

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- nyílt pályáztatáson -**

**Vác, Hóman Bálint utca – Gombási út – Téglaház út által határolt „volt Laktanya” - 1620/28 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű terület, mindösszesen 26 ha 4705 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- Az ingatlan közműekkel részben ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan induló értékesítési vételára: 1.650.000.000,- Ft**  
**pályázati biztosíték: 15.000.000,- Ft**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázat benyújtása: 2015. július 31. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban - 3 példányban, hiteles aláírással ellátva (minden oldalán szignálva, zárt borítékban, 1 példányát "eredeti megjelöléssel" a "volt Laktanya értékesítése" címmel, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám.

**A pályázatnak tartalmaznia kell, hiánypótlásra csak a pályázat benyújtásának időpontjáig van lehetőség:**

- nyilatkozat a kiírás feltételeinek elfogadásáról
- nyilatkozat a vételár összegére
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása - visszavonhatatlan banki átutalás bizonylata, vagy csekk
- személyének illetve az általa képviselt társaságnak hitelt érdemlő igazolása - 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot tette.

A pályázatok bontását, illetve elbírálását a kijelölt Bíráló Bizottság végzi.

A nyertes pályázó kihirdetését követő 15 napon belül, a nyertes pályázó köteles adásvételi előszerződést kötni az ingatlanra, melyben vállalja, hogy az előszerződés aláírásától számított 90 napon belül az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 15 %-át megfizeti az Önkormányzat számlájára, illetve ezen befizetést követő 90 napon belül a fennmaradó - pályázati biztosítékkal csökkentett - vételárat egy összegben megfizeti.

A nem nyertes pályázók részére az pályázati biztosíték, a nyertes pályázóval megkötött adásvételi előszerződés aláírását követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra.

Kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában,**  
**Tel: 27/510-103 / 55 mellék Halmi Lászlóné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
(székhely: Vác, Köztársaság út 34.) értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Budapesti főút 8. szám alatti „volt Karacs Kollégium” 3765/1 hrsz-ú kivett kollégium művelési ágú, 2497 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Vk-4K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 450.000.000,- Ft**  
**Előleg: 2.550.000,- Ft**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégbivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolój kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az épület homlokzatát legalább 3 éven belül felújítja
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételár megfizetését a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell teljesítenie.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 20 mellék Hernádi Erika**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- nyílt versenytárgyaláson -**

**Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában lévő alábbi 3 db kivett beépítésre alkalmas ingatlanát -külön-külön:**

**5189/14 hrsz 1000 m<sup>2</sup>**  
**5189/16 hrsz 1000 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlanok jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat -Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Ingatlanok induló értékesítési ára:**

5189/14 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 6.700.000.-Ft  
5189/16 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 5.600.000.-Ft

**Licitküszöb: 10.000,-Ft**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázat benyújtása: 2015. július 31-én (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság tér 34. szám**

**Versenytárgyalás időpontja: 2015. augusztus 03-án (hétfő) 11<sup>00</sup> óra**

**helye: Váci Városfejlesztő Kft. - Vác, Köztársaság tér 34. szám**

**A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyert jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár – bánatpénzzel csökkentett – megfizetése. A vevő indokolt esetben kérheti a szerződés megkötésének legfeljebb 30 nappal történő elhalasztását, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában lévő kivett beépítésre alkalmas ingatlanát:**

**5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Ingatlan értékesítési ára:**

5189/12 hrsz 1000 m<sup>2</sup> 9.000.000.-Ft

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Csatamező 5675 hrsz-ú 10388 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

**Az ingatlan jellemzői:**

- 5675 hrsz-ú 10388 m<sup>2</sup>
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése vevő költsége és kötelezettsége
- Az ingatlanon bányaszolgalmi jog 12 m<sup>2</sup> területrésze, a TIGÁZ Gödöllői Igazgatósága javára

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára:** 46.538.240,-Ft (4.480,-Ft/m<sup>2</sup>)

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár összegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Altány-dűlőben a 4747/11 hrsz-ú és 4747/12 hrsz-ú, összesen 2406 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat egyben**

Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítettségű lakóterületeket szabályozzák.

A 4747/11 hrsz-ú teljes földrészlet, a 4747/12 hrsz-ú földrészlet kis része esik a 2/A közlekedési út 100 m-s védősávjába, így az építési engedély kiadása külön közútkezelői engedélyhez kötött.

A HÉSZ szerint a beépíthetőség a két telek összevonásával a Hegymester utcára merőlegesen történhet.

**Az ingatlanok jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Lke-1 övezetbe sorolja. Az **Lke-1** jelű építési övezetben a további előírások:
  - a.) A 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terep környezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.
  - b.) Amennyiben a tereplejtési viszonyok a 15%-ot meghaladják, az engedélyezési tervhez minden esetben szükséges 1:200 méretarányú rétegvonalas helyszínrajz készítése, a fák, bokrok megjelölésével, a terep tervezett rendezésével, az épület elhelyezésével
  - c.) Vízfogyasztással járó funkció a normálzóna (150 m Balti felett) felett csak az esetben létesíthető (maradhat fenn), ha a Vízművek által igazolt nyomású vízfogyasztás biztosított.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 15%
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművek kiépítése, HÉSZ szerinti telekalakítás a vevő kötelezettsége, és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlanok értékesítési vételára: 12.992.400,-Ft (5.400,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégbivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár összegének megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú 4277 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Gksz-8 (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közműekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára:** 23.095.800,-Ft (5.400,-Ft/m<sup>2</sup>)

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolójának kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár összegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 /13 mellék Postáné**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Ulrich Károly köz 2. szám, 5404/1 hrsz-ú 3103 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Vk-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata
- vízvezetési szolgálmi jog az 5404/1 hrsz.ú földrészlet II jelű területére (224 m<sup>2</sup>) az 5402/2 hrsz számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 21.721.000,-Ft (7.000,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégg kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Ulrich Károly köz 4. szám, 5404/2 hrsz-ú 2719 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Vk-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművek kiépítése a vevő kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési vételára: 19.033.000,-Ft (7.000,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Avar utcában lévő 4530/431 hrsz-ú 1 ha 2955 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- A HÉSZ a területet Gksz-2a (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja
- A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 35 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan induló vételára:** 69.957.000,-Ft (5.400,-Ft/m<sup>2</sup>)

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**A Vác, Csatamező Bolgár utca 5676/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- 5676/2 hrsz-ú 1218 m<sup>2</sup>
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közmű rákötése vevő költsége és kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan vételára: 5.840.310,-Ft (4.795,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**A Vác, Törökhegy Szablya utca és Tábor köz sarkán, 6161 hrsz-ú kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlant**

**Az ingatlan jellemzői:**

- 6161 hrsz-ú 755 m<sup>2</sup>
- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése, HÉSZ szerinti telekalakítás vevő költsége és kötelezettsége
- az ingatlanon egy bontásra szoruló épület található

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan vételára: 4.560.200,-Ft (6.040,-Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:**

**Fokos köz 5999/2 hrsz 753 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési ára:** 4.518.000,- Ft (6.000,- Ft/m<sup>2</sup>)

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ:** Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:**

**Harács köz 6023 hrsz 750 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlant Lke-13 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlan értékesítési ára: 4.500.000,- Ft (6.000,- Ft/m<sup>2</sup>)**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincs

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Kőhíd úti lakóparkban: - közművesített - tóparti ingatlanokat:**

- térmértékek: 598 m<sup>2</sup> (1 db)
- szabadon álló beépítésű, max 30%, kertvárosias
- **vételár: 20.000,-Ft/m<sup>2</sup>**
- 1891/55 hrsz kivett beépítetlen terület

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzata - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár összegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**értékesítésre hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Deákvár-Papvölgy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlanjait:**

**Deákvár-Papvölgy:** (HÉSZ szerinti besorolása Lke-1)  
**4762/36 hrsz-ú 1423 m<sup>2</sup>**  
**4762/37 hrsz-ú 1348 m<sup>2</sup>**  
**4762/38 hrsz-ú 1277 m<sup>2</sup>**  
**4762/39 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlanok jellemzői:**

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapon megtekinthető

**Az ingatlanok vételára: 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hrsz**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

*Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, eladásra*

Tájékoztatás, felvilágosítás a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác,**  
**Köztársaság út 34. szám alatti irodájában,** ügyfélfogadási időben  
vagy telefonon 27/510-103/ 13 mellék Postáné

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**bérbeadásra hirdeti**  
**- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, 3192/A/11 hrsz-ú, "volt használt ruha" nem lakás célú helyiségét 5 év határozott időre.**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 39,8 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram (saját óra), gáz - közös szoc. helyiség (továbbszámlázással)  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 27.482,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (39,8 m<sup>2</sup>) azaz **91.149,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **91.149,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 31. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**bérbeadásra hirdeti**  
**- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Szentháromság tér 4. szám alatti, 3147 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét, a hozzá tartozó kerthelyiséggel 3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 179 m<sup>2</sup> (kerthelyiséggel)

**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - gáz - víz-csatorna

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A pályázati bérleti díj:** 12.900,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (179 m<sup>2</sup>) azaz **192.425,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **192.425,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 31. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**bérbeadásra hirdeti**  
**- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 3099/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 22 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz-csatorna

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 39.970,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (22 m<sup>2</sup>) azaz **73.278,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **73.278,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 31-én (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**bérbeadásra hirdeti**  
**- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zöldfa utca 1. szám alatti, társasházi, 4520/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 142 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz-csatorna - gáz

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 21.089,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (142 m<sup>2</sup>) azaz **249.553,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **249.553,-Ft**

**Biztosíték:** a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 31-én (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám**

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**bérbeadásra hirdeti**  
**- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Káptalan u. 18. szám alatti, társasházi, 3216/A/9 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 14 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - áram ,gáz,víz-csatorna (TH számla alapján)  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 20.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (14 m<sup>2</sup>) azaz **23.333,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **23.333,-Ft**

**Biztosíték:** a kialakult nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2015. július 31-én (péntek) 12<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként** benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt versenytárgyalás megtartásával -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Káptalan utca 11. szám alatti, a 3176/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét, 3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 23 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - áram, víz-csatorna, gáz közművekkel ellátott  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem, szolgáltatás

**Az induló bérleti díj:** 44.821,-Ft/hó + Áfa 23.385,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (23 m<sup>2</sup>)

**Licitlépcső:** 1.000,-Ft/hó + Áfa

**Biztosíték (pályázati):** nettó 2 havi bérleti díj (2 x 45.000,-Ft/hó), azaz **89.640,-Ft**

**Biztosíték (versenytárgyalási):** a versenytárgyaláson kialakult legmagasabb összegű havi bérleti díj egyszerese.

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 31-én (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**Versenytárgyalás időpontja: 2015. augusztus 03-án (hétfő) 10<sup>00</sup> óra**

**helve:** Váci Városfejlesztő Kft. - Vác, Köztársaság tér 34. szám

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**bérbeadásra hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Radnóti úti pavilonokat külön-külön** (1. szám-2. szám), **3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 13 m<sup>2</sup>/db  
**Műszaki állapot:** - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram-víz, csatorna
- Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A bérleti díj:** 10.170,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (13 m<sup>2</sup>)/db azaz **11.018,-Ft/hó + Áfa/db**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben**

**Biztosíték:** nettó 1 havi bérleti díj, azaz **11.018,-Ft/db**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**bérbeadásra hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti, 4526 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év** határozott időre.

**A helyiségben jelenleg használó tartózkodik, akinek 90 napos felmondási idő áll rendelkezésére.**

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 31 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - áram, víz-csatorna (almérősítve), gáz  
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem- szolgáltatás

**A bérleti díj:** 14.520,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (31 m<sup>2</sup>) azaz **37.510,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Biztosíték:** nettó 2 havi bérleti díj **75.020,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk, vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy hatályos (1 hónapnál nem régebbi) cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt
- elfogadja, hogy a jelenlegi használónak 90 nap áll rendelkezésre a kiköltözésre

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti, 3192/A/1 hrsz-ú, "volt Copy Special", társasházi, nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

**A helyiségben jelenleg használó tartózkodik, akinek 60 napos felmondási idő áll rendelkezésére.**

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 44,5 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - áram (saját mérőóra), víz-csatorna, fűtés-továbbszámlázással, (közös udvari szoc. helyiség )  
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem- szolgáltatás

**A bérleti díj:** 27.949,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (44,5 m<sup>2</sup>) azaz **103.645,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Biztosíték:** nettó 2 havi bérleti díj **207.290,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében**  
**a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)**  
**bérbeadásra hirdeti**  
**- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti, társasházi, 3518/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 5 év határozott időre. Műemléki épület.**

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 29 m<sup>2</sup> (üzlethelyiség) + 10 m<sup>2</sup> (raktárhelyiség)

**Műszaki állapot:** - víz-csatorna, és áram közművekkel ellátott  
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

**Tevékenységi kör:** kereskedelem-szolgáltatás

**A bérleti díj:** 17.870,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (39 m<sup>2</sup>) azaz **58.078,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Biztosíték:** nettó 3 havi bérleti díj **174.234,-Ft**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Köztársaság u. 34. - címezve**
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat/k/ elfogadásáról - a helyiség állapotára, és arra hivatkozással, hogy az épület Műemléki épület - a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

**Szerződéskötés feltétele:**

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása
- A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 13 mellék Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
(székhely: Vác, Köztársaság út 34.)  
a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti (volt Kommunális üzem területén)  
iroda épület és melléképülete szabad helyiségeit  
bérbeadásra hirdeti - jelentkezés sorrendjében -**

**Iroda:** 13.403,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

**Nyitott szín, szabad terület:** 5.584,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

**Garázs, műhely, raktárak-tárolók:** 12.285,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa + rezsi ktg

**Megtekintés időpontja:** igény szerint, kedd vagy csütörtöki napon, előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlan bérbevétele:** jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34. / 55 mellék Halmai Lászlóné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
értékesítésre hirdeti  
jelentkezés sorrendjében**

**Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. 5414/1/A/1 hrsz-ú lakásminősítésű Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant.**

**Az ingatlan jellemzői:**

- 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szoba, konyha, előszoba, WC, pince,

**Műszaki állapot:** - a lakás felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.

**Az ingatlan vételára: 5.000.000,-Ft**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103 /20 mellék**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

**További információ:** Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / 20 mellék Hernádi Erika



**Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti épületingatlan  
hasznosítására pályázat  
- jelentkezés sorrendjében -**

Az épület a város Főterének meghatározó eleme, az Önkormányzat tulajdonát képezi (váci 3107 hrsz)

Az épület az országos védettségi jegyzékben szereplő műemlék, műemléki törzsszáma: 7449.  
**Pályázó, a kiadásra kerülő engedélyes terv alapján elvégzett felújítási munkák ellenében, Vác Város Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett, az épület hasznosítási és üzemeltetési jogát szerzi meg.**

Az ingatlan térmértéke 527 m<sup>2</sup>, közművekkel ellátott (víz, villany, csatorna, gáz, telefon), részben alápincézett és 91 m<sup>2</sup> udvarral rendelkezik, 6 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található az épületben

A lakások bérlakásként funkcionáltak, jelenleg üresek.

Földszint:	1 db 2 szobás lakás	82 m <sup>2</sup>
	1 db 2 szobás lakás	54 m <sup>2</sup>
Emelet:	1 db 2 szobás lakás	67 m <sup>2</sup>
	1 db 1 szobás lakás	33 m <sup>2</sup>
	1 db 2 szobás lakás	41 m <sup>2</sup>
	1 db 3 szobás lakás	86 m <sup>2</sup>

Az épület földszinti részén térre nyíló 136 m<sup>2</sup> alapterületű, vendéglátó egység üzemel, melyet az Önkormányzat hasznosít bérbeadás útján.

**A hasznosítás tárgya a nem lakás céljára szolgáló helyiség kivételével az épület egésze.**

A pályázót tájékoztatjuk, hogy a felújítás a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető el. **A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 450/1466/1206. számon kiadott engedély határideje lejárt. a módosított engedély elkészítésnek költsége ccs 1,5 millió Ft.**

**Az épület felújítására a terveket, pályázatot kiíróval, az Önkormányzat Főmérnökségével és a KÖH-hel egyeztetetten kell elkészíteni.**

Az épület főtéri homlokzat felújítási munkája részben megtörtént. A további építési munkák során, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal folyamatos konzultáció szükséges.

Előnyt élvez az a pályázó, aki a KÖH engedélyezett felújítási munkáknak elvégzése ellenében, az épület legrövidebb hasznosítási időtartamára, az elvégzendő munkák legrövidebb határidőn belüli teljesítésére teszi meg ajánlatát.

A hasznosítási idő lejártát követően az épületet a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetészerű használatára alkalmas állapotban köteles a hasznosító a tulajdonosnak visszaadni, a visszaadáskori külön megállapodásban rögzítettek szerint, a fennálló jogviszonyok engedményezésével.

A pályázat elbírálására a benyújtást követő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén kerül sor.

A pályázatot írásban, zárt borítékban, Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34.) címezve, „Eszterházy u. 2. hasznosítása” megjelöléssel kerülnek benyújtásra.

**A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó megnevezését, címét 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, aláírási címpéldányt
- igazolást arról, hogy a pályázó nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csőd eljárás hatálya alatt, illetve annak igazolását, hogy nincs adó, TB tartozása, Vác Város Önkormányzat felé sincs tartozása
- pályázónak be kell nyújtani költségvetést a részletezett munkák elvégzéséhez szükséges összegről
- pályázónak banki igazolást kell benyújtani arról, hogy a költségvetésben szereplő végösszeg pénzügyi fedezetével rendelkezik
- csatolni kell a felújítás ütemtervét, a hasznosítással kapcsolatos konkrét terveket
- meg kell adni hasznosítás időtartamát

Pályázatot benyújtó szándékának komolyságát bizonyítva, a pályázat benyújtásával egyidejűleg **5.000 e Ft bánatpénzt Vác Város Önkormányzata számlájára megfizet.**

A bánatpénz a pályázó részére a projekt megvalósulását, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázó hibájából a projekt nem valósul meg, úgy a pályázó nem jogosult a bánatpénz visszafizetésére.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenségének megállapítására.

További információ: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34.**

**Tel: 27-510-103/ 20 mellék Hernádi Erika**