

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020 év október hónap 21. napi ülésére

Szám: VVF/901-1/2020.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Kovácsné Fockter Rita

Melléklet: 5. oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVB 84/2020.(VII.06.), 128/2020.(IX.14.) és 166/2020.(X.12.) számú határozata

Terjedelem: 7. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Kovácsné Fockter Rita

Kovácsné Fockter Rita (a továbbiakban: kérelmező) az általa 2018. július 30. napjától haszonbérelt, Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú (Látóhegy dűlő), 2901 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 84/2020.(VII.06.) számú határozatával támogatta a kérelmet azzal, hogy az értébecslést kérelmező saját költségén végeztesse el.

Kérelmező az értébecslét elkészíttette, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 620.000,-Ft, azaz hatszázhuszezer forint összegben került megállapításra.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 125/2020. (IX.14.) számú határozatában az ingatlan vételárára vonatkozóan 1.450.500,-Ft összegben tett javaslatot a Képviselő-testület felé.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező az 1.450.000,-Ft összegű ajánlatot nem fogadta el és ezt írásbeli nyilatkozatában a Képviselő-testület ülése előtt jelezte, a 125/2020. (IX.14.) számú határozatban foglalt javaslat Képviselő-testület részére történő előterjesztésre nem került sor.

A kérelmező által javasolt helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a nevezett ingatlan elhanyagolt, jelentős költségfordítással alakítható termő területté, mely körülmény a vételi ajánlat szerinti összeg meghatározásakor a 125/2020. (IX.14.) számú határozat meghozatala során nem került figyelembe vételre.

Kérelmező a helyszíni bejárást követően jelezte, hogy vételi szándékát fenntartja a forgalmi értébecslésben szereplő értéknek megfelelő vételár megállapítása esetén.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 166/2020.(X.12.) számú határozatában foglaltak szerint javasolta az értékesítést a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú (Látóhegy dűlő), 2901 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 620.000,-Ft, azaz hatszázhuszezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Kovácsné Fockter Rita részére értékesíti azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevő költsége.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: a GVB 84/2020.(VII.06.) számú határozata
3. számú melléklet: értébecslés
4. számú melléklet: a GVB 125/2020.(IX.14.) számú határozata
5. számú melléklet: a GVB 166/2020.(X.12.) számú határozata

Vác, 2020. október 13.

dr. Varga Borbála s.k.
ügyvezető

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

2020 szeptember 14. Bizottsági ülésén született 0185/12 hrsz mezőgazdasági használatra vonatkozó vételi szándékom határozat ellen szeretnék fellebbezni, melynek az értékét, az értékbecslő 620 000ft-ban határozta meg. Önök ezt nem fogadták el és 1 450 500ft vételárban határozták meg. Ezért **Molnár Nándor** Bizottság elnökétől a fenn nevezett ingatlanon személyes bejárást kértem, ami megtörtént, és az elnök úr személyes meggyőződése alapján a 620 000 ft-os vétel árat jóvá hagyta a terület elhanyagoltsága miatt, ami nagyon magas költséggel tehető ismételten termő területté. Kérem a bizottságot vegye figyelembe az elnök úr véleményét, és az adás-vételt 620 000ft-os vétel árat jóvá hagyni.

Tisztelettel Köszönöm:

Kovácsné Fockter Rita

Vác alatti lakos mint vevő.

Kelt Vác 2020-09-29

Érkezett:	2020. Szept. 29
Iktatószám:	VFI/928-2 /KZ
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postahegyi M. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013-
Kultúra Magyar Városa
A Nemzet Sportvárosa

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. július 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Kovácsné Fockter Rita

84/2020. (VII. 06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Kovácsné Fockter Rita a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú (Látóhegy dűlő), 2901 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

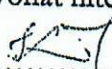
Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve

SAKÉRTŐI JELENTÉS

Név:	Kovácsné Fockter Rita
Cím:	2600 Vác, Nagymező u. 40.
Szakértő:	CONZUS Agro Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.
Szakértő címe:	1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Szakértési tárgya:	2600 Vác, Külterület, 0185/12 hrsz. alatti, 0185/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Szakértési célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Szakértési fordulónapja:	2020. augusztus 07.
Szakértés eredmény érvényessége:	180 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	620 000 Ft, azaz Hatszázhuszezer Forint
Megjegyzés:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót tartalmazó, bruttó értéknek kell tekinteni.

Füles Balint
Ingatlanvagyon-értékelő
EUFM ny.sz. 2008/192
Igazságügyi szakértő
ny.sz. 009718



Nagy Emil
Ügyvezető
Ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Hodula Gábor
Ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019

Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Raoul Wallenberg-díj
Kerékpárosbarát Település 2014-2017
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa
A Nemzet Sportvárosa

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Kovácsné Fockter Rita

125/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú (Látóhegy dűlő), 2901 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 1.450.500,- Ft, azaz Egymillió-négyszázötvenezer-ötszáz forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Kovácsné Fockter Rita részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj is a vevő költsége.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea
Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2013
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. október 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Kovácsné Fockter Rita

166/2020.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 0185/12 hrsz-ú (Látóhegy dűlő), 2901 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 620.000,-Ft, azaz hatszázhuszezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Kovácsné Fockter Rita részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevő költsége.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea

