

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2020. év november hónap

Szám: 12/153-6/2020.
Tárgy: Vác 1533/63 hrsz.-ú közparkból 234 m² terület megvásárlása
Melléklet: kérelmek, vázlat, fényképek,

Előterjesztő: Szabó László osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 12 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

V á c a D n n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város 1533/63 hrsz.-ú, belterületi közpark, 231 m² térmértékű részére írt vételi kérelmet Simonyi Balázs, a szomszédos 1533/64 hrsz. tulajdonosa, 2018 augusztus 3-án.

Kérelmében előadta, a meglévő épülete mellé egy 36 m² raktárt szeretne építeni, melyben a vállalkozás anyagait szeretné tárolni.

2019. január 9-én Simonyi Gyula a Simonyi 99 Bt. ügyvezetője írt hasonló tartalmú kérelmet.

2019. január 29-én tájékoztatás ment az ügyfél felé, melyben a hivatal akadályát nem látta a terület megvásárlásának, a szakbizottsági és testületi döntéshez részletes felmérés és látványterv becsatolását írtuk elő.

2020. február 14-én újabb beadvány érkezett, Simonyi Balázs tulajdonostól. Ebben a kérelemben 25 m² területtel szeretné bővíteni a meglévő épületét, melyben kisteherautót tudna parkoltatni.

Ezzel egyidőben a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala, Építésügyi Osztály határozatban kötelezte Simonyi Gyula építtetőt az engedély nélküli, megépített gépkocsi beálló bővítmény elbontására.

2020 március 3-án válaszlevél került megküldésre Simonyi Balázs kérelmező felé, melyben – az akkori álláspont szerint – az önkormányzat nem kíván területet értékesíteni a közparkból.

2020. október 19-én újabb kérelem érkezett Simonyi Balázstól a 234 m² önkormányzati terület megvásárlására. A beadványozó kérdése az is, hogy a földterület megvásárlása helyett milyen hosszú távú földbérlési lehetősége van.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2020. november 02.

Tisztelettel:


Szabó László
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy nem támogatja a váci 1533/63 hrsz.-ú önkormányzati közparkból 234 m² terület értékesítését a 1533/64 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa számára.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály

V á c

Március 15. tér 11.

Alulírott Simonyi Balázs alatti lakos, a váci 1533/64 helyrajzi számú ingatlan (szolgáltató ház) tulajdonosa az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez:

Az említett 169 m²-es ingatlanon jelenleg egy 125 m²-es szolgáltatóház működik. A lakosság jobb kiszolgálása érdekében jelenleg az épület mellett parkoló kisteherautónkat szeretném az épülettel összeépítendő, azzal teljesen harmonizáló garázsban elhelyezni.

A jelenlegi HÉSZ szerint azonban az ingatlanom beépíthetősége 40 %-os kell legyen, ezért a csatolt helyszínrajz szerinti területrész megvételére teszek ajánlatot.

Az épületet mintegy 160 m²-re szeretném felbővíteni, melyhez 400 m²-es telekkel kell rendelkeznek.

Előzőek alapján kérem a megvásárolni kívánt mintegy 231 m²-es, információim szerint közműmentes területet 15.000 Ft/m² egységáron, azaz 3.465.000 Ft összegért részemre értékesíteni szíveskedjenek.

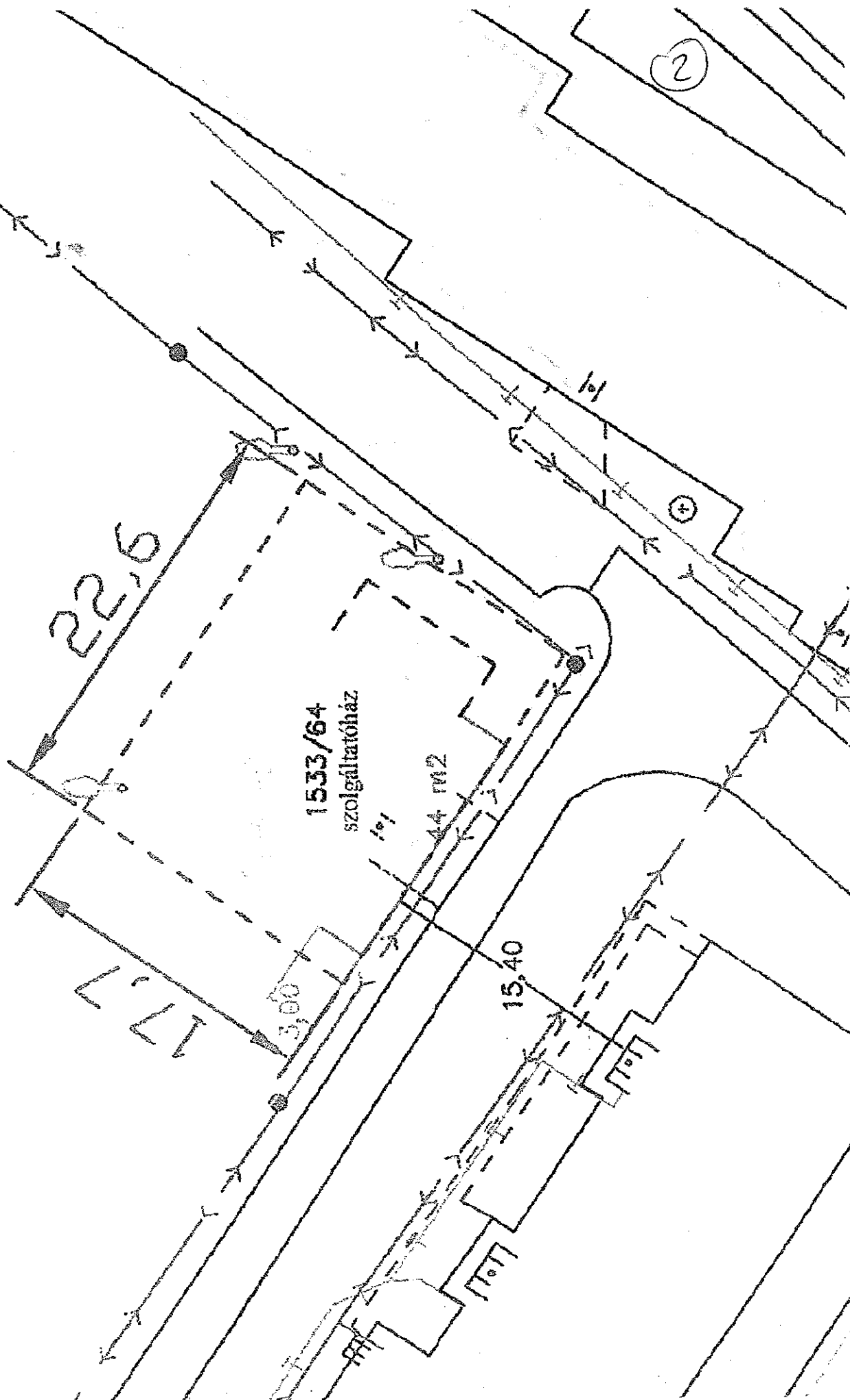
A telekalakítással járó valamennyi költség megfizetését vállalom.

2018. augusztus 3.

Üdvözlettel:

Simonyi Balázs

Játszóter
1533/64



Váci Polgármesteri Hivatal
Magos Attila Műszaki Osztályvezető Úr részére

Vác
Március 15. Tér 11.

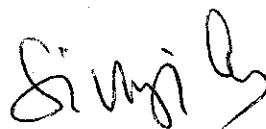
Alulírott a Simonyi '99 Bt. Ügyvezetője, azzal a kérvényemmel fordulok a Tisztelt címzetthez, hogy a Vác, Újhegyi u. 37/a, HRSZ 1533/64 alatt lévő Szolgáltató Házban működő üveges műhely mellé, az épülettel összeépítendő, azzal teljesen harmonizáló 36 m²-es raktárt szeretnék építeni. A Harkály u. felőli oldalánál a kihasználatlan, közműmentes közterületen.

Természetesen az ide vonatkozó szabályok és előírások betartása mellett. Erre azért lenne szükség, mert a jelenlegi terület szűkösen bizonyult és a lakosság színvonalasabb kiszolgálása egyre nehezebb a helyhiány miatt. Szükséges egy zárt, biztonságos raktár, ahol elférnének a beszállított ill. az elkészült munkák. A műhely mellett több száz m² közterület van, amelynek elhanyagoltsága problémát jelent az itt lakóknak. Ezt az Önkormányzatnak kellene karbantartania. A mikrovállalkozásom kezdete 1999 óta áll a lakosság, közületek, óvódák, iskolák, egyház, Önkormányzat stb... rendelkezésére. Ez idő alatt, semmiféle probléma nem merült fel. Tartozásom se cégek, se hivatalok felé nincs és nem is volt. Az iparűzési adót is 20 éve fizetem. Amennyiben kérésem kivitelezhető, úgy vállalom, hogy megfeleljek HÉSZ-nek, a szükséges területet megvásárolom, ami a raktár megépítéséhez kell. Ezen területet nem kívánom bírtokomba venni, nem fogom bekeríteni. A karbantartását vállalom.

Kérem kérvényem támogató elbírálását.

Tisztelettel:

Simonyi Gyula



Vác, 2019.01.09.

Értesülnek:

1. Fördös Attila Polgármester Úr
2. Magos Attila Műszaki Osztályvezető
3. Krikz István Városfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke
4. Simonyi Balázs szolg. h. tulajdonos



4

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Iktatószám: 12/46-2/2019.

Tárgy: tájékoztatás

Hiv. szám: -

Előadó: Posta Botond vagyonynyilvántartó

Melléklet: -

Tel.: hétfőn, kedden: 06 27 513 469

Simonyi Gyula Úr részére

Tisztelt Simonyi Gyula Úr!

Tájékoztatom, - kérelmét megvizsgálva – hogy a 1533/64 hrsz.-ú ingatlana mellé építendő 36 m² területű raktár építésének elvi akadálya nincs. Ahhoz, hogy az önkormányzati szakszolgálatok és a Képviselő-testület dönteni tudjon a terület értékesítéséről, szükséges elkészíttetnie, becsatolnia egy részletes geodéziai felmérést, mely tartalmazza a jelenlegi épületet és környezetét 15 – 20 méteres körzetben. (fák, utak, járdák ...) A jelenlegi saját tulajdonú ingatlan területe 169 m², a rajta lévő szolgálatóház területe 125 m². A HÉSZ előírása erre a körzetre 40 %-os beépítettséget engedélyez, így a 36 m² raktár építéséhez összesen 403 m² tulajdonnal kell rendelkeznie. Ez 234 m² terület vásárlását jelent. Az önkormányzati döntéshez szükséges még egy látványkép is, mely szemlélteti a megvalósítást követő állapotot a bővült szolgálatóházzal.

Kérem az előírt dokumentációk elkészítését és benyújtását osztályunkra.

Vác, 2019. január 29.

Üdvözlettel:

Magos Attila
osztályvezető



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

P.B. PB

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály
Vác Március 15. tér 11.

VÁCI	
4.	
12/153-1/2020	
Szám:	12/46/2019
Melléklet:	PB

Tisztelt Cím!

(5)

Alulírott Simonyi Balázs a váci 1533/64 helyrajzi számú ingatlan (szolgáltatóház) tulajdonosaként, azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy váci ingatlanom mellé mobilgarázs létesítését engedélyezni szíveskedjenek.

Az említett 169 m²-es ingatlanon jelenleg egy 125 m²-es szolgáltatóház működik. A jelenlegi HÉSZ szerint az ingatlan beépíthetősége 40 %-os lehet. Én 25 m² - rel szeretném növelni az épület nagyságát, azaz 150 m²- re szeretném felbővíteni azt, melyhez 375 m²-es telekkel kellene rendelkeznem.

Kérdésem, hogy tervem megvalósításához milyen lehetőségeim vannak:

1. Telek vásárlás?
2. Hosszú távú földbérlés?
3. A jelenlegi épület előtti saját parkolóim cserébe történő beszámítása?

Indoklás:

A lakosság jobb kiszolgálása érdekében használt kisteherautómat- mely jelenleg az épület mellett parkol - szeretném az épülettel összeépítendő, azzal teljesen harmonizáló, mobilgarázsban elhelyezni, mely egyben segítene a raktározási problémáimat is megoldani.

Bízva megértésükben, kérem, hogy lehetőségeimről tájékoztatni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Vác, 2020.02.11.

Simonyi Balázs

Simonyi Balázs
mb



6

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Iktatószám: 12/153 - 3/2020

Hiv. szám: -

Előadó: Posta Botond vagyonynyilvántartó

Tel.: hétfőn, kedden: 06 27 513 469

Tárgy: tájékoztatás mobilgarázs létesítési
kérelemre

Melléklet: -

Simonyi Balázs részére

Tisztelt Simonyi Balázs Úr!

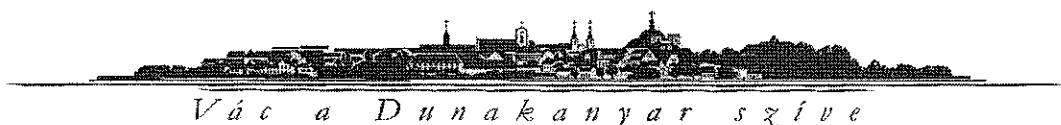
Mobilgarázs létesítési kérelmére tájékoztatom, hogy a városi tulajdonú 1533/63 hrsz.-ú közterületből az önkormányzat nem kíván területet értékesíteni, azon mobilgarázs építéséhez nem járul hozzá. Az ügyiratok áttanulmányozása során és a helyszíni bejárás alkalmával észre vételezésre került, hogy a jelenleg olyan bővítés található a területen, melyre nincs engedély kiadva. Felszólítom az engedély nélküli építményt és használatot a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala PE-17/EP/76-7/2020 számú határozatban foglalt határidőre bontsa el, szüntesse meg.

Vác, 2020. március 03.

Tisztelettel:


Magos Attila
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja: Simonyi Gyula 2600 Vác, Újhegyi út 37/A.



Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/3913-4/2020
ÉTDR azonosító: 202000101888

Tárgy: 2600 Vác, Újhegyi út 37/A szám,
1533/64 hrsz. alatti ingatlanra
építésrendészeti eljárás -
telek megvásárlása - terület
rendezése -
vagyonhasznosítás- építés
engedélyezése

KÉRELEM

Tisztelt Matkovich Ilona polgármester!

Alulírott, Simonyi Balázs) azzal a
kérelemmel fordulok Önök felé, hogy a természetben a 2600 VÁC, Újhegyi út 37/A alatti,
1533/64 helyrajzi számú ingatlan (szolgáltatóház) tulajdonosaként, hogy a Váci
ingatlanom melletti autóbeálló helyére, amit a csatolt fotókon is látszik, garázs
/ 36 nm / létesítését engedélyezni szíveskedjék.

Az említett 169 nm-es ingatlanon jelenleg egy 125 nm –es szolgáltatóház működik. A
jelenlegi HÉSZ szerint az ingatlan beépíthetősége 40 % -os is lehet. Én 36 nm-rel
szeretném növelni az épület nagyságát, melyhez összesen 403 nm –es telekkel
kellene rendelkeznem – ezt az általam a mai nap
/ 2020.10.19 / először látott, általam soha át nem vett 2019.január 29-én kelt, Magos
Attila osztályvezető által küldött tájékoztatás alapján írom Önöknek, amit
levelemhez csatolni is fogok.

Előzetes , megbízóm által tett utánajárás alapján is ugyanezt az információt adták,
ami a fenn említett levélben található, illetve kértek egy előzetes telekrendezési
tervet, amit szintén csatolok a levelemhez.

Szándékomban áll az önkormányzat tulajdonában álló 234 nm területet
megvásárolni, illetve kijelentem hogy ezen területet nem kívánom birtokba venni és
nem fogom lekeríteni, karbantartását viszont vállalom.

Kérdésem, ha a telek vásárlás nem megfelelő Önöknek, ezen kívül még milyen
lehetőségeim vannak?

1. Hosszú távú földbérlés?
2. A jelenlegi épület előtti saját parkolóim cserébe történő beszámítása?

Indoklás:

A lakosság jobb kiszolgálása és a szolgáltatásom egyszerűbb és praktikusabb
kivitelezése érdekében használt kisteherautómat – mely jelenleg is mindig közvetlen
az épület mellett az adott helyen parkol - szeretném az épülettel összeépíttendő,

azzal teljesen harmonizáló mobilgarázsban elhelyezni, mely egyben segítené az igen jól működő vállalkozásomat, ami évtizedek óta szolgálja ki a váci lakosok beltéri ajtóiban lévő üvegek, ablakok, mindenféle üveg ill. tükör pótlását és javítását, ehhez pedig létszükséglet a kisteherautó. Nagyban megkönnyítené a munkánkat, ha télen nem kellene kapirgálnom minden reggel a jeget az autóról, mielőtt belehelyezném az üvegtáblákat.

Így kérném Önöket, bízva megértésükben és a szolgáltatásom megkönnyítése érdekében, ami Vác lakóit segíti engedélyezzék a garázs megtartását, cserébe a felül említett lehetőségek közül.

Egyéb más lehetőségeket is szívesen figyelembe veszek.

ui.: Csatolmányomban a telekredezési helyszínrajz, Tulajdoni lap és 5 db fénykép található

Tisztelettel,

Simonyi Balázs

2600 VÁC,

2020.10.19.

