

Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, értékesítésre

Tájékoztatás, felvilágosítás kérhető a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon 27/510-104 / Postáné

Melléklet Haszonbérbeadásra és értékesítésre jelölt ingatlanok

2018.09.30-i állapot szerint

Külterület

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Erős dűlő	070/3	1956	legelő

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Sejce dűlő	094/1	2159	legelő
	094/6	4873	legelő
	094/7	1886	erdő

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Óreggombás	0179	2234	legelő

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Látóhegy	0185/4	9261	gyümölcsös
	0189/2	2915	szántó

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Pincevölgy	0220/11	7125	legelő

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Zsobrák	0242/73	6000	szántó

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Dukai határ	0357/141	1 ha 1165	szőlő

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Homok	0360/20	9191	szőlő

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
------------------	---------------	----------------------	--------------------

Külterület - zártkert

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Nyulas	15135/30	975	kert

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Körtélyes	20208/1	882	kert
	20244/1	1913	kert
	20230/4	4755	gyümölcsös

dűlő neve	 hrsz.	m²	művelési ág
Diósvölgy	20244/6-ból	3747	kert

20261//3	1480	kert
20261/5 (rendezett)	1464	kert
20261/10	3000	szántó
20398/14	1307	kert

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
Spinyér	20635/1	4897	szőlő, kert, gyüm.
	20635/2	489	kert
	20637/1	3811	szántó-legelő
	20638	5699	szántó
	20640	4891	gyüm-szántó
	20690/2	2741	szántó
	20725	3654	gyümölcsös
	20731/7	1091	kert
	20737	2594	szántó
	20741	3062	gyüm.-erdő
	20743	3070	szántó
	20748	5590	gyüm-szántó
	20749	4574	szántó
	20750-ből	3174	gyüm. kert
	20757/3	693	kert
	20758/9	1668	kert
	20758/10	1291	szántó
	20758/16	1868	szántó
	20758/17	1112	kert
	20758/18	1264	kert
	20758/19	1995	szántó
	20758/20	1702	szántó
	20758/21	1733	szántó
	20758/23 (rendezett)	2571	szántó
	20762/6	803	kert
	20762/7	803	kert
	20762/8	807	kert
	20775/4	2227	kert
	20775/5	3059	kert
	20775/6	1737	kert
	20775/7	2421	kert
	20775/10	1474	kert
	20775/13	1239	kert
	20779	2765	kert
	20781	4043	szántó-gyüm
	20787	2417	kert-szőlő
	20790	581	kert
	20800/4	1174	szántó
	20805/2	3678	szántó-erdő
	20810/1	2341	szántó
	20810/2	2304	szántó
20825/3	3371	gyümölcsös	
20833/1	2824	szántó	
20833/2	2558	szántó	
20834/7	1043	kert	
20844/2-ből	4 ha 5331	szántó	
20846/1-ből	2579	szántó-szőlő.	
20849/1	2239	kert	
20849/3	2310	kert	
20850	5649	szántó	

dűlő neve	hrs.	m ²	művelési ág
-----------	------	----------------	-------------

Grónár	20903	3240	szántó
	20951	4236	szántó
	20974	7254	szántó
	20975/1-ből	1615	szántó

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Patakvölgy-Patakföld	21003	1843	gyüm.
	21023	2616	szántó
	21026	4947	szántó, gyüm.
	21037	2671	gyüm.
	21050/1-ből	3745	szántó
	21066	2109	szőlő
	21160	1242	kert
	21202/2	1530	szántó
	21213	1072	gyüm.
	21223	3469	gyüm.
	21229	8878	gyüm.
	21232	5924	gyüm.
	21235	6477	szántó
	21250	1 ha 5356	gyüm-szántó
	21302	1076	kert
	21304	2617	szántó
	21305	1491	legelő
	21306/1	5848	erdő
	21306/2	2979	erdő
	21310	2441	gyüm.
	21312	2754	legelő
	21314	5276	szántó
	21318/1	2483	legelő
	21337	1704	gyüm.
	21401	937	gyüm.
	21402	2263	szántó
	21414/1	2018	gyüm.
21414/3	2885	gyüm.	

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Egyházmöge	21532	4302	szántó
	21535	2077	szántó

dűlő neve	hrsz.	m ²	művelési ág
Gombás	23001	2094	kert
	23007	1527	kert

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 3102/1/A/2 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét, 3 év határozott időre.**

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 41 m²

Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz- csatorna

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A bérleti szerződés a két projekt („A Múzeum Negyed fejlesztése és a Barokk Belváros fejlesztése”) a hivatalos megkezdéséig, amelynek időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlőt a bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre szól.

A pályázati bérleti díj: 22.044,-Ft/m²/év + Áfa (41 m²) azaz **75.317,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 3 havi bérleti díj, azaz **225.951,-Ft**

Biztosíték: a GVVV által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2019. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása - utalás
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 7. (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, 3105/1/A/2 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét, 3 év határozott időre.**

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 119 m²

Műszaki állapot: - **bérlő a bérleményt megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz- csatorna-gáz

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A bérleti szerződés a két projekt („A Múzeum Negyed fejlesztése és a Barokk Belváros fejlesztése”) a hivatalos megkezdéséig, amelynek időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlőt a bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre szól.

A pályázati bérleti díj: 22.044,-Ft/m²/év + Áfa (119 m²) azaz **218.603,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 3 havi bérleti díj, azaz **655.809,-Ft**

Biztosíték: a GVVV által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2019. évben.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása - utalás
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 7. (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**