

tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2015. február havi beszámoló

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

- Csányi körüti Óvodában tuskóirtás
- Iskolai konyhákban gázüstök, gázszámoly javítása
- Óvodákban hangyák és rágcsálók irtása
- Óvodában kazán javítása
- Flórián utcai rendelő garanciális javítása: UTP kábel és vezetékcsatorna felszerelése, fűtési üzemzavar elhárítása
- Iskolákban és Óvodákban WC csésze, WC ülőkék, WC tartály, csaptelepek, öblítő szelepek, sarokszelep, villanybojler biztonsági szelep, egykaros csaptelep kar, gumiharang, falikút szifon, flex cső, radiátor konzol cseréje, gázszámoly, villanybojler, mosogató, mosogató szifon, műanyag vízvezeték cső javítása, gázüst felülvizsgálata, a vízvezeték cső kiépítése, ürítőcsap beszerelése, levesszedő kanál forrasztása, dugulás elhárítása, anyagok kiszállítása
- Kölcsey utcai Bölcsődében dugulás elhárítása
- Szociális Szolgáltatások Háza központi épületében gumiharang cseréje
- Bérleményekben tűzhely flexi csövek, visszaömlés-gátló szelep, kilyukadt vezeték, konvektorok, radiátor konzol cseréje, konvektorok, cirkókazán javítása, vízvesztés keresése
- Kertész utcai Óvoda konyháján átadópult és szekrény gyártása, beépítése a régi cseréjével
- Iskolában és Óvodában ajtózárok, lővérzár, kilincs, fiókszár, WC elválasztó panel, szúnyogháló cseréje, asztallap javítása, ajtó és ablak passzítása, ablakok üvegezése, parafatábla rögzítése, lécz, festék, ecset, zongorazsanérok és csavarok átadása
- Bérleményben zár, zárbetét cseréje, kapu kilincs pótlása, lakás lezárása
- Iskolákban és Óvodákban villanybojlerek, lámpatest, kapcsolók, izzók, perecizzó, gyújtó, kötődoboz, fűtési termosztát cseréje, szeletelő gép, kapcsolók, dugalj javítása, porszívó felülvizsgálata selejtezéssel, izzók és szerelvények átadása
- Bérleményekben villanybojlerek, nyomógomb cseréje, térvilágítás, zárlat javítása, elektromos hálózat, villanyóra, kiselosztó felülvizsgálata
- Kézi hulladékgyűjtők rögzítése és újra állítása
- Iskolában és Óvodákban konyhai edények, ebédlő, óvodai székek, robotgép burkolat hegesztése, villanytűzhely ajtók, utcai kapu javítása, zászlótartó rögzítése, szeletelő és húsdaráló gép késélezése
- Bérleményben csőkorlát elhelyezése, kapu zár javítása
- Fogyatékosok Napközi Otthonában lapostető vízszigetelés javítása
- Óvodában cserepezés pótlása

- Bérleményben lapostető vízszigetelés javítása, előtető héjazat pótlása
- Iskolákban és Óvodákban csempejavítások, nehézfedlap szintbe emelése
- Bérleményben ajtó beállítása falnyitással és helyreállítással, vízszelvény utáni helyreállítás, homlokzati vakolatjavítás
- Vám utcai Óvodában az élelmezésvezető irodája újravakolása, festése csőtörés miatt

- Kátyúzás, kátyúzó-géppel: Dózsa Gy. út, Liszt F sétány, Báthory utca, Kölcsey utca, Füredi Mihály út, Deákvári főút, Szélsősor, Telep u, Eperfa utca, Horgásztó u. Bácska u. Bottyán u. Felső Törökhegyi út
- Tópart u. zúzott kő kiszállítása, kátyúzás
- Felsőtörökhegyi úton kőszórás
- Felsőtörökhegyen az aszfaltos részen a kátyúk feltöltése
- Akó u. útfelület átmozgatása, kőszórással, tükör kialakítással, hengerléssel
- Laktanyából anyag kiadás Reneszánsz Kft főútca garanciális munkáihoz.
- Mélygarázs térfelszín garanciális javítása
- Széchenyi u. Budmil bolt előtt több kockakő kifordult, javítása
- Görgyey u. Széchenyi u. kimozdult kockakövek visszahelyezése
- Kőpollerek kihelyezése, beton alapkészítéssel: CBA, Kisvác szelektív gyűjtő sziget
- Kőpollerek eltávolítása: Bimbó utca, beszállítása Deákvári fasor telephelyre
- Kőpollerek Kiszállítása: (12db.)Naszály út
- KRESZ táblák kihelyezése: 5db súlykorlátozós tábla Levél utca, Ambró F. u. Naszály u. Deákvári főút, Radnóti u.
- KRESZ tábla pótlása: Buki buszmegálló, Deákvár körforgalom, Káptalan utca, Burgundia, Kisvác buszmegálló
- Deákvár körforgalom után állatorvosi rendelő és Úrhajós utca közti terület járda murvával történő felszórása.
- Piac utca, mélygarázs térfelszín "Líra" KRESZ tábla kihelyezése, oszlopállítással.

- Bécsi kapun, Ady E. sétány – Fürdő utca kereszteződésénél, Ady E. sétány – Petróczy utca kereszteződésénél, Konstantin téren a Szent István szobornál zászlók cseréje.
- Nyilvános illemhely üzemeltetése Piac utcában saját dolgozókkal.
- Csapadékvíz elvezető csatornahálózaton rágszálóirtás elvégzése szerződött vállalkozóval.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése saját dolgozókkal.
- Téli útüzemeltetés; készenléti szolgálat ellátása szerződött vállalkozóval.
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval.

- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főútca – Főtér program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegállók takarítása a város területén, deákvári és duna-parti lépcsősorok takarítása, Rózsa kert és Damjanich tér burkolatának takarítása
- **Kézi úttisztítás:** Deákvári főtér, Fácán utca, Kakukk utca, Berkes A. utca, Telep utca, Kertész utca, Erzsébet utca, Zrínyi utca, Rigó utca, Flórián utca, Pálffy utca, Park utca, Görgyey utca, Rákóczi tér, Hóman B. út, Füredi utca, Köztársaság út, Eötvös utca, Vám u., Jegenyé utca, Istenalmi utca, Kölcsey utca, Konstantin tér, Dózsa Gy. út, Liszt F. sétány, Ady E. sétány, József A. sétány, Radnóti út, Gombási út, Budapesti főút, Tragor utca, Tél utca, Ősz utca, Kötő utca, Posta park, Petőfi utca, Szt. Miklós tér, Főtér, Hattyú utca, Horváth M. utca, Kórház utca, Báthory utca

- **Faápolási munkák:** Nyár utca - 2 db Gömb juhar úrszelvényezése, Gömb juharok ifjítása: Bottyán u. 1 db, Szent Mihály dűlő 1 db, Aranka utca – 29 db fa úrszelvényezése - gallyazása, Rádi úti Erdészeti előtt 4 db fa úrszelvényezés, Újhegyi úton 47 db hársfa gallyazása, KRESZ parkban 11 db hársfa úrszelvényezése, Somogyi utcában 5 db fa úrszelvényezése, Vörösmarty téren 7 db hársfa gallyazása, Telep utcában fák úrszelvényezése és gallyazása - 30 db, Erzsébet sétányon 5 db fűzfa ifjítása, Kötő u. 3.– 1 db Japán akác és 1 db körtefa gallyazása, Tragor szobor mellett 2 db fa gallyazása, Nagymező utca 5. előtt 1 db Korai juhar ifjítása és 1 db vadgesztenye gallyazása, Törökhegyi út – Rádi út sarkán 1 db Japán akác úrszelvényezése, Kárász utcai lakótelepen 4 db Ezüst juhar gallyazása és 1 db kőris ifjítása, Dolmány utcában 6 db tuja úrszelvényezése, Zrínyi utcában 48 db nagy ostorfa úrszelvényezése, Szt. János utcában 10 db ostorfa gallyazása
- **Törpe ostorfák gallyazása:** Budapesti főút, Petőfi utca, Farkasfalvy utca, Nagymező utca, Damjanich tér, Vásár utca, Rádi út, Törpe utca, Galcsék utca, Jókai utca
- **Lombgyűjtés és elszállítás:** KRESZ park, Gombási út és Cserhát u. sarkán található zöldterület, Rózsa kert, Liget, Duna-part parkterület, Kakukk utca, Újhegyi út, Vásár utca, Hattyú utca – Petőfi utca, Volán pályaudvar mögötti terület, Erzsébet utcai lakótelep, Arany J. utcai lakótelep, Rigó utca, Nagy Hekli park, Galamb utca, Galamb köz, Kis Hekli park, Üveges tere, duna-parti sétányok
- **Lakossági gallyak összegyűjtése és elszállítása a város területén:**Gombási út – Cserhát utca, Tölgyfa utca, Naszály út, Földváry lakótelep, Béke tér, Arany J. utcai lakótelep garázssor, Kötő utca
- Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
- **Cserjék metszése, bozótos irtása:** Munkácsy park, Nagymező utca 51., Nagymező utca 35., Nagymező utca 61., Damjanich utca, Látóhegy dűlő, Jázmin tér, Kárász utca, Külső – Gombási út, Avar utca, Damjanich téri trafó mögötti zöldterület
- **Sövénynyírás:** Kosdi út (Deákvári fasortól Jávorszky sétányig)
- **Árok takarítása:** Alsó utca
- **Illegális hulladék elszállítása:** Kálvária, Napsugár utca – Kertvárosi sor, Avar utca

Vác, 2015. április 10.

Dr. Tar György sk.
 ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.



2015. február

SPORTCSARNOK

Sportcsarnokban bonyolított események:

NBI női bajnoki kézilabda mérkőzés (felnőtt, junior, ifi) 2 alkalommal
NBI/B férfi kézilabda mérkőzés (felnőtt, ifi) 1 alkalommal
Utánpótlás bajnoki mérkőzések 5 alkalommal
Zollner Sportnap 3 alkalommal
Futsal bajnoki mérkőzés 2 alkalommal
Utánpótlás gyermekbajnokság (egész napos) 2 alkalommal

Sportcsarnok karbantartási munkái február hónapban:

- Kézilabda kapu hálótartó vas hegesztése,
- pálya körüli korlátok megerősítésének folytatása
- záruk, kilincsek folyamatos cseréje,
- konditerem meszelése,
- női öltöző ajtózár javítása,
- kondi teremben a bordásfal megerősítése a falban, falátfúrással, átmenő csavarral,
- 12 öltöző ajtajának megerősítése, zár cseréje,
- férfi mosdóban szifon csere,

Műfü karbantartási munkái február hónapban:

- napi karbantartási munkák, folyamatos szemét szedés az edzéseket és mérkőzéseket követően, szögletzászlók javítása,
- 2. kinti öltöző mosdócsap cseréje, zuhanyzók, mosdók vízkötelenítése,

Február havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér)
Bérbeadás bevétele (büfé)
Összesen nettó:

197 500,-Ft
200 000,-Ft
397 500,-Ft

STADION

A stadion életében a február hónap részben még a pályák pihentetésének, telettésének ideje. A füves pályákon edzés és mérkőzés nem volt. A sportesemények, edzések és mérkőzések bonyolítására stadion területén lévő műfüves pálya és a sportcsarnok melletti műfüves pálya szolgál.

Stadion/Műfű karbantartási munkálatai:

- A stadion területén lévő parkok takarítása
- Főépületben a felnőtt csapat zuhanyzó csapok cserélése, javítása
- Öltöző ajtó javítása
- Bírói öltöző, WC javítása
- Hordozható kapuk hegesztése javítása
- Bejárati ajtó javítása
- 6-os öltöző mosdó csap javítása
- Klub helység neonsövek cseréje

Február havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás)	31 610,-Ft
Egyéb bevétel (büfé)	37 500,-Ft
Összesen nettó:	69 110,-Ft

USZODA

Február havi adataink szerint összes belépés száma 8019 amelyből: KLIK-hez tartozó belépések száma 727 (térítésmentes 29), bérlettel való belépések száma 6281, míg a jeggyel való belépés száma 1011.

Strand uszoda karbantartási munkálatai február hónapban:

- 25m medence és medence tér, valamint hátsó folyosó savazása
- 25m medence térben a szivacsok fertőtlenítése,
- női és férfi vizesblokk savazása,
- a lépcsőház és a 33m medencéhez vezető folyosó tisztítása és hypózása,
- 33m medence szendvicspanelek tisztítása, a medence szél savazása, és takarítása,
- strand területén lévő vasasztalok lecsiszolása és rozsdamentesítése, festése
- zár cserék (folyamatos)
- pénztár és gépház közötti kapcsolattartás csengőjének javítása,
- a 33m medencéhez felvezető ajtó hidraulikájának javítása,
- értékmegőrzős szekrénynél zárjavítás,
- a gépház falánál levált vakolat felvakolása, tisztasági festés,

- a 25m medence térben lévő beton pad leköszörülése és lecsiszolása,
- a 25m medence térben a rajtköveknél és az ablakpárkányoknál algamentesítés,
- gépházban tolózárak és tengelyek beolajozása,
- 33m medence hátsó ajtajánál zárcsere,
- az uszoda raktárában polc összeszerelés és a helyére beállítása, hátsó folyosón fénycső csere,
- a strand területén lévő szemeteszsáktartók lecsiszolása, hegesztése, rozsdamentesítése és lefestése, vasasztalok festése,
- „L” alakú medencéből a falevelek összegyűjtése,
- a homlokzatnál az elkorhadt fatuskó kiásása és a gyökerek kiszedése,
- az uszoda és strand előtti járda takarítása,

Február havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	2 499 599,-Ft
Bérlet, csoportos használat bevétele	1 807 084,-Ft
Bérbeadás bevétele	642 135,-Ft
Összesen nettó:	4 948 818,-Ft.

2015. április 01.

Zábó Edinask.
ügyvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek januári teljesítéséről:

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havi lap kiadását, terjesztését (januári szám) február elején teljesítette. A februári lapszám szerkesztése folyamatos, a nyomdai munkák és a terjesztés előkészületei zajlanak.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu, www.estv.hu tartalmának előállítását és a cikkek elhelyezését a februári hónapban teljesítettük. A szerződés alapján a tartalmakat hétköznaponként frissítettük.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió február hónapban is gyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött megállapodásban meghatározott műsorokat, amelyeket az NMHH-val kötött szerződés szerint készített el. Előkészítettük a Spiritusz életmód magazinunk stúdió díszletét a márciusi műsorkezdéshez. Márciustól heti rendszerességgel jelentkezünk a sportélet kiválóságaival készített riportokkal a Spiritusz díszletéből.

Adventi Vásár

Februárban az utolsó vásáros is befejezte a szolgáltatását (forralt bor, tea árusítása) a főtéren. A faházat a hónap végén elbontattuk.

Vác, 2015. április 08.

Kegyess Zoltán sk.
ügyvezető igazgató

A fogyasztói tartozások összege a 2015. január 31-i állapot szerinti **121,6** millió Ft-ról február 28-ra **125,5** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása a január havi **12,56** millió Ft-ról február végére **13,08** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az üres önkormányzati lakások távhő tartozása a január hónap végi **290eFt**-ről február végére **450,8eFt**-ra nőtt.

A február havi hőértékesítés **16 489 GJ** volt, az öt éves átlag **18 072 GJ**, tehát az öt éves átlagtól **9 %**-kal kevesebb, de az elmúlt évi 2014. februári **14 605 GJ** hőértékesítéstől **13 %**-kal több.

Február hónapban kisebb műszaki meghibásodásokon kívül nagyobb, szolgáltatás kieséssel járó üzemzavar nem következett be.

Mellékelek egy táblázatot a Váci Távhő Kft. kintlévőségeinek változásáról a 2012. évi DHK Zrt.-nek történő kintlévőség értékesítés időpontjától vezetve.

		Kintlévőség millió Ft	Változás millió Ft
2012	október	48,0	
	november	64,6	16,60
	december	79,6	15,00

2012 - 2013
Téli növekedés
60,5millió Ft

2013	január	90,0	10,40
	február	108,0	18,00
	március	104,0	-4,00
	április	108,5	4,50
	május	106,8	-1,70
	június	99,9	-6,90
	július	97,6	-2,32
	augusztus	93,4	-4,21
	szeptember	92,0	-1,38
	október	90,6	-1,39
	november	100,3	9,70
	december	103,4	3,10

2013Nyári csökkenés
-17,9millió Ft

2013 - 2014
Téli növekedés
33,1millió Ft

2014	január	116,1	12,70
	február	120,0	3,90
	március	123,7	3,70
	április	122,7	-1,00
	május	118,0	-4,70
	június	115,8	-2,20
	július	111,0	-4,80
	augusztus	109,6	-1,40
	szeptember	105,3	-4,30
	október	104,2	-1,10
	november	110,9	6,70
	december	112,3	1,40

2014
Nyári csökkenés
-19,5millió Ft

2015	január	121,6	9,3
	február	125,5	3,9
	március		

2014-2015
Téli növekedés
21,3 millió Ft

2015. április6.

Rakonczai Róbertsk.
ügyvezető igazgató



1. 2015. február 12-én megkezdtük a lakossági hibajegyek útján bejelentett illegális hulladék lerakatok felszámolását.
2. Folytattuk a „szelektív a házhoz megy” akciónkat a meghirdetett területen. A februárban összegyűjtött mennyiség 1 tonna volt.
3. A KSH felé teljesítettük a 2014. évi Települési Hulladékgyűjtési adatszolgáltatást.
4. Hulladékgyűjtési adatok (tonna):

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Október	Novemb.	Decemb.
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04
Vác 2015	705,10	636,03										

Vác, 2015. április 8.

Jászai Pétersk.
ügyvezető