

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2018. szeptember 10-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

***Tárgy:** Bérleti kijelölés nem lakáscélú helyiségben*

116/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi 1 év határozott időre bérbe adni a dr. Csányi László krt. 47. I. emelet 15,3 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a TTT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesület (1085 Budapest, Üllői út 14.) irodai, oktatási tevékenységre 2018. július 1-től 2021. június 30-ig. A bérleti díjat 2018-ban 9.000,- Ft/hó, majd minden év január 1-jétől a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével emelkedő összegben határozza meg.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Szentiványi Erika GH vezh.

***Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés módosítása*

117/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala és a KONI Bt. között létrejött, 2017. február 1-jétől 2021. június 30-ig tartó Helyiségbérleti szerződés módosítását az alábbiak szerint: A dr. Csányi László krt. 45. számú épület átépítési munkáinak időtartamára bérbeadó a dr. Csányi László krt. 47. számú épület I. emeleten 23,7 m² nagyságú helyiséget biztosít bérleti részére. A szerződés minden más pontja változatlan marad.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Szentiványi Erika GH vezh.

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon

118/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott, 6387/590364 arányú tulajdoni hányadát 1.100.000,- Ft (azaz Egymillió-egyszázezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2018. szept. KT ülés

Felelős: főépítész

Tárgy: Külső-Rádi út 23. D/3. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

119/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. 1/3. szám alatti 2 szobás, komfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: A 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatti, 2967/A/6 hrsz-ú ingatlan vagyoni besorolásának módosítása és elidegenítése

120/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2967/A/6 hrsz-ú, lakás megnevezésű ingatlanok a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határidő: 2018. szept. KT. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási Részleg

**121/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet tervezetét.

Határidő: 2018. szept. KT. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási Részleg

**122/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatti, 2967/A/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 4.600.000,- Ft induló vételáron, 200.000,- Ft pályázati biztosíték és 50.000,- Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

Határidő: A Rendelet hatálybalépését követően folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 11. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Sarokház Ingatlanközvetítő Kft.*

**123/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Sarokház Ingatlankezelő Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3090/A/11 hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 2600 Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 11. szám alatti 34,3 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. március 1. napjától 22.111,- Ft/m²/év + infláció + Áfa 34,3 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződés kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelmei – dr. Agócs-Jesztei Ágnes*

124/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, műhely megnevezésű, 2600 Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 24 m² alapterületű ingatlanra (a hozzá tartozó 11,32 m² alapterületű udvari tüzelőtároló mellékhelyiséggel, valamint a közös tulajdonban maradó 89/1000 tulajdoni illetőséggel) vonatkozóan dr. Agócs-Jesztei Ágnes, mint bérlő által benyújtott vételi szándékot **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

125/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, műhely megnevezésű, 2600 Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 24 m² alapterületű ingatlanra (a hozzá tartozó 11,32 m² alapterületű udvari tüzelőtároló mellékhelyiséggel, valamint a közös tulajdonban maradó 89/1000 tulajdoni illetőséggel) vonatkozó beadványát, melyben dr. Agócs-Jesztei Ágnes, mint bérlő által benyújtott bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. szeptember 16. napjától 20.477,- Ft/m²/év + Áfa (24 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződés kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra érkezett bérbevételi szándék

126/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2671 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) bérbevételét kérelmezi **támogatja**.

A bérleti jogot határozatlan időre biztosítja.

A bérleti díjat a szerződéskötés napjától 65.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Pikmajer”)

127/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 39/2018.(III.12.) számú határozatát visszavonja és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 25. fsz. 1. szám alatti, társasházi ingatlanból 179,86 m² alapterületű földszinti és 62,05 m² pinceszinti helyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat az földszinti helyiségre : 15.000,- Ft/m²/év + Áfa (179,86 m²)
- pályázati bérleti díjat az pinceszinti helyiségre : 2,000,- Ft/m²/év + Áfa (62,05 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Gasztro-Vác Kft.*

128/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gasztro-Vác Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3147 hrsz-ú - Strand, illemhely és fürdő megnevezésű, 11811 m² nagyságú ingatlanból, a Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti, 17 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. december 1. napjától 24,215,- Ft/m²/év + Áfa 17 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingatlanügyek - CL PLASA Kft. kérelme*

129/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a CL PLASA Kft.-nek (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687) a Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² nagyságú területre vonatkozó bérleti szerződése akként kerüljön módosításra, hogy a bérelt terület a Vác belterület, 402/60 helyrajzi szám alatti, 2477 m² nagyságú terület,

valamint javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác belterület, 402/60 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687) javára elővásárlási jog alapításához járuljon hozzá.

Határidő: szeptemberi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE*

130/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2018. október 14. megrendezésére vonatkozóan

támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 50,000,- Ft/ + Áfa
- biztosíték összege: 200.000,- Ft
- a rendezvény megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező egyesület köteles tájékoztatni a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról, valamint a környező utcák lakóit szóróanyag formájában értesíteni szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 25. szám alatti, pincerész bérlőjének kérelme – Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatala*

131/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala beadványát, melyben a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 25. szám alatti, 140,41 m² pinchelyiség bérlését kérelmezi, **támogatja**.

A bérleti jogot határozatlan időre biztosítja.

A bérleti díjat a szerződéskötés napjától 1.034,- Ft/m²/év + Áfa (140,41 m² összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Köztársaság út 45. szám alatti Társasház tulajdonostársainak kérelme

132/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 2863 hrsz. alatt található, Köztársaság út 45. szám alatti társasház tulajdonostársainak kérelmére a Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó hozzájárulást adja meg azzal a feltétellel, hogy a módosítással járó valamennyi költség Németh Géza és Jess György kérelmezőket terheli.

Határidő: 2018. szeptemberi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

133/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással, 28.100.000,- Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 2.800.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,- Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: 2018. szeptemberi Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Tóth Péter Ervinné és Tóth Péter Ervin lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

Z-140/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Tóth Péter Ervin és Tóth Péter Ervinné részére a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. fsz. 1. szám alatti 2,5 szobás, 72 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: *Három Adrienn lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

Z-141/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Három Adrienn részére a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. ¼. szám alatti 1,5 szobás, 46 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. augusztus 31-ig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: *Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. K/1. 1/3.*

Z-142/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

1. **Tóth Éva** pályázó részére biztosítja
2. **Lakatos Brigitta** pályázó részére biztosítja

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtérről 987/8/A hrsz. alatti, önálló felépítmény hasznosítása*

Z-143/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítmény értékesítésére kiírt pályázaton induló Servitum Reklám Kft. pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek, valamint továbbra is javasolja, hogy a Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítményt 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint induló vételáron értékesítésre jelölni, nyílt pályáztatással.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A biztosíték összege: 300.000,-Ft (max. a vételár 10 %-a)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Az értékesítés feltétele, hogy vevő vállalja a buszmegálló kialakítását is.

A földhasználati díj: 865,-Ft/m²/év + Áfa.

Határidő: szeptemberi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Dózsa György – Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 4. emelet 1. - bérleti jogviszony biztosítása iránti kérelme*

Z-144/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Dózsa György részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 4. emelet 1. szám* alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. április 1. napjától 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Dim Istvánné – Vác, Istenmalmi utca 7. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-145/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Dim Istvánné részére a *Vác, Istenmalmi utca 7. fsz. 2. szám* alatti 1,5 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. július 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Rózsa Gergely – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 11. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-146/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rózsa Gergely részére a *Vác, Káptalan utca 16. fsz. 11. szám* alatti 2 szoba, 57 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. július 15. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Matyóka Ferenc és Matyóka Ferencné – Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-147/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Matyóka Ferenc és Matyóka Ferencné részére a *Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. szám* alatti 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. szeptember 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Lakatos Elemér István és Lakatos Elemér Istvánné – Vác, Deákvári főút 34. 3. emelet 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-148/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lakatos Elemér István és Lakatos Elemér Istvánné részére a Vác, Deákvári főút 34. 3. emelet 7. szám alatti 2 szoba, 57 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. július 15. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Halmai László és Halmai Lászlóné – Vác, Rádi út 6. 2. emelet 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-149/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Halmai László és Halmai Lászlóné részére a Vác, Rádi út 6. 2. emelet 1. szám alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. szeptember 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vida Gusztáv és Vida Gusztávné – Vác, Zrínyi Miklós utca 4. fsz. 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-150/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vida Gusztáv és Vida Gusztávné részére a Vác, Zrínyi Miklós u. 4. fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. szeptember 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - Brozáné Vas Szilvia – Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-151/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Brozáné Vas Szilvia részére a *Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 5. szám* alatti 1 szoba, 30 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. július 15. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - Góts Károlyné – Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-152/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Góts Károlyné részére a *Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 3. szám* alatti 1 szoba, 28 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. szeptember 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - Kemenczei Tamásné – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 9. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-153/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kemenczei Tamásné részére a *Vác, Káptalan utca 16. fsz. 9. szám* alatti 1 szoba, 32 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. szeptember 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Macska Roland és Fancsalí Enikő – Vác, dr. Csányi László kert. 18. 1. emelet 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-154/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Macska Roland és Fancsalí Enikő részére a *Vác, dr. Csányi László kert. 18. 1. emelet 4. szám* alatti 2 szoba, 50 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. szeptember 20. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Tóth Lajos – Vác, Törökhegyi út 4. 1. emelet 2. - vételi szándék kérelme*

Z-155/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tóth Lajos kérelmét megismerte és a Vác, Törökhegyi út 4. 1. emelet 2. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi hozzájárulását nem adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - A Vác, Rádi út. 14. 3. emelet 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása

Z-156/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Balkovics Mihályné a Vác, Rádi út 14. 3. emelet 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 2018. július 26. napjával megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Z-157/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Rádi út 14. 3. emelet 2. szám alatti 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos lakást szociális alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - A Vác, Zöldfa utca 16. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása

Z-158/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Zöldfa utca 16. fsz. 1. szám alatti 2 szoba, 56 m² alapterületű, összkomfortos lakást szociális alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - A Vác, Szent István tér 4. 1. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadása*

Z-159/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Müller Katalin *a Vác, Szent István tér 4. 1. emelet 7. szám alatti* ingatlanra vonatkozó 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 2018. május 31. napjával megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Z-160/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága *a Vác, Szent István tér 4. 1. emelet 7. szám alatti* 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást piaci alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 1 év határozott időre.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - A Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. fsz. 4. szám alatti jelenleg üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlan biztosítása ingyenes használatra a Váci Városfejlesztő Kft. részére*

Z-161/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági -Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-315/2013.(IX.09.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Z-162/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Városfejlesztő Kft. kérelmét melyben a Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant határozatlan időre térítésmentesen használhassa **támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

Határidő: 2018. szeptember KT. ülés **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Részletfizetési kérelmek – Baranyi Anna és Baranyi József részletfizetési kérelme*

Z-163/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Baranyi Anna és Baranyi József, mint jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Részletfizetési kérelmek – Fekete Pál és Fekete Pálné részletfizetési kérelme*

Z-164/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Fekete Pál és Fekete Pálné, mint jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmét támogatja a mellékelt részletfizetési megállapodásban foglaltak szerint

Határidő: folyamatos
azonnal **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Részletfizetési kérelmek – Kerékgyártó Helén részletfizetési kérelme*

Z-165/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kerékgyártó Helén, mint Bérlő részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Részletfizetési kérelmek – Zomborka Istvánné részletfizetési kérelme*

Z-166/2018.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kerékgyártó Helén, mint Bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a mellékelt részletfizetési megállapodásban foglaltak szerint

Határidő: folyamatos
azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2018. szeptember 11.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2018. szeptember 11-én
Levéve: 2018. október 11-én