatal részére

**4/2017.(I.19.) sz. Képviselő-testület
határozata**

A Vác Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és a Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám (Vác, 3273 hrsz.) alatti ingatlanban és a Vác, Zöldfa utca 33. szám (Vác, 4526/13 hrsz.) alatt található ingatlanban található hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek kezelését 2017. február 1. napjától a Váci Városfejlesztő Kft. adja át a Gazdasági Hivatal kezelésébe.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg,
Gazdasági Hivatal

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester



A kivonat hitelesül:


Palócz Angelika

Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. október 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, „volt Baba bolt” nem lakás célú helyiség hasznosítása

Z-156/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-60/2015. (V.11.) számú határozatát visszavonja, a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 33.706,- Ft/m²/év + Áfa (51,88 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea

