

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2019. év március hónap 14. napi ülésére

Szám: péü03-1/2019
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. év január havi beszámolója

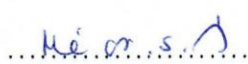
Melléklet: -


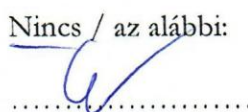
Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató
Készítette: Simonné Odler Anna
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató


Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 19 oldal


Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. január havi beszámolója

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

A Váci Városfejlesztő Kft. 2019. január 31-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 71.903.434,- Ft volt.

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2019. január hónapban

Összeállította: Szabó Kornél

I. Kátyúzás, kátyúzó géppel:

Galcsek utca, Dózsa György út, Tragor Ignác utca, Vásár utca, Kölcsey utca, Vám utca, Rádi út, Budapesti főút, Telep utca, Deákvári főút, Deákvári főtér, Múzeum utca, Földváry tér, Lehár Ferenc utca, Althann utca, Damjanich utca, Újhegyi út, Naszály út, Radnóti út, Zrínyi utca

II. További munkálatok:

1. Beszakadt úttest helyreállítása: Burgundia utca, Rév köz
2. Téli síkosságmentesítés (kézi): Gombási út, Puttony utca, Hordó utca, Munkácsy Mihály utca, Deákvári főút, Mentős köz, Radnóti út, Nyár utca, Hanusz utca, Alsó utca, Kerékpárút, Vám utca, Kölcsey utca, Kápolna utca, Vác-Alsóváros Máv lépcső, Kandó Kálmán utca, Németh László út, Törökhegyi út, Sas utca, Bácska utca, Csatamező út, Václiget, Máriaudvar, Sportsarnok területe, Brusznai Árpád utca, Eötvös utca, Jókai utca, Sirály utca, Bérczy Károly utca, Papvölgyi út, Erzsébet utca – Szent János utca kereszteződése, Cházár András utca, Konstantin tér, Máv P+R, Alsóváros P+R, Szilassy utca, Kodály Zoltán úti járda, Rabtemető út
3. Járdaszakasz helyreállítása a Honvéd utcában
4. Nyílt vízelvezető árok tisztítása, beszakadás helyreállítása: Újhegyi út, Szent – Györgyi Albert utca
5. Zárt csapadékcsatorna tisztítása: Hunyadi utca, Kosdi utca
6. Közúti tartozékok: Alsó utca – Szivárvány utca (kőbabák elszállítása), Múzeum utca (betoncsanak eltávolítása, kőbabák kihelyezése), Vörösmarty tér (kőbabák helyreállítása), Csányi körút (kőbabák eltávolítása), Rév köz (kerékvető helyreállítása)
7. KRESZ táblák kihelyezése, helyreállítása: Deákvári főút, Barabás utca, Ady Endre sétány, Ambró utca – Bimbó utca kereszteződése, Külső – Rádi út, Budapesti főút, Hekk Terasz (Buki sor), Alsó utca
8. Utcanévtáblák pótlása: Mátyás király utca, Tabán utca
9. Utca javítása JCB-vel (kőszórásos utak): Kertvárosi út, Altány út
10. Zrínyi utca 13. szám előtt lévő kötömb helyreigazítása, új kötömb kihelyezése JCB-vel
11. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétfégén
12. Kézi úttisztítás végzése: kézi szemetesek ürítése a hét minden napján, útburkolat takarításával

Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2019. január hónapban**Összeállította: Mezei Helga**

1. Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Szt. István tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút
2. Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
3. Piac utcai illemhely üzemeltetése
4. **Lombgyűjtés és szállítás:** 2. út mellett (Toronyháztól TB székházig), Erzsébet utca – Zrínyi utca közötti lakótelep, Rákóczi tér, Tornados P. utca, Szt. István tér, Fekete utca, Köztársaság út, Széchenyi utca – Görgey utca sétálóútca, Posta park, Baba park, Szentháromság tér, Földváry téri lakótelep, Liszt F. sétány
5. **Faápolási munkák:** Gömb juharok ifjítása – Damjanich tér, Tragor utca, Nyár utca, Tavasz utca, Orgona utca, Jázmin tér, Kert utca, Kazinczy F. utca, Kis utca, Rózsa utca, Beniczky utca, Kosdi utca, Karcsú A. utcában 1 db akácfa ifjítása, Jókai utcában 2 db Törpe ostorfa gallyazása
6. Inváziós fajú fák (Zöld juhar, Gyalogakác) irtása a Duna-parti rézsűben a Liszt F. sétány alatt
7. **Lakosság által közterületi zöldterületeken összegyűjtött lomb elszállítása**
8. **Karácsonyi díszítés elbontása a város területén a zöldhulladék elszállításával:** Főtér, Földváry tér, KRESZ park, kisváci körforgalom

Magasépítési területen elvégzett munkák 2019. január hónapban

Összeállította: Simon László

I. Külső vállalkozó által:

1. Radnóti iskola konyha – gépi csatornatisztítás (womázás)
2. Árpád iskola konyha – gépi csatornatisztítás (womázás)

II. Saját állománnyal:

1. Óvodákban WC tartály, WC ülőke, mosdó, sarokcsap, csaptelep cseréje, bojler szétszerelése, tisztítása, összeszerelése
2. Óvodákban zárok cseréje, padok, szekrény pántjának javítása, üvegcsere
3. Óvodákban égő és gyújtó, biztosíték cseréje, átkötése, villanykapcsoló helyreállítása, hőfokszabályozó javítása, mosógép karbantartása, tisztítása
4. Óvodában fal vizesedésének megszüntetése
5. Óvodákba anyagszükséglet biztosítása
6. Általános iskolai konyhákban csaptelepek cseréje, mosogató szifon, lefolyó tisztítása, dugulás elhárítása
7. Általános iskolai konyhában biztosíték cseréje, nagy teljesítményű konyhai gépek bekötése (kapcsoló beépítése, kábelezés, bekötés, villamos rendszer kiépítése)
8. Általános iskolai konyhában zárok cseréje
9. Bérleményben golyóscsap, fürdőszobai váltócsap, gumidugó, flexibilis cső, parapetes gázkonvektor, hőkorlátozó cseréje, radiátor felszerelése, új kötés kialakítása, konvektorok és bojler átvizsgálása, konvektorok, gyújtóláng fűvóka tisztítása, láng beállítása, dugulás elhárítása
10. Bérleményben világítás javítása, lámpatestek, égők cseréje, villanybojler felszerelése, kötés kialakítása
11. Bérleményben zárok cseréje, nyílászárók rögzítése, bejárati ajtó, ajtótok, párkány javítása, ajtók szigetelése
12. Bérleményben csempézés végzése, előtető javítása, beázás utáni helyreállítás (vakolás, festés)
13. Vörösmarty téren az országzászló tartórúdjának helyreállítása
14. Zöldfa utca 1. fsz. 1. szám átalakítása hajléktalan szállóvá
15. Parkolási irodában bútorzárak cseréje
16. Volt Esze Tamás laktanyában WC tartály, töltőszelep cseréje, mosdó lefolyó bekötése
17. Hajléktalanszállón konyhai csaptelep cseréje
18. Szociális Szolgáltatások Háza, Bálványfa General Kft.: radiátorok légtelenítése, járólapok helyreállítása, WC gumiharang cseréje, WC javítása, szifon tisztítása, mosógép visszakötése, zárcsere, ajtó javítása
19. Kézi hulladékgyűjtő edényzet helyreállítása, pótlása: Piac bejárata, MÁV vasútállomás, Kölcsey utcai parkoló, Március 15. tértől a vasútállomásig a rongálódott edényzetek átvizsgálása, helyreállítása
20. Pad háttámlájának helyreállítása a Géza király téren

HIBAJEGYEK 2019. január

Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. május 2-től működő hibabejelentő rendszerében összesen 3.489 db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből **736** db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	112 db
Útkarbantartás:	162 db
Közvilágítás:	26 db
Parkfenntartás:	304 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	62 db
Egyéb vegyes:	70 db

A nyitott hibajegyek közül **138** db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek, ezeknek egy része halasztott hibajegy.

2019. január havi teljesítés:

Hibajegy statisztika 2019. január hóra			
Szakterület	2019. januárban beérkezett hibabejelentések száma	2019. Januárban beérkezett, 2019. Januárban lezárt	Korábbi időszakról származó, 2019. januárban lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	69	64	12
Útkarbantartás	87	73	5
Közvilágítás	39	34	7
Parkfenntartás	8	1	0
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	36	31	5
Egyéb vegyes	7	6	2
Összesen:	246	209	31

Vác, 2019. március 01.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolási részleg Beszámoló

2019. január 01-től 2019. január 31-ig terjedő időszakról

A Mélygarázs működtetés tekintetében januárban meghibásodott egy fizetőautomatában található monitor, melyet saját erőforrásból cseréltünk. Továbbá kisebb karbantartási munkák kerültek elvégzésre, mint a liftekben megrongált kapaszkodó, illetve a meghibásodott izzók cseréje.

Január hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 36 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignalPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

A korlátozott forgalmú övezetek esetében meghibásodott egy vezérlő egység a Bécsi kapunál, aminek javítása a helyszínen nem volt elvégezhető, ezért ideiglenesen az üzemen kívül lévő Posta parki rendszerből került pótlásra, így az I-es övezet továbbra is biztosított volt.

Január 26-án (szombaton) a Bécsi kapunál lévő süllyedő oszlopba hajtott egy, a Március 15. térről kifelé haladó autós. A helyszínelés megtörtént, a sofőr elismerte vétkességét, a hiba- és a kárigény bejelentése megtörtént a karbantartást végző vállalkozó, illetve a biztosító felé.

A felszíni parkolást illetően a Szent János utcában található parkolóautomata egy fődarab meghibásodása miatt javításra szorult, melyet a vállalkozó a hiba bejelentésének napján elvégzett.

Vác, 2019. március 01.

Gerengay Tamás s.k.
Parkolási részlegvezető

Vagyonhasznosítási részleg
Beszámoló
 2019. január hónapról

A Vagyonhasznosítási részleg **bevételei** 2019. január hónapra kibocsátott számlák alapján:

Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás kiszámlázott bevételei 2019. január hónapban

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott		
	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0
- lakás célú helyiségek	661 136	0	661 136
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	1 015 419	274 163	1 289 582
Bérleti és lízingdíjak		0	0
- földhaszon (mezőgazdasági földek)	296 127	79 954	376 081
- földhasználat (területbérlés)	-15 299	-4 131	-19 430
- Remondis telephely		0	0
- Kertváros		0	0
- helyiségbérlés (üzlet célú helyiségek)	11 210 321	3 026 787	14 237 108
- Zrínyi u.		0	0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0
Külterületi lakosok		0	0
Temető fenntartás	394 236	106 444	500 680
Egyéb saját bevétel		0	0
- dokumentáció vásárlás		0	0
Települési vízzállításból származó bevét.		0	0
Lakbér	5 905 570	0	5 905 570
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 224 185	0	1 224 185
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	98 909	26 705	125 614
Mindösszesen	20 790 604	3 509 923	24 300 527

A Vagyonhasznosítási részleg **kiadásai** 2019. január hónapra beérkező számlák alapján:

Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítás költségei 2019. január hónapban, beérkezett számlák alapján

Költség jogcím megnevezése	Költségek		
	Alap	ÁFA	Összesen
Vagyonhasznosítás követeléskezelés	847 633	228 861	1 076 494
Lakóingatlan karbantartás		0	0
Lakóingatlan egyéb költség	35 568	9 603	45 171
Lakóingatlan közüzemi díjak	361 094	97 495	458 589
Őrzés, üzemeltetés, egyéb	47 620	12 857	60 477
Üzletek egyéb költségek	4 603	1 243	5 846
Üzletek közüzemi díjak	384 512	103 818	488 330
Társasházkezelés	3 367 523	0	3 367 523
Összesen:	5 048 553	453 878	5 502 431

Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások a **2019. január 31-én lejáró számlákkal együtt: 149.375.727,- Forint.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat
 - valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,
- akkor a teljes tartozás: **128.363.525,- Forint.**

Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	69 590 627 Ft	84 db
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	7 936 292 Ft	207 fő
Földhasználati díj tartozása:	1 289 046 Ft	27 fő
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	49 373 636 Ft	72 fő
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	173 924 Ft	4 fő
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	20 086 456 Ft	114 fő
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	925 746 Ft	9 fő
Mindösszesen:	149 375 727 Ft	517 fő

Jelenleg összesen 91.870.372,- Ft tőketartozás vonatkozásában van folyamatban fizetési meghagyás vagy végrehajtási eljárás, ebből 6.429.698,- Ft térült meg.

2019. január hóban indított behajtási ügyek

5 db fizetési meghagyás és 22 db végrehajtási eljárás.

	db	ügyérték (Ft)
fizetési meghagyás	5	389 519 Ft
végrehajtási eljárás	22	9 982 994 Ft
ÖSSZESEN:	27	10 372 513 Ft

Vác, 2019. március 01.

Dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek 2019. január havi teljesítéséről

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havilap kiadását január hónapban teljesítette. A januári szám lapzártája 25-e volt, a nyomda január 28-tól kezdte meg a munkát, a terjesztés 31-től zajlott.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu. -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését januárban is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát az aktuális hónapban hétköznaponként frissítette, a www.estv.hu oldalon a televízió januári műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió január hónapban is legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A testületi ülést mind szerkesztett, mind vágatlan formában közzétettük, a filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

ES Képújság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képújság, amelynek tartalma a hétvége kivételével óránként frissül. A Képújságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdekű információkat is közzéteszünk.

Vác, 2019. március 01.

Kegyess Zoltán s.k.
ügyvezető igazgató



Beszámoló 2019. január hó

A fogyasztói tartozások összege a 2018. december 31-i állapot szerinti 145,7 millió Ft-ról 2019. január 31-~~re~~ 144,70 millió Ft-ra csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása az december havi 23,63 millió Ft-ról január végén 27,57 millió Ft-ra változott.

Mindezeken felül a Váci Városfejlesztő Kft.-nek 35,5 millió Ft lejárt tartozása van a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016 szeptember elején 19,5 millió forintot.

A Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban: NFP) konzorciumi megállapodásban a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) a KEHOP-5.3.1-17 tárgyú felhívására „Kazánházi korszerűsítésre” projektje támogatást nyert. A támogatási szerződésre az 08.17-én hatályba lépett. A Projekt keretein belül 3 hőkörizetünkben tervezünk kicserélni 6db 40, és 29 év közötti földgázkazánt korszerű kondenzációs berendezésre. 2018 szeptemberében a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. átadta a projekt kiviteli terveit az NFP-nek, közbeszerzésre történő előkészítésre. Az ajánlattételi felhívás műszaki részének tisztázása, illetve véglegesítése január hónapban megtörtént.

A január havi hőértékesítés 19 419 GJ volt, az öt éves átlag 20 089 GJ, vagyis az öt éves havi átlagnál 3,5%-kal kevesebb.

2019. január 1-én a Vásár téri fűtőmű (2600 Vác Vásár tér) LÁNG Ygnis LHF-700 típusú, V. jelű kazánjából az ügyeletes fűtő füstcső repedésre utaló vízfolyást tapasztalt. A Kazánt haladéktalanul lezárta, és elindította a tartalékberendezést.

2019 január 2-án a berendezést kinyitottuk, és megállapítottuk, hogy több füstcső valóban elrepedt, de a lángcső illetve a kazán homlokfala is megrepedt, illetve deformálódott.

A problémát jeleztük ellenőrző hatóságunknak a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Műszaki Engedélyezési Osztályának. Ezt követően a Felügyelő (Kazánbiztos) 01.10-én szemlét tartott. A kazán üzemét 50%-os terheléssel engedélyezte, ugyanakkor jelezte, hogy a károsodás következtében a berendezés gazdaságosan nem javítható, cseréje ajánlott. Az új berendezés várható beszerzési ára, illetve a régi bontási költsége hozzávetőleg 70 millió Ft.

A káreseményt bejelentettük biztosító társaságunknak. Kárszakértőjük 01.16-án szemlét tartott. A káresemény elbírálása folyamatban van.

A hiba pontos okának kiderítésére felkértünk egy igazságügyi kazánszakértőt, Vizsgálati jelentése a beszámoló készítésének időpontjában még nincs a birtokunkban.



Váci Távhő

Nonprofit Közhasznú Kft. 2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Tel/Fax: 27-510-135 510-125 www.vactavho.hu E-mail: vactavho@vacholding.hu Banksz.: OTP 11742094-20154620

A kazán meghibásodása a szolgáltatás fenntartásában nem okozott fennakadást. A Vásártéri fűtőmű valaha mért legnagyobb fogyasztói hőterhelése 9.9 MW volt. A kazán kiesésével jelenleg hozzáférhető, illetve rendelkezésre álló beépített teljesítmény 18,2MW.

Vác, 2019. március 01.

Völgyesi Viktor s.k.
ügyvezető

BESZÁMOLÓ 2019. január

SPORTCSARNOK

Január hónapban a csarnokban külön rendezvény nem volt, azonban a kihasználtság a különböző bajnokságok, Futsal és kézilabda mérkőzések, korosztályos csapatok szereplései miatt így is maximális volt az alaptáblában szereplő használat mellett.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- a 2. vészkijárat ajtóbehúzó javítása
- az öltöző ajtók melletti lambéria megbontása, zsanér melletti szegélyek, pipaléc cseréje
- 5-ös, 6-os öltözőben a WC ajtó; az 1 öltözőben a bejárati ajtó; a 7-es és 12-es öltöző bejárati ajtó javítása, cseréje beszakítás miatt
- 3-as, 4-es öltözőben a padlóösszefolyók tisztítása
- izzó cserék
- régi kézilabda kapuk hegesztése
- emeleti nézőtéren csempék pótlása
- fűnyíró benzintank hegesztése
- zsámolyok javítása

Január havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	310 700,- Ft
Bérbeadás bevétele (büfé)	128 510,- Ft
Összesen nettó:	439 210,- Ft

STADION

Stadion karbantartási munkái:

- műfüves pályáról a hó eltakarítása, kefézése
- a közlekedő utakon, bejáratoknál hó eltakarítás
- mosdók, vizesblokkok javítása
- polcok beépítése
- Fű1 centerpálya hengerelése
- Emeleti folyosó festése
- Kiegészítő tartály beszerelése

Január havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	24 790,-Ft.
Összesen nettó:	24 790,-Ft

USZODA

Január havi adatok szerint az összes belépések száma: 10.149 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 6.639 fő, míg a jeggyel való belépés száma 850 fő, az iskolai/egyéb szervezett belépések 2660 fő.

Strand uszoda karbantartási munkái:

- 25m medence nagyszűrőjénél nyomócső csere, légtechnikájánál csapágy csere, lámpák cseréje LED-es lámpára
- gépház légtechnikájánál szűrőpaplan csere
- aulában lévő férfi és női WC-nél lámpa csere
- hátsó folyosónál fénycső csere
- benzinmotor légfúvóval a falevelek összefűvése
- strand kazánháznál kiegyenlítő tartály csere
- 33m medence szűrőjénél ürítő csap csere
- strand és uszoda előtti járdán hólapátolás, söprés, síkosság mentesítése
- 25m medence ablakainál algamentesítés
- infra és finn szauna fertőtlenítése és takarítása
- a 33m medencesátor körül a hó eltakarítása
- az uszodai ablakok, ajtók tisztítása, bejárati ajtó zsanérjainak állítása

Január havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	2 711 382,- Ft
Bérlet, csoportos használat bevétele	236 200,- Ft
Bérbeadás bevétele	168 900,- Ft
Összesen nettó:	3 116 482,- Ft

2019. március 01.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



Beszámoló
2019. január hó

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a szelektív gyűjtőszigeteket, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2019. január havi mennyiség, 27,54 tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. 2019. január hónapban összegyűjtött mennyiség 42,36 tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az illegális hulladék lerakatok felszámolását, 2019. január hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség 12,86 tonna volt.
4. 2019. januárjában zöldhulladék elszállítás - tonna volt.
5. Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019	828,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	828,08
Változás 2018.azonos időszakához %	100,77												

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2019.01.31-én bruttó 148.155.464,- Ft volt.

Vác, 2019. március 01.

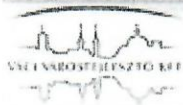
Pintér Zoltán s.k.
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. január havi
tevékenységéről**

A hónap folyamán az ÉPMET Kft. nem végzett külső tevékenységet. A Kft. tevékenységeinek tisztázása, a feladatok összegyűjtése, a tervezett projektek szervezése zajlik. Minimális költségek mellett igyekszünk a lehetőségét fenntartani egy megfelelő, új projectbe való gyors becsatlakozásnak is.

Vác, 2019. március 01.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető
ÉPMET Kft.



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. január havi beszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2019. márciusi Kt. ülés

Felelős: Vác Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

Parkolás bevétel - kiadás összehasonlítása (nettó díj)

A kiadás rovatok csak közvetlen költségeket tartalmaznak

bevétel	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
felszíni bevétel	6 308 116												6 308 116
mélygarázs bevétel	2 363 827												2 363 827
mély+felszín bevétel	458 267												458 267
összes bevétel	9 130 210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 130 210
ellenőrző sor bevételhez	0												
kiadás	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
parkolás általános költség	98 928												98 928
mélygarázs költség	3 509 124												3 509 124
felszíni költség	858 856												858 856
összes kiadás	4 466 908	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 466 908
ellenőrző sor kiadáshoz	0												
Összes bevétel- összes kiadás	4 663 302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 663 302
2019. éves halmozott összes bevétel - összes kiadás	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	4 663 302	0

Parkolás bevételek lehetnek: bérlet, jegy

Fizetés módja: készpénz, átutalás, bankkártyás vásárlás, mobilparkolás

Felszíni parkolás: 20 db (Stelio típusú) parkolóautomata

Mélygarázs: 3 db (Swarco típusú) fizetőautomata

Parkolás (Zrínyi utcai iroda): 1 db (bérlet) házipénztár

Nemzeti Mobilfizetési Zrt.: felszíni parkoláshoz tartozó mobilparkolás

A kiadás rovatok csak közvetlen költségeket tartalmaznak

Váci Városfejlesztő Kft. 2019. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

	2019. évi előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	2019. január	2019. február	2019. március	2019. április	2019. május	2019. június	2019. július	2019. augusztus	2019. szeptember	2019. október	2019. november	2019. december	Összesen	Módosított előirányzathoz képest a éves összesen
VÁROSÜZEMELTETÉS																
Közvilágítási feladatok	80 000 000 Ft	80 000 000 Ft	623 070 Ft												623 070 Ft	79 376 930 Ft
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	251 000 000 Ft	251 000 000 Ft	8 876 209 Ft												8 876 209 Ft	242 123 791 Ft
Közutak, hidak, járdák üzemeltetése	145 000 000 Ft	145 000 000 Ft	4 827 417 Ft												4 827 417 Ft	140 172 583 Ft
Járogasdalkodási szolgáltatások (utcabútorok)	10 750 000 Ft	10 750 000 Ft	41 509 Ft												41 509 Ft	10 708 491 Ft
Építészeti feladatok és kezelés	9 000 000 Ft	9 000 000 Ft	0 Ft												0 Ft	9 000 000 Ft
Építészeti feladatok	125 000 000 Ft	125 000 000 Ft	52 097 267 Ft												52 097 267 Ft	72 902 733 Ft
Építészeti feladatok	12 600 000 Ft	12 600 000 Ft	795 914 Ft												795 914 Ft	11 804 086 Ft
Építészeti feladatok	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft												0 Ft	150 000 Ft
Árúvásárlási tevékenység	2 100 000 Ft	2 100 000 Ft	845 648 Ft												845 648 Ft	1 254 352 Ft
VÁROSÜZEMELTETÉS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	635 600 000 Ft	635 600 000 Ft	68 107 034 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	68 107 034 Ft	567 492 966 Ft
GAMESZ																
Épület karbantartás	128 400 000 Ft	128 400 000 Ft	9 244 266 Ft												9 244 266 Ft	119 155 734 Ft
GAMESZ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	128 400 000 Ft	128 400 000 Ft	9 244 266 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	9 244 266 Ft	119 155 734 Ft
JÁGYONHASZNOSÍTÁS																
Árúvásárlási tevékenység	145 000 000 Ft	145 000 000 Ft	5 048 553 Ft												5 048 553 Ft	139 951 447 Ft
JÁGYONHASZNOSÍTÁS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	145 000 000 Ft	145 000 000 Ft	5 048 553 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	11 821 264 Ft	0 Ft	0 Ft	5 048 553 Ft	139 951 447 Ft
JÁROSFEJLESZTŐ																
Építészeti feladatok	11 000 000 Ft	11 000 000 Ft	455 822 Ft												455 822 Ft	10 544 178 Ft
Építészeti feladatok	27 000 000 Ft	27 000 000 Ft	587 030 Ft												587 030 Ft	26 412 970 Ft
Építészeti feladatok	28 000 000 Ft	28 000 000 Ft	0 Ft												0 Ft	28 000 000 Ft
Építészeti feladatok	65 000 000 Ft	65 000 000 Ft	6 314 130 Ft												6 314 130 Ft	58 685 870 Ft
Építészeti feladatok	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft	1 545 381 Ft												1 545 381 Ft	8 454 619 Ft
JÁROSFEJLESZTŐ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	141 000 000 Ft	141 000 000 Ft	8 902 363 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	8 902 363 Ft	132 097 637 Ft
ÖSSZESEN	1 050 000 000 Ft	1 050 000 000 Ft	91 302 216 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	11 821 264 Ft	0 Ft	0 Ft	91 302 216 Ft	958 697 784 Ft

