

## **tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. október havi beszámoló**

### **Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!**

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

- Kátyúzás, kátyúzó-géppel: Sejcei út
- Kőszórásos utak esőzés utáni hordalék elszállítása, Akó utca, Szőlővessző utca
- Kőszórásos utak javítása gréderezéssel, hengerléssel, kőszórással: Elnök utca, Hajlék utca, Hordó utca, Alsó Törökhegyi út, Lándzsa utca, Jégvirág utca, Csipkés dűlő
- Útbeszakadás helyreállítása. Kert utca (kockaköves út)
- Fő utca, Fő tér: útburkolati hibák javítása, kőpótlással, fugázással, Széchenyi utca, Március 15 tér, Esterházy utca
- Vízvezető árok tisztítása: Szőlővessző sor
- KRESZ táblák kihelyezése, pótlása: Deákvár játszótér, Bán Márton u, Deákvári főút és a város egyéb területein, kidöntött elforgatott KRESZ táblák visszaállítása
- Kőpollerek elbontása, forgalmi rend kialakítása: Ipoly utca, Szederfa sor között
- Nagynyomással csapadékvíz csatorna tisztítása: Árpád út, Naszály út, Konstantin tér, Gasparik Kázmér út, Ady E sétány, Telep utca
- Csapadékvíznyelő rácsok esőzés utáni tisztítása
- Kőszórásos útjavítás: Csipkés dűlő
- Baleset utáni úttesttakarítás: Holding, Deákvári főút – Radnóti út, kereszteződés
- Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása: Domb utca
- Állvány ki és visszaszállítása, felállítása pengefalon végzett munkákhoz
  
- Árpád Fejedelem Általános Iskolában tűzhely javítása
- Bérleményben dugulás elhárítása
- Flórián utca 4023/2. hrsz.-ú rendelő funkciójú épületben felújítás: víz- és fűtési hálózat vezetékének kiépítése, elektromos hálózat szerelése, belső ajtók beállítása, padlóburkolás, csempézés, fugázás, gipszkarton fal építése, aljzat kiegyenlítése, falak vakolatjavítása, glettelése és festése, ablakok és belső ajtók csiszolása és mázolása, védői előtér fa szerkezetének fedése, üvegezése, hőszigetelése, lambéria burkolása és külső ajtó, ablak beállítása, gépészeti és elektromos szerelvényezés, udvari szennyvíz vezeték kiváltása
- dr. Csányi körút 13. szám alatti Óvoda mosókonyha felújítás: csempézés, padlóburkolás, fugázás, festés, ajtó és csövek mázolása, új beépített szekrény beépítése

- Hársfa utca 4. szám alatti Óvoda lapostető bitumenes vízszigetelésének folytatása
- Főtéri Mária oszlop építési munkái: kő burkolat bontása taposó lámpához, tápvezeték fektetése taposó lámpához aljzatbetonozással, zsalu bontása
- I. világháborús emlékmű építési munkái: kő burkolatok bontása, alapgödör ásása, alapgödör alapozása, betonozása utókezeléssel
- Sörház és Újhegyi úti Óvoda festésjavítási munkái, Juhász Gyula Általános Iskola 1 db tanterem tisztasági festése, Vám úti konyhában ablak-, és csőmázolások
- Kertész utca 5. szám alatti Óvodában kilyukadt udvari vízvezeték hibajavítása után az udvari korrodált acél csővezeték cseréje tereprendezéssel, előlépcső helyreállításával
- Iskolákban, Óvodákban és Bérleményekben karbantartási munkák végzése
  
- Zászlózási, lobogózási feladatok ellátása szerződött vállalkozóval
- Naszály úton, Piac utcában és a József A. sétányon lévő nyilvános illemhely üzemeltetése szerződött vállalkozóval és saját dolgozókkal
- Díszkutak lezárása, téliesítése szerződött vállalkozóval
- Közterületi ivókutak lezárási, téliesítési munkáinak elvégzése saját dolgozókkal.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése saját dolgozókkal
- Illegálisan lerakott hulladék és egyéb anyagok összegyűjtése saját dolgozókkal
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval
- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegálló takarítása a város területén, deákvári lépcsősorok takarítása, Rózsa kert és Damjanich tér burkolatának takarítása
- Illegális hulladékok elszállítása a város területéről és a szelektív szigetekről
- Kézi úttisztítás: Vörösmarty tér, Pálffy utca, Rádi út, KRESZ park, Naszály út, Deákvári főút, Iskola u., Iskola köz, Kép u., Avar utca, Stadion utca
- Faápolási munkák: dr. Csányi krt.-on Japán akácok gallyazása Rózsa kerttől Vincellér felé, Kőhíd parkban 2 db fa őrsvényezése az úttest felől, Magyar utcában fák őrsvényezése, 5 db ostorfa gallyazása a Tabán utcában
- Sövénynyírások: Istenalmi u., Erzsébet utca – Zrínyi utca közötti új parkterület, Ady E. sétány
- őrsvényezés: biciklis út Duna u. és Molnár u. közötti szakasza, Hanusz utcai lépcsősor és környéke
- Fűnyírési és kaszálási munkák: Diadal tér, Földváry tér, Béke tér, Újhegyi úti árok, Naszály út, Újhegyi út – Rigó u. – Sirály u. – Fácán u. közötti tömbbelső, Naszály úti vízfogó, Munkácsy park fenyves melletti területe, Lehár u. – Nógrádi u. sarkán buszmegálló, Gerle utcai trafó körüli terület, Külső Rádi úti lakótelep, Virág utcai játszótér, Jázmin tér, Radnóti út és Radnóti M. Ált. Isk. mögötti terület, Stadion utca, KRESZ park, Arany J. utca, Naszály úton szegélykőből gyomok kikaszálása, Kálvin tér, Petőfi utca, KRESZ park, Gombási úti árok, Hattyú utcai tömbbelső, Gombási út – Szederfa sor kereszteződés, Posta park, 2. sz. főút melletti zöldterület a Művelődési Háztól a trafóig, Mátyás utcai lépcsősor melletti zöldterület, Lépcsősor utca,

Konstantin tér, Budapesti főút, kisváci körforgalom és környéke, KÖVIZIG terület, Naszály út – Úrhajós utcai domboldal, Petróczy utca, Hanusz utcai lépcsősor, Horváth Mihály utca, Kórház utca, Gombási úti lakótelep, Radnóti úti árok, Hóman B. úti árkok és rabtemető, Fürj utcai tömbbelső, Sas utcai tömbbelső, Baba park, Füredi utca, Szederfa sori allergén gyomnövényes terület, Erzsébet utcai lakótelep

- Lombgyűjtés: Kárász utcai lakótelep, József A. sétány, KRESZ park, Főutca – Főtér területek, Szt. Miklós tér, Géza király tér, duna-parti sétányok, Budapesti főút, Szentháromság tér, Kossuth tér, Posta park, Rózsa kert, Bíróság előtti terület, Damjanich tér, Szt. János utca, Újhegyi út, Honvéd utca, Naszály út belváros felőli oldala, Rákóczi tér, Harkály utca, Rác P. u. 2-10. mögötti terület, Petőfi utca, Jázmin tér, Szentháromság tér, Köztársaság út, Balassagyarmati úti buszmegálló, Althann utca, Konstantin tér, Gombási úti biciklis út, Görgey utca, Márvány tér, Rigó utca, Erzsébet utca, 2. sz. főút Szilassi utcától Széchenyi utcáig és az Okmányirodától a Posta parkig, Rózsa kert, Flórián utca, Galcsék utca, Kossuth tér
- Rózsák metszése: Földváry tér, Nagymező utca, Rác P. utca
- Rózsák gyomlálása, kapálása: Staféta
- Örökzöldek ültetése: Tiszafák ültetése a főtéri Szt. Mihály altemplom romjához, a Kossuth térre, a Jázmin téri régi rózsaaágy helyére és a Zrínyi utcai virágkazettába
- Rózsa kertbe mérleghinta kihelyezése
- Kőhíd parkban játszótér körüli kerítés folytatása Bekafor elemekkel
- Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
- Virágágyak kiürítése a város területén, valamint canna gumók kiásása
- Virágágyak beültetése árvácskákkal és locsolása: Főtér, KRESZ park és a körforgalom, Posta park, Petróczy utca, Staféta, Szt. István szobor, Migazzi tér, Géza király tér, Alsóvárosi körforgalom, Vörösmarty tér, Radnóti út – Deákvári főút, Kölcsey utca, Damjanich tér, Rákóczi tér, Baba park, Kossuth tér, LIDL körforgalom
- Padok felújítása, javítása: Földváry tér, Stadion előtt, Damjanich játszótér, Argenti D. tér, Rádi úti lakótelep, Rádi út, Damjanich utcai játszótér, Rác P. u. 2-10. mögött,
- Tulipánhagymák ültetése: Rózsa kert, Földváry téri terelősziget, Szentháromság tér, Duna-part, Rákóczi tér, Dunakanyar Áruház előtti terület
- Október 6.-ai ünnepségre Rózsa kert takarítása – fűnyírás, gallyazások, lombgyűjtés, gyöngykvacs gyomlálása, rózsaaágyak gyomlálása
- Október 23.-ai ünnepség helyszínein takarítási munkák elvégzése
- Temetők környékének rendbetétele (kaszálás, szemétszedés) november 1.-jére

Vác, 2014. december 1.

Dr. Tar György sk.  
ügyvezető igazgató  
Váci Városfejlesztő Kft.



## 2014. október

### SPORTCSARNOK

Október hónapban az iskolák részéről a tanítási órákon kívül, a szabad időpontokat és lehetőségeket kihasználva rendszerint szalagavató és egyéb osztálytáncok, keringők próbái folytak. Az egyesületi bajnoki mérkőzéseken kívül egyéb iskolai rendezvények is lebonyolításra kerültek. Ilyen volt az évről-évre megrendezésre kerülő Bernáth Kupa, mely a kereskedelmi iskola férfi és leány foci tornája. A Madách Imre Gimnázium idén ünnepelte 25 éves évfordulóját, ennek keretén belül az iskola tantestülete is megszervezte foci tornáját. Ebben az évben sem maradt el a Pályaválasztási kiállítás, 1153 fő munkát, továbbtanulási lehetőséget kutató diák és pályakezdő regisztrált a programon.

#### Október hónapban megrendezésre került:

Váci NKSE NBI ifi, junior, felnőtt bajnoki mérkőzés 3 alkalommal,  
Váci KSE NBI/B ifi, felnőtt bajnoki mérkőzés 2 alkalommal,  
Váci KSE megyei felnőtt bajnoki mérkőzés 2 alkalommal,  
Utánpótlás kézilabda mérkőzés 8 alkalommal,  
Futsal bajnoki mérkőzés 1 alkalommal,  
Pályaválasztási kiállítás 1 alkalommal,  
Bernáth kupa 2 alkalommal,  
Madách Tantestületi foci 1 alkalommal

#### Sportcsarnok, műfü területén végzett karbantartási munkálatok, október hónapban:

##### Sportcsarnok karbantartási munkái:

- sportcsarnok külső körletének folyamatos takarítása lehulló falevelektől
- fűnyíró gépek karbantartása, élezése, megerősítése, kerekek javítása,
- piszoár dugulás 2. WC-ben, ennek elhárítása,
- öltöző zárok javítása, (törött rugó cseréje, zárbetétek, stb.), folyamatos
- WC öblítő schell szelep felújítása, cseréje,
- 12 öltöző álmennyezet tartószerkezetének megerősítése,
- 3- 4 öltöző mosdó dugulásának elhárítása,
- 3-4 öltöző WC ülőke cseréje,
- lelátók korlátjainak kitámasztására szolgáló konzolok rögzítése, utánhúzása (13 db),
- a főbejáratnál lévő sportcsarnok felirat kiszakadt a falból, ennek megerősítése, a törött betűk pótlása, festése
- törött csempék, díszkő pótlása, javítása,
- lelátó palánk csere (3 db)

### **Október havi bevételek:**

Egyéb működési bevétel ( pálya bérbeadás küzdőtér)	5 722 540,-Ft
Bérbeadás bevétele (büfé)	200 000,-Ft
Bérbeadás bevétele (műfű)	738 000,-Ft
Összesen nettó:	6 660 540,-Ft

### **STADION/ MŰFŰ**

Október hónapban ismét a Vác Városi Labdarúgó SE utánpótlás csapatai használták a szérűskerti műfüves pályát, valamint a labdarúgó stadion Fű1 és Fű2 pályáit.

#### **Műfű karbantartási munkái:**

- rendszeres fűnyírás a műfüves pálya körülötte területeken, -üvegek, szemét, papírok szemetesbe gyűjtése,
- levelek összegyűjtése, 5x2m kapuk javítása, hegesztése,
- cserepad tető javítása,
- hulló levél gyűjtése, drótháló felrakása, pótlása,
- 2 öltöző világítás javítása,

#### **Stadion karbantartási munkálatai:**

- főépület melletti külső WC női dugulás elhárítása,
- a főépületben a konyhában szifonyűrű csere,
- rendszeres fűnyírás a fű1 és fű2 pályákon,
- A stadion területén lévő parkok nyírása,
- Sövények nyírása,
- A két füves pálya heti 2-3 alkalmanként nyírása
- A center pálya öntözési rendszer karbantartása, illetve szórófej cserélése(2db)
- Külső épület női WC javítása
- Főépület alsó férfi WC-ben a piszoár javítása
- Fűnyíró gép javítása szervizelésé
- Csapok javítása
- Főépületben a felnőtt csapat bejáratú ajtó javítása
- Fűtés rendszer karbantartása beállítása a téli üzemre
- Szelepek javítása

### **Október havi bevételek:**

Egyéb működési bevétel ( pálya bérbeadás)	0,-Ft
Egyéb stadionhoz kapcs. bevétel	112 397,-Ft
Egyéb bevétel ( büfé)	49 510,-Ft
Összesen nettó:	161 907,-Ft

## USZODA/STRAND

Október havi adataink szerint összes belépés száma 7694 amelyből: a váci KLIK-hez tartozó belépések száma 756, bérlettel való belépések száma 5796, míg a jeggyel való belépés száma 1075.

A belépések száma megfelel a tavalyi év hasonló időszakának, mivel október hónapban még a nem kifejezetten uszodát igénylő sportágak (Triatlon, evezősök stb...) még kihasználják a szabadtéri lehetőségeket.

### Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- 25 és 33 méteres medence valamint medencetér, folyosó savazása és hypoazása
- 25m-es medence térbe lévő szivacsok takarítása,
- 33m-es medencéhez feljáró, medence szélek, savazása,
- 33m-es medencénél szendvicspanelek takarítása,
- 33m-es medencéhez vezető folyosó hypoazása és takarítása,
- befűvő rendszerrel ékszíjcsere és csapágak zsírozása és beállítása,
- gépház söprése és slagozása,
- 33m-es medence lépcső korlátjának hegesztése, le- és felszerelése,
- fűnyírás, csatornatisztítás, virágok ültetése és gyepesítés,
- női és férfiöltözők vizesblokkjának savazása,
- női és férfiöltözők, csoportos öltözők felsikálása
- finn- és infrasauna kitakarítása,
- női öltözőnél az ajtó javítása,
- férfi mosdóban sarokszelep csere,
- 25m-es medencetérben izzó csere,
- uszoda bejáratnál izzó csere,
- személyzeti és női WC-ben WC ülőke cseréje,
- aulában a bukóablak zárjának javítása,
- csatornatisztítás,
- fűnyírás,
- strand területén a falevelek összegyűjtése,
- uszoda és strand előtti járda takarítása, seprése,
- étkezőben izzó csere,
- gépház ajtajának zár javítása,
- 33m-es medencénél, hátsó folyosónál a lábmosó csempe ragasztása,
- a 33m-es medencéhez vezető folyosón algamentesítés és hypoazás,
- lépcsőházban fénycső és gyűjtő csere,

### Október havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	2 389 277,-Ft
Bérlet, csoportos használat bevétele	1 655 069,-Ft
Bérbeadás bevétele	697 395,-Ft
Összesen nettó:	4 741 741,-Ft

2014. november 25.

Zábó Edina  
ügyvezető



A Váci Városimázs Nonprofit Kft.-nek az önkormányzattal kötött szerződése értelmében a Váci Hírnök megjelenése folyamatos, mint ahogy a [www.vac.hu](http://www.vac.hu), [www.estv.hu](http://www.estv.hu) tartalmának előállítása, és frissítése is.

Az ES Televízió október hónapban is - Vác Város Önkormányzatával valamint a NMHH-val kötött szerződése alapján - folyamatosan gyártotta a műsorokat.

Elkezdjük az adventi vásár szervezését, faházak, standhelyek értékesítését. Folyamatos a kapcsolattartás és tárgyalás a bérlőkkel és jelentkezőkkel. A hétvégi programok tervezése megkezdődött, egyeztetések a faházak kiszállítását, villanyszerelési munkálatainak elvégzését illetően.

Vác, 2014. november 26.

Retzler Péter  
ügyvezető igazgató

A fogyasztói tartozások összege a 2014. szeptember 30-i állapot szerinti **105,3** millió Ft-ról október 31-re **104,2** millió Ft-ra csökkent.

Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása a szeptember havi **10,9** millió Ft-ról október végére **11,04** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az üres önkormányzati lakások távhő tartozása a szeptember hónap végi **56eFt**-ről október végére **76,4eFt**-ra nőtt.

Az október havi hőértékesítés **6 545** GJ volt, az öt éves átlag **8 680** GJ, tehát az öt éves átlagtól 24,5 %-kal kevesebb.

Október hónapban kisebb műszaki meghibásodásokon kívül nagyobb, szolgáltatás kieséssel járó üzemzavar nem következett be.

Mellékelek egy táblázatot a Váci Távhő Kft. kintlévőségeinek változásáról a 2012. évi DHK Zrt.-nek történő kintlévőség értékesítés időpontjától vezetve.



		Kintlévőség millió Ft	Változás millió Ft
2012	október	<b>48,0</b>	
	november	<b>64,6</b>	<b>16,60</b>
	december	<b>79,6</b>	<b>15,00</b>

**2012 - 2013**

Téli növekedés  
millió  
**60,5** Ft

2013	január	<b>90,0</b>	<b>10,40</b>
	február	<b>108,0</b>	<b>18,00</b>
	március	<b>104,0</b>	<b>-4,00</b>
	április	<b>108,5</b>	<b>4,50</b>
	május	<b>106,8</b>	<b>-1,70</b>
	június	<b>99,9</b>	<b>-6,90</b>
	július	<b>97,6</b>	<b>-2,32</b>
	augusztus	<b>93,4</b>	<b>-4,21</b>
	szeptember	<b>92,0</b>	<b>-1,38</b>
	október	<b>90,6</b>	<b>-1,39</b>
	november	<b>100,3</b>	<b>9,70</b>
	december	<b>103,4</b>	<b>3,10</b>

**2013**

Nyári csökkenés  
millió  
**-17,9** Ft

**2013 - 2014**

Téli növekedés  
millió  
**33,1** Ft

2014	január	<b>116,1</b>	<b>12,70</b>
	február	<b>120,0</b>	<b>3,90</b>
	március	<b>123,7</b>	<b>3,70</b>
	április	<b>122,7</b>	<b>-1,00</b>
	május	<b>118,0</b>	<b>-4,70</b>
	június	<b>115,8</b>	<b>-2,20</b>
	július	<b>111,0</b>	<b>-4,80</b>
	augusztus	<b>109,6</b>	<b>-1,40</b>
	szeptember	<b>105,3</b>	<b>-4,30</b>
	október	<b>104,2</b>	<b>-1,10</b>
	november		
	december		

**2014**

Nyári csökkenés  
millió  
**-19,5** Ft

2014. november 27.

Rakonczai Róbert  
ügyvezető igazgató

## **1. Beszámoló a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. 2014.10.01. – 2014.11.25. időszaki teljesítéséről**

1. A zöldhulladék gyűjtésből még egy alkalom van hátra, november 29-én. Eddig 857 tonnát szállítottunk a komposztálóba, ez várhatóan az utolsó alkalommal eléri a 900 tonnát. 2013-ban összesen 596 tonnát gyűjtöttünk.
2. A szeptember-októberi lomtalanítás során eddig 313 tonna lom ártalmatlanításáról kaptunk számlát a mérlegjegyek alapján. Még előreláthatólag 150 tonnáról érkezik számla, ami azt jelenti, hogy 2013-as évvel szemben – amikor mindösszesen 200 tonna lomot szállítottunk az ártalmatlanítóba – idén mintegy 450 tonna lom ártalmatlanítása történt meg. Emellett 24 tonna volt az elektromos veszélyes hulladék a FE-GROUP InvestZrt. adatai alapján.
3. 2014. november 24-én megérkezett az új OHŰ minősítő dokumentum, amelynek érvényessége ideje 2016. január 31.
4. A kukás autóról éjszaka lelopott kipufogó rendszer ügyében szerdáig (nov. 27.) várjuk a biztosító szakértőjét. A bérleti szerződésben foglaltak szerint a gépjárművek rendelkeznek Casco biztosítással, így a 10% önrészt kell finanszíroznunk, mivel az önrészt nincs kire hárítani. (Nincs őrző-védő cég a telepen.) Ennek mértéke a bekért 3 ajánlat alapján ~ 230 eFt.
5. Az első tíz hónap adatai rendelkezésünkre állnak. (tonna)

Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október
656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18
622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18
645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20
667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79

A tavalyi évhez viszonyítva mindösszesen 335 tonna a növekmény az első tíz hónapban így 7368 tonnát szállítottunk el.

6. Elindítottuk a „Szelektív a házhoz megy” című programunkat.

Vác, 2014. november 25.

**dr.Filó András**  
ügyvezető