VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám:	**VVF/201-2/2020.**
Tárgy:	**Ingatlanügy – bérleti díj csökkentés**
Melléklet:	
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető**
Készítette:	dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))***

Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Polgármester	.....

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Koztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

1. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Lucky Sun Szolárium Kft.
2. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 32. 3. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Yinp Kft.
3. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Dunatours Vác Kft.
4. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Profit L+M Bt.
5. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3293/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Bánszky Imre.
6. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Farm-Burger Kft.
7. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta.
8. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta.
9. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/9 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Szabó András.
10. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Majoros Józsefné.
11. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Bőrker 2000 Bt.
12. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/11 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Jégvirág Szalon Kft.
13. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4257 hrsz-ú, vásártéri terület bérlőjének kérelme – Vác Piac Kft.
14. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 4. szám alatti vendéglátó egység bérlőjének kérelme – Imre Ágoston.
15. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti pincehelyiség bérlőjének kérelme – Fraktál Informatika Kft.
16. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/10 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme – Múzer Piroska.
17. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/8 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme – Jótevők Háza Alapítvány
18. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Galcsek utca 5. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Styl-Design Bt.
19. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 30. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Simon Gergő.
20. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3295/A/3 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Zafíria Bt.
21. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/10 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Bácskai Mihályné
22. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – K & S Optikai Kft.
23. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. ¼. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Tommery Kft.
24. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6.,7. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Passport Club Kft.
25. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Futura Lux Bt.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

26. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Futura Lux Bt.
27. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Familia-Aufmuth Bt.
28. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Gasztro Vác Kft.
29. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti, 106 m^2 nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – GrandVision Hungary Kft.
30. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 18,9 m^2 nagyságú üzlethelyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.
31. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 33,3 m^2 nagyságú üzlethelyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.
32. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3085/A/3 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2-3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Lima2019 Kft.
33. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, 208 m^2 nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Novel Idea Hungary Kft.
34. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m^2 nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Sugar Land Kft.
35. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3 szám alatti, 26 m^2 nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Főtéri Sógorok Kft.
36. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, 23,74 m^2 nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Főtéri Sógorok Kft.
37. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3147 hrsz-ú ingatlanból, Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Gasztro Vác Kft.
38. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3116 hrsz-ú ingatlan bérlőjének kérelme – „BODOR ÉS FIAI 2003" Kft.
39. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú ingatlan bérlőjének kérelme – Váci Fémker Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
40. Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/48 hrsz-ú, Vác Nagymező utca 5. fsz. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Magyar Posta Zrt.

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Lucky Sun Szolárium Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti, 98,53 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Lucky Sun Szolárium Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (szolárium).
A bérleti jogviszony 2019. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig, határozott időre szól.
A bérleti díj: 325.498,-Ft/hó + Áfa, azaz **(39.643,-Ft/m^2/év + Áfa)** (98,53 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti, 98,53 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Lucky Sun Szolárium Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 32. 3. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Yinp Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 32. 3. fsz. 1. szám alatti, 122 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Yinp Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ruházat).
A bérleti jogviszony 2002. október 1. napjától határozatlan időre szól. A bérleti díj: 266.582,-Ft/hó + Áfa, azaz **(26.221,-Ft/m^2/év + Áfa)** (122 m^2)
Tartozása: nincs.
A koronavírus miatt üzletüket 2020. március 21. napjától zárva tartja.
Fentiekre tekintettel Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 2729/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 32. 3. fsz. 1. szám alatti, 122 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Yinp Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Dunatours Vác Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 40,81 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Dunatours Vác Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (utazási iroda).
A bérleti jogviszony 1999. december 1. napjától határozatlan időre szól. A bérleti díj: 92.607,-Ft/hó + Áfa, azaz **(26.221,-Ft/m^2/év + Áfa)** (40,50 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
A koronavírus miatt üzletüket 2020. március 18. napjától zárva tartja. Az irodának nincsen forgalma, és a lemondások miatt csak kiadásuk keletkezett.
Fentiekre tekintettel Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 40,81 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Dunatours Vác Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét, az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Profit L+M Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti, 20 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Profit L+M Bt. (*Továbbiakban: Bérlő*) (antikvárium).
A bérleti jogviszony 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 48.165,-Ft/hó + Áfa, azaz **(28.899,-Ft/m^2/év + Áfa)** (20 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti, összesen 20 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Profit L+M Bt-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3293/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Bánszky Imre

Bánszky Imre bérlője (*Továbbiakban:* Bérlő) az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3293/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti, 67 m^2 alapterületű üzlethelyiségnek (ajándék).
A bérleti jogviszony 2001. február 1. napjától határozatlan időre szól.
A bérleti díj: 230.460,-Ft/hó + Áfa **(41.276,-Ft/m^2/év + Áfa (67m^2)**.
Tartozása: **február, március havi** bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3293/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti, 67 m^2 nem lakás célú helyiség bérlőjének - Bánszky Imrének - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Farm-Burger Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, 65 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Farm-Burger Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (étterem). A bérleti jogviszony 2018. július 1. napjától 2022. október 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 189.375,-Ft/hó + Áfa, azaz **(34.962,-Ft/m^2/év + Áfa)** (65 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, 65 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Farm-Burger Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti, 23,22 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője Mojzerné Buna Brigitta (*Továbbiakban: Bérlő*) (cipő bolt).
A bérleti jogviszony 2018. október 25. napjától 2023. október 14. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 90.925,-Ft/hó + Áfa, azaz **(46.990,-Ft/m^2/év + Áfa)** (23,22 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti, 23,22 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - Mojzerné Buna Brigittának - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti, 56 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője Mojzerné Buna Brigitta (*Továbbiakban: Bérlő*) (lakberendezés).
A bérleti jogviszony 2018. október 15. napjától 2023. október 14. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 164.520,-Ft/hó + Áfa, azaz **(35.254-Ft/m^2/év + Áfa)** (56 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti, 56 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - Mojzerné Buna Brigittának - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/9 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Szabó András

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/9 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, 18 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője Szabó András (*Továbbiakban: Bérlő*) (órás).
A bérleti jogviszony 1997. április 1. napjától határozatlan időre szól. A bérleti díj: 34.962,-Ft/hó + Áfa, azaz **23.308,-Ft/m^2/év + Áfa** (18 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a kialakult válsághelyzetre és a kritikus rizikófaktorú betegségeire való hivatkozással, a bérleti díj megfizetésének szüneteltetését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3216/A/9 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, 18 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének - Szabó Andrásnak - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

10.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Majoros Józsefné

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, 99 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője Majoros Józsefné. (*Továbbiakban: Bérlő*) (kiállítóterem). A bérleti jogviszony 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig határozott időre szól. A bérleti díj: 119.252,-Ft/hó + Áfa, azaz **14.458,-Ft/m^2/év + Áfa** (99 m^2)
Tartozása: fél havi bérleti díj.
Bérlő kéri a kialakult válsághelyzetre való hivatkozással a bérleti díj megfizetésének elengedését, vagy jelentős csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, 99 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének - Majoros Józsefnének - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

11.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Bőrker 2000 Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 25,63 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Bőrker 2000 Bt. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ruházat, bőrdíszmű).
A bérleti jogviszony 1999. szeptember 15. napjától határozatlan időre szól. A bérleti díj: 81.370,-Ft/hó + Áfa, azaz **38.098,-Ft/m^2/év + Áfa** (25,63 m^2)
Tartozása: nincs.
Bérlő kéri a kialakult válsághelyzetre való hivatkozással a bérleti díj megfizetésének elengedését, vagy jelentős csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 25,63 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Bőrker 2000 Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

12.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/11 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Jégvirág Szalon Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/11 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, 34,3 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Jégvirág Szalon Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (fodrászat).
A bérleti jogviszony 2019. július 1. napjától 2022. február 28. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 65.350,-Ft/hó + Áfa, azaz **22.863,-Ft/m^2/év + Áfa** (34,3 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a kialakult válsághelyzetre való hivatkozással, a bérleti díj megfizetésének elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3090/A/11 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, 34,3 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Jégvirág Szalon Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

13.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4257 hrsz-ú, vásártéri terület bérlőjének kérelme – Vác Piac Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4257 hrsz-ú, - Vác, Rádi út, Vásár utca, Jegenye utca és a volt EU Comfort Kft. által határolt – Vásártéri terület bérlője a Vác Piac Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*).
A bérleti jogviszony 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 385.675,-Ft/hó + Áfa.
Tartozása: március havi bérleti díj.
A kialakult válsághelyzet miatt a márciusi országos állat és kirakodóvásárt nem tarthatták meg, bevételük nincs és valószínű, hogy a járványhelyzet elhúzódása miatt továbbra sem tarthatnak vásárt ezért bérlő kéri, hogy a bérleti díj fizetés alól felmentést kapjon.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 4257 hrsz-ú, - Vác, Rádi út, Vásár utca, Jegenye utca és a volt EU Comfort Kft. által határolt – Vásártéri terület bérlőjének - a Vác Piac Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

14.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 4. szám alatti vendéglátó egység bérlőjének kérelme – Imre Ágoston

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 4. szám alatti, 179 m^2 nagyságú, vendéglátó egység bérlője Imre Ágoston (*Továbbiakban: Bérlő*).
A bérleti jogviszony 2015. augusztus 7. napjától 2021. augusztus 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 210.286,-Ft/hó + Áfa, azaz **(14.097,-Ft/m^2/év + Áfa)** (179 m^2)
Tartozása: **három havi (802.808.-Ft) bérleti díj.**
Bérlő kéri, hogy a vészhelyzet idejére a bérleti díj 50%-os csökkentéséhez járuljon hozzá az Önkormányzat.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 4. szám alatti, 179 m^2 nagyságú, vendéglátó egység bérlőjének - Imre Ágostonnak - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

15.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti pincehelyiség bérlőjének kérelme – Fraktál Informatika Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m^2 nagyságú, pincehelyiség bérlője a Fraktál Informatika Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (mászóterem).
A bérleti jogviszony 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 101.586,-Ft/hó + Áfa, azaz **(10.287,-Ft/m^2/év + Áfa)** (118,5 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
A Bérlő jelezte, hogy a járványügyi helyzetre való tekintettel 2020. március 18. napjától a bérelt helyiséget be kellett zárnia. Bérlő kéri a bérleti díjának elengedését és a közüzemi díjak elengedését is a válságra való tekintettel.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m^2 nagyságú, pincehelyiség bérlőjének - a Fraktál Informatika Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

16.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/10 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme – Múzer Piroska

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/10 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 32 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője Múzer Piroska (*Továbbiakban: Bérlő*) (kozmetika).
A bérleti jogviszony 2019. november 01. napjától 2022. október 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 42.693,-Ft/hó + Áfa, azaz **(16.010,-Ft/m^2/év + Áfa)** (32 m^2)
Tartozása: nincs.
A Bérlő kéri a járványügyi helyzetre való tekintettel a bérleti díjának elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 2707/1/A/10 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 32 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - Múzer Piroskának - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 14.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

17.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/8 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme – Jótevők Háza Alapítvány

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/8 hrsz-ú, Vác, Március tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 11,7 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Jótevők Háza Alapítvány (*Továbbiakban: Bérlő*).
A bérleti jogviszony 2020. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 17.113,-Ft/hó + Áfa, azaz **(17.552,-Ft/m^2/év + Áfa)** (11,7 m^2)
Tartozása: nincs.
A Bérlő jelezte, hogy az Alapítvány adományokból tartja fenn magát, ami a jelen helyzetben jelentősen lecsökkent. Bérlő kéri a vészhelyzet idejére a bérleti díjuk mérséklését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/8 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 11,7 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Jótevők Háza Alapítványnak - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 14.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

18.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Galcsek utca 5. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Styl-Design Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Galcsek utca 5. fsz. 3. szám alatti, 27 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Styl-Design Bt. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ékszer).
A bérleti jogviszony 2020. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 88.619,-Ft/hó + Áfa, azaz **(39.386,-Ft/m^2/év + Áfa)** (27 m^2)
Tartozása: nincs.
A Bérlő jelezte, hogy a katasztrófa helyzet miatt üzletét bezárta, bevétele nincs. A Bérlő kérte a bérleti díjának elengedését, a járványügyi helyzetre való tekintettel.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Galcsek utca 5. fsz. 3. szám alatti, 27 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Styl-Design Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

19.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 30. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Simon Gergő

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 30. fsz. 1. szám alatti, 20 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője Simon Gergő (*Továbbiakban: Bérlő*) (fénymásoló).
A bérleti jogviszony 2020. január 13. napjától 2022. május 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 56.361,-Ft/hó + Áfa, azaz **(33.816,6-Ft/m^2/év + Áfa)** (20 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
A Bérlő kéri a bérleti díjának elengedését, a járványügyi helyzetre való tekintettel.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 2729/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 30. fsz. 1. szám alatti, 20 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - Simon Gergőnek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

20.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3295/A/3 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Zafíria Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3295/A/3 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti, 25 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Zafíria Bt. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ékszer).
A bérleti jogviszony 2019. szeptember 01 napjától 2024. augusztus 31. napjáig, határozott időre szól.
A bérleti díj: 121.445,-Ft/hó + Áfa, azaz **(58.294-Ft/m^2/év + Áfa)** (25 m^2)
Tartozása: nincs.
A Bérlő jelezte, hogy a járványveszélyre való tekintettel az üzlete 2020. március 19-től zárva tart. Bérlő kéri bérleti díjának csökkentését vagy elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3295/A/3 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám alatti, 25 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Zafíria Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

21.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/10 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Bácskai Mihályné

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/10 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti, 50 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője Bácskai Mihályné (*Továbbiakban: Bérlő*) (porcelán bolt).
A bérleti jogviszony 2018. január 01 napjától 2020. december 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 115.329,-Ft/hó + Áfa, azaz **(27.459-Ft/m^2/év + Áfa)** (50,4 m^2)
Tartozása: nincs.
Bérlő kéri bérleti díjának csökkentését vagy elengedését, a járványügyi helyzetre való tekintettel.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/10 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti, 50 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - Bácskai Mihálynénak - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

22.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – K & S Optikai Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 3. szám alatti, 55,62 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a K&S Optikai Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*).
A bérleti jogviszony 2018. április 20. napjától 2020. szeptember 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 108.857,-Ft/hó + Áfa, azaz **(23.486-Ft/m^2/év + Áfa)** (55,62 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri bérleti díjának elengedését a járványügyi helyzetre való tekintettel.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 3. szám alatti, 55,62 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a K&S Optikai Kft-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

23.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. ¼. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Tommery Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi krt. 34. ¼. szám alatti, 219 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Tommery Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (küzdősport).
A bérleti jogviszony 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 84.703,-Ft/hó + Áfa, azaz **(4.641,-Ft/m^2/év + Áfa)** (219 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri bérleti díjának elengedését a járványügyi helyzetre való tekintettel.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi krt. 34. ¼. szám alatti, 219 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Tommery Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

24.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6.,7. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Passport Club Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6,7. szám alatti, összesen 45 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Passport Club Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (utazási iroda).
A bérleti jogviszony 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 118.306,-Ft/hó + Áfa, azaz **(31.548,-Ft/m^2/év + Áfa)** (45 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő jelezte, hogy mint a turisztikával foglalkozó céget még komolyabban sújtotta válsághelyzet, mivel a foglalásokat visszamondták, azt vissza kell fizetni, továbbá jutalékot sem kaptak. Az üzletet 2020. márciusában be kellett zárni.
Fentiekre tekintettel Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6,7. szám alatti, összesen 45 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Passport Club Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

25.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Futura Lux Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 43 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Futura Lux Bt. (*Továbbiakban: Bérlő*) (budmil).
A bérleti jogviszony 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 136.721,-Ft/hó + Áfa, azaz **(38.155,-Ft/m^2/év + Áfa)** (43 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő jelezte, hogy a válsághelyzet miatt március hónapban a forgalom leállt, bevételük nincsen.
Fentiekre tekintettel Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 43 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Futura Lux Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

26.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Futura Lux Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 52 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Futura Lux Bt. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ruházat).
A bérleti jogviszony 2000. május 1. napjától határozatlan időre szól. A bérleti díj: 164.035,-Ft/hó + Áfa, azaz **(37.854,-Ft/m^2/év + Áfa)** (52 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő jelezte, hogy a válsághelyzet miatt március hónapban a forgalom leállt, bevételük nincsen.
Fentiekre tekintettel Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3088/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 52 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Futura Lux Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

27.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Familia-Aufmuth Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Familia-Aufmuth Bt. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ruházat).
A bérleti jogviszony 2000. május 1. napjától határozatlan időre szól. A bérleti díj: 19.828,-Ft/hó + Áfa, azaz **(23.794,-Ft/m^2/év + Áfa)** (10 m^2)
Tartozása: nincs.
Bérlő jelezte, hogy a válsághelyzet miatt március hónapban a forgalom leállt, bevételük nincsen.
Fentiekre tekintettel Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Familia-Aufmuth Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

28.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Gasztro Vác Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2.1. szám alatti, 62 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Gasztro Vác Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (olasz étterem).
A bérleti jogviszony 2018. november 15. napjától 2023. november 14. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 176.550,-Ft/hó + Áfa, azaz **(34.171,-Ft/m^2/év + Áfa)** (62 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő jelezte, hogy a válsághelyzet miatt szeretnék megtartani a még megmaradt munkahelyeket, esélyt szeretnének a korlátozott működésre.
Fentiekre tekintettel Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését/csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2.1. szám alatti, 62 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Gasztro Vác Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

29.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti, 106 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – GrandVision Hungary Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti, 106 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a GrandVision Hungary Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (optika).
A bérleti jogviszony 2020. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 379.833,-Ft/hó + Áfa, azaz **(43.000,-Ft/m²/év + Áfa)** (106 m²)
Tartozása: nincs.
Bérlő jelezte, hogy annak érdekében, hogy Társaságuk működőképessége a folyamatosan csökkenő bevételek ellenére se szűnjön meg, kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj 85 %-os csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3088/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti, 106 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője - a GrandVision Hungary Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

30.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 18,9 m² nagyságú üzlethelyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 18,9 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlője a Specko-Time Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ékszer-zálogfiók).
A bérleti jogviszony 2018. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 93.867,-Ft/hó + Áfa, azaz **(59.662,-Ft/m²/év + Áfa)** (18,9 m²)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 18,9 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlőjének - a Specko-Time Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

31.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 33,3 m² nagyságú üzlethelyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 33,3 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlője a Specko-Time Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ékszer-zálogfiók).
A bérleti jogviszony 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 96.118,-Ft/hó + Áfa, azaz **(34.637,-Ft/m²/év + Áfa)** (33,3 m²)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 33,3 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlője a Specko-Time Kft.-nek a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

32.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3085/A/3 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2-3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Lima2019 Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3085/A/3 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2-3. szám alatti, 27 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Lima2019 Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (pékség).
A bérleti jogviszony 2019. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 96.494,-Ft/hó + Áfa, azaz **42.886,-Ft/m^2/év + Áfa** (27 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri, hogy a kialakult válsághelyzetre való hivatkozással, hogy kettő vagy három hónapra jelképes összegű bérleti díj kerüljön megállapításra.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3085/A/3 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2-3. szám alatti, 27 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Lima2019 Kft-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

33.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, 208 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Novel Idea Hungary Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. 22. fsz. 17. szám alatti, 208 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Novel Idea Hungary Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (étterem).
A bérleti jogviszony 2018. március 9. napjától 2023. március 8. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: **310.200,-Ft/hó + Áfa** (208 m²)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. 22. fsz. 17. szám alatti, 208 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Novel Idea Hungary Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

34.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Sugar Land Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Sugar Land Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) („csokizó").
A bérleti jogviszony 2019. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 197.572,-Ft/hó + Áfa, azaz **30.078,-Ft/m²/év + Áfa** (76,43 m²)
Tartozása: **január, február, március havi bérleti díj. Részletfizetési kérelem benyújtva!**
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, Vác, Március 15. 22. fsz. 17. szám alatti, 208 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Sugar Land Kft.-nek a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

35.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3 szám alatti, 26 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Főtéri Sógorok Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Főtéri Sógorok Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ruha bolt).
A bérleti jogviszony 2019. február 1. napjától 2022. május 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 59.261,-Ft/hó + Áfa, azaz **27.351,-Ft/m²/év + Áfa** (26 m²)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Főtéri Sógorok Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

36.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, 23,74 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Főtéri Sógorok Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, 23,74 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Főtéri Sógorok Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (ruha bolt).
A bérleti jogviszony 2019. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 46.991,-Ft/hó + Áfa, azaz **23.753,-Ft/m²/év + Áfa** (23,74 m²)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, 23,74 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Főtéri Sógorok Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

37.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3147 hrsz-ú ingatlanból, Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Gasztro Vác Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3147 hrsz-ú, 11811 m^2 nagyságú ingatlanból, a Vác, Ady Endre sétány 10.szám alatti, 17 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlője a Gasztro Vác Kft. (*Továbbiakban: Bérlő*) (hekk terasz).
A bérleti jogviszony 2018. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 36.510,-Ft/hó + Áfa, azaz **(25.772,-Ft/m^2/év + Áfa)** (17 m^2)
Tartozása: március havi bérleti díj.
Bérlő jelezte, hogy a válsághelyzet miatt szeretnék megtartani a még megmaradt munkahelyeket, esélyt szeretnének a korlátozott működésre.
Fentiekre tekintettel Bérlő kéri a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését/csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3147 hrsz-ú, 11811 m^2 nagyságú ingatlanból, a Vác, Ady Endre sétány 10.szám alatti, 17 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Gasztro-Vác Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

38.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3116 hrsz-ú ingatlan bérlőjének kérelme – „BODOR ÉS FIAI 2003" Kft.

A „BODOR ÉS FIAI 2003" Kft. bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vác, Liszt Ferenc sétány 3116 hrsz. alatti kivett komp-rév kikötőnek.
A „BODOR ÉS FIAI 2003" Kft. a komp üzemeltetője.
A bérleti jogviszony 1995. október 1. napjától határozatlan ideig áll fenn.
A bérleti díj összege: 276.012-Ft/hó + Áfa.
Tartozása: március havi bérleti díj.
A Bérlő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3116 hrsz-ú, kivett komp-rév kikötő bérlőjének - a BODOR ÉS FIAI 2003" Kft.-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

39.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú ingatlan bérlőjének kérelme – Váci Fémker Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

A Váci Fémker Kft. bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vác, Deákvári fasor 431/1 hrsz-ú telephelyen 1998 m^2 nagyságú szabad területnek és 15 m^2 alapterületű porta épületnek.
A Váci Fémker Kft. „vas-fém kiskereskedelem és veszélyes hulladék gyűjtése" tevékenységgel foglalkozik.
A bérleti jogviszony 2016. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig, határozott ideig áll fenn.
A bérleti díj összege: 264.866,-Ft/hó + Áfa.
Tartozása: nincs tartozása.
A Bérlő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác, Deákvári fasor 431/1 hrsz-ú telephelyen 1998 m^2 nagyságú szabad területnek és 15 m^2 alapterületű porta épület bérlőjének - a Váci Fémker Kft.-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

40.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/48 hrsz-ú, Vác Nagymező utca 5. fsz. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Magyar Posta Zrt.

A Magyar Posta Zrt. bérlője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4518/11/A/48 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 5. fsz. szám alatti, 42 m^2 alapterületű nem lakás célú helyiségnek.
A bérleti jogviszony 1997. április 1. napjától határozatlan ideig áll fenn.
A bérleti díj összege: 92.267,-Ft/hó + Áfa.
Tartozása: nincs tartozása.
A Bérlő kéri a veszélyhelyzet idejére a bérleti díj fizetés csökkentését.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 4518/11/A/48 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 5. fsz. szám alatti, 42 m^2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Magyar Posta Zrt-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés

Vác, 2020. április 15.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető