



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere  
2020. év április hó

**Szám:** 9/1-23/2020  
**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területe – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása  
**Melléklet:** Egyeztetési dokumentáció– 1. számú melléklet (elektronikus formában)  
Lakossági fórum jegyzőkönyv – 2. számú melléklet (elektronikus formában)

**Előterjesztő:** Zöldi Péter főépítész  
**Készítette:** Taskovics Andrea főépítési munkatárs  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:** 265/2019. (IX.19) KT határozat  
345/2019. (XII.11) KT határozat

**Terjedelem:** ..... oldal

**Bizottsági tárgyalások:** -

Döntéshozatal módja:

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva:

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:  
.....

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető .....  
.....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona polgármester  
.....

## Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Egészséges Budapest Program (EBP) keretében a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztésére nyílik lehetőség. A beruházást előkészítő Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) a tervezési programot összeállította, ez alapján megállapíthatóvá vált, hogy a hatályos településrendezési eszközök keretei a távlati fejlesztések megvalósítását nem teszik lehetővé.

### I. Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területe – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

A Képviselő-testület a 265/2019. (IX.19.) határozatával befogadta a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. (tov.: Czirják Kft.) által készített telepítési tanulmányt, és a településrendezési eszközök módosítási eljárásáról döntött. Az ÁEEK-kel kötött együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján Önkormányzat vállalta, hogy a fejlesztési területre vonatkozóan megindítja a TSZT és a HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szerinti tárgyalásos eljárás keretében.

Az egyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésére a tervező kiválasztása beszerzési eljárás keretében történt, a nyertes tervező a Czirják Kft. lett. A tervezési díjat a 2019. decemberében elfogadott költségviselési megállapodás alapján az önkormányzat továbbszámolja az ÁEEK felé.

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint a város honlapján, majd a Váci Hírnökben, és a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján közzétettük a partnerségi lakossági fórum időpontját, illetve a Honlapon és a Facebook-oldalon a Czirják Kft. által elkészített Partnerségi egyeztetési dokumentációt.

A 2020. január 30.-i lakossági fórumon készült jegyzőkönyv a 2. sz. mellékletben található. Külön észrevétel érkezett a Szentgyörgyi-Albert utca rendezésével kapcsolatban.

A felmerült lakossági és új önkormányzati igényekre, észrevételekre adott válaszokat tartalmazza az egyeztetési dokumentáció. (1.melléklet)

Amennyiben Polgármester Asszony a képviselők javaslata alapján az egyeztetési dokumentációt a megyei állami főépítész részére benyújtásra alkalmasnak ítéli, a megyei állami főépítész a megkapott dokumentációt – a tárgyalásra szóló meghívójával együtt – elektronikusan szétküldi az államigazgatási szerveknek és a bejelentkezett partnereknek. A megyei állami főépítész által összehívott tárgyalás keretében az államigazgatási szervek és a partnerek gyakorlatilag véglegesítik a tervet azzal, hogy a tárgyaláson megegyezésre jutnak a vitás kérdésekben.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyben foglaltak szerint a tervező véglegesíti a dokumentációt, és a véglegesített dokumentáció alapján – a polgármester kérelmére – az állami főépítész megalkotja záróvéleményét.

A záróvélemény birtokában a rendelet-tervezet – jóváhagyásra – beterjeszthető a Képviselő-testület elé, és a jóváhagyott rendelet az elfogadást követő napon hatályba lép.

A hatályba lépést követően lehet az új szakrendelő épületére az építési engedélyezési kérelmet benyújtani.



Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a tervet tárgyalják meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2020. április 08.

Zöldi Péter  
főépítész

### Határozati javaslat I.

1. Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy a  
„Jávorszky Ödön kórház kiterjesztett területén településrendezési eszközök módosítása”  
Vác - Alsó Törökhegyi – Janicsár –Kertvárosi sor - Kálvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozó partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által elkészített  
„Jávorszky Ödön kórház kiterjesztett területén településrendezési eszközök módosítása”  
egyeztetési dokumentációt megtárgyalta, és a következő döntést hozta:  
A településrendezési eszközök módosítását a Vác - Alsó Törökhegyi út– Janicsár utca–  
Kertvárosi sor - Kálvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozóan, az egyeztetési  
dokumentációban foglaltak szerint a megyei állami főépítészhöz a tárgyalásos eljárás  
lefolytatása érdekében beterjeszti.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** főépítész, polgármester



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2019 SZEPT 20. 9/31-31/2019	
Szám:	
Melléklet:	1 db. T-A.

**K I V O N A T**  
a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén felmentés kérése a módosítási dokumentáció elkészítésére

**265/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező ÁEEK megbízásából a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által 2019. augusztusában elkészített Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területének telepítési tanulmányát és beépítési tervét.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására, és felhatalmazza a településtervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elindítására a kórház fejlesztési területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére, a telepítési tanulmány szerinti tartalommal.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési terv módosítása tárgyban a módosítási dokumentáció elkészítésére: 9.000 eFt értékben.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** főépítész

**K.m.f.**

**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

**Deákné dr. Szarka Anita s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelesül

  
Palócz Angelika



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20  
Hild János-díj 20  
Idősbarát Önkormányzat 20  
Kultúra Magyar Városa 20  
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2019 DEC 12. 9/31-43/2019	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadé: T-A.

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2019. december 11.-én megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Költségviselési megállapodás – Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési eszközök módosítására

**345/2019.(XII.11.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kálvária – Kosdi út által határolt tömb” vonatkozásában az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) kérelme alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását elindítja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a mellékelt Önkormányzat és ÁEEK közötti költségviselési megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal


**Felclős:** polgármester;  
mb. főépítész

**K.m.f.**

**Matkovich Ilona s.k.**  
polgármester

**dr. Zsido Szilvia s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelül:

  
Palócz Angelika

