

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megbízó**, (képviselőjében Dr. Bóth János polgármester), másrészről: POINT Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 2600 Vác, Damjanich tér 5. cégjegyzékszám: 13-09-069586 adószám: 12031627-2-13), mint **Megbízott** (képviseli: Pohárnik Endre) között.

A Megbízó (mint ajánlatkérő) a Közbeszerzési Értesítő 2009. évi 138. számában ajánlattételi felhívás közreadásával általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított, melynek nyertese a Megbízott.

A jelen szerződés, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció szerves egységet képez.

1. A szerződés tárgya

A Megbízott feladata, hogy az év minden napján 0-24 óra között lássa el a váci volt Esze Tamás laktanya biztonsági őrszolgálatát.

E feladatot folyamatosan 2 személynek kell ellátnia. Az őrző-védők váltása a következő időpontban: naponta 07.00. órakor történik. A szolgálatban lévő páros csak akkor adhatja le a munkát, ha a váltásuk megérkezett és mind a négyen aláírták az őrnaplót.

Az őrző-védők feladata, hogy 24 óra alatt legalább 8 alkalommal járják be a laktanya egészét. Ezt az objektum belső útjain kell megtenniük úgy, hogy közben szemrevételezik az épületek külső és a kerítés belső állapotát. Az ellenőrzés során az őrző-védő személy nem megy be az egyes épületekbe, és nem megy a kerítésen kívülre. (Egyedi esetben – megfelelő biztosítás mellett – a járőr bemehet az egyes épületekbe, illetve: kívülről is ellenőrizheti a kerítés állapotát.)

Ha az őrző-védők bármilyen gyanús jelet tapasztalnak, úgy – az eset súlyosságának és a körülményeknek a figyelembevételével – intézkedéseket foganatosítanak. Ezek lehetnek: elsődlegesen a Megbízott ügyeletének értesítése, másodlagosan a portás és a Megbízó képviselőjének informálása, esetlegesen, pedig a rendőrség közvetlen tájékoztatása.

Amennyiben az őrző-védők egy tettenérés során képesek elfogni a betörőt, úgy azt tegyék meg; a szükséges értesítések azonnali realizálása mellett.

A megfelelő információáramlás miatt a szolgálatban lévő őrző-védőknél kötelező a bekapcsolt, működőképes mobil telefon (vagy az azzal egyenértékű egyéb kommunikációs eszköz). Ezzel kell megteremteni az azonnali kommunikációt egymással, illetve a cégük ügyeletével, diszpécserével.

Ugyancsak kötelező eszköz a nagyteljesítményű zseblámpa, mellyel a nem kellően megvilágított bejárati ajtókat és az ablakokat lehet ellenőrizni.

A Megbízottnak e biztonsági őrszolgálati tevékenység végzéséhez – a 2 fő magánszemély mellett – kötelező kutya alkalmazása is. Az eb fajtáját a Megbízott szabadon meghatározhatja azzal a kikötéssel, hogy az állat elsődlegesen alkalmas legyen őrzési feladatok megoldására. A kutya ellátása (etetése, egészségügyi gondozása, kötelező védőoltás beadatása) a Megbízott feladata.

Az előzőekben leírt járőrözések általában háromóránként történjenek úgy, hogy az időpontok ne legyenek napról-napra ugyanazok. A járőrözést az őrök egyike is elvégezheti, vagy akár – területileg – megfelelhetnek a feladatot. A járőr az épületek között általában kutyával tartózkodik.

A Megbízott kijelölt képviselője legalább kétnaponta köteles személyesen ellenőrizni az őrök munkáját.

Az őrző-védők kötelesek őrnaplót vezetni, melyben minimálisan szerepeltetni kell: a szolgálatban lévők neve, szolgálatuk átvételének-leadásának időpontja, a járőrözések időpontjai és résztvevői, a különleges események és észlelések leírása. Az őrnaplót a Megbízott legalább 2 évig köteles megőrizni.

A szolgálatban lévő személyek a hétköznapitól elűtő formaruhában dolgozzanak. Erről a Megbízott gondoskodik.

2. Ellenszolgáltatás

A havi nettó ár megegyezik a Megbízott (mint nyertes ajánlattevő) ajánlatában szereplővel, azaz: 770.000 Ft. A nettó árat a számlázáskor a mindenkor érvényes áfával növelni kell.

Az ajánlattevőnek évente egyszer, április 1-én lehetősége van emelni a havi nettó ellenszolgáltatási összeget. Az emelés százalékos mértéke megegyezik a KSH által az előző évre megállapított átlagos fogyasztói áremelési indexszel. Az első lehetséges áremelés időpontja: 2011. április 1.

3. A fizetés módja

A Megbízott a hó lezárását követő első napon a teljesítésről számlát állíthat ki. Ezt a Megbízó a teljesítést követő 91. napon a Megbízott 10700323-42371304-51100005 sz. bankszámlájára átutalással egyenlíti ki.

A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Megbízott jogosult a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani.

4. Kapcsolattartás

Az őrző-védő személyek a laktanya portaépületében vannak elhelyezve. Itt adott a számukra a szociális ellátás (melegedés, pihenés, tisztálkodás, toalett).

Az őrkutya a portaépület előtti fedett részen megkötve tartandó.

A gondnokot a Megbízó biztosítja, aki normál heti munkaidőben dolgozik. Ő kezeli a laktanya összes kulcsát és az ő jogosultsága a laktanyába beengedni magánszemélyeket és szervezeteket, valamint gépjárműveket. Ő kezeli az eseményeket rögzítő portakönyvet. A portás nem munkahelyi felettese a 2 fős őrző-védő szolgálatnak, de szoros együttműködésben dolgozik velük.

A Szerződő felek közötti kapcsolattartás személyesen történik.

A Megbízó kapcsolattartói:

- Krajcs Mihályné 27/513-419 (Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Osztály munkatársa)
- Korbely Károly (Vác Város Településszolgáltató Kft. alkalmazottja, gondnoki feladatokat ellátó személy)

A Megbízott kapcsolattartói:

- Lózs Csaba részlegvezető 30 9317-556

4. Kötbér

A Megbízott hibás teljesítés esetén a havi nettó ár 5 %-ával megegyező hibás teljesítési kötbért fizet a Megbízónak.

Hibás teljesítés lehet különösen:

- 60 percnél többet késik az őrző-védők váltása.
- Nem működik a szolgálatban lévő őrző-védő személyek és a Megbízott vagy a laktanyai portaszolgálat közötti kommunikációs rendszer.
- Az őrző-védő személyek nem végeznek napi 8 alkalommal teljes körű objektumellenőrzést.
- Hibás az őrnapló vezetése.
- Az ellenőrzés során mindkét őrző-védő személyt alva találják.

Ha a szerződés a Megbízottnak felróható magatartásából hiúsul meg, úgy a meghiúsulási kötbér mértéke a havi nettó ár 50 %-a.

Ha a laktanya területén (épületeiben, kerítésében, stb...) olyan kár keletkezik, melynek léte visszavezethető az őrző-védők hanyag, nem szakszerű munkavégzésére, akkor e kár megtérítésére és annak nagyságára a polgári jog szabályai az irányadók.

5. Szerződés megszűnése

A szerződés megszűnik:

- az egyik félnek a másikhoz intézett felmondólevelével, annak kézhezvétele után a 60. napon (rendes felmondás),
- a szerződés súlyos megszegése esetén azonnal (rendkívüli felmondás).

Rendkívüli felmondási ok lehet különösen:

- Ha a Megbízott két hónapon belül két alkalommal hibásan teljesít.
- Ha a Megbízott egyáltalán nem teljesít.
- Ha a Megbízó a Megbízott felszólítása ellenére 12 hónapon belül két alkalommal sem fizeti ki a felszólításban írt határidőre az ellenszolgáltatás összegét.

6. A szerződés hatálya

E szerződés alapján 2010. február 1-én reggel 8 órakor kezdődik a megbízotti feladat. A szerződés határozatlan időtartamú.

A szerződés felmondására, valamint a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó.

E szerződés 4 példányban készült, melynek alá nem írt lapjait a felek szignójukkal látták el.

Vác, 2010. január 21.

Megbízott

Megbízó