

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2017. március 13-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/5. szám alatti lakás pályáztatása*

37/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/5. szám alatti 2 szobás, komfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. jún. 15.

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Tárgy: *Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/3. szám alatti bérlakás vis maior lakássá jelölése*

38/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es, komfortos lakást vis maior esetre jelöli ki.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

39/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0277/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekéből elrendelt elővásárlási jogával éljen, és a területrészt 450.000,- Ft (azaz Négyszázötvenezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2017. márc. KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatt található, nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – START-BB HONY Kft.

40/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a START-BB HONY Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatt található nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi támogatja vagy nem támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. augusztus 1. napjától 30.510,- Ft/m²/év + Áfa (45 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonbárművelési részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - „BODOR ÉS FLAI 2003” Kft. kérelme*

41/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja a „BODOR ÉS FLAI 2003” Kft. kérelmét, melyben a Vác, Liszt Ferenc sétány 3116 hrsz. alatti kivett komprév kikötőre vonatkozó 2017. január havi bérleti díj módosítását kéri.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, zártkert 20224/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék*

42/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Sárközi Tamás Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Vác, zártkert 20224/1 hrsz-ú (Körtvélyes dűlő), 920 m2 nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismert és az elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja

Határidő: *köv. GVVB ülés*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingtalanügyek - A Vác Március 15. tér 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása – volt Fantázia*

43/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Vác 3105/A/2 hrsz-ú, Március 15. tér 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, a Royal Group Holding Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2133 Sződliget, Csörögi major 11/7.) hirdeti nyertesnek.

A bérleti jogot 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díj: 21.348,- Ft/m²/év + Áfa (120 m²), mely minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1.

A bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A CarT Stúdió Bt. kérelme

44/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 1620/28 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/28 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre létrejött Használati megállapodás CarT Stúdió Bt. által kért módosításait megismerte és az alábbiak szerint dönt:

A Használati megállapodás 2.) pontjának kiegészítését, mely szerint az ingatlanrész területén kizárólag jogot biztosít Használó részére rendezvények megszervezésére támogatja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

A Használati megállapodás 3.) és 5.) pontjának módosításához, mely szerint Használó havonta több alkalommal is szervezhessen rendezvényt azzal, hogy a rendezvényt megelőzően legkésőbb 14 nappal előzetesen írásban köteles tájékoztatni Használatba adót arról, hogy mely napokon kívánja az ingatlanrészt használni kizárólag hétvégi napokon támogatja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

Használó kérelmét, melyben a Szerződés közös megegyezéssel minden szerződési év lejárta előtt 1 hónappal további 1 évvel meghosszabbítsák, valamint, ha egyik fél sem jelzi a Szerződés megszüntetésére vonatkozó igényét, akkor az automatikusan 1 évvel meghosszabbodjon nem támogatja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség Bérletjének bérleti díj elengedése iránti kérelme – Apothecary dr. Merta Kft.*

45/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Apothecary dr Merta Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2017. február havi bérleti díj fizetésének elengedését kérelmezi, nem támogatja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatt található, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.*

46/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatt található nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 15.255,- Ft/m²/év + Áfa (36,7 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: *2017. április 15.*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség Bérelőjének a bérleményen elvégzett korszerűsítési munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámítása iránti kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

47/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a GASZTRO-VÁC Kft. kérelmét, melyben a Vác, Széchenyi utca 18. alatti kivett helyiségre vonatkozó korszerűsítési munkák költségeinek bérbeszámítását kéri, támogatja.

A Rendelet 30. § (7) bekezdésének ba) pontja alapján, melynek megfelelően 2017. április 1. napjától a bérleti díjba az elvégzett munkálatok összegét beszámítja akként, hogy a bérlő 12 hónapon keresztül a bérleti díj 50%-át köteles megfizetni bérbeadó részére (12 hónap x 83.047,- Ft/hó + Áfa), a 13. hónapban pedig a bérleti díjba 8.436,- Ft/hó + Áfa összeg kerül beszámításba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Székely Zsófia – Vác, Március 15. tér 22. I. emelet 2. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-26/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Székely Zsófia részére a Vác, Március 15. tér 22. I. emelet 2. szám alatti 2 szoba, 79 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. március 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Raffa Mária – Vác, Flórián utca 26. fsz. 8. – bérleti jogviszony biztosítása

Z-27/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Mária részére a Vác, Flórián utca 26. fsz. 8. szám alatti 1,5 szoba, 52 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. március 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Raffa Ibolya – Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 4. szám – bérleti jogviszony biztosítása

Z-28/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Ibolya részére a Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 4. szám alatti 1 szoba, 34 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. március 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Család – és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat – Vác, Deákvari fasor 2. – kérelme

Z-29/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bedőcs József részére a Vác, Báthory utca 3. fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 14 m2 alapterületű, szükséglakás használatát 2017. április 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Rácz Andorné – Vác, dr. Csányi László krt. 26. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-30/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rácz Andorné részére a Vác, dr. Csányi László krt. 26. fsz. 1. szám alatti 2 szoba, 47 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. május 16. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Lukács Elvira – Vác, Vám utca 14. 7/3. és Jónás Sarolta – Vác, Istenmalmi utca 1. 4/3. - lakáscsere kérelme

Z-31/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lukács Elvira kérelmét támogatja, és jelenlegi bérleményének (Vác, Vám utca 14. 7/3. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakás) cseréjéhez hozzájárul. A csereingatlan a Vác, Istenmalmi utca 1. 4/3. szám alatti 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakás, melyre a Bizottság 2018. december 31. napjáig bérleti jogot Lukács Elvira részére. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Z-32/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Jónás Sarolta kérelmét támogatja, és jelenlegi bérleményének (Vác, Istenmalmi utca 1. 4/3. szám alatti 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakás) cseréjéhez hozzájárul. A csereingatlan a Vác, Vám utca 14. 7/3. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakás, melyre 2018. november 30. napjáig bérleti jogot biztosít. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Müller Katalin – Vác, Szent István tér 4. 1/7. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt édesanyja Müller Györgyné jogán

Z-33/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Müller Katalin részére a Vác, Szent István tér 4. 1/7. szám alatti 2 szoba, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Müller Györgyné jogán – határozatlan időre elismeri. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Nagyné Harcos Szilvia – Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1. – bérleti jogviszony megszüntetése

Z-34/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nagyné Harcos Szilvia a Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó 3,5 szoba, 81 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A bérleti jogviszony megszűnésének időpontja a lakás átadásának napja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - özv. Szegedi Józsefné – Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 2. – kérelme

Z-35/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága özv. Szegedi Józsefné – Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 2. – kérelmét támogatja és a 14.000,- Ft összeg a bérleti díjba való beszámításához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Tisza Brigitta – Vác, Zrínyi utca 4. 2/3. – kérelme

Z-36/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tisza Brigitta Vác, Zrínyi utca 4. 2/3. szám alatti ingatlanra vonatkozó (2 szoba + étkező, 58 m2 alapterületű, komfortos lakás) vételi szándék kérelmét megtárgyalta és az ingatlan értékesítéséhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Szabados Tibor és Szabados-Németh Sarolta – Vác, Március 15. tér 22. fsz. 7. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-37/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szabados Tibor és Szabados-Németh Sarolta részére a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 7. szám alatti 2 szoba, 61 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. április 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Tarnai Veronika – Vác, Szent István tér 4. 2/4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-38/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tarnai Veronika részére a Vác, Szent István tér 4. 2/4. szám alatti 2 szoba, 50 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. április 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Szabó-Kovács Renáta – Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-39/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szabó-Kovács Renáta részére a Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti 2 szoba, 54 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. április 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Szegner-Maász Andrea – Vác, Deákvári főút 18. 3/9. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-40/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szegner-Maász Andrea részére a Vác, Deákvári főút 18. 3/9. szám alatti 2 szoba, 58 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. április 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Kecskés Mihály kérelme közterület foglalási díj eltörlésére

Z-41/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy néhai Kecskésné Bóka Tünde fennálló 168.617,- Ft tartozását elengedi.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Pénzügyi és Adó ov.
Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Ifj. Csámpai István lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-42/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy ifj. Csámpai István részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. I/3. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2020. március 31-ig biztosítja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Külső-Rádi út 23. É/1. fsz. 1. szám alatti bérlakás hasznosítása

Z-43/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy hozzájárul Sztankó Alexandra Vác, Külső-Rádi út 23. 1. ép. 2. szám alatti önkormányzati bérlakásának a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. fsz. 1. számú 2,5 szobás, 70 m²-es bérlakásra történő elcserélésehez. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra és a szerződés időtartama a jelenlegi lakás szerződése idejéig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Z-44/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. 1. ép. 2. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 43 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: lakáscsere után azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: *Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. fsz. 2. szám alatti bérlakás hasznosítása*

Z-45/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy hozzájárul Pintérné Szalai Éva Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 46 m² önkormányzati bérlakásának a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. fsz. 2. számú 2,5 szobás, 70 m²-es bérlakásra történő elcseréléséhez. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra és a szerződés időtartama a jelenlegi lakás szerződése idejéig szól.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Z-46/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás komfortos, 46 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: *lakáscsere után azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2017. március 14.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2017. március 14-én

Levére: 2017. április 14-én

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2017. március 13-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/5. szám alatti lakás pályáztatása*

37/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/5. szám alatti 2 szobás, komfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. jún. 15.

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Tárgy: *Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/3. szám alatti bérlakás vis maior lakássá jelölése*

38/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es, komfortos lakást vis maior esetre jelöli ki.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

39/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0277/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekéből elrendelt elővásárlási jogával éljen, és a területrészt 450.000,- Ft (azaz Négyszázötvenezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2017. márc. KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatt található, nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – START-BB HONY Kft.

40/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a START-BB HONY Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatt található nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi támogatja vagy nem támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. augusztus 1. napjától 30.510,- Ft/m²/év + Áfa (45 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonbárművelési részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - „BODOR ÉS FLAI 2003” Kft. kérelme*

41/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja a „BODOR ÉS FLAI 2003” Kft. kérelmét, melyben a Vác, Liszt Ferenc sétány 3116 hrsz. alatti kivett komprév kikötőre vonatkozó 2017. január havi bérleti díj módosítását kéri.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, zártkert 20224/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék*

42/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Sárközi Tamás Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Vác, zártkert 20224/1 hrsz-ú (Körtvélyes dűlő), 920 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismert és az elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja

Határidő: *köv. GVVB ülés*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingtalanügyek - A Vác Március 15. tér 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása – volt Fantázia*

43/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Vác 3105/A/2 hrsz-ú, Március 15. tér 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, a Royal Group Holding Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2133 Szőlőiget, Csörögi major 11/7.) hirdeti nyertesnek.

A bérleti jogot 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díj: 21.348,- Ft/m²/év + Áfa (120 m²), mely minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1.

A bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A CarT Stúdió Bt. kérelme

44/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 1620/28 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/28 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre létrejött Használati megállapodás CarT Stúdió Bt. által kért módosításait megismerte és az alábbiak szerint dönt:

A Használati megállapodás 2.) pontjának kiegészítését, mely szerint az ingatlanrész területén kizárólag jogot biztosít Használó részére rendezvények megszervezésére támogatja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

A Használati megállapodás 3.) és 5.) pontjának módosításához, mely szerint Használó havonta több alkalommal is szervezhessen rendezvényt azzal, hogy a rendezvényt megelőzően legkésőbb 14 nappal előzetesen írásban köteles tájékoztatni Használatba adót arról, hogy mely napokon kívánja az ingatlanrészt használni kizárólag hétvégi napokon támogatja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

Használó kérelmét, melyben a Szerződés közös megegyezéssel minden szerződési év lejárta előtt 1 hónappal további 1 évvel meghosszabbítsák, valamint, ha egyik fél sem jelzi a Szerződés megszüntetésére vonatkozó igényét, akkor az automatikusan 1 évvel meghosszabbodjon nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség Bérletjének bérleti díj elengedése iránti kérelme – Apothecary dr. Merta Kft.

45/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Apothecary dr Merta Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2017. február havi bérleti díj fizetésének elengedését kérelmezi, nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatt található, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.

46/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. kérelmét, melyben a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatt található nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 15.255,- Ft/m²/év + Áfa (36,7 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség Bérelőjének a bérleményen elvégzett korszerűsítési munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámítása iránti kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

47/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a GASZTRO-VÁC Kft. kérelmét, melyben a Vác, Széchenyi utca 18. alatti kivett helyiségre vonatkozó korszerűsítési munkák költségeinek bérbeszámítását kéri, támogatja.

A Rendelet 30. § (7) bekezdésének ba) pontja alapján, melynek megfelelően 2017. április 1. napjától a bérleti díjba az elvégzett munkálatok összegét beszámítja akként, hogy a bérlő 12 hónapon keresztül a bérleti díj 50%-át köteles megfizetni bérbeadó részére (12 hónap x 83.047,- Ft/hó + Áfa), a 13. hónapban pedig a bérleti díjba 8.436,- Ft/hó + Áfa összeg kerül beszámításba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Székely Zsófia – Vác, Március 15. tér 22. I. emelet 2. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-26/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Székely Zsófia részére a Vác, Március 15. tér 22. I. emelet 2. szám alatti 2 szoba, 79 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. március 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Raffa Mária – Vác, Flórián utca 26. fsz. 8. – bérleti jogviszony biztosítása

Z-27/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Mária részére a Vác, Flórián utca 26. fsz. 8. szám alatti 1,5 szoba, 52 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. március 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Raffa Ibolya – Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 4. szám – bérleti jogviszony biztosítása

Z-28/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Ibolya részére a Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 4. szám alatti 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. március 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Család – és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat – Vác, Deákvari fasor 2. – kérelme

Z-29/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bedőcs József részére a Vác, Báthory utca 3. fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 14 m² alapterületű, szükséglakás használatát 2017. április 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Rácz Andorné – Vác, dr. Csányi László krt. 26. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-30/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rácz Andorné részére a Vác, dr. Csányi László krt. 26. fsz. 1. szám alatti 2 szoba, 47 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. május 16. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Lukács Elvira – Vác, Vám utca 14. 7/3. és Jónás Sarolta – Vác, Istenmalmi utca 1. 4/3. - lakáscsere kérelme

Z-31/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lukács Elvira kérelmét támogatja, és jelenlegi bérleményének (Vác, Vám utca 14. 7/3. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakás) cseréjéhez hozzájárul. A csereingatlan a Vác, Istenmalmi utca 1. 4/3. szám alatti 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakás, melyre a Bizottság 2018. december 31. napjáig bérleti jogot Lukács Elvira részére. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Z-32/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Jónás Sarolta kérelmét támogatja, és jelenlegi bérleményének (Vác, Istenmalmi utca 1. 4/3. szám alatti 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakás) cseréjéhez hozzájárul. A csereingatlan a Vác, Vám utca 14. 7/3. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakás, melyre 2018. november 30. napjáig bérleti jogot biztosít. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: *Ingatlanügyek - Müller Katalin – Vác, Szent István tér 4. 1/7. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt édesanyja Müller Györgyné jogán*

Z-33/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Müller Katalin részére a Vác, Szent István tér 4. 1/7. szám alatti 2 szoba, 50 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Müller Györgyné jogán – határozatlan időre elismeri. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingatlanügyek - Nagyné Harcos Szilvia – Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1. – bérleti jogviszony megszüntetése*

Z-34/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nagyné Harcos Szilvia a Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó 3,5 szoba, 81 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A bérleti jogviszony megszűnésének időpontja a lakás átadásának napja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Ingatlanügyek - özv. Szegedi Józsefné – Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 2. – kérelme*

Z-35/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága özv. Szegedi Józsefné – Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 2. – kérelmét támogatja és a 14.000,- Ft összeg a bérleti díjba való beszámításához hozzájárul.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Ingatlanügyek - Tisza Brigitta – Vác, Zrínyi utca 4. 2/3. – kérelme

Z-36/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tisza Brigitta Vác, Zrínyi utca 4. 2/3. szám alatti ingatlanra vonatkozó (2 szoba + étkező, 58 m2 alapterületű, komfortos lakás) vételi szándék kérelmét megtárgyalta és az ingatlan értékesítéséhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Szabados Tibor és Szabados-Németh Sarolta – Vác, Március 15. tér 22. fsz. 7. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-37/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szabados Tibor és Szabados-Németh Sarolta részére a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 7. szám alatti 2 szoba, 61 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. április 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Tarnai Veronika – Vác, Szent István tér 4. 2/4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-38/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tarnai Veronika részére a Vác, Szent István tér 4. 2/4. szám alatti 2 szoba, 50 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. április 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Szabó-Kovács Renáta – Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-39/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szabó-Kovács Renáta részére a Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti 2 szoba, 54 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. április 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Szegner-Maász Andrea – Vác, Deákvári főút 18. 3/9. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-40/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szegner-Maász Andrea részére a Vác, Deákvári főút 18. 3/9. szám alatti 2 szoba, 58 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. április 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Kecskés Mihály kérelme közterület foglalási díj eltörlésére

Z-41/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy néhai Kecskésné Bóka Tünde fennálló 168.617,- Ft tartozását elengedi.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Pénzügyi és Adó ov.
Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Ifj. Csámpai István lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-42/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy ifj. Csámpai István részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. I/3. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2020. március 31-ig biztosítja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Külső-Rádi út 23. É/1. fsz. 1. szám alatti bérlakás hasznosítása

Z-43/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy hozzájárul Sztankó Alexandra Vác, Külső-Rádi út 23. 1. ép. 2. szám alatti önkormányzati bérlakásának a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. fsz. 1. számú 2,5 szobás, 70 m²-es bérlakásra történő elcserélésehez. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra és a szerződés időtartama a jelenlegi lakás szerződése idejéig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Z-44/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. 1. ép. 2. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 43 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: lakáscsere után azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: *Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. fsz. 2. szám alatti bérlakás hasznosítása*

Z-45/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy hozzájárul Pintérné Szalai Éva Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 46 m² önkormányzati bérlakásának a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. fsz. 2. számú 2,5 szobás, 70 m²-es bérlakásra történő elcseréléséhez. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra és a szerződés időtartama a jelenlegi lakás szerződése idejéig szól.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Z-46/2017.(III.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás komfortos, 46 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: *lakáscsere után azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2017. március 14.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2017. március 14-én

Levéve: 2017. április 14-én