

Bejegyző magyar település 2016
A Hódmezővárosi Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015
Renald Wallenberg-díj 2015



Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Alpolgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 29-i rendkívüli ülésére


Szám:	1/10-12/2016.
Tárgy:	Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez az épülő munkacsarnokkal kapcsolatban
Melléklet:	1 db. levél
Előterjesztő:	Pető Tibor alpolgármester
Készítette:	-
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	180/2016. (VII.14.) Kt-i határozat
Terjedelem:	3 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyílt ülés /Mötv. 46. § (1)/, egyszerű többség /Mötv. 47. § (2)/


Törvényességi véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidai Szilvia Jogi osztály vezető


Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző

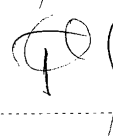
Véleményezésre megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály vezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester



Nincs / az alábbi:








Vác Város Önkormányzatának hivatalos oldala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 28. §-ában foglalt lehetőségnek megfelelően rendkívüli képviselő-testületi ülésre terjesztem elő a Váci KSE kérelmét. A sürgősség indoka: a munkacsarnok létesítésével kapcsolatos első ütem elszámolási határideje: 2016. augusztus 14.

A Váci KSE a mellékletként csatolt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. A megkeresésükben a váci 1899/2 hrsz-ú sporttelep megjelölésű, 2 ha 930 m² nagyságú, természetben a 2600 Vác, Bán Márton u. 1. szám alatti területen épülő munkacsarnok kivitelezésének folytatásához kívánnak projekthitel igénybe venni 32.843.000 Ft értékben. A Képviselő-testület 2016. július 14-én döntött arról, hogy a sportcsarnok építéséhez 32.843.000 Ft összegű támogatást biztosít, fejlesztési hitel felvétele esetén. Ennek az önkormányzati előkészítése folyamatban van. Erre való tekintettel az Egyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az Egyesület által felvenni kívánt hitel felvételéhez jelzálogkötelezettként csatlakozzon.

Az Egyesület vállalja, hogy a hitelt és annak kamatkötelezettségait a 2016 őszén folyósított Szerencsejáték Zrt. szponzori támogatásából, illetve a folyósított TAO támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó szabadfelhasználású „kiegészítő sportfejlesztési támogatások” terhére teljesíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

Vác, 2016. július 27.

Pető Tibor s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vác 1899/32. hrsz-ú ingatlanon létrejövő munkacsarnok vonatkozásában a Debt-Invest Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zrt. javára 32.843.000 Ft jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. Ez azzal a feltétellel történhet, hogy a Váci KSE kötelezettséget vállal a 32.843.000 Ft erejéig felveendő hitelösszeg és annak kamatkötelezettségeinek finanszírozására. A teljes hitel visszafizetését a Váci KSE 2016 őszén a folyósított Szerencsejáték Zrt. szponzori támogatásából, illetve a folyósított TAO támogatásokból, valamint az ehhez kapcsolódó szabadfelhasználású „kiegészítő sportfejlesztési támogatásokból” teljesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Önkormányzat!


A Váci KSE elnökeként azon kéréssel fordulok Önhöz, Önökhöz, hogy a váci 1899/32 hrsz-ú, sporttelep megjelölésű, 2 ha 930 m² nagyságú, természetben a 2600 Vác, Bán Márton u. 1. szám alatti területen folyó TAO munkacsarnok zökkenőmentes építésének folytatásához önrész pótlásaként tulajdonosként járuljon hozzá, hogy a Debt-Invest Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zrt-től (1022, Budapest, Bimbó u. 29, Adószám:12084979-2-41) Váci Kézilabda SE rövidlejáratú projekthitelt vehessen fel, melynek összege **32 843 000 Ft** azaz **harminckétfélmillió nyolcszáznegyvenháromezer forint**, míg a lejárat határideje 2017.06.30. lenne. Kérem egyúttal, hogy járuljon hozzá az ingatlan megterheléséhez jelzálogkötelezettségi minőségben. A hitel kamatkötelezettségeit a Váci Kézilabda SE finanszírozza. Visszafizetésére pedig az ősszel folyósított Szerencsejáték Zrt szponzori támogatásból illetve a folyósított TAO támogatások szabadfelhasználású "kiegészítő sportfejlesztési támogatások" terhére történne.

INDOKLÁS

A munkacsarnok költségvetése 2013 novemberében történő TAO jóváhagyása óta, mind az építőanyagok ára, mind az épületgépzési szabványok és kötelezettségek megváltoztak, megdrágítva a beruházást. A Váci KSE és az MKSZ mindezek figyelembevételével egy harmadik ütemre való kérelmet is beadott a 2016/2017-es TAO időszakra azonban nem még történt meg, viszont az építkezés folyik, így a keletkező határidős számlák kiegyenlítése a zökkenőmentes kivitelezés érdekében rendkívül fontos, mert az első ütem elszámolási legvégű határideje 2016-08-14, mely időpontig az elszámolásba bekerülő számlák kiegyenlítésének meg kell történnie. A Váci KSE tisztában van azzal is, hogy Vác Város Önkormányzata jelenleg nem tudja folyósítani a beruházáshoz szükséges Önrészt, így ezzel a pénzügyi tranzakcióval egyúttal az Önkormányzatot is szeretnénk tehermentesíteni.

Segítségét, segítségüket előre is köszönve, üdvözlettel:

Vác, 2016-07-27


Dr. Schöffler Attila
Váci KSE elnök
Váci Kézilabda SE
2600 Vác, Erzsébet u. 42/a
Adószám: 19184991-2-13