



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. év január hónap 12. napi ülésére

Szám: 12/707/2014
Tárgy: Vác, 4529/3 hrsz. ingatlan jogviszonya,
hasznosításra adása
Melléklet: - kérelem
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Téglás Tibor műszaki ügyintéző
Előadó: Téglás Tibor műszaki ügyintéző
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác Real Estate Kft. (1148 Budapest, Kerepesi út 52. sz.) azzal a kérelemmel fordult Hivatalunkhoz, hogy a 4529/3 hrsz.-ú ingatlan bérleti jogát 15 év időtartamra megkérje.

A fenti hrsz.-ú ingatlan 1994. június 30-án, majd 1995. március 9-én kiegészített megállapodás alapján Tamás Antal és Tamás Gergely hasznosításában van 2015. február 28-ig.

A Vác Real Estate Kft. megkeresésében a jelenlegi hasznosítási megállapodást kívánja az Önkormányzattal megkötni további 15 évre.

Megítélésünk szerint a jelenlegi megállapodás lejártát követően lehetséges, hogy a kérelmező hasznosításra megkaphassa az igényelt területet. Erre való tekintettel szükséges, hogy a Hivatal illetékes osztályai megvizsgálják a használatba adás jogi- és pénzügyi feltételeit, és hogy kidolgozzák az új megállapodás szövegezését.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2014. (XI. 14.) sz. rendelete szerint az „ egyes létesítményekhez szükséges zárt várakozóhelyek gépjárművenként, 5000,-Ft/gk/hó + ÁFA egységáron – 40 db parkolóhely esetén – ez évi bruttó 3 048 000,-Ft, azaz 15 évre bruttó 45.720.000,-Ft.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Vác, 2015. január 06.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác Real Estate Kft.(1148 Budapest, Kerepesi út 52.sz.) a Vác, Avar utca 4529/3 hrsz.-en található 3524 m² nagyságú, aszfalt burkolattal ellátott – jelenleg parkolóként működő – terület 2015. március 1-től történő bérbeadását 15 évre,-Ft díjért támogatja és egyúttal felkéri a Váci Polgármesteri Hivatal illetékes osztályait a megállapodás részletes kidolgozására.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. február 20.

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezető
Jogi Osztály

Wozniak
11. 13
15. 11. 2014
kell.
M. J. C.
Handwritten mark

Vác Real Estate Ingatlankezelő és Kereskedelmi Kft.
H-1148 Budapest, Kerepesi út 52.

Váci Polgármesteri Hivatal

Pető Tibor
Alpolgármester részére
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Közp.: Jeleni Pkt

Kim. alpolgármesteri

Handwritten mark

Handwritten mark

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tárgy: 4529/3 hrsz-ú ingatlan bérleti
jogviszony meghosszabbítása

A Vác Real Estate Kft. képviseletében azzal a céllal fordulok Önhöz, hogy a 4529/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő használati jogviszonyomat bérleti jogviszony formájában az önkormányzattal további 15 évvel kívánom meghosszabbítani.

Az ingatlanon működő élelmiszer áruház az elmúlt években szerves részévé vált a városrésznek, kiszolgálva annak kereskedelmi igényét.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén az ingatlan felújítását/állagmegóvását továbbra is vállaljuk, valamint az önkormányzat által meghatározott fejlesztési célt 500.000,-Ft értékig megvalósítanánk.

Eddig NEM
tehett.

Bízva a további együttműködésben.

Tisztelettel:

Handwritten signature

Jellinek Dániel – ügyvezető
Vác Real Estate Kft.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
1148 Budapest, Kerepesi út 52.	
12/707/2014	
2014 NOV 26.	
Statisztika	Handwritten mark
Ellátás	Handwritten mark
Ellátás	Handwritten mark

Vác, 2014. november 24.