

tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2015. április havi beszámoló**Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!**

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

- **Kátyúzás, kátyúzó-géppel:**Konstantin tér, Vásár u., Radnóti u., Újhegyi u., Deákvári főtér, Zrínyi u., Kertváros u., Vöröskereszt sor, Radnóti út, Újhegyi út, Sejcei út, Gombási út kivezető szakasza, Posta park (körbe), Káptalan u., Argentin Döme tér, Sejce bevezető szakasza, majd Sejce belterület, Rádi út-Magyar u. sarok, Szent Mihály dűlő, Garam u., Árpád köz, Argenti Döme sétány, Jávorszky Sétány, Kertész u., Petőfi u., Kőhíd lakópark területe, Szent János u., Mária u., Tragor Ignác u.,
- **Útburkolati jelek festésének kezdete**
- **Köszórásos utak javításának kezdete**
- Attila u. **útbeszakadás** javítás
- Kőhíd lakópark villanyoszlop állítás
- Tölgyfa u. víznyelők tisztítása, megsüllyedt járda helyreállítása
- Telep u. újratáblázása kétirányúsítás miatt
- Bauer M. utcában rendőrség által jelzett autó olajfolyása miatt takarítás
- Kötő u. futósor javítás
- Betonozás, szegletkövek visszaállítása Garam u.
- Madách u. burkolatjel festése
- Hiányzó súlykorlátozó tábla kihelyezése (Lajostelep)
- **Táblakihelyezés** illetve csere a Sáfár B. köznél (Zsákutca illetve 3,5T súlykorlátozás)
- Rigó utca **kimozdult járólapok helyreállítása**
- Kidöntött tábla visszahelyezése a Radnóti úton
- Elforgatott behajtani tilos tábla rögzítése a Telep u. Kosdi út sarkán
- Közterületek zászlózása
- Nyilvános illemhely üzemeltetése Piac utcában és a József A. sétányon
- Díszkutak üzemeltetése szerződött vállalkozóval
- Közterületi ivó kutak üzembe-helyezése
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása

Kertész

- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegálló takarítása a város területén, deákvári és duna-parti lépcsősorok takarítása, Rózsa kert és Damjanich tér burkolatának takarítása
- **Kézi úttisztítás:** Zrínyi u., Szt. János u., Köztársaság út, Eötvös u., Cházár A. utca, Karcsú A. utca, Konstantin tér, Művelődési Ház körüli utcák, Főtér, Iskolaváros, Damjanich utca, Harkály utca, Sirály utca, Fácán utca, Park utca, Szentháromság tér, Káptalan utca, Piarista utca, Rádi út, Rigó u., Újhegyi út, Kárász utca, Rác P. utca, Eszterházy utca, Naszály út, Zöldfa utca, Vám utca, Liszt F. sétány, Barabás utca, Deákvári főút, Földváry tér, Kötő utca, Deákvári főtér, Dózsa Gy. út, Rác P. utca, Zrínyi utca, Buki sor, Kert utca, Damjanich játszótér, Flórián u., Jávorszky sétány, Argenti D. tér
- **Faápolási munkák:** őrsvédelem - Sirály utca, Harkály utca, Fácán utca, Gombási úton 1 db Szivarfa gallyazása, Naszály úton 1 db hársfa letört ágainak levágása és 1 db Ezüst juhar gallyazása, Kölcsey utcai óvodában fák szárazgallyazása, Széchenyi utcában nagy ostorfák gallyazása (2. út és a Galcsék utca között), Posta parkban fák száraz gallyazása, Arany J. u. 6. mellett 1 db juharfa ifjítása, Budapesti főúton 25 db nagy ostorfa gallyazása, őrsvédelem a vezetékek felől, mező utcában 1 db gesztenyefa gallyazása, Szederfa soron szederfák száraz gallyazása és őrsvédelem, Pálffy utcában fák vadhajtásainak levágása, Dolmány utcában 8 db tuja vezeték alatti visszavágása, kompnál és strand előtt 1-1 db nagy ostorfa őrsvédelem, Deákvári fasoron Vérszilvafák őrsvédelem, nagymező utcában 1 db Zöld juhar száraz gallyazása, Kölcsey u. 9. előtt 1 db hársfa koronaalakítása, Nagymező utcában 2 db ostorfa őrsvédelem, Gombási úton a KRESZ parknál hársfa sor őrsvédelem, Tölgyfa u. – Landerer u. – Lehár F. út kereszteződésben fák őrsvédelem, Iskolavárosban fenyőfák őrsvédelem
- **Törpe ostorfák gallyazása:** Eötvös u.
- **Lombgyűjtés és virágkazetták körüli szegélyezés:** Széchenyi utca – Görgey u. – Eötvös u., Zrínyi u. 2/a mögötti zöldterületen
- **Fűnyírás és fűkaszálás:** régi Szovjet temető, Park u. és telephely, Karacs Kollégium előtt, alsóvárosi körforgalom, Kis körút, Naszály úti vízfogó, Szt. István szobor előtti terület, Petróczy utca, Géza király tér, Kossuth tér, Újhegyi úti árok, Fekete u., Jázmin tér, Duna-part - KÖVIZIG terület, Rádi út, Kosdi út – árok és a járda melletti terület, Duna-part szánkódombtól Zenepavilonig, kisváci körforgalom, Jávorszky sétány és környéke, Híradó tér, Radnóti úti terelőszigetek, Naszály út, Posta park, Konstantin tér, Iskolaváros, Kossuth tér, alsóvárosi körforgalom, Karacs Kollégium előtti terület, Szt. István szobor előtti terület, Balassagyarmati úti árok, Huszár utcai alagút és környéke

- **Lakossági gallyak összegyűjtése és elszállítása a város területén:** Csemete u., Újhegyi út, Cserje u., Jókai u., Sas utca, Béke tér, Somogyi u., Kosdi út, Landerer utca, Hanusz utca, Fürj utca, Damjanich utca,
- Madách I. Gimnáziumból nyessedék elszállítása
- Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
- **Sövénynyírás:** Szentháromság tér
- Duna-parti biciklis út úrszelvényezése és szegélyezése Kőhíd part, Buki - tó és az alagút közötti területen
- **Virágágyak gyomlálása, kapálása a város területén:** Géza király tér, Posta park, Kölcsey u., Damjanich téri játszótér, Kossuth tér, alsóvárosi körforgalom, Karacs Kollégium előtt, Vörösmarty tér, Radnóti út, KRESZ park, Posta park
- **Virágágyak locsolása a város területén**
- **Évelők, cserjék, rózsák gyomlálása:** Széchenyi utca, Görgey utca, Eötvös utca, Eszterházy utca
- **Rózsák gyomlálása, kapálása és műtrágyázása:** Duna-part, Földváry tér, Staféta, Nagymező utca, Jókai u., Rácz P. utca, Rózsa kert
- **Árok takarítása:** Alsó utca, Lépcsősor utca
- **Mélygarázs fölötti park felújítási munkái:** termőföld terítése, füvesítés, cserjék ültetése, kézi szemetesek visszahelyezése
- Főutca – Főtér területeken növénykazettákba mulcs terítése
- Rózsák telepítése Jókai utcába a fekvő női szobor köré
- Arany J. utcai lakótelepen padtámlák és ülőkék cseréje 5 db piros padon
- Járdalapok helyreállítása az Újhegyi úti járdában, Pacsirta utcában

Alapfokú intézmények karbantartása:

- Kölcsey utcai Fejlesztő Napközi Otthonban darázs-fészek irtása
- Iskolákban, Óvodákban és azok konyháiban I. félévi rovar- és rágcsáló irtása
- Iskolai konyhákban gázszámoly javítása
- Iskolákban és Óvodákban gázveszély jelző berendezések, liftek ellenőrzése karbantartással
- Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermi fiú-, és lány vizesblokk teljes körű felújítása
- Március 15. téri szökőkút és sorcsobogó üzembe helyezése, szökőkút védőborítás elbontásával
- Posta parkban terep alatti golyós csap cseréje
- József Attila sétány nyilvános illemhely nyitás előtti beüzemelése
- Árpád Fejedelem Általános Iskola konyha dugulás elhárítása
- Iskolákban és Óvodákban mosdó szifonok, kerti csap, mosdó csaptelepek, mosogató szifon, leeresztő, csaptelep, szűrő, WC tartályok, öblítő csövek, WC ülőkék, golyóscsap, flexibilis cső, piszoáröblítő szelep cseréje, kilyukadt vízvezeték, gázkazán javítása, mosdó csapszár pótlása, mosdó rögzítése, kerti csap kiépítése, dugulások elhárítása
- Szociális Szolgáltatások Háza központi épületében fűtés leállítása
- Széchenyi u. 14. szám alatti épület pincéjében szennyvízvezeték cseréje

- Bérleményekben konvektorok, fali fűtő gázkészülék, WC tartály cseréje, csatorna vezeték átkötése, kilyukadt vezeték miatt új vízvezeték kiépítése, felsőtartályos vízmelegítő kiépítése
- Radnóti Miklós Általános Iskola alsós vizesblokkok asztalos javításai
- Iskolában és Óvodában konyhai átadóablak munkalapok, szűnyoghálók, homokozó fakeret cseréje, zár, WC ajtó, ajtó, szekrény, hirdetőparaván, udvari játékok, udvari padok javítása, tv-szekrény készítése, polcrendszer polcozása, ablakok, szekrény üvegezése, pántok, tolózár és csavarok átadása
- Kőhíd utca lakóparkban építmény elbontása
- Bérleményben zár cseréje, bejárati ajtó javítása, karnis rögzítése, szappanhab adagolók, felszerelése, ablakra vízvető felszerelése
- Piac utcai nyilvános illemhelyen zárlatkeresés és fénycső, mozgásérzékelő cseréje
- Iskolákban és Óvodákban főkapcsolók, kapcsolók, dugalj, perecizzó vonalizzó, izzók, kismegszakító cseréje, armatúra javítása, izzók, armatúra, szénmonoxidmérő felszerelése, UTP kábelcsatornázás, bojler bekötése, porszívó felülvizsgálata selejtezéssel, többfajta izzó és fénycsőgyújtó átadása
- Bérleményekben elektromos kötések javítása
- Posta parkban kiszakított kerítéselem javítása
- Kézi hulladékgyűjtők javítása, záruk tisztítása, oszlopok bontása
- Iskolában és Óvodákban aknatető, kapuzár, cylinder cseréje, kerítés javítása, ablak nyitáshatároló felszerelése, vasanyag átadás
- Bérleményben pince lejáró rács cseréje, zárcsere, ajtó, asztallábak javítása, focikapu rögzítése
- Bérleményben ereszcatorna javítása
- Bérleményben lógó stukatúr vakolat bontása,
- Radnóti Miklós Általános Iskola büfé, konyhában asztal-, széklábak mázolása, anyagok átadása
- Földváry Károly Általános Iskola tantermek mennyezet leverése, vakolása, glettelése és festése; tornatermi hőszigetelés rögzítés és homlokzat festése
- Árpád Fejedelem Általános Iskola központi WC-k festése; II. emeleti folyosók festése és lábazati olajmázolása; tornaterem festése és lábazati olajmázolása; tornatermi fiú- és lányöltöző festése és lábazati mosható festése; egy tanterem lábazati mosható festése; porta és előtér festése
- Radnóti Miklós Általános Iskola bejárati oszlopok és oldalfalak homlokzat festése; bejárati mennyezet hőszigetelése, gipszkartonozása, festése; bejárati portál ajtók mázolása
- Közterületek zászlózása szerződött vállalkozóval.
- Nyilvános illemhely üzemeltetése Piac utcában saját dolgozókkal.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése saját dolgozókkal.
- Téli útüzemeltetés; készenléti szolgálat ellátása szerződött vállalkozóval.
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval

2015. június 04.

Dr. Tar György
 Ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.

2015.április

SPORTCSARNOK

Sportcsarnokban bonyolított események:

Április hónapban az alaptábla használatán felül, az NB-s bajnokságok úgy alakultak, hogy csak 1-1 mérkőzést játszottak felnőtt csapatok Vác város Sportcsarnokában, alapszakasz küzdelmeiket befejezték így lehetőség nyílt arra, hogy az utánpótlás korosztályok több tornát bonyolíthassanak, illetve a felnőtt csapatok edzőmérkőzéseket játszanak. Futsal csapat bajnoki mérkőzési 2 alkalommal voltak, míg a Madách Imre Gimnázium kézilabda diákolimpiáit rendezte meg.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- étkezőben a tönkrement bojler cseréje,
- 8-s és 10-s öltözők záruk javítása, 12-s öltözőben az ajtó leszakadt, átpántolást végeztünk,
- 8-s és 12-s öltözőben álmennyezet keretének megerősítése, elemek cseréje,
- 3-as és 4-s öltözőben villanszerelési munka,
- folyósokon armatúrák leszerelése, a folyamatos meghibásodás megállapításához bevizsgálásra küldés
- WC-kben szifon csere, (régi záró szifon előregedett, cseréje szükséges volt),
- esővíz elvezető csatornák kitakarítása,
- küzdőtéren kézilabda kapuk hegesztése,
- Madách I. Gimnázium tanári szobájában ablak javítása, átpántolása,
- 7-8 és 9-10 öltözők dugulás elhárítása, padló összefolyók tisztítása,

Műfű karbantartási munkái:

- 5x2 méteres kapuk javítása, festése,
- fűnyíró törött toló elemének hegesztése,
- fűnyírás és 2-s főút belső oldalának fűkaszálása,
- öntöző rendszer karbantartása, nyári üzemmódba állítás,

Április havi Sportcsarnok bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér):	2 152 500,-Ft
Bérbeadás bevétele (büfé):	200 000,-Ft
Bérbeadás (egyéb):	32 800,-Ft
Összesen nettó:	2 385 300,-Ft

STADION

Stadion karbantartási munkái:

- A stadion területén lévő parkok takarítása, locsoló rendszer beüzemelése
- pályák szellőztetése, nyírása, locsolása
- Felnőtt öltöző ajtó átántolása, bírói öltözőben WC tartály javítása,
- Hordozható kapuk festése
- Bejárati ajtó melletti konnektorok cseréje
- pályák hengerelése, 7x2 kapu hegesztése,
- Stadion parkjában csőtörés javítása

Április havi Stadion bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):	564 000,-Ft
Egyéb bevétel (büfé):	31 060,-Ft
Összesen nettó:	595 060,-Ft

USZODA

Április havi adataink szerint összes belépés száma 8928 amelyből: KLIK-hez tartozó belépések száma 789 (térítésmentes 0, tekintettel arra, hogy a Madách ismételten nem élt lehetőségével április hónapban), bérlettel való belépések száma 5778, míg a jeggyel való belépés száma 1288.

Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- 25 m-es medence, medencetér savazása, ablakpárkány hypozása, szivacsok fertőtlenítése,
- lefolyórácsok, lépcsőház hypozása és slagozása,
- 33 m-es medencéhez vezető folyosó takarítása és hypozása,
- 33 m-es medenceszélének, panelek hypozása, körbe takarítása és hypozása,
- női és férfi vizesblokk, valamint hátsó folyosó savazása,
- női és férfiöltözők, csoportos öltözők fertőtlenítő felsikálása,
- finn és infra szauna fertőtlenítése és takarítása,
- strand területén és az uszoda előtt fűnyírás,
- L alakú medencénél csempéről a vízkő leszedése, csempék visszarakasztása és fugázása, műmárvány visszarakasztása, lefolyórácsok hegesztése és lefestése, javítások
- női zuhanyzóban és a férfi wc-nél izzó csere,
- gépházban a meleg víz szivattyú cseréje,
- Strand egész területén gyomtalanítás,
- strand területén fűnyírás és kaszálás,
- gyermek medencénél csempék leszedése, javítása, fuga pótlása
- férfi öltözőben és vizesblokkban izzó csere, piszoár javítása,
- L alakú medence környékének savazása,
- takarító kocsik javítása,

- L alakú medencénél fugázás,
- strand területén padok festése, csatornák tisztítása

Április havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:	2 127 354,-Ft
Bérlet, csoportos használat bevétele:	1 968 623,-Ft
Bérbeadás bevétele egyéb:	381 367,-Ft
Összesen nettó:	4 477 344,-Ft

Vác, 2015. június 04.

Zábó Edina
ügyvezető igazgató



Beszámoló a Váci Városimázszó Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek áprilisi teljesítéséről:

Váci Hírnök

A Váci Városimázszó Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havi lap kiadását (márciusi szám) április elején teljesítette. Az áprilisi lapszám szerkesztése folyamatban, a nyomdai munkák és a terjesztés előkészületei zajlanak.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu, www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését április hónapban teljesítettük. A szerződés alapján a tartalmakat hétköznaponként frissítettük.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió március hónapban is legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat, amelyeket az NMHH-val kötött szerződés szerint készített el.

Vác, 2015. június 04.

Kegyess Zoltán
ügyvezető igazgató

A fogyasztói tartozások összege a 2015. március 31-i állapot szerinti **127,6** millió Ft-ról április 30-ra **126,7** millió Ft-ra csökkent.

Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása a március havi **13,32** millió Ft-ról április végére **13,91** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az üres önkormányzati lakások távhő tartozása a március hónap végi **264,4** eFt-ról április végére **236,6** eFt-ra csökkent.

Mindezekon felül a Váci Városfejlesztő Kft.-nek **55** millió Ft lejárt határidejű tartozása van a Váci Távhő Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok.

A cégek között önkormányzati kezességvállalással megkötött 90 millió Ft-os Kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot.

Az április havi hőértékesítés **8 088** GJ volt, az öt éves átlag **7 171** GJ, így az öt éves átlagtól 12 %-kal több.

Április hónapban kisebb műszaki meghibásodásokon kívül nagyobb, szolgáltatás kieséssel járó üzemzavar nem következett be.

Mellékelek egy táblázatot a Váci Távhő Kft. kintlévőségeinek változásáról a 2012. évi DHK Zrt.-nek történő kintlévőség értékesítés időpontjától vezetve.

2015. június 04.

Rakonczai Róbert
ügyvezető igazgató

Váci Távhő kft.

		Kintlévőség millió Ft	Változás millió Ft	
2012	október	48,0		2012 - 2013 Téli növekedés 60,5 millió Ft
	november	64,6	16,60	
	december	79,6	15,00	
2013	január	90,0	10,40	2013 Nyári csökkenés -17,9 millió Ft
	február	108,0	18,00	
	március	104,0	-4,00	
	április	108,5	4,50	
	május	106,8	-1,70	
	június	99,9	-6,90	
	július	97,6	-2,32	
	augusztus	93,4	-4,21	
	szeptember	92,0	-1,38	
	október	90,6	-1,39	
	november	100,3	9,70	
	december	103,4	3,10	
2014	január	116,1	12,70	2014 Nyári csökkenés -19,5 millió Ft
	február	120,0	3,90	
	március	123,7	3,70	
	április	122,7	-1,00	
	május	118,0	-4,70	
	június	115,8	-2,20	
	július	111,0	-4,80	
	augusztus	109,6	-1,40	
	szeptember	105,3	-4,30	
	október	104,2	-1,10	
	november	110,9	6,70	
	december	112,3	1,40	
2015	január	121,6	9,30	2015 Nyári csökkenés -0,9 millió Ft
	február	125,5	3,90	
	március	127,6	2,10	
	április	126,7	-0,90	
	május			
	június			
	július			
	augusztus			
	szeptember			



1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgyűjtési és Széchenyi Környezetvédelmi Kft. üzemelteti a szelektív gyűjtőszigeteket, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. Április havi mennyiség 33,7 tonna volt.
2. Folytattuk a „szelektív a házhoz megy” akciónkat a meghirdetett területen. Azáprilisban összegyűjtött mennyiség 0,62 tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az illegális hulladék lerakatok felszámolását, április hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség 25,46 tonna volt.
4. A tavaszi lomtalanítás április 30-án megkezdődött az 1. körzetben a Duna és a 2-es számú főút közötti szakaszon.
5. Hulladékgyűjtési adatok (tonna):

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Október	Novemb.	Decemb.
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04
Vác 2015	705,10	636,03	761,7	732,97								

Vác, 2015. június 04.

Jászai Péter
ügyvezető igazgató