Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2020. év október hónap 12. napi ülésére

Szám:	9/64-7/2020
Tárgy:	**Településrendezési szerződés – 20049/4 hrsz. terület HÉSZ módosításával kapcsolatban**
Melléklet:	Településrendezési szerződés tervezet– 1. számú melléklet (helyben kerül kiosztásra) Telepítési tanulmány - 3.számú melléklet (elektronikusan)
Előterjesztő:	**Zöldi Péter főépítész**
Készítette:	**Zöldi Péter főépítész**
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	73/2020. (VII.31.) KT határozat
Terjedelem:	...3... oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Jegyzői kabinet jogi referense	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	.....

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Az érintett terület: 20049/4 hrsz.

A telek jelenlegi építési övezeti besorolása Gksz-16, 3000m^2-es legkisebb kialakítható telekterülettel. A kérelmező a területen tehergépjármű-mosó épületet kíván építeni, ezt az övezetben jelenleg érvényes, legfeljebb 3,5 m-es épületmagasság nem teszi lehetővé, szükséges annak 7m-re történő emelése.

A tervezett módosítást tartalmazza a 3.sz mellékletben található dokumentáció, mely a korábbi testületi ülésen bemutatott telepítési tanulmány.
A tervezési szerződés előkészítése az Archi-Profil Építész, Tervező Bt.-vel folyamatban van. Minden tervezési költséget a Kérelmező vállal, az önkormányzat az eljárás lefolytatását vállalja, mint Megrendelő.

A kérelmező a mellékelt Településrendezési Szerződés (TRSZ) alapján az alábbiak szerint járul hozzá a költségekhez:

1.1 millió Ft hozzájárulás fizetése
2. Telephely kerékpárút menti kerítésének folyamatossá tétele, Főépítészi Osztállyal egyeztetett kivitelben, határidő: 2020.12.31.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolni szíveskedjék.

Vác, 2020. október 06.

Zöldi Péter
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a 20049/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2020 JÚL. 31.
9/64-6/2020
Szám: Hiv.szám:
Melléklet: Előadó: T.A.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2020. július 31.-én megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Településrendezési eszközök módosításának indítása a Vác, 20049/4 hrsz. gazdasági területre*

73/2020.(VII.31.) sz. Képviselő-testületi határozat

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20049/4 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20049/4 hrsz-ú területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *polgármester, főépítész*

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Palócz Angelika

Vác Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet 2.