

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám: VVF/774-1/2020.
Tárgy: Ingatlanügy
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 11 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

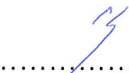

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:


.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester


.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

1. A Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. hrsz.: 3673/A/2 szám alatti ingatlan értékesítése.
2. A Vác, Káptalan utca 20. 1. emelet 10. hrsz.: 3217/A/8 szám alatti ingatlan értékesítése.
3. A Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 5. emelet 1. hrsz.: 4474/20/A/31 szám alatti ingatlan értékesítése.
4. A Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 9. emelet 1. hrsz.: 4474/19/A/54 szám alatti ingatlan értékesítése.
5. A Vác, Rádi út 2. 1. emelet 5. hrsz.: 4147/A/5 szám alatti ingatlan értékesítése.
6. A Vác, II. Rákóczi Ferenc tér 8-10 A. épület fsz. 3. hrsz.: 2626/A/3 szám alatti ingatlan értékesítése.
7. A Vác, Tímár utca 8-10. B. épület fsz. 1. hrsz.: 3505/A/3 szám alatti ingatlan értékesítése.
8. A Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. hrsz.: 4526/4/A/53 szám alatti ingatlan értékesítése.
9. A Vác, Vám utca 14. 10. emelet 1. szám hrsz.: 4526/4/A/60 szám alatti ingatlan értékesítése.

Vác, 2020. április 30.

dr. Varga Borbála
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. Tárgy: A Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. hrsz.: 3673/A/2 szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2018. október 1. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 69 m² alapterületű, komfortos

A Vác, 3673 hrsz.-ú Társasházban 1 db önkormányzat tulajdonában álló lakás és 3 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti, 3673/A/2 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészíttette. A 2020. április 23. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **17.800.000,-Ft**.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

A Nemzeti Vagyonról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint

14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatt található, 3673/A/2 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 17.838.100, -Ft vételár, továbbá 1.780.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 38.100, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

Vác, 2020. április 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2.Tárgy: A Vác, Káptalan utca 20. 1. emelet 10. hrsz.: 3217/A/8 szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2018. december 19. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 1 szoba, 39 m² alapterületű, komfortos

A Vác, 3217 hrsz.-ú Társasházban 2 db önkormányzat tulajdonában álló lakás és 10 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017. (XII.15.) sz. a településkép védelméről szóló rendeletének 1/A. melléklete alapján helyi egyedi védelem alatt álló építmény a Vác, Káptalan utca 20. ingatlan.

A tárgyi ingatlan a Vagyongatászerben korlátozottan forgalomképes, amelyre tekintettel szükséges a tárgyi ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Rendelet törzsvagyomból történő kivonás

Vác, 2020. május 4.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

**Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében
eljárva dönt,
a váci 3217/A/8 hrsz.-ú
ingatlan törzsvagyomból történő kivezetéséről
...../2020. (.....) önkormányzati rendelet**

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Polgármester úgy dönt, hogy a váci 3217/A/8 hrsz-ú ingatlant a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2020. május

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

3. Tárgy: A Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 5. emelet 1. hrsz.: 4474/20/A/31 szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2020. február 14. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos

A Vác, 4474/20 hrsz.-ú Társasházban 11 db önkormányzat tulajdonában álló lakás és 55 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetétéhez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 5. emelet 1. szám alatti, 4474/20/A/31 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészíttette. A 2020. április 24. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **15.500.000,-Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

Társaságunk tájékoztatja a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a lakásban többszöri fertőtlenítést kellett elvégezni, melynek költsége bruttó 2 x 63.500,-Ft azaz 127.000,-Ft.

A Nemzeti Vagyonról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint

14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

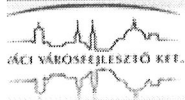
Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 5. emelet 1. szám alatt található, 4474/20/A/31 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 15.661.290,-Ft vételár, továbbá 1.550.000,-Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 34.290,-Ft összege és a lakás fertőtlenítés bruttó 127.000,-Ft összege, azaz összesen 161.290,-Ft összeg a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

Vác, 2020. április 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

4. Tárgy: A Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 9. emelet 1. hrsz.: 4474/19/A/54 szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2018. május 31. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos

A Vác, 4474/19 hrsz.-ú Társasházban 53 db önkormányzat tulajdonában álló lakás és 13 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 9. emelet 1. szám alatti, 4474/19/A/54 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészíttette. A 2020. április 23. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **15.900.000, -Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

A Nemzeti Vagyonról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint
14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 9. emelet 1. szám alatt található, 4474/19/A/54 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 15.934.290, -Ft vételár, továbbá 1.590.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 34.290, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

Vác, 2020. április 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

5. Tárgy: A Vác, Rádi út 2. 1. emelet 5. hrsz.: 4147/A/5 szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2018. január 11. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 1 szoba, 57 m² alapterületű, komfortos

A Vác, 4147 hrsz.-ú Társasházban 1 db önkormányzat tulajdonában álló lakás és 8 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetétéhez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Rádi út 2. 1. emelet 5. szám alatti, 4147/A/5 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészíttette. A 2020. április 27. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **19.000.000,-Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

A Nemzeti Vagyronról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint
14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Rádi út 2. 1. emelet 5. szám alatt található, 4147/A/5 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 19.038.100, -Ft vételár, továbbá 1.900.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 38.100, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

Vác, 2020. április 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

6. Tárgy: A Vác, II. Rákóczi Ferenc tér 8-10. A épület fsz. 3. hrsz.: 2626/A/3 szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2012. szeptember 24. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 0,5 szoba, 11 m² alapterületű, szükséglakás

A Vác, 2626 hrsz.-ú Társasházban 2 db önkormányzat tulajdonában álló lakás és 4 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, II. Rákóczi Ferenc tér 8-10. A épület fsz. 3. szám alatti, 2626/A/3 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értébecslést elkészíttette. A 2020. április 23. napján történt értébecslés alapján az Ingatlan értéke **3.000.000,-Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értébecslés kilencven napig érvényes.

A Nemzeti Vagyronról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint

14.§(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, II. Rákóczi Ferenc tér 8-10. A épület fsz. 3. szám alatt található, 2626/A/3 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 3.025.400,-Ft vételár, továbbá 300.000,-Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értébecslés bruttó 25.400,-Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

Vác, 2020. április 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

7. Tárgy: A Vác, Tímár utca 8-10. B. épület fsz. 1. hrsz.: 3505/A/3. szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2019. augusztus 29. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 1 szoba, 78 m² alapterületű, komfortos

A Vác, 3505 hrsz.-ú Társasházban 1 db önkormányzat tulajdonában álló lakás és 6 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetétéhez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Tímár utca 8-10. B. épület fsz. 1. szám alatti, 3505/A/3 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyron részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészíttette. A 2020. április 27. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **13.800.000, -Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

A Nemzeti Vagyonról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint

14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Tímár utca 8-10. B. épület fsz. 1. szám alatt található, 3505/A/3 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 13.838.100, -Ft vételár, továbbá 1.380.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 38.100, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1 sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

Vác, 2020. április 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

8. Tárgy: A Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. hrsz.: 4526/4/A/53. szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2020. március 16. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 52,36 m² alapterületű, összkomfortos

A Vác, 4526 hrsz.-ú Társasházban 15 db önkormányzat tulajdonában álló és 51 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. szám alatti, 4526/4/A/53 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette. A 2020. április 27. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **16.600.000,-Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

A Nemzeti Vagyronról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint
14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. szám alatt található, 4526/4/A/53 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 16.634.290, -Ft vételár, továbbá 1.660.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 34.290, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

Vác, 2020. április 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

8. Tárgy: A Vác, Vám utca 14. 10. emelet 1. hrsz.: 4526/4/A/60. szám alatti ingatlan értékesítése.

Az ingatlan 2018. május 2. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 52,36 m² alapterületű, összkomfortos

A Vác, 4526 hrsz.-ú Társasházban 15 db önkormányzat tulajdonában álló és 51 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetétéhez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Vám utca 14. 10. emelet 1. szám alatti, 4526/4/A/60 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyron részét képezi, forgalomképes besorolással.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette. A 2020. április 27. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **15.400.000,-Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

Társaságunk tájékoztatja a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az ingatlan fertőtlenítése vált szükségessé, melyet Társaságunk elvégeztetett bruttó 124.460,-Ft összegért.

A Nemzeti Vagyronról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény szerint
14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén

Polgármesteri Határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Vám utca 14. 10. emelet 1. szám alatt található, 4526/4/A/60 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 15.558.750,-Ft vételár, továbbá 1.540.000,-Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 34.290,-Ft összege és a lakás fertőtlenítés bruttó 124.460,-Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.

Vác, 2020. április 29.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető