



település adatlapja

Kitöltés időpontja:
év. hó. nap.

Kitöltő, kapcsolattartó adatai (név, telefonszám, email cím):

Űrlapok

Sorszám	Űrlap típusa (A,B,C)	Cím	Telek mérete
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Úrlap típusa és sorszáma	Ipari, kereskedelmi és egyéb hasznosításra kijelölt fejlesztési terület	Sorszám: 2
1. Ingatlan címe, elhelyezkedése, GPS koordináták*		
2. Fejlesztési területhez tartozó helyrajzi szám/számok*		
3. Tervezett hasznosításra kijelölt összes terület (illetve hrsz szerinti bontásban), m ² *		
4. Szükség esetén növelhető-e a terület, más szomszédos telkek bevonásával? (Ha igen kérjük adják meg ezek területét, illetve helyrajzi számukat)*		
5. Terület tervezett/elvárt hasznosítási módja*		
6. Megjegyzés a jelenlegi és jövőbeli területfelhasználással kapcsolatban		
5. Építési előírások szerinti maximális beépíthetőség, %*		
6. Építési előírások szerinti maximális építménymagasság, m*		
7. Építési előírások szerinti szintterületi mutató		
8. Építési előírások szerinti minimális zöldterületi arány mutató, %*		
9. Közművek, infrastruktúra*	Közmű megnevezése	Elhelyezkedése
	Elektromos	▼
	Gáz	▼
	Ipari víz	▼
	Ivóvíz	▼
	Szennyvíz	▼
	Internet	▼
	Telefon	▼
	Szilárd burkolatú út	▼
	Vasúti vágány/ szárnyvonal	▼
Kikötő	▼	
10. Tulajdonos típusa*		
11. Kapcsolattartó, vagy ügyintéző (neve, megszólítása, beosztása, elérhetősége: telefonszám, email cím)*		
12. Jelenleg fennálló a hasznosítást nehezítő, korlátozó jogok (jelzálogjog, szolgalmi jog, elővásárlási jog, bérleti jog stb.)*		
13. Egyéb a hasznosítást korlátozó tényezők, előírások, jogszabályok*		
14. Egyéb megjegyzés*		
15. Mellékletek felsorolása (megjeleníteni kívánt térképek, helyszínrajzok, fényképek stb.)*		

* Szükséges a mező kitéltése

Úrlap típusa és sorszáma	Barnamezős területek			Sorszám: 3
1. Ingatlan címe, elhelyezkedése*				
2. Ingatlan helyrajzi száma (ha több helyrajzi számon található, akkor azok felsorolása)*				
3. Ingatlan eredeti/jelenlegi hasznosítása (üres "foghíj" telek, laktanya, iroda, közösségi ház, munkásszálló, üzlet, raktár, szálloda, vendéglátó egység, parkoló stb.)*				
4. Ingatlan tervezett/elvárt hasznosítási módja*				
5. Megjegyzés a jelenlegi és jövőbeli területfelhasználással kapcsolatban*				
6. Telek teljes területe, m ² *				
7. Maximális beépíthetőség, %*				
8. Maximális építménymagasság, m				
9. Szintterületi mutató				
10. Építési előírás szerinti minimális zöldterületi arány, %*				
11. Közművek, infrastruktúra*	Közmű megnevezése	Elhelyezkedése*	Kapacitás	Bővíthetősége
	Elektromos	▼	MVA	
	Gáz	▼	ngm ³ /óra	
	Ipari víz	▼	m ³ /nap	
	Ivóvíz	▼	m ³ /nap	
	Szennyvíz	▼	m ³ /nap	
	Internet	▼	mbit/s	
	Telefon	▼		
	Szilárd burkolatú út	▼		
	Vasúti vágány/ szárnyvonal	▼	Legközelebbi távolsága (km):	
	Kikötő	▼	Legközelebbi távolsága (km)	
12. Épület/épületek rendeltetése, mérete és állapota (épület megnevezése; állapota)*	Megnevezés/Rendeltetés	Emeletek száma	Alapterület	Állapota
			m ²	▼
			m ²	▼
			m ²	▼
	ÖSSZESEN:			m ²
13. Épület/épületek megnevezése, valamint műszaki és egyéb jellemzőik rövid ismertetése (alopozás, váz- és teherhordó szerkezetek, energiahatékonyság stb.)*	Megnevezés/Rendeltetés	Műszaki jellemzők		
14. Tulajdonos típusa*				

<p>15. Kapcsolattartó, vagy ügyintéző (neve, beosztása (amennyiben gazdasági szervezet megbízásából jár el), elérhetősége: telefonszám, email cím)*</p>	
<p>16. Jelenleg fennálló a hasznosítást nehezítő, korlátozó jogok (jelzálogjog, szolgalmi jog, elővásárlási jog, bérleti jog stb.)</p>	
<p>17. Egyéb, a hasznosítást korlátozó tényezők, előírások, jogszabályok</p>	
<p>18. Szükséges-e az ingatlanon előzetes kármentesítést, hulladékeltávolítást, azbesztmentesítést, illetve egyéb rehabilitációs tevékenységet végezni? (Ha igen akkor milyen munkálatok szükségesek?)*</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem </div>
<p>19. Egyéb megjegyzés</p>	
<p>20. Mellékletek felsorolása (megjeleníteni kívánt térképek, helyszínrajzok, fényképek stb.)*</p>	

*** Szükséges a mező kitöltése**

