

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: 395423000

adószám: 15395429-2-13 mint **Megrendelő,**

(képviselésében Dr. Bóth János polgármester),

másrészről:

HUNÉP Capital-Bau Beruházó és Fővállalkozó Kft.

4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

cégjegyzékszám: 09-09-012831

adószám: 13792590-2-09, mint **Vállalkozó**

(képviseli: Bakos Miklós)

között 2010. június 10.-én, az alábbi tárgyban megkötött szerződéshez:

Vác, Árpád Fejedelem Általános Iskola akadálymentesítése és korszerűsítése (2010)

Szerződő felek az alapszerződést a következő pontban módosítják:

6. Teljesítési határidők:

A kivitelezési munkálatok megkezdését követően az elvégzett feltárások eredményeként a szerződéskötéskor előre nem látható technológia alkalmazása/munkafolyamatok elvégzése vált szükségesszerűvé. Így a Felek megállapodnak a teljesítési határidők és a pénzügyi műszaki ütemterv alábbiak szerinti módosításában:

Részteljesítési határidő: 2010.08.17.

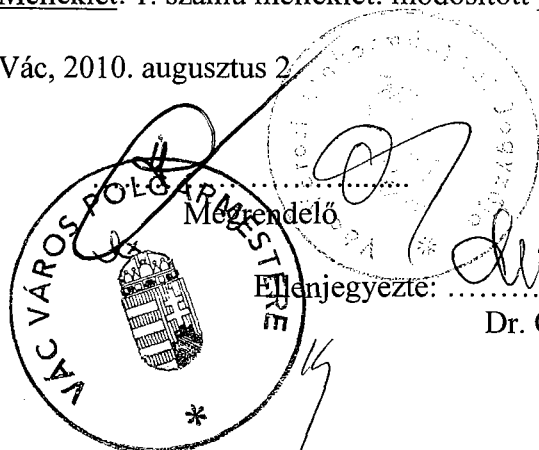
Befejezési határidő: 2010.10.15.

A Vállalkozónak a részteljesítési határidőre minden olyan munkát el kell végeznie, amelynek megvalósítása nélkül a 2010. szeptember 1-i tanévkezdés meghiúsulna. A tanévkezdés akadályozásának minősül, ha az épület valamennyi helyiségét (a tornaszoba és a hozzá tartozó öltözők, a pince, valamint a tetőtérben kialakítandó tanári WC, zuhanyzó-kézmosó helyiség és öltöző kivételével) a tanulók és az intézményben dolgozók nem tudják rendeltetésszerűen és biztonságosan használni. Mind a részteljesítési, mind a befejezési határidő kötbérterhes.

Az alapszerződés fent nem említett pontjai továbbra is az eredeti formában érvényesek. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az alapszerződésnek, csak azzal együtt érvényes.

Melléklet: 1. számú melléklet: módosított pénzügyi és megvalósulási ütemterv

Vác, 2010. augusztus 2.



Megrendelő

Ellenjegyezte:

DR. OROSZI SANDOR
ügyvéd
2600 Vác, Erzsébet u. 39.
Tel.: 27-306689
Adószám: 50654477-1-33

Vállalkozó

HUNÉP CAPITAL-BAU
Beruházó és Fővállalkozó Kft.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 13792590-2-09

MÓDOSÍTOTT PÉNZÜGYI ÉS MEGVALÓSULÁSI ÜTEMTERV

TANÉVKEZDÉST BIZTOSÍTÓ RÉSZTELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK TARTALMAI
(szerződésmódosítás 6. pontjának részletezése)

2010. 08. 16. földszinti ebédlő átadása ideiglenesen lezárva az építési területtől

2010. 08. 17. folyosó hidegburkolatok teljes készültsége, földszinti tantermek átadása, szerver helyiség átadása

2010. 08. 23. emeleti tanári helyiség átadása bútorozásra

2010. 08. 25. emelet tantermek átadása bútorozásra, udvaron beközeledési lehetőség biztosítása

2010. 08. 30. tetőtéri tantermek átadása bútorozásra

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

	Anyag	Díj	Alapösszeg		
			Összesen	ÁFA	ÁFA-s összesen
1. Építészeti munkák					
Felvonulási létesítmények		2 692 200	2 692 200	673 050	3 365 250
Zsaluzás és állványozás	2 513 602	2 111 965	4 625 567	1 156 392	5 781 958
Irtás, föld- és sziklamunka	69 951	3 199 025	3 268 976	817 244	4 086 219
Síkalapozás	705 936	1 536 659	2 242 595	560 649	2 803 244
Helyszíni beton és vasbeton munkák	2 407 454	3 116 419	5 523 873	1 380 968	6 904 842
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	312 670	208 110	520 780	130 195	650 975
x Falazás és egyéb kőműves munkák	300 357	157 297	457 654	114 414	572 068
Ácsmunka	1 806 304	2 119 014	3 925 318	981 330	4 906 648
Vakolás és rabilolás	4 716 806	5 376 588	10 093 394	2 523 348	12 616 742
Tetőfedés	7 189 098	2 606 258	9 795 356	2 448 839	12 244 194
x Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	25 711 542	11 107 080	36 818 622	9 204 656	46 023 278
x Bádogozás	5 198 855	2 761 164	7 960 019	1 990 005	9 950 023
x Asztalosszerkezetek elhelyezése	16 931 680	3 436 042	20 367 722	5 091 931	25 459 653
x Lakatosszerkezetek elhelyezése	28 054 311	3 035 677	31 089 988	7 772 497	38 862 485
x Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	4 328 279	6 225 639	10 553 918	2 638 479	13 192 397
x Szigetelés	7 291 074	2 424 781	9 715 855	2 428 964	12 144 819
Kőburkolat készítése	1 503 842	807 293	2 311 134	577 784	2 888 918
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		221 209	221 209	55 302	276 511
Összesen:	109 041 760	53 142 419	162 184 178	40 546 045	202 730 223
2. Építészeti munkák - Pót tételek					
Bádogozás	365 400	93 240	458 640	114 660	573 300
Asztalosszerkezetek elhelyezése	261 135	26 040	287 175	71 794	358 969
Összesen:	626 535	119 280	745 815	186 454	932 269
3. Építészeti munkák - Pinceszint					
Irtás, föld- és sziklamunka	274 717	118 907	393 624	98 406	492 030
Helyszíni beton és vasbeton munkák	232 799	168 715	401 514	100 378	501 892
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	15 986	11 340	27 326	6 832	34 158
x Falazás és egyéb kőműves munkák	66 990	144 679	211 669	52 917	264 586
Vakolás és rabilolás	232 577	345 425	578 002	144 500	722 502
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	2 014 962	273 026	2 287 989	571 997	2 859 986
x Bádogozás	5 555	3 623	9 177	2 294	11 471
x Asztalosszerkezetek elhelyezése	845 051	87 451	932 502	233 125	1 165 627
x Lakatosszerkezetek elhelyezése	153 720	38 430	192 150	48 038	240 188
x Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	186 249	243 243	429 492	107 373	536 865
Összesen:	4 028 606	1 434 839	5 463 444	1 365 861	6 829 306
Épületgépészeti munkák					
BONTÁSI MUNKÁK		36 950	36 950	9 238	46 188
x VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK	6 726 992	928 421	7 655 413	1 913 853	9 569 267
x GÁZELLÁTÁS	107 392	114 192	221 584	55 396	276 980
x KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉS	1 488 947	610 170	2 099 117	524 779	2 623 896
x KLÍMA SZERELÉS	378 675	94 464	473 139	118 285	591 424
x SZELLŐZÉS SZERELÉS	396 160	1 055 088	1 451 248	362 812	1 814 060
Összesen:	9 098 166	2 839 285	11 937 452	2 984 363	14 921 815
Elektromos munkák					
x Falazás és egyéb kőműves munkák		237 916	237 916	59 479	297 395
x Elektromos energia ellátás, világítás	4 699 742	2 921 100	7 620 842	1 905 211	9 526 053
Összesen:	4 699 742	3 159 016	7 858 758	1 964 690	9 823 448
Gyengeáramú munkák					
x I. Tűzjelző rendszer	3 613 202	1 018 500	4 631 702	1 157 926	5 789 628
x II. Behatolásjelző rendszer	461 945	327 350	789 295	197 324	986 619
x III. Videomegfigyelő rendszer	722 805	170 750	893 555	223 389	1 116 944
x IV. Hangosító rendszer	42 940	85 400	128 340	32 085	160 425
x V. Belső kábelTV, strukturált telefon és informatikai hálózat:	718 440	411 550	1 129 990	282 498	1 412 488
x VI. Iskolacsengő hálózat:	18 800	33 800	52 600	13 150	65 750
Összesen:	5 578 132	2 047 350	7 625 482	1 906 371	9 531 853
Kivitelezői kiegészítések					
Kivitelezői kiegészítések	1 138 440	7 497 230	8 635 670	2 158 918	10 794 588
Összesen:	1 138 440	7 497 230	8 635 670	2 158 918	10 794 588
Lift telepítés					
x Lift telepítés	6 800 000		6 800 000	1 700 000	8 500 000
Összesen:	6 800 000		6 800 000	1 700 000	8 500 000
LÉTESÍTMÉNY ÖSSZESEN	141 011 381	70 239 419	211 250 800	52 812 700	264 063 499
ÁFA (25 %)	35 252 845	17 559 855	52 812 700		
Mind összesen ÁFA-val.	176 264 226	87 799 274	264 063 499		
Tartalékkeret 2 %			4 225 016		
Nettó ajánlati ár tartalékkerettel			215 475 816		
ÁFA (25 %)			53 868 954		
Tartalékkerettel növelt ár ÁFA-val.			269 344 770		

Megjegyzés: x-el jelölt munkák alvállalkozói teljesítésben készülnek

	2010. jún.	2010. júl.	2010. aug.	2010. szept.	2010. okt.	%össz. telj.%
1. Építészeti munkák						
Felvonulási létesítmények	30%	20%	20%	20%	10%	100%
Zsaluzás és állványozás	85%	15%				100%
Irtás, föld- és sziklamunka	90%	10%				100%
Síkalapozás	60%	40%				100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák	40%	60%				100%
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése	45%	55%				100%
x Falazás és egyéb kőműves munkák	65%	30%	5%			100%
Ácsmunka	10%	50%	30%	10%		100%
Vakolás és rabilolás	8%	8%	45%	25%	14%	100%
Tetőfedés		30%	33%	37%		100%
x Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok	2%	5%	50%	35%	8%	100%
x Bádogozás	2%	3%	60%	35%		100%
x Asztalosszerkezetek elhelyezése		5%	55%	35%	5%	100%
x Lakatosszerkezetek elhelyezése		5%	70%	20%	5%	100%
x Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás)	5%	40%	40%	10%	5%	100%
x Szigetelés	5%	20%	60%	10%	5%	100%
Kőburkolat készítése		5%	51%	35%	9%	100%
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	5%	5%	40%	40%	10%	100%
2. Építészeti munkák - Pót tételek						
Bádogozás	5%	20%	30%	30%	15%	100%
Asztalosszerkezetek elhelyezése		15%	45%	30%	10%	100%
3. Építészeti munkák - Pinceszint						
Irtás, föld- és sziklamunka	95%	5%				100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák	56%	24%	20%			100%
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése	85%	15%				100%
x Falazás és egyéb kőműves munkák	22%	56%	22%			100%
Vakolás és rabilolás	10%	10%	47%	20%	13%	100%
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok	5%	5%	50%	30%	10%	100%
x Bádogozás	15%	10%	10%	50%	15%	100%
x Asztalosszerkezetek elhelyezése	5%	5%	35%	20%	35%	100%
x Lakatosszerkezetek elhelyezése	10%	10%	5%	40%	35%	100%
x Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás)			60%	20%	20%	100%
Épületgépészeti munkák						
BONTÁSI MUNKÁK						
BONTÁSI MUNKÁK	69%	31%				100%
x VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK						
x VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK	19%	10%	20%	40%	11%	100%
x GÁZELLÁTÁS						
x GÁZELLÁTÁS	22%		10%	50%	18%	100%
x KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉS						
x KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉS	15%	10%	26%	36%	13%	100%
x KLÍMA SZERELÉS						
x KLÍMA SZERELÉS		10%	32%	30%	28%	100%
x SZELLŐZÉS SZERELÉS						
x SZELLŐZÉS SZERELÉS	5%	5%	10%	55%	25%	100%
Elektromos munkák						
x Falazás és egyéb kőműves munkák						
x Falazás és egyéb kőműves munkák	10%	20%	22%	48%		100%
x Elektromos energia ellátás, világítás						
x Elektromos energia ellátás, világítás	15%	15%	20%	43%	7%	100%
Gyengeáramú munkák						
x I. Tűzjelző rendszer						
x I. Tűzjelző rendszer	15%	15%	25%	45%		100%
x II. Behatolásjelző rendszer						
x II. Behatolásjelző rendszer		15%	46%	30%	9%	100%
x III. Videómegfigyelő rendszer						
x III. Videómegfigyelő rendszer		10%	24%	60%	6%	100%
x IV. Hangosító rendszer						
x IV. Hangosító rendszer		12%	53%	30%	5%	100%
x V. Belső kábelTV, strukturált telefon és internet						
x V. Belső kábelTV, strukturált telefon és internet		5%	55%	30%	10%	100%
x VI. Iskolacsengő hálózat						
x VI. Iskolacsengő hálózat	5%	5%	48%	40%	2%	100%
Kivitelezői kiegészítések						
Kivitelezői kiegészítések						
Kivitelezői kiegészítések	15%	10%	30%	40%	5%	100%
Lift telepítés						
x Lift telepítés						
x Lift telepítés	10%	34%	13%	43%		100%
Készültségi fok:	10%	24%	67%	94%	100%	

	2010. jún.	2010. júl.	2010. aug.	2010. szept.	2010. okt.	ÖSSZESEN
számla benyújtása:			2010.08.17		2010.10.15	
1. Építészeti munkák						
Felvonulási létesítmények	807 660	538 440	538 440	538 440	269 220	2 692 200
Zsaluzás és állványozás	3 931 732	693 835				4 625 567
Irtás, föld- és sziklamunka	2 942 078	326 898				3 268 976
Síkalapozás	1 345 557	897 038				2 242 595
Helyszíni beton és vasbeton munkák	2 209 549	3 314 324				5 523 873
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése	234 351	286 429				520 780
x Falazás és egyéb kőműves munkák	297 475	137 296	22 883			457 654
Ácsmunka	392 532	1 962 659	1 177 595	392 532		3 925 318
Vakolás és rabilolás	807 472	807 472	4 542 027	2 523 348	1 413 075	10 093 394
Tetőfedés		2 938 607	3 187 042	3 669 707		9 795 356
x Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolás	736 372	1 840 931	18 409 311	12 886 518	2 945 490	36 818 622
x Bádogozás	159 200	238 801	4 776 011	2 786 006		7 960 019
x Asztaloszerkezetek elhelyezése		1 018 386	11 202 247	7 128 703	1 018 386	20 367 722
x Lakatosszerkezetek elhelyezése		1 554 499	21 762 991	6 217 998	1 554 499	31 089 988
x Felületképzés (festés, mázolás, tapéta)	527 696	4 221 567	4 221 567	1 055 392	527 696	10 553 918
x Szigetelés	485 793	1 943 171	5 829 513	971 586	485 793	9 715 855
Kőburkolat készítése		115 557	1 178 678	808 897	208 002	2 311 134
Összesen:	14 888 528	22 846 970	76 936 790	39 067 609	8 444 282	162 184 178
2. Építészeti munkák - Pót tételek						
Bádogozás	22 932	91 728	137 592	137 592	68 796	458 640
Asztaloszerkezetek elhelyezése		43 076	129 229	86 153	28 718	287 175
Összesen:	22 932	134 804	266 821	223 745	97 514	745 815
3. Építészeti munkák - Pinceszint						
Irtás, föld- és sziklamunka	373 943	19 681				393 624
Helyszíni beton és vasbeton munkák	224 848	96 363	80 303			401 514
Összesen:	908 001	477 636	2 137 121	1 155 844	784 842	5 463 444
Épületgépészeti munkák						
BONTÁSI MUNKÁK	25 496	11 455				36 950
x VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK	1 454 529	765 541	1 531 083	3 062 165	842 095	7 655 413
x GÁZELLÁTÁS	48 748		22 158	110 792	39 885	221 584
x KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉS	314 868	209 912	545 770	755 682	272 885	2 099 117
x KLÍMA SZERELÉS		47 314	151 405	141 942	132 479	473 139
Összesen:	1 916 202	1 106 784	2 395 541	4 868 768	1 650 157	11 937 452
Elektromos munkák						
x Falazás és egyéb kőműves munkák	23 792	47 583	52 342	114 200		237 916
x Elektromos energia ellátás, világítás	1 143 126	1 143 126	1 524 168	3 276 962	533 459	7 620 842
Összesen:	1 166 918	1 190 710	1 576 510	3 391 162	533 459	7 858 758
Gyengeáramú munkák						
x I. Tűzjelző rendszer	694 755	694 755	1 157 926	2 084 266		4 631 702
x II. Behatolásjelző rendszer		118 394	363 076	236 789	71 037	789 295
x III. Videómegfigyelő rendszer		89 356	214 453	536 133	53 613	893 555
Összesen:	697 385	977 035	2 450 217	3 255 726	245 118	7 625 482
Kivitelezői kiegészítések						
Kivitelezői kiegészítések	1 295 351	863 567	2 590 701	3 454 268	431 784	8 635 670
LÉTESÍTMÉNY ÖSSZESEN	21 575 317	29 909 505	89 237 701	58 341 121	12 187 155	211 250 800
ÁFA (25 %)	5 393 829	7 477 376	22 309 425	14 585 280	3 046 789	52 812 700
Mind összesen ÁFA-val.	26 969 146	37 386 881	111 547 126	72 926 402	15 233 943	264 063 499
Készültségi fok:	10%	24%	67%	94%	100%	
Szakasz számla nettó összege:			140 722 523			
Vég számla nettó összege tartalék kerettel:					74 753 292	
számlák nettó összege összesen:						215 475 816