



Vác Város Polgármestere

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2015. november 30. napi ülésére

**Szám:** 19/258-1/2015.  
**Tárgy:** Intézményi vagyongazdálkodási szerződések  
**Melléklet:** 3 oldal

**Előterjesztő:** Fördös Attila polgármester  
**Készítette:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző, Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály vezető, dr. Zsida Szilvia jogi referens  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 8 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2015.11.30.

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) bek.)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila polgármester

.....  
Nincs / az alábbi: .....  
.....  
.....



Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Bizottság!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvtv.) szabályozza a nemzet vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit, mely alapján az önkormányzatoknak lehetőségük van vagyongazdálkodási feladataikat úgy ellátni, hogy a tulajdonosi jogosítványok továbbra is az önkormányzatoknál maradjanak és csak a vagyonhasznosítás kerül át gazdálkodó szervezethez.

Az Nvtv. 3.§ 4. pontja szerint hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

A törvény 11.§ (16) bekezdése rendelkezik arról, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ugyanezen szakasz (13) bekezdése rögzíti, hogy Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Képviselő-testület 2015. október 22-i ülésén módosította az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendeletet (továbbiakban: Rendelet), melynek 9.§-ban pontosításra került a vagyon ingyenes átengedésének szabálya.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésében rögzítésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésben foglalt előírás alapján – az Nvtv. előírásaira is figyelemmel - az ingyenes átengedés szabályainak pontosabb meghatározása a következők szerint:

„ 9.§ (1) Az önkormányzati vagyon ingyenesen az alábbi esetekben és feltételekkel adható ingyenes használatba:

- a) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- b) Az önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni, ideértve a vagyonkezelést is, a vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.
- c) A vagyon ingyenes használatba adására, a vagyon tulajdonjogának ingyenesen átruházására vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, valamint a szerződéstervezetet.
- d) Az ingyenes használat biztosítása során az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.
- e) Az Önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított (az MÖtv. 41. § (6) bekezdésében foglalt) intézmények részére - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is - a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben.”



Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv

a) a személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben,

b) a működtetéshez, a vagyon használatához, valamint az a) pontba nem tartozó, a közfeladatai ellátásához szükséges egyéb előirányzataival jogszabály vagy az irányító szerv döntése alapján rendelkezik.

Fentiekben hivatkozott jogszabályhelyek alapján, különös tekintettel a vagyonrendelet 9. § (1) bekezdés e) pontjára, felülvizsgálatra került az Önkormányzat által alapított intézmények vagyonhasználatára.

Az előterjesztést mellékletét képezi azon szerződéstervezet, mely tartalmazza a törvényi előírásoknak megfelelő formai és tartalmi elemeket. Az intézmények által kezelt vagyon felsorolása a szerződés mellékletében kerül részletesen felsorolásra az alábbiak szerint:

| Gazdasági Hivatal                            | Közterület                                | Hrsz.   |
|--|---|---------|
|  |   | 2709/3  |
| Gazdasági Hivatal                            | 2600 Vác, Sziréna köz 7.                  | 2709/4  |
| Pannónia Ház (Házasságkötő terem, Anyakönyv) | 2600 Vác, Köztársaság út 19.              | 2709/5  |
| <b>Vác Városi Levéltár</b>                   |   | 3081    |
| Levéltár                                     | 2600 Vác, Múzeum u. 4.                    | 3776    |
| <b>Madách Imre Művelődési Központ</b>        |   | 3776/A  |
| MIMK dr. Csányi L. krt. 63.                  | 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 63           | 3935    |
| Pannónia Ház (Kiállító terem)                | 2600 Vác, Köztársaság út 19.              | 3935/A  |
| <b>Kisvác - Középvárosi Óvoda</b>            |   | 3081    |
| Eötvös úti Óvoda                             | 2600 Vác, Eötvös u. 3.                    | 3033    |
| Hársfa úti Óvoda                             | 2600 Vác, Hársfa u. 4.                    | 3035    |
| Nyári úti Óvoda                              | 2600 Vác, Nyár u. 3.                      | 2256    |
| dr. Csányi L. körúti Óvoda                   | 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 13.          | 3952    |
| <b>Deákvári Óvoda</b>                        |   | 3015    |
| Deákvári főúti Óvoda                         | 2600 Vác, Deákvári főút 34., Szegfű u. 1. | 1575/15 |
| Diófa úti Óvoda                              | 2600 Vác, Diófa u. 1.                     | 96      |
| Sirály úti Óvoda                             | 2600 Vác, Sirály u. 7.                    | 1533/3  |
| Újhegyi úti Óvoda                            | 2600 Vác, Újhegyi út 46.                  | 1361    |
| <b>Alsóvárosi Óvoda</b>                      |   |         |
| Kertész úti Óvoda                            | 2600 Vác, Kertész u. 9.                   | 4208    |
| Kölcsey F. úti Óvoda                         | 2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.                | 4518/13 |
| Vám úti Óvoda                                | 2600 Vác, Vám u. 3.                       | 4429/8  |
|  |   | 4429/9  |
|  |   | 4429/10 |



|   |                              |         |
|---|------------------------------|---------|
| <b>Szociális Szolgáltatások Háza</b>        |                              |         |
| Hajléktalan Szálló                          | 2600 Vác, Rákóczi tér 20.    | 2583    |
| <b>Katona Lajos Városi Könyvtár</b>         | 2600 Vác, Budapesti főút 37. | 3645/1  |
| <b>Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye</b> |                              |         |
| Fogyatékosok Napközi Otthon                 | 2600 Vác, Tabán u. 28.       | 2909/2  |
| Kölcsey F. úti Bölcsőde                     | 2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.   | 4518/13 |
| Baba utcai Bölcsőde                         | 2600 Vác, Baba u. 2.         | 2555    |
| <b>Idősek Otthona és Klubja</b>             |                              |         |
| Arany J. utcai Otthon                       | 2600 Vác, Arany J. u. 1.     | 982     |
| Budapesti főúti Otthon                      | 2600 Vác, Budapesti főút 61. | 3658    |
| Burgundi utca Otthon                        | 2600 Vác, Burgundia utca 9.  | 3526    |
| Rádi úti Otthon                             | 2600 Vác, Rádi út 48/a.      | 4254    |

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2015. november 24.

Fördös Attila s.k.  
Polgármester

#### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal használati szerződést kössön az Önkormányzat által fenntartott intézményekkel az alábbi vagyonelemek tekintetében és hatalmazza fel a polgármestert a szerződések aláírására.

| Gazdasági Hivatal                            | Közterület                      | Hrsz.                      |
|--|---------------------------------|----------------------------|
| Gazdasági Hivatal                            | 2600 Vác, Sziréna köz 7.        | 2709/3<br>2709/4<br>2709/5 |
| Pannónia Ház (Házasságkötő terem, Anyakönyv) | 2600 Vác, Köztársaság út 19.    | 3081                       |
| <b>Vác Városi Levéltár</b>                   |                                 |                            |
| Levéltár                                     | 2600 Vác, Múzeum u. 4.          | 3776<br>3776/A             |
| <b>Madách Imre Művelődési Központ</b>        |                                 |                            |
| MIMK dr. Csányi L. krt. 63.                  | 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 63 | 3935<br>3935/A             |
| Pannónia Ház (Kiállító terem)                | 2600 Vác, Köztársaság út 19.    | 3081                       |

4



|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Kisvác - Középvárosi Óvoda</b>           |   |  |
| Eötvös úti Óvoda                            | 2600 Vác, Eötvös u. 3.                    | 3033<br>3035                           |
| Hársfa úti Óvoda                            | 2600 Vác, Hársfa u. 4.                    | 2256                                   |
| Nyári úti Óvoda                             | 2600 Vác, Nyár u. 3.                      | 3952                                   |
| dr. Csányi L. körúti Óvoda                  | 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 13.          | 3015                                   |
| <b>Deákvári Óvoda</b>                       |   |  |
| Deákvári főúti Óvoda                        | 2600 Vác, Deákvári főút 34., Szegfű u. 1. | 1575/15                                |
| Diófa úti Óvoda                             | 2600 Vác, Diófa u. 1.                     | 96                                     |
| Sirály úti Óvoda                            | 2600 Vác, Sirály u. 7.                    | 1533/3                                 |
| Újhegyi úti Óvoda                           | 2600 Vác, Újhegyi út 46.                  | 1361                                   |
| <b>Alsóvárosi Óvoda</b>                     |   |  |
| Kertész úti Óvoda                           | 2600 Vác, Kertész u. 9.                   | 4208                                   |
| Kölcsey F. úti Óvoda                        | 2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.                | 4518/13<br>4429/8<br>4429/9<br>4429/10 |
| Vám úti Óvoda                               | 2600 Vác, Vám u. 3.                       |  |
| <b>Szociális Szolgáltatások Háza</b>        |   |  |
| Hajléktalan Szálló                          | 2600 Vác, Rákóczi tér 20.                 | 2583                                   |
| <b>Katona Lajos Városi Könyvtár</b>         | 2600 Vác, Budapesti főút 37.              | 3645/1                                 |
| <b>Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye</b> |   |  |
| Fogyatékosok Napközi Otthon                 | 2600 Vác, Tabán u. 28.                    | 2909/2                                 |
| Kölcsey F. úti Bölcsőde                     | 2600 Vác, Kölcsey F. u. 4.                | 4518/13                                |
| Baba utcai Bölcsőde                         | 2600 Vác, Baba u. 2.                      | 2555                                   |
| <b>Idősek Otthona és Klubja</b>             |   |  |
| Arany J. utcai Otthon                       | 2600 Vác, Arany J. u. 1.                  | 982                                    |
| Budapesti főúti Otthon                      | 2600 Vác, Budapesti főút 61.              | 3658                                   |
| Burgundi utca Otthon                        | 2600 Vác, Burgundia utca 9.               | 3526                                   |
| Rádi úti Otthon                             | 2600 Vác, Rádi út 48/a.                   | 4254                                   |

Határidő: 2015. december 10-i KT ülés

Felelős: jegyző



## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében **Fördös Attila** polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a ..... (....., adószám: ....., PIR szám: .....,  
Képviselőjében: ..... intézményvezető), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2015. (....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény Vác Város Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll(nak). A használatba adott ingatlanok jegyzékét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3) Vác Város Képviselő-testülete a ..../2015. (....) számú határozata alapján Önkormányzat használatba adja, az Intézmény pedig ..... napjától használatba veszi a 2) pontban meghatározott ingatlan(oka)t. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
- 4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlan(oka)t az Intézmény részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- 6) Intézmény köteles
  - az Ingatlant rendeltetésszerűen használni,
  - a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,
  - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,
  - a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,
  - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,

- a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
- 7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
  - követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.
- 8) Az Intézmény jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Az Intézmény az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.
- 9) Az Intézmény az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy
- a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,
  - az Ingatlan(oka)t a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.
- 10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
- 11) A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlan(oka)t az Önkormányzat részére visszaadni.
- 12) A szerződést a Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.
- 13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 14) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

16) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, „.....”

|   |  |
|---|--|
| <b>Vác Város Önkormányzata</b>                  | .....                                      |
| képviselőtében eljár Fördös Attila polgármester | képviselőtében eljár ..... intézményvezető |
| Önkormányzat                                    | Intézmény                                  |