

**Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése**

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat,

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: 395423000,

képviseli: Dr. Bóth János polgármester

mint Megrendelő

másrészről:

PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda

cím: 1111 Budapest, Budafoki u. 53

cégjegyzék szám: 01-09-261955

képviseli: Illyés Zsuzsa Táj-és kertépítész, vezető tervező

mint Tervező

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Tervező a Megrendelő által 2006-ban kiírt egyszerű tervpályázati eljárás keretében elkészítette a szerződés tárgyát képező munka tanulmányterv szintű nyertes pályázati tervét. Megrendelő *a Kbt. 296. § b) pontja értelmében* a tanulmányterv és a Tervező által 2006. októberben készített közterületrendezési terv alapján megrendeli a **Fő utca-Fő tér II. Ütem programterület engedélyezési terv módosítások és kiviteli tervek** kidolgozását.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Fő utca-Fő tér II. Ütem programterület 2009. májusáig leszállított **engedélyezési terveinek** lakossági egyeztetések és hatósági állásfoglalások miatt szükséges **módosításait** az alábbiak szerint:

1.1.1 Az 1. számú mellékletben lehatárolt **közterületek és a csatlakozó homlokzatokra** kerülő elemek engedélyezési tervének szükséges módosítása,

1.1.2 A **Váci Sörház** és sarki büfé felújítása (Hrsz. 3147) engedélyezési terv szükséges módosítása és kiviteli terveinek elkészítése,

1.1.3. Az 1. számú mellékletben lehatárolt közterületek vegyes forgalmú kialakításhoz szükséges **útépítési és forgalomtechnikai** engedélyezési tervek szükséges módosítása

1.1.4. A **“Révkapu”** engedélyezési terveinek régészeti feltárás alapján szükséges módosítása

1.1.5. A **“Hatvani kapu”** engedélyezési terveinek régészeti feltárás alapján szükséges módosítása

1.2. A Fő utca-Fő tér II. Ütem programterület **kiviteli terveinek**, a tervek közbeszerzési eljárás során felhasználható műszaki leírásának ajánlatkérési műszaki tervdokumentációjának

Fő utca-Fő tér II. Ütem program engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

elkészítése az alábbiak szerint:

1.2.1. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Keleti fejlesztési terület közterületeire és a csatlakozó homlokzatokra** kerülő elemek kiviteli terveinek elkészítése

1.2.2. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Nyugati fejlesztési terület közterületeire és a csatlakozó homlokzatokra** kerülő elemek kiviteli terveinek elkészítése

1.2.3. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Keleti fejlesztési terület közterületeinek** komplex közműcseréjéhez szükséges **ivóvíz, szennyvíz és csapadécsatorna hálózatok** és létesítmények kiviteli terveinek elkészítése

1.2.4. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Nyugati fejlesztési terület közterületeinek** komplex közműcseréjéhez szükséges **ivóvíz, szennyvíz és csapadécsatorna hálózatok** és létesítmények kiviteli terveinek elkészítése

1.2.5. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Keleti fejlesztési terület közterületeinek** komplex közműcseréjéhez szükséges **energia ellátási, köz- és díszvilágítási hálózatok** és létesítmények kiviteli terveinek elkészítése,

1.2.6. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Keleti fejlesztési terület közterületeinek** komplex közműcseréjéhez szükséges **energia ellátási, köz- és díszvilágítási hálózatok** és létesítmények kiviteli terveinek elkészítése

1.2.7. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Nyugati fejlesztési terület közterületeinek** komplex közműcseréjéhez szükséges **energia ellátási, köz- és díszvilágítási hálózatok** és létesítmények kiviteli terveinek elkészítése

1.2.8. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Keleti fejlesztési terület közterületeinek** vegyes forgalmú kialakításhoz szükséges **útépítési és forgalomtechnikai** kiviteli építés alatti **forgalomkorlátozási** tervének és elkészítése,

1.2.9. Az 1. számú mellékletben lehatárolt **Nyugati fejlesztési terület közterületeinek** vegyes forgalmú kialakításhoz szükséges **útépítési és forgalomtechnikai** kiviteli és építés alatti forgalomkorlátozási tervének elkészítése

1.2.10. a Nyugati és Keleti fejlesztési terület kiviteli munkáinak összehangolt megvalósításához **megvalósítási ütemterv** javaslat készítése

1.2.11. A **Váci Sörház** és sarki büfé felújítása (Hrsz. 3147) kiviteli terveinek elkészítése,

1.2.12. A **“Révkapu”** kiviteli terveinek elkészítése

1.2.13. A **“Hatvani kapu”** kiviteli terveinek elkészítése

1.3. A Fő utca-Fő tér II. Ütem program kivitelezése előkészítő fázisában az építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás során műszaki **tervezői közreműködés**, melynek tárgya:

- közbeszerzési eljárásban történő tervezői adatszolgáltatás igény és szükség szerint;
- a tervek megvalósulására vonatkozó ütemezés kialakításában való részvétel;
- gyengeáramú hálózatok tervezéséhez szükséges adatszolgáltatás biztosítása, szükség és igény szerinti egyeztetések biztosítása;
- lakossági tervismertetésekben való tervezői részvétel;
- tervellenőri, illetve lakossági észrevételek véleményezése, konszenzusok kialakításában való szakértői részvétel.

1.4. A beruházás megvalósítása során **tervezői művezetés**. Tervezői művezetés véghatárideje: 2011. június 30.

Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

2. Tervezési követelmények:

2.1. A feladat részletezése

A fenti tervek részletes tartalmát az *1. számú melléklet 1.3.2. pontja* tartalmazza.

2.2. Követelmények

A kiviteli tervdokumentációt Tervező a tervezés időszakában hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

3. Megrendelői feladatok:

A Megrendelő vállalja, hogy az 1. számú melléklet 2. pontjában részletezett adatszolgáltatásokat teljesíti, továbbá a kiviteli terv készítéséhez szükséges szakmai, önkormányzati egyeztetéseket, valamint a lakossági tájékoztatókat előkészíti, összehívja és levezeti.

A Megrendelő csak dokumentált adatszolgáltatás alapján kérhet módosítást.

4. Teljesítési határidő:

A kivitelezés tervezett befejezésével összhangban a végteljesítési határidő **2011. június 30.**

4.1 A tervező feladatok teljesítésének külső feltételei

A Tervező a tervezési feladatot az adatszolgáltatások, és hatósági eljárások függvényében ütemezetten szállítja

- Az engedélyezési és a módosított engedélyezési tevek határideje az **adatszolgáltatást követő 3. hét,**
- A **kiviteli bírálati tervek** határideje **az engedélyezést és adatszolgáltatást követő 6. hét,**
- Ha a Megrendelő a kiviteli bírálati terv átvételétől számított 8 napon belül írásban a **Tervfelülvizsgálat** észrevételeit átadja, a Tervező az átvett észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az elfogadott észrevétel alapján, az észrevételt követő **2. hétre** elkészíti.

Tervezői feladatok véghatárideje **2009. december 31.**

4.2. Határidő módosítása

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Tervező a tényleges teljesítés várható időpontjáról köteles az Megrendelőt értesíteni az eredeti teljesítési határidőt megelőző 5 napon belül.

5. A teljesítés módja, helye, példányszáma:

A Tervező az engedélyezési terveket illetve azok módosításait **6 nyomtatott példányban és 3 DVD-n elektronikus formában,** a kiviteli bírálati terveket a tervező elektronikus formában adja

Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

át, a kiviteli tervdokumentációkat **12 nyomtatott példányban és 3 DVD-n elektronikus formában** adja át a megrendelőnek (Polgármesteri hivatal, Főépítési Iroda)

6. Tervezési díj, a számlázás módja:

6.1. A szerződés tárgyában szereplő és az *1. számú melléklet 1.3. pontjában részletezett* feladatok elvégzéséért a Tervezőt mindösszesen **31.100.000,-Ft + 25% Áfa** illeti meg.

6.2. A kifizetés az alábbi teljesítési ütemezés és részszámlázás szerint történik a Tervező 10102093-11590803-00000001 számlájára.:

- az *A részszámla* értéke **3.170.000,-Ft.+Áfa**, melyet a szerződéskötéskor, a számla kézhezvételét követő **8. napon belül** utal a Megrendelő,
- a *B részszámla* értéke **2.600.000,-Ft.+Áfa**, melyet a szerződés tárgyában szereplő 1.1.1.-1.1.3. tervezési feladatok szállítását követően, a számla kézhezvételét követő **8. napon belül** utal a Megrendelő,
- a *C részszámla* értéke **470.000,-Ft.+Áfa**, melyet a szerződés tárgyában szereplő 1.1.4.-1.1.5. tervezési feladatok szállítását követően, a számla kézhezvételét követő **8. napon belül** utal a Megrendelő
- a *D részszámla* értéke a E és F számlán szereplő Áfa-k aktuális összege **3.852.000,-Ft.+Áfa**, melyet a kiviteli tervekre vonatkozó számlákkal együtt kap meg és a számla kézhezvételét követő **8. napon belül** utal a Megrendelő ,
- a *E részszámla* értéke **14.508.000-Ft.+Áfa** melyet a szerződés tárgyában szereplő 1.2.1. 1.2.11. kiviteli tervdokumentációk átadását és a Főépítész és Főmérnök által igazolt teljesítés alapján kiállított számlát követően **45. napon** belül utal a Megrendelő,
- a *F részszámla* értéke **900.000-Ft.+Áfa** melyet a szerződés tárgyában szereplő 1.2.12. 1.2.13. kiviteli tervdokumentációk átadását és a Főépítész és Főmérnök által igazolt teljesítés alapján kiállított számlát követően **45. napon** belül utal a Megrendelő,
- az *G részszámla* értéke **2.000.000.-Ft. +Áfa** a tervezési közreműködés (Jelen Szerződés 1.3. pontja szerint) teljesítését követően kerül kiszámlázásra, melyet a számla kézhezvételét követő **8. napon belül** utal a Megrendelő
- a *H részszámla* értéke **3.600.000.-Ft.+Áfa** összértékű (azaz 60.000,- Ft + Áfa/mérnöknap) tervezői művezetés (Jelen Szerződés 1.4. pontja szerint) számla a 60 mérnöknapnak megfelelő, megrendelő által igazolt tervezői művezetést követően kerül kiszámlázásra, melyet a számla kézhezvételét követő **8. napon belül** utal a Megrendelő.

6.3. Fizetési késedelem esetén a Tervezőt a Ptk. 301. §. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

7. Hiányos, késedelmes teljesítés:

Tervező saját hibájából eredő késedelme esetén a Megrendelő jogosult a tervezési díj után maximum 10%-ig, napi 1 százalékos késedelmi kötbér mértékével a szerződés szerinti tervezési díjat csökkenteni.

Megrendelő nem támaszthat olyan új követelményt vagy módosítási igényt, amely az adatszolgáltatáshoz nem köthető, illetve a szerződéskötéskor nem volt ismert.

Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

8. A felek együttműködése:

8.1. A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja, a felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják. A Tervező jogosult a Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben információt, utasítást kérni, melyhez a választ 2 napon belül biztosítják. Tervező jogosult altervezők bevonására.

8.2. A Szerződő felek a városi Főépítésszel és Főmérnökkel, azok írásos értesítése mellett szükség szerint tervegyeztetést jogosultak tartani. A résztvevők körét, a tervegyeztetés időpontját – a tervszállítási határidő figyelembe vételével – a Felek előzetes megbeszélés alapján határozzák meg.

8.3. Szerződő felek előzetes figyelmeztetés után elállhatnak a szerződéstől, kötelesek azonban egymás ebből eredő kárát, megtéríteni.

8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a tervezői művezetés, kizárólag Megrendelő kifejezett igényjelzése esetén, és leigazolásának megfelelően kerülhet alkalmazásra, illetve elszámolásra.

8.5. Tervező tudomásul veszi, hogy a tervhibából adódó tervezői művezetés nem kerül megtérítésre.

9. Záró rendelkezések:

9.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

9.2. Szerződő felek által jelen szerződés alapján elkészítendő tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt állnak.

9.3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján végzett tervezési munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomásukra jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektromos médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatják.

9.4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés 1.4. pontja nem az aláírásának napján lép hatályba, hanem a Támogatási szerződés kedvezményezett (jelen szerződésben Megrendelő) és támogatást nyújtó képviselője által történő megkötésének napján, melyről Megrendelő köteles Tervezőt azonnali hatállyal írásban értesíteni. A fenti tény megtörténtét a Szerződő felek a hatálybalépési záradéknak a jelen szerződésre történő rávezetésével rögzítik.

9.5. Az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen közvetlen egyeztetések útján kísérlik meg rendezni, annak eredménytelensége esetén vitás kérdéseik eldöntésére a Vác Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

**Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése**

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Ajánlattevő ajánlata, és végső ajánlata
- Tárgyalási jegyzőkönyv.

9.7. Jelen szerződést a felek átolvasták és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2009. szeptember 1.

.....
Megrendelő

.....
Tervező
Illyés Zsuzsanna

**Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése**

HATÁLYBALÉPÉSI ZÁRADÉK

Hivatkozással a 2009. szeptember 01-én aláírt Tervezési Szerződés (továbbiakban: Szerződés) 9.4 pontjára Felek jelen záradék aláírásával rögzítik azon tényt, miszerint a Támogatási Szerződés a mai nappal aláírásra került, mely azt eredményezi, hogy a tervezési szerződés 9.4 pontja a mai nappal hatályba lép.

Feleket a mai nappal kezdődően illetik meg a Szerződés 1.4 pontjából eredő jogok és terhelik a Szerződésből származó kötelezettségek.

Vác,

.....

Tervező

.....

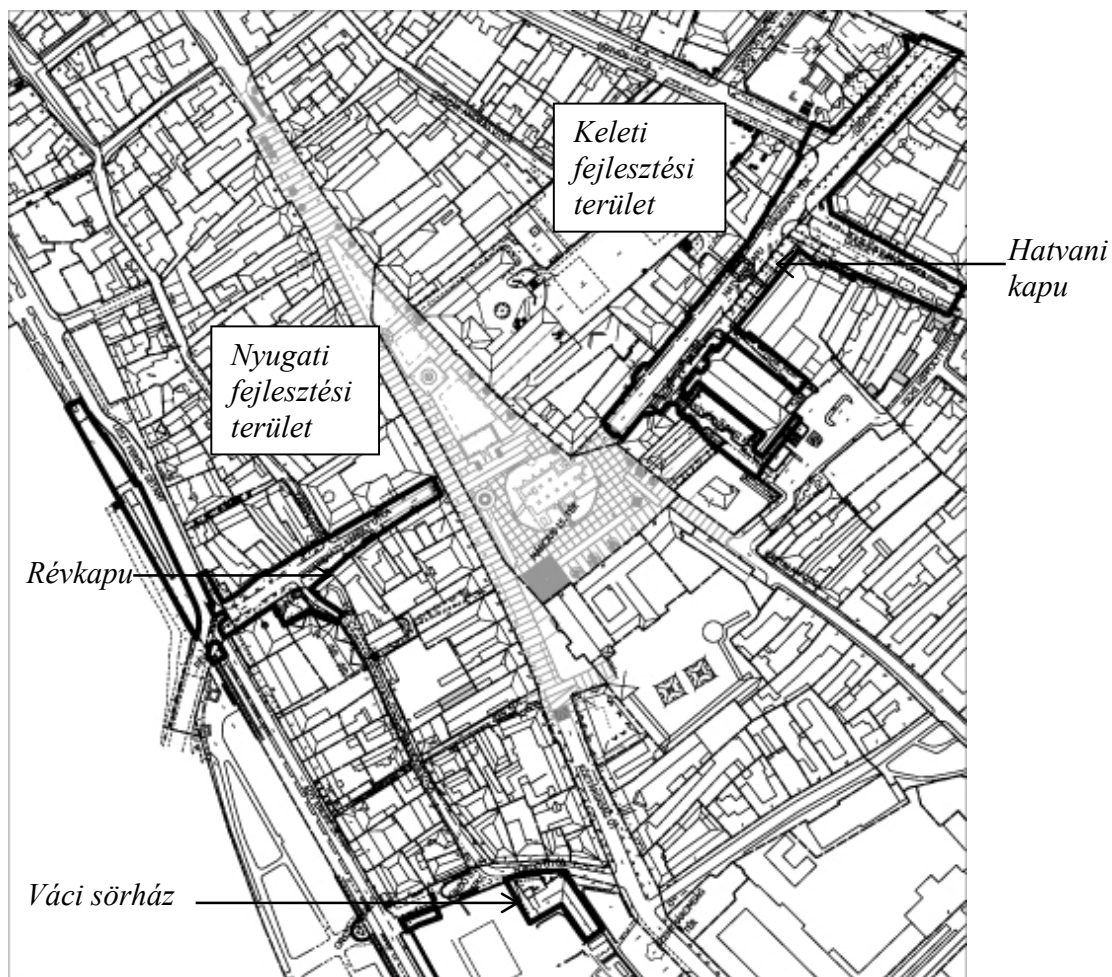
Megrendelő

Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

1. melléklet

1. A tervezési feladat területi lehatárolása és részletezése:

1.1. A Fő utca-Fő tér II. Ütem / kiviteli tervek programterület lehatárolása



1.2. A tervezési területek

- Keleti fejlesztési terület
 - Eszterházy utca
 - Rév környéke
- Nyugati fejlesztési terület
 - Széchenyi utca
 - Görgey Artúr utca
 - Testvérvárosi köz
 - Diák köz
- Révkapu (Eszterházy utca)

Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

Hatvani kapu (Széchényi utca)
Váci Sörház (Hrsz. 3147)

1.3. A szállítandó dokumentációk

1.3.1. Engedélyezési tervek

Útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési tervek aktualizálása
Kertépítészeti engedélyezési tervek aktualizálása
Előtető engedélyezési terve (Hrsz. 2943/6)
Váci Sörház (Hrsz. 3147) építészeti engedélyezési tervek szükséges módosítása
Hatvani és Révkapu engedélyezési terv módosítása

1.3.2. Kiviteli tervek

Kertépítészeti kiviteli terv (Keleti és nyugati fejlesztési területre)

Terület-előkészítés /bontási terv
Favédelmi terv
Burkolatfektetési terv az aknák beillesztésével
Burkolatfektetési minták
Tervezett építmények, homlokzatra szerelt építmények
Berendezési tárgyak
Növénytelepítés
Kitűzési tervek digitális állományban
Műszaki leírás
Árazott és árazatlan költségkiírás

Szennyvíz és csapadékvíz hálózatok kiviteli terve (Keleti és nyugati fejlesztési területre)

Helyszínrajzok,
Hossz-szelvények,
Csomóponti és részlettervek
Kitűzési tervek
Műszaki leírás
Árazott és árazatlan költségvetési kiírás

Útépítési kiviteli tervek és forgalomtechnikai tervezés (Keleti és nyugati fejlesztési területre)

Út- és járdaépítési helyszínrajzok
Hossz-szelvények
Mintakereszt-szelvények
Kereszt-szelvények
Kitűzési tervek
Műszaki leírás
Árazott és árazatlan költségvetés

Elektromos hálózatok átépítése kiviteli terve (Keleti és nyugati fejlesztési területre)

Széchényi utca és környéke 0,4kV-os szabadvezeték hálózat kiváltása és 1kV földkábel hálózat rekonstrukció, Csatlakozási tervek elkészítése
Széchényi utca és környéke 0,4kV-os szabadvezeték hálózat kiváltása és 1kV közvilágítási-földkábel hálózat rekonstrukció

Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

Eszterházy utca és környéke 0,4kV-os szabadvezeték hálózat kiváltása és 1kV földkábel hálózat rekonstrukció, Csatlakozási tervek elkészítése

Eszterházy utca és környéke 0,4kV-os szabadvezeték hálózat kiváltása és 1kV közvilágítási-földkábel hálózat rekonstrukció

Széchenyi utca és környéke díszvilágítási terv

Eszterházy utca és környéke díszvilágítási terv

Építészeti kiviteli tervek készítése (Hrsz. 3147) a 2. számú mellékletben szereplő tervezési program alapján

Sörház épület felújítása

Fedélszék rekonstrukció terve

Homlokzat-felújítás terv az utcai és a sörkerti, valamint az oromfal homlokzatok tekintetében

Rendezvénytér belső átalakításának terve

Faanyagvédelmi szakvélemény és terv

Épületgépészeti tervek

Statikai terv

Sörház kertjének és kerítésének, valamint a csatlakozó közterület felújítása

Burkolatfektetési csapadékvíz-elvezetési és akadálymentesítési terv

Pergola és árnyékoló szerkezetek tervei

Külső göngyölegptároló terve

Sarki büfé homlokzat-felújítása

Portál és előtető kialakítása

Tetőkerter pergola/árnyékoló szerkezet kialakítása

Műszaki leírás

Árazott és árazatlan költségkiírás

Előtető kiviteli terve (Hrsz. 2943/6)

Előtető terve

Statikai szakvélemény

Hatvani és Révkapu kiviteli terve

Falazatok és homlokzati burkolati tervek

Statikai tervek

Forgalomkorlátozási állapotterv (Keleti és nyugati fejlesztési területre)

Eszterházy utca és környéke

Széchenyi utca és környéke

Megvalósítási ütemterv (Keleti és nyugati fejlesztési területre)

2. Megrendelőtől várt adatszolgáltatások:

Az engedélyezési tervek módosításához

- Tulajdonosi hozzájárulások, észrevételek
- Kapcsolódó önkormányzati fejlesztések műszaki engedélyezési tervdokumentációi
- Kapcsolódó magánérs fejlesztések műszaki dokumentációi különös tekintettel a Mélygarázs terveire,
- A tervezési terület illeszkedése a város közlekedési koncepciójába, forgalom-szabályozási elvárások, parkolási megállapodások,
- Régészeti feltárások eredménye, feltárási geodézia, régészeti és

Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

örökségvédelmi szakvélemény

A kiviteli és ütemezési tervek készítéséhez az engedély kézhezvételéig

- Üzemeltetővel kötött megállapodások,
- Gyenge áramú hálózatok átépítésének tervei

Tervezési program

Vác, Volt Sörház és sarki büfé homlokzat felújításához

Az épület használhatósági szempontból földszint+padlásteres. Az épület alatt pince van, korábban ezen épületen belül is hasznosították, napjainkban viszont a pincelejárátokat lefalazták. A pincék felújítása, földfeltöltések kitermelése a pincékből, pincelejáratok szabaddá tételének munkálatai nem tárgya a tervezésnek.

A külső építészeti kialakítás főbb támpontjai egyértelműen megfogalmazásra kerültek a terv zsűrin, a tervtanácsi szakmai véleményben, valamint a 2009.április 16-án kelt érintett felek közti egyeztetésben.

Külső bádogos munkák: teljesen új bádogcsere, horganylemez rendszer készítése. Ez az anyag harmonizál a saroktorony patinás barokkos horganylemez fedésével.

Korábbi oromzatos állapot kialakítása: a meglévő magastetőt pótolni kell, a leégett rész fődémje egyszerű borított gerendafödém legyen.

Az oromzatos homlokzaton egy egyszerű napóra kerül elhelyezésre.

A homlokzatvakolat teljes egészében felújításra kerül. A tornác mennyezetét a beázási helyen javítani szükséges. A tetőfedés felülvizsgálatra, a beázási helyeken pótlásra szorul.

A külső nyílászárók állagfelmérése javasolt, javításuk, festési felújításuk szükséges.

Az épület strand felőli homlokzatához egy pergola csatlakozik.

Belső átalakítások minimálisak, csak a jelenleg kedvezőtlen helyen lévő italraktár valamint öltözői kiserktár kiváltására és a nagy rendezvénytér kialakítására korlátozódnak.

A göngyöleg raktár az épületen kívül, földbe süllyesztett módon, fémlemez-fedésű tetővel kerül kialakításra. Az italraktár a göngyöleg raktár mellett kerül kialakításra.

Az öltözői kiserktár kialakítása, áthelyezése máshová strandüzemeltetési kérdés, nem tárgya a jelenlegi tervezési munkának.

Nyílásrácsok, korlátok elhelyezése: a meglévő fém korlátokat a homlokzat-felújítási munkálatok után vissza kell szerelni helyükre. Ezen kívül új fém korlátot kapnak az új ablak és a kültéri falak, tornác bolthajtásai. A kis kerti helyiség strand felé néző nyílászárói egyenlő méretűre lesznek kialakítva.

Fő utca-Fő tér II. Ütem program
engedélyezési tervek aktualizálása és kiviteli tervek elkészítése

Padlóburkolatok, homlokzatburkolatok: a vendéglátói belső udvar, valamint az értékes belső helyiség új padlóburkolatot kap. A burkolatot a tulajdonos választja ki a tervek alapján, ésszerű bekerülési költségeket figyelembe véve. A homlokzatvakolat teljes egészében felújításra kerül.

Épületenergetikai követelményi vizsgálat nem képezi a beruházás tárgyát, így homlokzat hőszigetelő rendszer nem készül.

A látványilag zavaró kazánkémény felülvizsgálata, javaslat az átalakításra tárgya a szerződésnek.

Belső festés: az érintett felújítási részeknél festésjavítás szükséges, az érintett helyiségekben tisztasági, egészségügyi – adott esetben akár egyrétegű- festés javasolt.

Elektromos munkák: az épülethomlokzati világítási rendszer meglévő állapotának vizsgálata, a rendszer visszaállítása a homlokzat-felújítás után. A felújítással érintett belső terekben villanszerelési felújítás elvégzése.

Villamos felmérési terv készítése, göngyölegraktár, italraktár áramellátása tárgya a szerződésnek. A villamos szakági terv nem tartalmazza a tűzjelző berendezés és egyéb gyengeáramú rendszerek tervezését, valamint az érintett területen kívüli és telekhatáron kívüli villamos berendezések tervezését, áttervezését.

Elektromos érintésvédelem, villámvédelem: vizsgálata és tervezése szükségszerű.

Homlokzati piktogramok, jelzőablák dokumentálása, visszaállítása a tervezési munka tárgya.

Az épületgépészeti tervszakasz a vendéglátói egység meglévő hőközponttól biztosított, külön mért radiátoros fűtési tervére korlátozódik.

Ponyva tervezése nap- és csapadékvédelmi célokból tárgya a szerződésnek.

A közterületen megoldásra kerülő akadálymentes rámpa, valamint a kert és a csatlakozó közterület burkolatfektetési tervének elkészítése a generáltervező feladata.

Vác, 2009. szeptember 1.

.....
Megrendelő

.....
Tervező
Illyés Zsuzsanna