



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év február hónap 19. napi ülésére

Szám: 9/15-4/2020
Tárgy: HÉSZ módosítás– gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása
Melléklet:
1. Megalapozó vizsgálat, HÉSZ módosítási javaslattal – kiegészítésekkel – elektronikus formában
2. HÉSZ módosítási rendelet-tervezet
3. Parkolási zónák lehatárolása – a parkolási koncepcióból
4. Az előírt gépjármű várakozóhelyek számától való eltérés mértéke, táblázat
Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 7/2019. (I.24.) KT határozat
74/2019. (III.21.) KT határozat
235/2019. (VIII.15.) KT határozat
Terjedelem: 13 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutattva: Jogi Osztály
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (Gépj.R.) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

Az elmúlt egy év tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a HÉSZ 65. § (2) bekezdésben foglaltak a zöldfelületek parkolási célú felhasználását, előbb-utóbb a megszűnését, leburkolását eredményezi, ezért a zöldfelületek védelmére és a gépi berendezés tiltásának a HÉSZ rendeletből való kivezetésére a Gépj.R 2. számú melléklete szerint megjelölt területre: a Belvárosra és megjelölt környezetére vonatkozóan elkészült a megalapozó vizsgálat és a HÉSZ módosítási javaslata. A HÉSZ módosítási javaslatok a mellékelt megalapozó vizsgálat végén találhatóak (33-34.oldal).

Elkészült az önkormányzati egyeztetési anyag a parkolási koncepcióról, mely tartalmaz javaslatokat a HÉSZ gépjárművek elhelyezésére vonatkozó módosítására. (4. és 3. melléklet). A parkolási koncepció egésze egyeztetés alatt van, tervek szerint a következő KT ülésen fogjuk tudni bemutatni.

Mivel a helyi Gépj.R. és a HÉSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezéseket, ezért szükséges lesz a HÉSZ módosításának hatályba lépésekor a Gépj.R. egyidejű módosítása is.

A Képviselő-testület 7/2019. (I.24.) KT határozatával a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással folytatható, melynek következő lépője a partnerségi egyeztetés lefolytatása volt a 235/2019 (VIII.15.) KT határozata alapján.

A 7/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól előírásai szerint a város honlapján, a Váci Hírnökben, és a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján közzétettük a partnerségi lakossági fórum időpontját: 2019. 09. 20. Illetve a honlapon közzétettük a megalapozó vizsgálatot (Hivatal/Partnerségi egyeztetések/Helyi Építési Szabályzat módosítása mappa).

A beérkezett vélemények figyelembevételével módosítottuk a településrendezési eszköz javaslatait **(félkövér-betűvel kiemelve a módosításokat)** a 2. melléklet szerint, melyet részben a mellékelt módosított megalapozó tanulmány is tartalmaz.

Ha a Tisztelt Képviselő-testület a megalapozó vizsgálatot és a HÉSZ módosítási javaslatokat alkalmasnak ítéli a megyei állami főépítész részére benyújtásra, a megyei állami főépítész a megkapott dokumentációt – a tárgyalásra való meghívójával együtt – elektronikusan szétküldi az államigazgatási szerveknek és a bejelentkezett partnereknek.

A megyei állami főépítész által összehívott tárgyalás keretében az államigazgatási szervek és a partnerek gyakorlatilag véglegesítik a dokumentációt azzal, hogy a tárgyaláson megegyezésre jutnak a vitás kérdésekben. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyben foglaltak szerint a tervező véglegesíti a dokumentációt, és a véglegesített dokumentáció alapján – a polgármester kérelmére – az állami főépítész megalkotja záró véleményét.

A záró vélemény birtokában a rendelet tervezet jóváhagyásra – beterjeszthető a Képviselő-testület elé, és a jóváhagyott rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Ezzel párhuzamosan módosítandó a Gépj.R. is.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2020. február 11.

Tisztelettel:

Taskovics Andrea sk.
mb. főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a gépi parkolás tilalmának megszüntetéséről” szóló megalapozó vizsgálattal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelete a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a gépi parkolás tilalmának megszüntetéséről” szóló dokumentációt megtárgyalta. A Helyi Építési Szabályzat módosítását a 2. sz. mellékletben szereplő rendelet módosítási tervezetben foglaltak szerint, a 3. sz. mellékletben szereplő parkolási zónák lehatárolásával és a 4. sz. mellékletben szereplő előírt gépjármű várakozóhelyek számától való eltérés táblázattal kiegészítve a megyei állami főépítészhez a tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében beterjeszti.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester



A 30/2017. (XI.24.) önk. rendelet (HÉSZ) gépjármű elhelyezésre vonatkozó előírásai
Rendelet módosítási tervezet:

4. Általános közlekedési előírások

4. §

- (1) Közterület csak a szabályozási terv alapján alakítható (szabályozható) ki, vagy szüntethető meg. (Lásd 57.§ (6) bekezdés a) pont)
- (2) Magánutakkal kapcsolatos szabályok:
 - a.) Közforgalom elől el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
 - b.) 10 teleknél kevesebb megközelítését biztosító magánút minimális telekszélessége 6 m. (Lásd 59. § (4) bekezdés e) és f) pontok)
- (3) Új beépítéshez szükséges parkoló az OTÉK előírások szerinti mennyiségben elsősorban telken belül biztosítandó. Lásd 32. § (11) bekezdés a) pont
- (4) Az országos közutakra vonatkozó előírások
 - a) Az országos közutak külterületi szakaszán a közút tengelyétől mért 50-50 m széles védőtávolságon belül építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás szükséges. Lásd 59. § (4) bekezdés
 - b) Az országos közutak belterületi szakaszán a közút melletti területeken ipari, kereskedelmi, vendéglátó, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához közútkezelői hozzájárulás szükséges. Korm. rendelet rendelkezik róla!
- (5) Beépítésre szánt területeken az új építmények esetében az azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyeket, járműtároló épületeket telken belül kell biztosítani. Lásd 32. § (11) bekezdés a) pont
- (6) Közterületi parkolási lehetőséget kell kialakítani a meglévő közintézményekhez. Meglévő épület funkcióváltása esetén a rendeltetésszerű használatához szükséges parkolóhelyek, rakodófelületek közterületen is kialakíthatók, amennyiben a meglévő beépítés kötöttségei miatt azok telken belül nem helyezhetők el, és az érintett közút kezelője hozzájárul. Lásd 32. § (11) bekezdés b) c) pont

31. A beépítésre szánt területek általános előírásai

32. §

- (2) A telekalakítás általános szabályai:

- g) Új út, továbbá közcélra megnyitott magánút kialakítása esetén az út telkének kialakításánál az útterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, azzal a megkötéssel, hogy a magánút minimális szélessége 6 m lehet, zsákutcás kialakítása esetén a kommunális járművek, tűzoltóautó, stb. megfordulását a magánút megfelelő szabályozásával biztosítani kell. **HELYETT!!**
- g) Új út, továbbá közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása esetén az út telkének kialakításánál az útterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Új közforgalom elől el nem zárt magánút létesítése esetén, kivéve a h) pont esetét, a minimális szélesség 8 m lehet, zsákutcás kialakítás esetén a kommunális járművek, tűzoltóautó, stb. megfordulását a magánút annak megfelelő szabályozásával biztosítani kell.
- h) 10 teleknél kevesebb telek megközelítését biztosító közforgalom elől el nem zárt magánút minimális telekszélessége 6 m.

(10) Kötelező zöldfelület kialakítása

- c) Parkoló gépjármű alatti terület (5,0×2,5 m) az előírt legkisebb kialakítandó zöldfelületi értékbe nem számítható be.

(11) Parkolók kialakítása

- a) ~~Új épület építése esetén a kötelezően előírt parkoló mennyiséget elsősorban az építéssel érintett telken, épületen belül kell elhelyezni. HELYETT!!~~
- a) Új épület építése esetén, azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyeket elsősorban az építéssel érintett telken, épületen belül kell elhelyezni. Ha az új épület építése esetén a létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 6 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 75 %-t telken belül épületben, építményben kell elhelyezni.
- b) Meglévő épület bővítéséből, átépítéséből vagy új rendeltetéséből eredő parkoló-többlet az építéssel érintett telken belül szabadban is elhelyezhető, de ha ott nem lehetséges, akkor a c) pont szerint, illetve közterületen, a helyi gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendeletben foglaltak figyelembevételével megváltási díj ellenében is biztosítható.
- c) Közintézmény építésénél, ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) az építéssel érintett telek határától mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban, vagy az érintett közútkezelők hozzájárulásával a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók.
- d) A kereskedelemről szóló tv. szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetére jelen rendelkezések nem alkalmazhatók.
- e) Közlekedési hatástanulmány készítendő minden nagyobb (összességében legalább 50 db parkoló/telek magában foglaló) fejlesztés előkészítése esetén, a
1. víztelenítést (csapadékvíz elvezetése, olajfogók telepítése)
 2. a tervezett fejlesztéssel létrejövő létesítmények megközelíthetőségét
 3. az az általuk keltett szétosztását a városi közút hálózaton
- is vizsgálni szükséges.

56. A beépítésre nem szánt területek általános előírásai

57.§

(6) A közterületek kialakítása

- a) ~~A közhasználatú területek (utak, sétányok, parkok, terek) vagy ezek műszakilag, illetve szerkezetileg lehatárolható együtt kezelendő egységeinek kialakítása, illetve teljes felújítása csak a Szabályzat szerint végezhető. HELYETT!!~~
- a) A közterületek (utak, sétányok, parkok, terek) kialakítása, megszüntetése, vagy ezek műszakilag, illetve szerkezetileg lehatárolható együtt kezelendő egységeinek kialakítása, illetve teljes felújítása csak a Szabályozási Terv szerint végezhető.

58. Közúti közlekedési területek

59.§

- (4) Az országos főúthálózat számára az alábbi szabályozási szélvonalú közlekedési területet és védőtávolságot kell biztosítani:

- e) ~~Új magánút létesítése esetén a minimális szélesség 8 m lehet, zsákutcás kialakítás esetén a kommunális járművek, tűzoltóautó, stb. megfordulását a magánút annak megfelelő szabályozásával biztosítani kell.~~

64. Járművek elhelyezése

65.§

- (1) ~~A járművek elhelyezését a vonatkozó helyi jogszabály, valamint a jelen rendelet szabályozza.~~
HELYETT!!!
- (1) **A járművek elhelyezését az OTÉK, a jelen rendelet és annak 5. melléklete, valamint a helyi gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet szabályozza.**
- (2) ~~A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Csak az e feletti számú parkoló létesíthető gépi eszköz alkalmazásával. HELYETTE !!!!!~~
- (2) Tervezett lakások után létesítendő parkolók számítása:
- A város területén a b) pontban foglaltak kivételével a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén az 5. melléklet szerinti parkoló/lakás létesítendő.**
 - A 200 m² alatti területű telken létesítendő első lakás esetén 1 gépjármű elhelyezését kell biztosítani.**
 - Az 1. és 3. parkolási zónákban – a d) pontban foglaltak kivételével – a kötelezően kialakítandó parkolómennyiség az építéssel érintett telken belül gépi eszköz alkalmazásával is megvalósítható. A parkolási zónákat a helyi gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet 2. melléklete tartalmazza.**
 - Az 1. parkolási zónában csak közhasználatú építmény, épületrész építése esetén alkalmazható a megváltási díj a szükséges parkolók biztosítására.**
 - Gépi eszköz alkalmazása esetén a tervdokumentációban szerepeltetni kell a tervezett gépi eszköz műszaki paramétereit, helyigényét, illetve a használatbavételkor vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítvány kiadásakor igazolni szükséges az illetékes hatóságnak a gépi eszköz rendelkezésre állását, üzembe helyezési jegyzőkönyvet mellékelve. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvet a helyi gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet 3. melléklete tartalmazza.**
 - Meglévő épületek bővítésénél, átalakításánál, rendeltetésmódosításánál a „szerzett jogon” meglévő parkolókat igazolni szükséges. Az igazolás lehet megváltott közterületen 500 m-en belül vagy megváltási díj ellenében a helyi gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet szerint.**
- (3) **A területen meglévő közhasznú, illetve telepszerű beépítés földszintjén levő gépkocsitároló, valamint közterületi parkolóhely csak annak egyidejű pótlásával szüntethető meg.**
- (4) **Gépjárműtárolók az Ln-1, Ln-2 és Ln-3 jelű, jellemzően telepszerűen beépült lakóterületeken csak csoportosan, terepszint alatti elhelyezéssel, zöldtető kialakítással létesíthetők.**
- (5) **Gépkocsitároló más célú használata, funkcióváltása a többlakásos lakóépületek utcai homlokzatán, illetve a sorgarázsok övezetében csak közérdekből és csak akkor lehetséges, ha az érintett épületek utcai homlokzatán található garázsok 75%-án a funkcióváltás már korábban megtörtént. A megszűnő gépkocsitároló pótlásáról a funkcióváltás használatbavételéig a gépkocsitárolót megszüntető tulajdonosnak gondoskodni kell.**
- (6) **A felszíni közparkolókra vonatkozó előírások az alábbiak:**
- A terület belterületi részén új felszíni közparkoló - közterületek vagy közhasználat céljára átadott területek kivételével - általában nem létesíthető.**

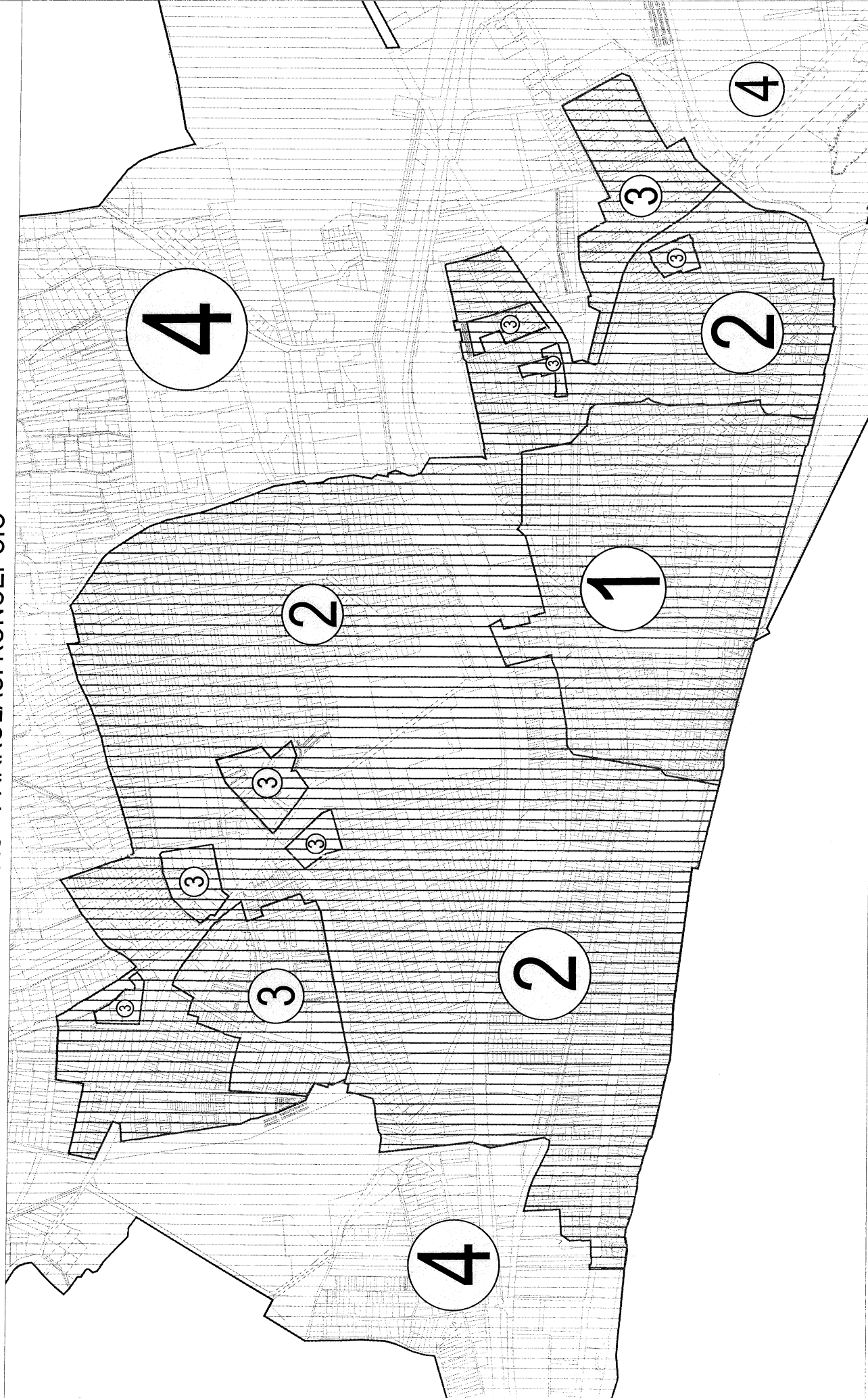
- b) Amennyiben igazolható, hogy az adott környezetben a terepszint alatti parkolásnak műszaki, jogi, vagy egyéb (pl. környezetvédelmi, vízvédelmi) akadályai vannak, úgy felszíni közparkoló Közterületrendezési Terv alapján alakítható ki.
 - c) Belterületen zárt sorú beépítésű területen a telek végleges felhasználásáig, de legfeljebb 1 éves időtartamra ideiglenes jelleggel megengedett a telek parkoló célú igénybevétele. Ennek működéséhez max. 1 db, 3 m-nél nem magasabb konténer jellegű létesítményt lehet elhelyezni.
- (7) Az önálló parkoló építményekre (parkolóházak, sorgarázsok) vonatkozó előírások:
- a) Önálló parkoló építmények (terezsint feletti parkolóházak, garázsházak) csak a Vi-7 jelű övezetben helyezhetők el.
 - b) Az önálló parkoló építmény szintterületi mutatója az övezetben előírt mutató max. kétszerese lehet.
- (8) A város területén a gépi eszközök közül csak azok alkalmazhatóak, melyeknél a gépjárművek be- és kiállása egymástól függetlenül, külön-külön is megoldható.

2. sz. melléklet

Szintterületi mutató számítása: a területen a szintterületi mutató értékét – a HÉSZ előírásainak keretei között – az alábbiak szerint kell kiszámítani:

1. a szintterületi mutatót a bruttó szintterület értékének és a telek területének hányadosaként kell meghatározni;
2. az épület bruttó szintterülete az építményszintek bruttó területeinek összege, amelybe nem kell beszámítani:
 - az épület 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeit,
 - az első pinceszintnek minősülő építményszint területnek a lakásokhoz tartozó tárolóhelyiségeit,
 - a személygépjármű-tároló területét az OTÉK, helyi parkolási rendeletben megállapított férőhely mértékéig, HELYETT!!
 - a személygépjármű-tároló területét az OTÉK szerint megállapított férőhely mértékéig,
 - az OTÉK szerinti mértéket meghaladó, épületben elhelyezett személygépjármű-tárolók területének felét.
 - A bruttó szintterületbe eredetileg be nem számított területek használati módjának megváltozása esetén, azok területe is beleszámítandó a bruttó szintterület mértékébe. Ezen építményszintek használati mód változása csak akkor engedhető meg, ha a szintterületi mutató nem lépi túl az építési övezetben megengedett legnagyobb mértéket és az új funkció számára előírt belmagasság biztosítva van.
- 3 Az önálló parkolóház szintterületét, illetve szintterületi mutatóját az illeszkedési szabályok alapján kell meghatározni, (NEM JÓ!! meg kell határozni a HÉSZ-ben) de annak értéke nem haladhatja meg az OTÉK-ban az építési övezetre előírt legnagyobb értéket. Ettől az előírástól kizárólag a terepszint alatti gépkocsitároló létesítése esetén szabad eltérni. Az övezetben megengedett szintterületi mutató alapján meghatározott bruttó szintterületbe a terepszint alatti gépjárműparkoló a funkcióhoz előírt mérték kétszereséig nem számítandó be.

VÁC - PARKOLÁSI KONCEPCIÓ



PARKOLÁSI ZÓNAK



KV-5

2019. augusztus

M=1:15 000

AZ ELŐÍRT GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁTÓL VALÓ ELTÉRÉS MÉRTÉKE

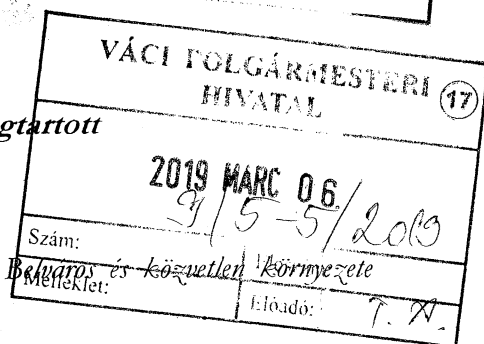
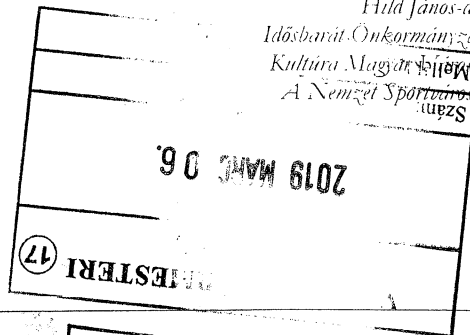
Területhasználati funkció	Kialakítandó gépjárműtárolók eltérő mértéke az OTÉK előírásaihoz képest			
	1. parkolási övezet	2. parkolási övezet	3. parkolási övezet	4. parkolási övezet
Lakó- és üdülőegység (2 lakásosnál nagyobb esetén)	+50%	+ 50%	+ 50%	+100%
Kereskedelmi egység (300 m ² bruttó alapterület alatt)				
Kiskereskedelmi egység, iroda, egyéb szolgáltatás	- 40%	- 20%	0%	0%
Szállás jellegű egység	- 20%	0%	0%	0%
Vendéglátó egység	- 50%	- 30%	- 20%	0%
Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési-oktatási egység				
Bölcsődék, óvodák	- 20%	0%	0%	0%
Általános iskolák	- 30%	0%	0%	0%
Középiskolák	-50%	- 30%	- 20%	0%
Felsőfokú oktatási és kutatási egység	- 50%	- 30%	- 20%	0%
Kulturális és közösségi szórakoztató egység	- 30%	- 20%	0%	0%
Sportolás, strandolás célját szolgáló egység				
Sportcsarnok	- 50%	- 30%	- 20%	0%
Sportpályák, uszodák	- 50%	- 20%	0%	0%
Igazgatási és nem fekvőbeteg-ellátó eü. egység	- 50%	- 30%	- 20%	+60%
Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi egység	- 30%	- 20%	0%	+60%
Raktározási egység	- 50%	- 25%	0%	0%
Közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egység	+ 25%	+ 50%	+ 50%	+ 50%
Iroda egység	-40%	-20%	0%	0%
Jelentős zöldfelületet igénylő rend. egység (temető stb.)	- 50%	- 30%	- 20%	0%
Kollégium, diákotthon, idősek otthona	- 30%	- 20%	- 20%	0%
Szállás jellegű rendeltetési egység irodái	-40%	-20%	0%	0%

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi tárolók számát minden parkolási zónára vonatkozóan a fenti táblázat tartalmazza, melynek alapja az OTÉK-ban meghatározott érték.

A fentiekől eltérő zónák és területfelhasználási egységek esetén az OTÉK előírásai alkalmazandók.



Vác Város Polgármestere



KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. január 24.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a
vonatkozásában

7/2019.(I.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez szükséges HÉSZ módosítási eljárását megindítja, a módosítási dokumentáció elkészíttetésének költségét a 2019. évi költségvetési rendeletében biztosítja, továbbá a 2. sz. mellékletében lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018.(XII.14.) önkormányzati rendeletét a 2. sz. mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan – a gépi parkolási eszköz tiltása tekintetében – a februári képviselő-testületi ülésre terjessze elő a Főépítési Osztály.

Határidő: a 2019. évi költségvetési rendelet hatályba lépését követően azonnal;

februári képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester, főépítész

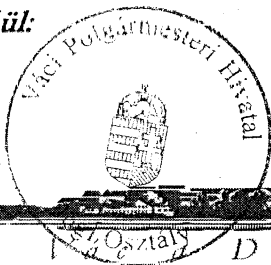
K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



Dunakanyar szíve

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI ⁽¹⁷⁾ HIVATAL	
2019. MARCH 22. 9/5-10/2019	
Szám:	Előadó: T.A.
Melléklet:	

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Felmentés kérése – dokumentáció elkészítésére HÉSZ módosítás

74/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a HÉSZ módosítás – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és környezetében tárgyban a módosító dokumentáció elkészítésére, 1.000 eFt értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelűl:

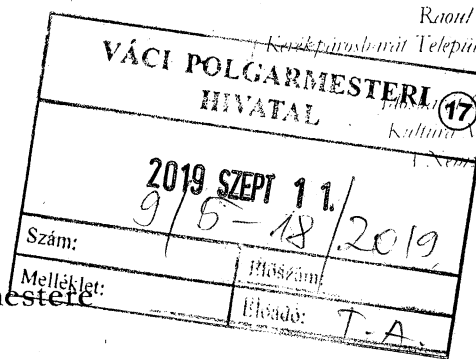
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere



K I V O N A T

a Képviselő-testület 2019. augusztus 15.-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában

235/2019.(VIII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez, az ehhez kapcsolódó zöldfelületek védelme érdekében, valamint a gépjármű elhelyezési rendelettel való összhang megteremtése céljából szükséges HÉSZ módosítást a mellékelt megalapozó vizsgálattal és az abban szereplő HÉSZ módosítási javaslatokkal.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: a soron következő Kt. ülés

Felclős: főépítész

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CH

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzeti Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 11. 9/15-3/2020	
Szám:	Hőszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: HÉSZ módosítás – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

22/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Vác Város 30/2017. (XI.24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a gépi parkolás tilalmának megszüntetéséről” szóló megalapozó vizsgálattal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárását javasolja a Képviselő-testületnek.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Vác Város 30/2017. (XI.24.) önk. rendelete a helyi Építési Szabályzatának módosítása a gépi parkolás tilalmának megszüntetéséről” szóló dokumentációt megtárgyalta, és a következő döntést javasolja a Képviselő-testületnek: A Helyi Építési Szabályzat módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint, a parkolási zónák lehatárolásával és az előírt gépjármű várakozóhelyek számtól való eltérés táblázattal kiegészítve a megyci állami főépítészhöz a tárgyalásos eljárás lefolytatás érdekében beterjesztésre javasolja.

Határidő: 2020. febr. KT ülés

Felclős: főépítész, polgármester

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

.....
Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve