




Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály


Napirend:


ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év augusztus hónap 15. napi rendkívüli ülésére

Szám: 9/5-15/2019
Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában
Melléklet: 1. A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete
2. Megalapozó vizsgálat, HÉSZ módosítási javaslattal
Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 7/2019. (I.24.) KT határozat
74/2019. (III.21.) KT határozat
Terjedelem: 39 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

A rendkívüliség indoka: A 74/2019. (III.21.) KT határozat alapján megrendelt dokumentáció elkészítésére kötött tervezési szerződés 2019. 05. 13-i keltezésű, a benne vállalt első, munkaközi dokumentáció teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 4 hét volt, melyet a 2019. 07. 02.-i Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre nem tudtunk előterjeszteni, a tervezővel folytatott kiegészítések, hiánypótlások egyeztetése miatt. A szerződésben vállalt határidők betartása miatt indokolt a rendkívüli ülésen való tárgyalás.

Tisztelt Képviselő - testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Parkolási rendelet) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

Az elmúlt egy év tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a HÉSZ 65. § (2) a zöldfelületek parkolási célú felhasználását, előbb-utóbb a megszűnését, leburkolását eredményezi, ezért a zöldfelületek védelmére és a gépi berendezés tiltásának a HÉSZ rendeletből való kivezetésére a Parkolási rendelet 2. számú melléklete szerint megjelölt területre: a Belvárosra és megjelölt környezetére vonatkozóan elkészült a megalapozó vizsgálat és a HÉSZ módosítási javaslata.

A HÉSZ módosítási javaslatok a mellékelt megalapozó vizsgálat végén találhatóak (33-34. oldal). Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen javaslatokat vizsgálja meg.

Mivel a helyi parkolási rendelet és a HÉSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezéseket, ezért szükséges a megalapozó vizsgálatban szereplő javaslatokon túl a HÉSZ módosítása a 32. § (11) bekezdésében – a Belváros és kijelölt környezetére vonatkozó korlátozások beillesztése.

Jelenleg: 32.§ (11) c)

Ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkoló) az építéssel érintett telek határától mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók.

Javasolt kiegészítés, hogy a helyi rendelettel való összhang létrejöhessen:

Ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkoló) az építéssel érintett telek határától mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók, kivéve a belváros és kijelölt környezetében található építési telkeken tervezett építési vagy rendeltetésmód megváltoztatási tevékenység esetén. A belváros és kijelölt környezetének lehatárolását a helyi gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet melléklete tartalmazza.

További javaslat a parkolási koncepció készítőjének észrevétele alapján:

kiegészítése a 65. § (8) „*Gépkocsit elhelyezni csak burkolt felületen lehet, melynek minimális mérete szabad térben 2,50 x 5,00-4,50 m.*

Mivel a Képviselő-testület 7/2019. (I.24.) KT határozatával a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a HÉSZ módosítása egyszerűsített eljárással folytatható, melynek következő lépcsője a partnerségi egyeztetés lefolytatása. A beérkezett vélemények figyelembevételével lehet a településrendezési eszköz módosítását véglegesen kidolgozni, melyet végső szakmai véleményezés céljából a megyei állami főépítésznek kell megküldeni, aki megfelelő tartalmú és hiánytalan dokumentáció esetén záró szakmai véleményt ad ki.

A Helyi Építési Szabályzat ennek a záró szakmai véleménynek a birtokában, Képviselő-testületi döntéssel jóváhagyható, s ezek után módosítandó a gépjármű elhelyezésre vonatkozó rendelet is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Vác, 2019. augusztus 06.

Tisztelettel:

Taskovics Andrea sk.
mb. főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez, az ehhez kapcsolódó zöldfelületek védelme érdekében, valamint a gépjármű elhelyezési rendelettel való összhang megteremtése céljából szükséges HÉSZ módosítást a mellékelt megalapozó vizsgálatral és az abban szereplő HÉSZ módosítási javaslatokkal.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: a soron következő Kt. ülés

Felelős: főépítész