

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatáson -**

Vác, Hóman Bálint utca – Gombási út – Téglaház út által határolt „volt Laktanya” - 1620/28 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű terület, mindösszesen 26 ha 4705 m² nagyságú ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan közművekkel részben ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló értékesítési vételára: 1.650.000.000,- Ft
pályázati biztosíték: 15.000.000,- Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázat benyújtása: 2015. november 30. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban - 3 példányban, hiteles aláírással ellátva (minden oldalán szignálva, zárt borítékban, 1 példányát "eredeti megjelöléssel" a "volt Laktanya értékesítése" címmel, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám.

A pályázatnak tartalmaznia kell, hiánypótlásra csak a pályázat benyújtásának időpontjáig van lehetőség:

- nyilatkozat a kiírás feltételeinek elfogadásáról
- nyilatkozat a vételár összegére
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása - visszavonhatatlan banki átutalás bizonylata, vagy csekk
- személyének illetve az általa képviselt társaságnak hitelt érdemlő igazolása - 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot tette.

A pályázatok bontását, illetve elbírálását a kijelölt Bíráló Bizottság végzi.

A nyertes pályázó kihirdetését követő 15 napon belül, a nyertes pályázó köteles adásvételi előszerződést kötni az ingatlanra, melyben vállalja, hogy az előszerződés aláírásától számított 90 napon belül az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 15 %-át megfizeti az Önkormányzat számlájára, illetve ezen befizetést követő 90 napon belül a fennmaradó - pályázati biztosítékkal csökkentett - vételárat egy összegben megfizeti.

A nem nyertes pályázók részére az pályázati biztosíték, a nyertes pályázóval megkötött adásvételi előszerződés aláírását követő nyolc banki nap alatt kerül visszautalásra.

Kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 /Halmai Lászlóné**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Budapesti főút 8. szám alatti „volt Karacs Kollégium” 3765/1 hrsz-ú kivett kollégium művelési ágú, 2497 m² alapterületű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Vk-4K (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- Az ingatlan közművekkel ellátott

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 450.000.000,- Ft
Előleg: 2.550.000,- Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az épület homlokzatát legalább 3 éven belül felújítja
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9.**

Az adásvételi szerződés megkötésére 30 munkanapon belül kerül sor, aminek feltétele a vételár 15 %-ának – előleggel csökkentett - egyösszegű megfizetése. A vevőnek a fennmaradó vételár megfizetését a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül kell teljesítenie.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 /Hernádi Erika**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában lévő kivett beépítésre alkalmas ingatlanát:

5189/12 hrsz 1000 m²

Az ingatlan jellemzői:

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Ingatlan értékesítési ára:

5189/12 hrsz 1000 m² 9.000.000.-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Csatamező 5675 hrsz-ú 10388 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- 5675 hrsz-ú 10388 m²
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése vevő költsége és kötelezettsége
- Az ingatlanon bányaszolgalmi jog 12 m² területrésze, a TIGÁZ Gödöllői Igazgatósága javára

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 46.538.240,-Ft (**4.480,-Ft/m²**)

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Altány-dűlőben a 4747/11 hrsz-ú és 4747/12 hrsz-ú, összesen 2406 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat egyben

Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítettségű lakóterületeket szabályozzák.

A 4747/11 hrsz-ú teljes földrészlet, a 4747/12 hrsz-ú földrészlet kis része esik a 2/A közlekedési út 100 m-s védősávjába, így az építési engedély kiadása külön közútkezelői engedélyhez kötött.

A HÉSZ szerint a beépíthetőség a két telek összevonásával a Hegymester utcára merőlegesen történhet.

Az ingatlanok jellemzői:

- A HÉSZ a területet Lke-1 övezetbe sorolja. Az **Lke-1** jelű építési övezetben a további előírások:
 - a.) A 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terep környezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.
 - b.) Amennyiben a tereplejtési viszonyok a 15%-ot meghaladják, az engedélyezési tervhez minden esetben szükséges 1:200 méretarányú rétegvonalas helyszínrajz készítése, a fák, bokrok megjelölésével, a terep tervezett rendezésével, az épület elhelyezésével
 - c.) Vízfogyasztással járó funkció a normálzóna (150 m Balti felett) felett csak az esetben létesíthető (maradhat fenn), ha a Vízművek által igazolt nyomású vízfogyasztás biztosított.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 15%
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművek kiépítése, HÉSZ szerinti telekalakítás a vevő kötelezettsége, és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlanok értékesítési vételára: 12.992.400,-Ft (5.400,-Ft/m²)

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégbizonylat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolójártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Ulrich Károly köz 2. szám, 5404/1 hrsz-ú 3103 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Vk-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata
- vízvezetési szolgálmi jog az 5404/1 hrsz.ú földrészlet II jelű területére (224 m²) az 5402/2 hrsz számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 21.721.000,-Ft (7.000,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégg kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazololó kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Ulrich Károly köz 4. szám, 5404/2 hrsz-ú 2719 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Vk-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművek kiépítése a vevő kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 19.033.000,-Ft (7.000,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Avar utcában lévő 4530/431 hrsz-ú 1 ha 2955 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Gksz-2a (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja
- A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 35 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló vételára: 69.957.000,-Ft (**5.400,-Ft/m²**)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

**További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában,
Tel: 27/510-104 / Postáné**

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A Vác, Csatamező Bolgár utca 5676/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- 5676/2 hrsz-ú 1218 m²
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közmű rákötése vevő költsége és kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan vételára: 5.840.310,-Ft (4.795,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónagnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:

Fokos köz 5999/2 hrsz 753 m²

Az ingatlan jellemzői:

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési ára: 4.518.000,- Ft (6.000,- Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:

Harács köz 6023 hrsz 750 m²

Az ingatlan jellemzői:

- a HÉSZ ingatlant Lke-13 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési ára: 4.500.000,- Ft (6.000,- Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Kőhíd úti lakóparkban: - közművesített - tóparti ingatlanokat:

- térmértékek: 598 m² (1 db)
- szabadon álló beépítésű, max 30%, kertvárosias
- **vételár: 20.000,-Ft/m²**
- 1891/55 hrsz kivett beépítetlen terület

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzata - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és laccímigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Deákvár-Papvölgy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlanjait:

Deákvár-Papvölgy: (HÉSZ szerinti besorolása Lke-1)
4762/36 hrsz-ú 1423 m²
4762/37 hrsz-ú 1348 m²
4762/38 hrsz-ú 1277 m²
4762/39 hrsz-ú 1000 m²

Az ingatlanok jellemzői:

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlanok vételára: 5.000,-Ft/m²/hrsz

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgizoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- nyilatkozat a vételár összegére
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, eladásra

Tájékoztatás, felvilágosítás a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon
27/510-104/ Postáné

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, társasházi, 3099/1 hrsz-ú, pince-nem lakás célú helyiséget 3 év** határozott időre.

Az ingatlan Műemlékvédelem alatt áll, a Műemléki jegyzékben M II 7457 számon van nyilvántartva

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 118,5 m²

Műszaki állapot: - **A helyiség lelakott állapotú. A bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram (saját óra), víz (saját óra)

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás-sport

A pályázati bérleti díj: **95.560,-Ft/hó + Áfa (118,5 m²)** azaz 9.681,-Ft/m²/év + Áfa

Biztosíték (pályázati): nettó 2 havi bérleti díj, azaz **191.120,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 23. (hétfő) 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Széchenyi utca 32. szám alatti, társasházi, 2729/A/43 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 94 m²
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram (saját óra), víz (saját óra), gáz (továbbszámlázással)
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A pályázati bérleti díj: **274.167,-Ft/hó + Áfa (94 m²)** azaz 35.000,-Ft/m²/év + Áfa

Biztosíték (pályázati): nettó 3 havi bérleti díj, azaz **822.500,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 21. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 3192/A/8 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év határozott időre.**

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 11,7 m²

Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram (saját óra), gáz - közös szoc. helyiség (továbbszámlázással)

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 16.125,-Ft/m²/év + Áfa (11,7 m²) azaz **15.722,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 1 havi bérleti díj, azaz **15.722,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 21. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9 szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, 3192/A/11 hrsz-ú, "volt használt ruha" nem lakás célú helyiségét 5 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 39,8 m²
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram (saját óra), gáz - közös szoc. helyiség (továbbszámlázással)
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 27.482,-Ft/m²/év + Áfa (39,8 m²) azaz **91.149,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 1 havi bérleti díj, azaz **91.149,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 21. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 3099/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 22 m²
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram - víz-csatorna
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 39.970,-Ft/m²/év + Áfa (22 m²) azaz **73.278,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 1 havi bérleti díj, azaz **73.278,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 21. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Zöldfa utca 1. szám alatti, társasházi, 4520/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 142 m²

Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz-csatorna - gáz

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 21.089,-Ft/m²/év + Áfa (142 m²) azaz **249.553,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 1 havi bérleti díj, azaz **249.553,-Ft**

Biztosíték: a GVVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 21. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Káptalan u. 18. szám alatti, társasházi, 3216/A/9 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 14 m²

Műszaki állapot: - áram ,gáz,víz-csatorna (TH számla alapján)
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 20.000,-Ft/m²/év + Áfa (14 m²) azaz **23.333,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 1 havi bérleti díj, azaz **23.333,-Ft**

Biztosíték: a kialakult nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 21. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Zrínyi utca 9. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázó/k írásban kapnak értesítést!

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Radnóti úti pavilonokat külön-külön** (1. szám-2. szám), **3 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 13 m²/db
Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram-víz,csatorna

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 10.170,-Ft/m²/év + Áfa (13 m²)/db azaz **11.018,-Ft/hó + Áfa/db**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben**

Biztosíték: nettó 1 havi bérleti díj, azaz **11.018,-Ft/db**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Zrínyi utca 9.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti, 4526 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 3 év** határozott időre.

A helyiségben jelenleg használó tartózkodik, akinek 90 napos felmondási idő áll rendelkezésére.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 31 m²
Műszaki állapot: - áram, víz-csatorna (almérősítve), gáz
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

A bérleti díj: 14.520,-Ft/m²/év + Áfa (31 m²) azaz **37.510,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj **75.020,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk, vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány, vagy hatályos (1 hónapnál nem régebbi) cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt
- elfogadja, hogy a jelenlegi használónak 90 nap áll rendelkezésre a kiköltözésre

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti, 3192/A/1 hrsz-ú, "volt Copy Special", társasházi, nem lakás célú helyiségét** bérbeadja **3 év** határozott időre.

A helyiségben jelenleg használó tartózkodik, akinek 60 napos felmondási idő áll rendelkezésére.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 44,5 m²

Műszaki állapot: - áram (saját mérőóra), víz-csatorna, fűtés-továbbszámlázással, (közös udvari szoc. helyiség)
- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

Tevékenységi kör: - kereskedelem- szolgáltatás

A bérleti díj: 27.949,-Ft/m²/év + Áfa (44,5 m²) azaz **103.645,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Biztosíték: nettó 2 havi bérleti díj **207.290,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Budapesti főút 21. szám alatti, társasházi, 3518/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét 5 év** határozott időre. **Műemléki épület.**

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 29 m² (üzlethelyiség) + 10 m² (raktárhelyiség)

Műszaki állapot: - víz-csatorna, és áram közművekkel ellátott

- **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

Tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

A bérleti díj: 17.870,-Ft/m²/év + Áfa (39 m²) azaz **58.078,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj **174.234,-Ft**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

A pályázatok benyújtásának módja:

- írásban a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek - Vác, Zrínyi utca 9. - címezve**
- **az érkezési sorrendben benyújtott pályázat/k/ elfogadásáról - a helyiség állapotára, és arra hivatkozással, hogy az épület Műemléki épület - a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt**

Szerződéskötés feltétele:

- A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése a pályázat elfogadásáról
- a kiírt összegű biztosíték befizetését igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolása
- A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában,
Tel: 27-510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti (volt Kommunális üzem területén)
iroda épület és melléképülete szabad helyiségeit
bérbeadásra hirdeti - jelentkezés sorrendjében -**

Iroda: 13.403,-Ft/m²/év + Áfa + rezsi ktg

Nyitott szín, szabad terület: 5.584,-Ft/m²/év + Áfa + rezsi ktg

Garázs, műhely, raktárak-tárolók: 12.285,- Ft/m²/év + Áfa + rezsi ktg

Megtekintés időpontja: igény szerint, kedd vagy csütörtöki napon, előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan bérbevétele: jelentkezés sorrendjében, a kiírási feltételek elfogadásával, írásban.
A bérleti szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Zrínyi utca 9.**
Tel: 27-510-104/ Halmai Lászlóné

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
jelentkezés sorrendjében**

Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. 5414/1/A/1 hrsz-ú lakásminősítésű Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

- 94 m² alapterületű, 1,5 szoba, konyha, előszoba, WC, pince,

Műszaki állapot: - a lakás felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.

Az ingatlan vételára: 5.000.000,-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégvivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazololó kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését
- nyilatkozat arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Zrínyi utca 9.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: 27-510-103/ Hernádi Erika

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti épületingatlan
hasznosítására pályázat
- jelentkezés sorrendjében -**

Az épület a város Főterének meghatározó eleme, az Önkormányzat tulajdonát képezi (váci 3107 hrsz)

Az épület az országos védettségi jegyzékben szereplő műemlék, műemléki törzsszáma: 7449.

Pályázó, a kiadásra kerülő engedélyes terv alapján elvégzett felújítási munkák ellenében, Vác Város Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett, az épület hasznosítási és üzemeltetési jogát szerzi meg.

Az ingatlan térmértéke 527 m², közművekkel ellátott (víz, villany, csatorna, gáz, telefon), részben alápincézett és 91 m² udvarral rendelkezik, 6 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található az épületben

A lakások bérlakásként funkcionáltak, jelenleg üresek.

Földszint:	1 db 2 szobás lakás	82 m ²
	1 db 2 szobás lakás	54 m ²
Emelet:	1 db 2 szobás lakás	67 m ²
	1 db 1 szobás lakás	33 m ²
	1 db 2 szobás lakás	41 m ²
	1 db 3 szobás lakás	86 m ²

Az épület földszinti részén térre nyíló 136 m² alapterületű, vendéglátó egység üzemel, melyet az Önkormányzat hasznosít bérbeadás útján.

A hasznosítás tárgya a nem lakás céljára szolgáló helyiség kivételével az épület egésze.

A pályázót tájékoztatjuk, hogy a felújítás a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető el. **A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 450/1466/1206. számon kiadott engedély határideje lejárt. a módosított engedély elkészítésnek költsége ccs 1,5 millió Ft.**

Az épület felújítására a terveket, pályázatot kiíróval, az Önkormányzat Főmérnökségével és a KÖH-hel egyeztetetten kell elkészíteni.

Az épület főtéri homlokzat felújítási munkája részben megtörtént. A további építési munkák során, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal folyamatos konzultáció szükséges.

Előnyt élvez az a pályázó, aki a KÖH engedélyezett felújítási munkáknak elvégzése ellenében, az épület legrövidebb hasznosítási időtartamára, az elvégzendő munkák legrövidebb határidőn belüli teljesítésére teszi meg ajánlatát.

A hasznosítási idő lejártát követően az épületet a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban köteles a hasznosító a tulajdonosnak

visszaadni, a visszaadáskori külön megállapodásban rögzítettek szerint, a fennálló jogviszonyok engedményezésével.

A pályázat elbírálására a benyújtást követő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén kerül sor.

A pályázatot írásban, zárt borítékban, Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34.) címezve, „Eszterházy u. 2. hasznosítása” megjelöléssel kerülnek benyújtásra.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó megnevezését, címét 1 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, aláírási címpéldányt
- igazolást arról, hogy a pályázó nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csőd eljárás hatálya alatt, illetve annak igazolását, hogy nincs adó, TB tartozása, Vác Város Önkormányzat felé sincs tartozása
- pályázónak be kell nyújtani költségvetést a részletezett munkák elvégzéséhez szükséges összegről
- pályázónak banki igazolást kell benyújtani arról, hogy a költségvetésben szereplő végösszeg pénzügyi fedezetével rendelkezik
- csatolni kell a felújítás ütemtervét, a hasznosítással kapcsolatos konkrét terveket
- meg kell adni hasznosítás időtartamát

Pályázatot benyújtó szándékának komolyságát bizonyítva, a pályázat benyújtásával egyidejűleg **5.000 e Ft bánatpénzt Vác Város Önkormányzata számlájára megfizet.**

A bánatpénz a pályázó részére a projekt megvalósulását, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázó hibájából a projekt nem valósul meg, úgy a pályázó nem jogosult a bánatpénz visszafizetésére.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenségének megállapítására.

További információ: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Zrínyi utca 9.**

Tel: 27-510-103/ Hernádi Erika

Rendeletünk szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra
SZOCIÁLIS alapon**

Vác, Vám utca 14. 7/3. 2 szoba (52 m² , összkomfortos)

Alaplakbér: 11.302,-Ft/hó (217,35,-Ft/m²/hó)

Külön szolgáltatások:

- Felvonó használat 300,-Ft**
- Kaputelefon: 50,-Ft**

Műszaki állapot: megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra

Lakás megtekintésének időpontja: 2015. november 5. (csütörtök) 9⁰⁰ – 9¹⁵ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatt átvehető.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 18. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti irodájában, Tel: (27) 510-103/105 mellék Hernádi Erika**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a Váci Városfejlesztő Kft
Vagyonhasznosítási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra
Felújítással**

A Vác, Káptalan utca 16 fsz. 1. szám alatti lakást az alábbi feltételekkel

A lakás jelen megtekintett állapotban kerül átadásra.

A jelölt bérlőnek a lakás rendeltetésszerű használati állapotba tételéhez javasoljuk a kiírás szerinti munkanemek elvégzését, annak költségviselése mellett, melyet a Váci Városfejlesztő Kft műszaki ellenőre igazolhat.

A javasolt kiírásban szereplő munkanemek elvégzését a jelölt bérlő a lakás bérleti jogára a saját költségen elvégzett munkák ellenében - 1 év bérbeszámítással - 1 év határozott időre bérleti jogot szerez.

Vác, Káptalan utca 16. fsz. 1. - 41m² - 1 szoba, jelen állapot szerint félkomfortos

A javasolt felújítás során elvégzendő munkanemek a következők:

1. meglévő főmérő teljesítménybővítése új 32 A-es kismegszakítóval ELMŰ ügyintézővel
2. valamennyi meglévő mért alumínium vezeték cseréje réz vezetékre és új rézvezetékek kiépítése védőcsőben egyes aljzatokhoz fogyasztók részére valamennyi helyiségben
3. új rézvezeték kiépítése védőcsőben kiselosztótól a villanytűzhelyig, elektromos bojlerig
4. lakáson belüli kiselosztó és kismegszakítók cseréje ÉV relével, külön kismegszakító a villanytűzhely és a bojler részére
5. valamennyi elektromos szerelvény: kapcsoló, dugaszoló aljzat és lámpatestek cseréje
6. a falba süllyesztett fürdőszobai H-M vízvezetékekről a konyhai mosogató részére új vezetékek kiépítése
7. valamennyi falfelületen és mennyezeten a fellazult diszperziós festék lekaparása és repedések kikaparása, laza részek újra vakolása, repedések kitöltése vakolattal, felület – mélyalapozás után – teljes meszes glettelése, háromszori (pl. Fresco) meszeléssel
8. valamennyi belső ajtó, bejárati ajtó és ablakok mázolásának csiszolása, leégetése, újra mázolása, szükséges zárjavítással, passzítással, küszöb lakkozással, küszöbsín cserével
9. konyhabútor elhelyezése konyha-étkezőben mosogató kiépítésével, csapteleppel, szifonnal
10. fűtés biztosítása fatüzeléssel, konyha-étkezőben kályhával, szobában cserépkályhával
11. szobai parketta csiszolása, bejlagolása és lakkozása
12. konyhai csempeburkolat leverése vakolt, festett felülettel történő helyreállítással, illetve legalább a konyhabútor alsó és felső szekrénye között csempézése
13. kamraszekrény elhelyezése
14. építési törmelék elszállítása befogadó helyre
15. udvari homlokzat kaparása, vakolat leverése, vakolatjavítása, – mélyalapozása után – teljes felület meszes glettelése, háromszori kültéri meszeléssel.

E munkák becsült összege a munkanemek függvényében cca. bruttó 1,5 M Ft-ra tehető.

A fenti lakást pályázat útján megnyert bérlőnek a lakás felújításánál az alábbiakat kell figyelembe venni.

A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

A bérlő által benyújtott számlák csak az alábbi igazolások bemutatása után számíthatók be.

- bérbeadó műszaki átvételének igazolása
- a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása
- a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása
- szabályos kivitelezői nyilatkozatok
- az engedélyköteles tervek (amennyiben szükségesek)
- megvalósulási dokumentációk (amennyiben engedélyköteles terv szükséges)

Bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban felmerülő összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások költségeit. Bérlő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.

Kivitelezés közben a bérbeadó köteles a bérlővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani.

Az eltakarás előtt minden vezetékrendszert ellenőrizni kell. Csak helyszíni jegyzőkönyvben átvett és fotókkal dokumentált vezetékrendszer takarható (burkolható, vakolható, betonozható) el.

Amennyiben a bérlő bérbeadót a munkákkal kapcsolatos valamely tényről vagy körülményről szándékosan vagy célzatosan megtéveszti, bérbeadó nem köteles a bérbeszámítási megállapodás alapját képező munkák megtérítésére, illetve bérlő a bérbeadó felszólítására köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

Lakás megtekintésének időpontja: 2015. november 5. (csütörtök) 10⁰⁰ – 10¹⁵ óráig

Pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatt vehető át.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 18. (szerda) 16⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részleg, Vác, Zrínyi utca 9. Telefon: 06 27 510-103/105 mellék Hernádi Erika