

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata, 2600 Vác, Március 15 tér 11. (adószáma: 15395429-2-13; bankszámla száma OTP Bank Nyrt. 11742094-15395429-10110007), mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő, képviseli: Fördös Attila polgármester illetőleg

Vác Város Önkormányzata Képviselőtestületének 169/2009. (IX.14.) és 171/2009. (IX.14.) számú határozatai alapján Vogel István, mint a „Jávorszky Ödön Kórház korszerűsítése” Projektmenedzsment projektmenedzsere

másrészről:

Cég neve:	Magyar Építő Zrt.
Cég székhelye, címe	1149 Budapest, Pillangó u. 28.
Cégjegyzék száma:	Cg. 01-10-041901
Adószáma	10759358-2-44
Bankszámla száma	10300002-20348636-75403285
Képviseli:	Hollós István termelési igazgató Wéber László vállalkozási és marketing igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Megrendelő, mint pályázó a KMOP-4.3.1/A-2009-0002 azonosító számot viselő projektre vonatkozóan támogatási szerződést kötött a Pályázatban foglaltak megvalósításának Európai Unió és saját forrásból való társfinanszírozása érdekében, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kijelölt Közreműködő Szervezettel együttműködve, mely támogatási szerződés alapjául szolgál a jelen vállalkozási szerződés Megrendelő oldali finanszírozásának.

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban **Kbt.**) alapján nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban **Közbeszerzési Eljárás**) folytatott le a váci Jávorszky Ödön Kórház bővítéses korszerűsítése kivitelezési munkának megvalósítása tárgyában.

A Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követő eredményhirdetésen Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőként, így a Felek a közbeszerzési törvény által előírt határidőn belül szerződést kötnek egymással.

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő

„Jávorszky Ödön Kórház bővítéses korszerűsítése kivitelezési munkáinak beszerzése a KMOP-4.3.1/A-2009-0002 projekt során”, Európai Unió támogatással megvalósuló kiemelt projekt (KMOP-4.3.1/A-2009-0002 Közép-magyarországi régió fekvőbeteg-szakellátási intézményrendszerének fejlesztése konstrukció, Kiemelt betegellátást biztosító egészségügyi intézmények korszerűsítése),
a 2600 Vác Argenti Döme tér 1-3. cím alatti, 364/3 hrsz. bejegyzett ingatlanon a(z)

- A jelű épület északi szárnyának – 8 szint - teljes körű felújítása,
- C épület Patológia részleges felújítása, DSA részleg kialakítása
- C épület részleges ablakcseréi 71 db,
- E jelű épület részleges felújítása,
- F jelű épület felújítása, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, felvonó telepítése
- G jelű épület felújítása, magas tető építése, felvonó telepítése
- H jelű épület felújítása, magas tető építése, felvonó telepítése,
- A-E-F épületek közötti folyosó felújítása,
- külső villamos energia hálózat részleges korszerűsítése, konténer aggregátor telepítése
- hő ellátó hálózat részleges felújítása, fejlesztése
- épületfelügyeleti rendszer részleges felújítása, fejlesztése
- külső vízközmű hálózat részleges felújítása, fejlesztése
- beépített bútorzat, tájékoztató táblák, helyiség feliratok szállítása, szerelése
- informatikai hálózat fejlesztése
- környezetrendezés (kert és utépítés)

kivitelezési munkáinak elvégzése a **Vállalkozó Közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatában** valamint a **kiviteli tervekben meghatározott tartalom szerint, első osztályú minőségben, a vonatkozó magyar (annak hiányában DIN) szabvány alapján, a Közbeszerzési Eljárás során elfogadott vállalkozói árajánlatban rögzített ellenértéknek megfelelően, oszthatatlan szolgáltatásként.**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Intézmény folyamatos betegellátásának valamint a felújítandó épületrészek szakaszos átadás-átvételének biztosítása érdekében részleges munkaterület- és műszaki-átadás átvételi eljárásokat folytatnak le, melyek sikeres megvalósítása semmilyen mértékben nem teszi a szerződés tárgyát oszthatóvá.

Vállalkozó feladatát képezi különösen

- **a kiviteli munkálatokkal összefüggő, kellő gondossággal történő előzetes, teljes körű tájékozódás, a szükséges információk beszerzése,**
- az építési munkaterületek előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- az építmény működéséhez szükséges műszaki berendezési tárgyak beszerzése, beépítése
(pl. légtechnikai berendezések, folyadékűtő, villamos berendezések, stb.)
- próbaüzem lefolytatása, kezelő személyzet betanítása,
- átadási, megvalósulási dokumentáció elkészítése
- átadás-átvételi eljárás lefolytatásában való aktív részvétel,
- a használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés,
- **az utó-felülvizsgálati eljárásban történő részvétel, továbbá a garanciális és szavatossági igények teljesítése**
- **a kommunikációs feladatok és a tájékoztatás körében való aktív közreműködés**

1.1. Véghatáridő:

Kivitelezési munkák teljes körű befejezésének (amely magában foglalja a műszaki átadás-átvételi eljárások sikeres befejezését) teljesítési véghatárideje: **2012. április 22.**



Handwritten signature.

1.2. Részhatáridők

Megvalósítási szakasz	Munkaterület átadás időpontja	Kivitelezés időtartama	Teljesítési határidő
F épület felújítása, emelet rá-Építés, tetőtér beépítés, felvonó telepítése	Szerződéskötéssel egy időben (2011.09.29.)	3 hónap	2011.12.28.
E épület részleges felújítása	Szerződéskötéssel egy időben (2011.09.29.)	2,4 hónap	2011.12.13.
A-E-F épületek közötti összekö- folyosó felújítása	Szerződéskötéssel egy időben (2011.09.29.)	3,5 hónap	2012.01.12.
A jelű épület északi szárnyának 8 szint – teljes körű felújítása,	F épület sikeres műszaki átadás-átvételétől számított 1 hónap (2012.01.28.)	2,8 hónap	2012.04.22
G, H épületek felújítása, magas tető építése, felvonó telepítése	E épület sikeres műszaki átadás-átvételétől számított 1 hónap (2012.01.17.)	3,1 hónap	2012.04.22
C épület DSA részleg kialakítás	2011.12.26.	3 hónap	2012.03.24.
C épület Patológia részleges felújítása (001 Boncterem kivételével)	2011.10.08.	2 hónap	2011.11.30.
C épület Patológia Boncterem felújítása	2011.10.14.	20 nap	2011.11.04.
- Épületfelügyeleti rendszer részleges felújítása, továbbfejlesztése, hő ellátó hálózat részleges felújítása, fejlesztése - külső villamos energia hálózat részleges korszerűsítése, konténer aggregátor telepítés - Külső vízközmű hálózat részleges felújítása, fejlesztése	Folyamatosan, Vállalkozó írásbeli igénye alapján, 5 munkanapon belül, 2011.09.29-től kezdődően		2012.04.22.
Végleges műszaki átadás			Befejezés 2012.04.22.

Megjegyzés:

A beépített bútorzat, tájékoztató táblák és helyiség feliratok szállítása, szerelése, valamint az informatikai hálózat kiépítése az adott épület vagy épületrész felújítása / kivitelezése során esedékes, teljesítésük a megadott határidőre szükséges. (Vállalkozó ajánlata alapján kitöltendő) Amennyiben a megjelölt konkrét időpontok munkaszüneti napra esnek, úgy az azt követő első munkanapot kell figyelembe venni.



up

2. A Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Vállalkozó kötelezettsége az általa elvégzett munka eredményeként a kivitelezés tárgyát jelentő létesítmény olyan állapotban történő átadása, amely minden részletében megfelel az engedélyezési és kiviteli terveknek (az abban foglalt műszaki leírásnak valamint tervrajzoknak együttesen), az Ajánlati felhívás és a Dokumentáció előírásainak, a jelen Vállalkozási szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, továbbá előzőekben meghatározottak megvalósulása érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani. Vállalkozó az építési munka során bontásból és feltárásból eredő esetleges többletköltségeket Megrendelőre nem háríthatja át.

2.2. Megrendelő köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges hatósági engedély (eke) t Vállalkozó részére 1 pld-ban a szerződéskötéssel egyidejűleg jegyzőkönyvileg átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációból további példányszámot igényel, úgy azokat 150.000,- Ft (azaz százötvenezer Ft ÁFA-val) / példány ellenében, 5 munkanapon belül Tervező leszállítja részére.

2.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya tekintetében tudomására jutott valamennyi adatot, információt és dokumentumot az üzleti titoktartás szabályai szerint bizalmasan kezelni.

Megrendelő hozzájárulása nélkül azokba betekintést nem engedhet harmadik személynek, publikációban, előadásokban azokat fel nem használhatja.

2.4. Vállalkozó a Megrendelő utasításainak és érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni tevékenysége során. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a Lebonyolító erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő vagy Lebonyolító képviselője szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni.

2.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízza a Lebonyolítót az intézkedések Megrendelő nevében történő megtételére. Ebben az esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a Lebonyolító - haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni Vállalkozónak.

2.6. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, környezeti, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. A Vállalkozó a szerződést a munkaterület teljes ismeretének tudatában köti, így jelen szerződés aláírásától a munka- és felvonulási terület használatával összefüggő többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő a munkaterületeket a Közbeszerzési eljárásban előzetes közölt tájékoztatásnak megfelelően szakaszonként adja át részére.

Vállalkozó a kivitelezés során fokozott körültekintéssel köteles eljárni a Kórház korszerűsítéssel nem érintett része működőképességének biztosítása és épített környezet megóvása érdekében.

2.7. A Megrendelő köteles az első munkaterület-részt Vállalkozó részére a szerződés aláírásával egyidejűleg

átadni. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. A munkaterület-részek átadása alkalmával a Kórház képviselőjének jelenlétében rögzíteni kell a nem roncsba bontandó szerkezeteket, felszerelési tárgyakat és berendezéseket. A bontott anyagok hasznosításáról szerződés keretében a Kórház, mint Üzemeltető és a Vállalkozó köteles megállapodni.

Megrendelő a munkaterülethez közel - lehetőségei szerint - felvonulási területet biztosít az építési anyagok tárolása, építési törmelékek ideiglenes deponálása, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére.

Megrendelő a felvonulási területet díjmentesen biztosítja vállalkozó részére, de a felvonulási területen Vállalkozó által létrehozott és/vagy Megrendelő által rendelkezésre bocsátott építmények működési feltételeinek biztosítása, üzemeltetése, megóvása az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségek viselése Vállalkozó kötelezettsége.

Az egyes szakaszosan átadott munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet-, tűz-, környezet- és baleset védelem követelményeinek megfeleljen és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.

- 2.8. A munka- és felvonulási terület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó köteles betartani, és Alvállalkozóival betartatni a munkaterületre, az építési és felvonulási területre, továbbá a kivitelezéssel összefüggő egyéb ingatlanra (járda, út, közművezeték, épület, stb.) vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, továbbá különös tekintettel ügyel a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályok betartására.

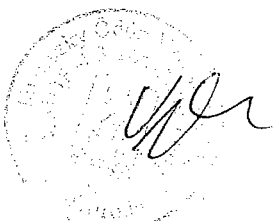
Vállalkozó köteles betartani, betartatni és ellenőrizni a hatályos Munka Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályi előírásokat saját és alvállalkozóinak munkavállalóira vonatkozóan. Vállalkozó köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet vonatkozó előírásait, az építés munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről való rendelkezések értelmében biztonsági és egészségvédelmi koordinátort alkalmazni.

E kötelezettségek megszegéséből, valamint a saját vagy Alvállalkozóinak tevékenységéből eredő bármilyen kár következményeit Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károkozás, sérülés haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezések azonnali megtisztításáról.

Vállalkozó köteles beszerezni és átadni Megrendelőnek a károsodott ingatlan vagy ingóság tulajdonosainak a teljes helyreállítás megtörténtéről, vagy kártalanításáról szóló nyilatkozatát is.

- 2.9. Vállalkozó a beruházás kivitelezéséhez esetlegesen szükséges víz-csatorna, elektromos energia vételezését és az ezekhez szükséges mérőórákat a szolgáltatókkal közvetlen kapcsolat útján maga építi ki, saját költségén.

A Megrendelő vagy a Kórház által rendelkezésére bocsátott infrastrukturális háttérrel Vállalkozó saját felelősségére és saját költségére üzemeltetheti a mérőórák felszerelését követően.



Az építési munkálatokhoz szükséges közüzemi szolgáltatások költségeit, a Vállalkozó által felszerelt mérőórák állása alapján, teljes egészében a Vállalkozó viseli. A Kórház által biztosított szolgáltatások díjának elszámolása havi gyakorisággal történik, melynek alapját a Vállalkozó és Megrendelő képviselője által felvett jegyzőkönyv képezi.

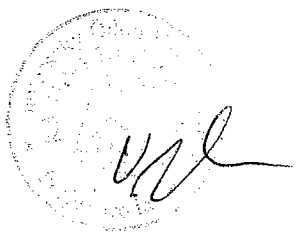
A Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj- és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.

Vállalkozó köteles megszerezni az általános munkaidőn túli (munkanapokon 7-18 órai időtartamot meghaladó) valamint hétvégi munkavégzésekhez a Kórház vezetésének előzetes, írásbeli hozzájárulását.

- 2.10. Vállalkozó köteles a munkavégzéshez képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat, minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely jelen szerződés kötelezettségei előírt minőségben történő teljesítéséhez és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 2.11. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő valakit feladatai ellátására alkalmatlannak ítél és a kifogásait kellően indokolva az okokat megnevezve, erről a Vállalkozót írásban értesíti.
- 2.12. Vállalkozó az 1. pontban hivatkozott általános műszaki leírás építési ütemterve alapján ütemezett, részteljesítéseit is tartalmazó pénzügyi-szakmai ütemterve a szerződés 1. sz., az organizációs terve a 7. sz. mellékletét képezi.
- 2.13. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszaka megvalósulásáról, vagy egyes konkrét kérdésekről tájékoztatást, felvilágosítást kérni Vállalkozótól. Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles azt megválaszolni. Vállalkozó köteles tölteni Megrendelő által szükségesnek tartott és a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.
- 2.14. Megrendelő megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti. Vállalkozó tölteni köteles Megrendelőnek vagy az általa feljogosított személynek (többek között Lebonyolító, Megrendelő műszaki ellenőrei vagy az Európai Unió támogatás felhasználást felügyelő Közreműködő Szervezet) e szerződés tárgya bármely részletére vonatkozó ellenőrzését.
- 2.15. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos tárgyalások, kooperációs és rendkívüli értekezletek, időpontjáról a Megrendelőt és Lebonyolítót minden esetben kellő időben köteles értesíteni, megjelölve azokat a kérdéseket, amelyekben várhatóan a Megrendelő állásfoglalása szükséges.
- 2.16. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés sikeres megvalósítása érdekében heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak, amelyen Megrendelő vagy megbízottja jogosult részt venni. Az egyes kooperációs értekezletekről Megrendelő megbízott Lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, amelyet Vállalkozó képviselője - esetleges észrevételei kiegészítésével - köteles aláírni.
- 2.17. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt és Lebonyolítót az ellenőrzés

érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72- órával korábban - a beépítésről írásban értesíteni, megfelelő képi dokumentációval ellátva.

- 2.18. Megrendelő köteles a Vállalkozót kellő időben tájékoztatni minden, a szerződés tárgya tekintetében beálló lényeges változásról, döntésről.
- 2.19. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során a tőle elvárható összes intézkedést megtette, és ennek ellenére a beruházás elhúzódása előreláthatóvá válik, úgy erről köteles Megrendelőt írásban, a tudomásra jutástól számított egy munkanapon belül tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a késedelem okát, valamint a késedelem előre látható időtartamát, illetve a késedelem minimalizálása érdekében megtett vagy megteendő intézkedéseket.
- 2.20. Vállalkozó a beruházás teljes időtartama alatt a hatályos jogszabályokban előírtak szerint és határidőre elkészíti a szükséges statisztikai és egyéb jelentéseket, dokumentumokat.
- 2.21. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót (továbbiakban: napló) köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Lebonyolító képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.
- 2.22. A Megrendelő tervezői művezetést biztosít, melynek költségeit viseli. A tervezői művezetést Megrendelő képviselője vagy Lebonyolító rendelheti el, Vállalkozónak az építési naplóban rögzített igénye alapján. Az indokolatlannak bizonyuló tervezői művezetési igény esetén a művezetés költségeit Vállalkozó viseli. A tervezői művezetést végző személyek napló bejegyzései csak a Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével válnak érvényessé.
- A Vállalkozó a napló bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók a Vállalkozó felelősségi körébe tartozóan használhatóak, de az abba történt bejegyzések a Megrendelő felé nem jogérvényesek.
- 2.23. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt a Lebonyolító útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (e-mailen és/vagy telefaxon) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.24. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőreivel, akkor is ha az általános gyakorlattól eltérő felmérést vagy kimutatást készítenek és ehhez a Vállalkozó a rendelkezésére álló adatokból szükség szerint adatszolgáltatást köteles nyújtani.



2.25. A Vállalkozó a kivitelezés folyamán köteles betartani a kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott általános és minőségi követelményeket. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar (annak hiányában DIN) szabványokban meghatározott I. osztályú minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy az a határidő módosulását ne eredményezze. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.

2.26. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, berendezések stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó hitelt érdemlően igazolni és megfelelőségét szavatolni köteles.

2.27. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat, műszaki berendezéseket - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal, műszaki berendezésekkel helyettesíteni. A változtatás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli és a teljesítési határidőt nem veszélyeztetheti.

2.28. A bontás során keletkező veszélyes hulladékok kezelési- és eltávolítási szabályait, melyeket az építési engedély és tervdokumentáció előírt, Vállalkozónak be kell tartania és Alvállalkozóival be kell tartatnia. A veszélyes hulladékok gyűjtését szelektíven, elkülönítetten, keveredés-, kiömlés mentesen kell elvégeznie arra egyértelműen kijelölt gyűjtőedényben. A veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályoknak megfelelően bizonylatolva, engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállíttatnia és ennek befogadására vonatkozó érvényes engedéllyel rendelkező kezelő társaságnak átadnia.

Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie, a hulladékok mennyiségét építési naplóban kell feltüntetnie.

A tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére.

A bontási tevékenység befejezését követően el kell készítenie a ténylegesen keletkezett hulladékokról az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM KvVM együttes rendelet melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot. A hulladékot kezelő átvételi igazolással együtt a hulladék-nyilvántartó lap a Megrendelő felé készített átadási dokumentáció részét képezi.

A tárgyi ingatlan környezetéből Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot folyamatosan elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben esetlegesen okozott károkat megszüntetni.

A fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül.



wp

- 2.29. Szerződő felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásokat a kivitelezési munkához igazodóan, az egyes részekre vonatkozóan külön-külön tartják meg. Megrendelő és Vállalkozó legkésőbb az 1.2 pontban megjelölt rész és/vagy végteljesítési határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni, és legkésőbb a megkezdéstől számított 30 naptári napon belül befejezni.

Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény vagy építményrész, elvégzett építési tevékenység megvalósulási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek ellenőrzésre átadni. A Megrendelő, illetve képviselője észrevételeivel a dokumentációt Vállalkozó köteles kiegészíteni, a javításokat elvégezni.

Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárások hiány- és hibamentesen az 1.) pontban meghatározott határidőben befejeződnek, a teljesítések szerződésszerűnek tekintendők. Ennek hiányában beállnak a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.

- 2.30. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt és Lebonyolítót 15 nappal korábban - írásban értesíteni.

- 2.31. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A hibalistát a Vállalkozónak is alá kell írnia.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és tartalmára egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltak az irányadók.

- 2.32. Az átadási-, megvalósulási dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell

- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- építési naplók másolatait,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a minőségtanúsítási dokumentációt,
- minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
- mérési jegyzőkönyveket,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
- a villamos berendezések első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő
- iratot,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- tervezői, tervezői művezetői és kivitelezői nyilatkozatokat,
- hulladék nyilvántartó lapot, hulladék átvételi nyilatkozatot,
- a kezelőszemélyzet oktatásának elvégzését bizonyító jegyzőkönyveket,
- a beépített gépek, berendezések gépkönyveit, szükség szerinti hatósági engedélyeit



Handwritten signature.

- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi tervet,

valamint, az itt nem említett dokumentumokon túl, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, 33.§ (2) bekezdésében foglalt iratokat.

- 2.33. Az átadás-átvételi eljárás keretében Vállalkozó minden technológiai struktúrára kiterjedően próbaüzemet köteles tartani.

Megrendelő és/vagy műszaki ellenőre az elkészült épületen belüli és kívüli közműszakaszokat – eltakarás előtt – Vállalkozóval együtt megvizsgálja olyképpen, hogy a vezetékszakaszon próbaüzemként nyomáspróbát végeznek az irányadó szabályozásnak megfelelően.

Bármilyen rendellenesség esetén Vállalkozó köteles saját költségén a javítást vagy cserét azonnal elvégezni, és a próbaüzemet megismételni.

A próbaüzemet mindaddig meg kell ismételni, amíg az adott technológiai struktúra nem hiba- és hiánymentes.

A fűtési, tűzjelző-, épületfelügyeleti-, informatikai és egyéb rendszer próbaüzemét vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időkeretében 72 órás időtartamban elvégezni a rendszer beszabályozásával és üzemeltető kezelő személyzetének betanításával együtt, a próbaüzemről készített külön jegyzőkönyv felvétele mellett.

A próbaüzem során Vállalkozó a teljesítését jegyzőkönyv benyújtásával bizonyítani köteles. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett átadási, megvalósulási dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. (kijavítás, kicserélés) Megrendelő az átadás –átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozni köteles a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról.

- 2.34. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az 1.) pont szerinti átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentesen, amennyiben a kijavítás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, - komplett teljesítés hiányában - kötbérterhesen saját költségén kijavítani.

- 2.35. Felek az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 12. hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése és lefolytatása Megrendelő kötelessége, mely folyamatban Vállalkozó köteles megfelelő szaktudással és felhatalmazással rendelkező szakemberekkel közreműködni.

- 2.36. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt tevékenységéért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy Alvállalkozója



magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.

- 2.37. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített építés-szerelési biztosítási kötvénye a szerződés 2. sz. mellékletét képezi kötelezően. Vállalkozó köteles külön erre a beruházásra teljes körű (mely magába foglalja a kivitelezési munkálatok során harmadik személynek okozott károk megtérítését is) építés-szerelési biztosítást kötni vagy meglévő biztosítását ezen szerződés tárgyára nevesítve kiterjeszteni, legkésőbb a szerződés aláírásáig.

A 100 millió Ft/év 10 millió Ft/kár mértékű építés-szerelési biztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni, illetve a meglévőt kiterjeszteni, és azt a birtokba adást követő 12 hónap teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani.

A biztosítást úgy kell megkötni, illetőleg szükség esetén a meglévő biztosítást módosítani, hogy egy esetleges kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

Az építési-szerelési biztosítási szerződés két fejezetből áll: vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás.

A biztosításnak ki kell terjednie:

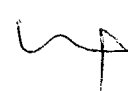
- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
- Kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- a vállalkozói szerződésben meghatározott, a birtokbaadást követő 12 hónapos időszakra (fedezet kiterjesztés, amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezik),
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
 - * a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
 - * a Megrendelő és a Lebonyolító képviselőire,

- 2.38. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszégésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

- 2.39. Vállalkozó köteles minden segítséget megadni a Megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott Szervezetnek illetőleg a Projektmenedzsernek a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadásával valamint az előzetes egyeztetések alapján munkaterület biztosításával a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.

- 2.40. Vállalkozó maga is folytathat kommunikációs tevékenységet a projekttel kapcsolatban, de ez csak a Megrendelő képviseletében eljáró projektmenedzser, illetve a Megrendelő által megbízott Szervezet előzetes írásos jóváhagyásával történhet. Minden olyan sajtónyilatkozat és projekttel kapcsolatos nyilvános állásfoglalás, amely nem az előzőekben leírt feltételeknek megfelelően történik, szerződésszegésnek minősül.

- 2.41. A kommunikációs tevékenység során be kell tartani az „Új Magyarország Fejlesztési Terv Arculati Kézikönyv – ÜMFT (2007-2013) kedvezményezettek számára” c. dokumentum (mely mindenkor aktuális



változata megtalálható a www.nfu.hu internetes honlapon), valamint az erre megbízott Szervezet által készített, a Megrendelő által elfogadott és Vállalkozó számára átadott kommunikációs stratégia előírásait.

- 2.42. Vállalkozó nem számolhat fel költséget a projekttel kapcsolatos saját kommunikációs tevékenységéért. A munkaterületen elhelyezett tájékoztató eszközök, illetve az esetlegesen ott megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán nem léphet fel költségigénnyel.
- 2.43. Vállalkozó köteles kéthetente szóban beszámolni a projekt aktuális állásáról, hogy a Megrendelő által megbízott Szervezet a tájékoztatási munka során a valós helyzet ismeretében végezhesse munkáját.
- 2.44. Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő által megbízott Szervezet szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett szakmai kérdéseket és szükség esetén –előzetes egyeztetés alapján - nyilatkozik a projekt aktuális kérdéseiről.
- 2.45. 2.45. Megrendelő által megbízott Szervezet az általa készített és a Megrendelő által jóváhagyott kommunikációs stratégiát és terveket, eseményekhez kapcsolódó forgatókönyveket megosztja a Vállalkozóval.
- 2.46. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdését követő 15 napon belül, a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően, jól látható helyen az építkezés utcai frontján 1 db „A” típusú, és a kivitelezés befejezését követően Megrendelő által meghatározott helyen 4 db „D” típusú hirdetőtáblát elhelyezni az „Új Magyarország Fejlesztési Terv Arculati Kézikönyv – ÚMFT (2007-2013) kedvezményezettek számára” c. dokumentumban megfogalmazott követelmények figyelembevételével.
- Az „A” és „D” típusú táblák elkészítésének költségei nem a Vállalkozót terhelik, ugyanakkor az elhelyezésük, felszerelésük Vállalkozó kötelezettsége.
- 2.47. A 2.46. pontban jelzett táblák felszerelésének elmaradása esetén, az Építési Naplóban történt egyszeri, eredménytelen Megrendelői felszólítást követően Megrendelő jogosult a kitűzött határidőt követően Vállalkozó által benyújtandó számlából ezen címen hirdetőtábla típusonként 500.000,- Ft + ÁFA összeget levonni, amennyiben a tevékenység elmaradása Vállalkozónak felróható.
- 2.48. Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatához csatolt hetes léptékű vonalas kivitelezési ütemterve a jelen Szerződés 5. sz. melléklete. Vállalkozónak a szerződés megkötését követő 7 napon belül részletes organizációs tervet kell készítenie és Megrendelő részére elfogadásra benyújtania, melynek alapját a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatához csatolt nagyvonalú organizációs terv/leírás képezi.

A részletes organizációs terv elkészítésének követelményei:

Meg kell tervezni és össze kell hangolni a munkaszervezést térben és időben:

- a közlekedési útvonalakat, anyagmozgatást,
- létszámot, felhasznált gépeket
- a felvonók telepítését, hatósugarát, autódaruk letámasztási helyét, gépek felállítását, energiaellátását
- az ideiglenes közműhálózatot, mérőhelyeket, tűzcsapot, víztárolót, munkaterület világítást,



- az ideiglenes közlekedési útvonalak kialakítását mellyel biztosítja a Kórház felújítással nem érintett részeinek zavartalan működését, közlekedését,
- az építési- és a bontási anyag depóniákat és szállítást, rakodógépek helyét
- a munkaerő szociális ellátását (felvonulási épület, iroda, étkező stb.)
- az építési terület kiszolgálását telephelyről és/vagy helyszínen telepített segédüzemekkel, műhelyekkel (vágás, hajlítás, tárolás, ácsstelep stb.)
- kerítéseket, őrbódékat

A kórház-rekonstrukció építési felvonulási területe:

- az A jelű épület déli szárnya melletti füves terület

részen van lehetőség Vállalkozó részéről kialakítani, mely a következő megkötésekkel vehető igénybe:

- a felvonulási területet köteles az eredeti formában helyreállítani,
- az intézmény gépkocsi bejáratait Vállalkozó használhatja, de a munkálatok befejeztével a szállítási forgalom okozta esetleges út-, park-, épület- és építmény károkat köteles saját költségén helyreállítani,
- Vállalkozó köteles a Tűzoltósági felvonulási területet és az oda vezető utak használatát minden körülmények között, akadálymentesen biztosítani

2.49. A működőképesség biztosítása

2.49.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésére oly módon kerül sor, hogy a munkavégzéssel nem érintett területeken az egészségügyi ellátás folyamatosan zajlik, melynek zavartalan működését fenn kell tartani.

2.49.2. Bármely, munka megkezdését megelőzően a működő részeket el kell különíteni, oly módon, hogy a gyógyászati tevékenység végzéséhez szükséges sterilítás biztosítható legyen. A kivitelezés az elkülönítés elkészülte, az Üzemeltető képviselőjének történő bemutatása és írásbeli hozzájárulása után kezdhető meg.

2.49.3. Az Üzemeltető felelős képviselői:

név: Vogel István

beosztás: Projektmenedzser

tel: +36 30 760-3925

e-mail: vogel.istvan@project.co.hu

2.49.4. Az Üzemeltető felelős képviselője köteles a 2.49.2. pont szerinti munkakezdési hozzájárulását naplóban rögzíteni.

2.49.5. A kivitelezés során a zajjal, rezgésekkel, por képződésekkel járó, illetőleg minden olyan egyéb munkálatokat, melyek az egészségügyi ellátást veszélyeztetik, csak az Üzemeltető felelős képviselője előzetes írásbeli, a munka megkezdését megelőzően 2 nappal történő, értesítése és írásbeli hozzájárulása után kezdhető meg. Az értesítést Vállalkozó köteles a 2.49.3. pont szerinti e-mail-re megküldeni és egyidejűleg az építési naplóban rögzíteni. Az Üzemeltető felelős képviselője a hozzájárulást köteles az építési naplóban rögzíteni.



Handwritten signature

2.49.6. Amennyiben bármilyen munkavégzés a sürgősséggel felmerülő gyógyítási munkát zavarják, azokat az Üzemeltető felelős képviselője legfeljebb 2 óra időtartamra felfüggesztheti a Vállalkozó munkavégzését, melyet köteles az építési naplóban rögzíteni, feltüntetve a felfüggesztés kezdő és végidőpontját.

2.49.7. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a felfüggesztések miatt a rész és véghatáridők nem módosíthatók, azok semmilyen módon későbbiekben nem képezhetik vita tárgyát, melyhez jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó hozzájárul.

2.49.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a 2.49. pontban rögzített kötelezettségét megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan

- a működő részek elkülönítése nélkül vagy az Üzemeltető felelős képviselőjének előzetes hozzájárulása nélkül kezd meg, vagy folytatja a munkát;
- a 2.49.5. pont szerinti előzetes hozzájárulás nélkül kezd meg, vagy folytatja a munkát;
- elmulasztja a működőképesség biztosítása érdekében szükséges előzetes értesítéseket;
- a munka felfüggesztésére vonatkozó utasítást nem hajtja végre

úgy Vállalkozó minden ilyen esemény bekövetkezése esetén köteles 100.000,- Ft, azaz százezer forint működőképességet biztosító kötbért fizetni.

3. A szerződés teljesítése

3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan kivitelezés az 1.) pontban megjelölt feladat hibátlan és hiánymentes átadás-átvételével teljesül, a következő követelmények együttes megvalósulása mellett.

- a beruházás a Megrendelő által kiadott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- a technológiai egységek, berendezések próbaüzemei jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárultak és. a kezelő személyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- a vállalkozás tárgyát képező feladatok teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleket, a berendezési leltárt, összesített leltárjegyzéket, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és závatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok, felszerelések felhasználását, a nyomáspróba mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint 3 példányban átadja Megrendelőnek,
- amennyiben Vállalkozó biztosítékként nem letétbe helyezést választ, akkor, a 8. pontban rögzített feltételeknek megfelelő jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek,
- vállalkozó átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez minden szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, szükség szerinti közmű hozzájárulásokat Megrendelőnek.

3.2. Megrendelő előteljesítést előzetes egyetértése esetén elfogad.

3.3. Az építmény, építményrész műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően a Vállalkozó a Megrendelő használatába adja az építményt vagy építményrészt.

A birtokbaadási eljárásra vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33.§-a tartalmazza.

4. Kötbérek

4.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységei során neki felróhatóan késedelmesen vagy hibásan teljesít és ebből eredően Megrendelőnek – bármely formában – kára származik, vagy származhat Vállalkozó köteles ennek megtérítésére olyképp, hogy az igazolt kárösszeget a soron következő számlá(i)nak összegéből levonja.

4.2. Vállalkozó jelen szerződés feladatai ellátása során a bizonyítottan általa vagy alvállalkozói által okozott károkért helytállni tartozik.

4.3. Vállalkozó a feladat határidejének késedelmes teljesítése esetén az alábbi késedelmi kötbért köteles megfizetni:

- bármely kivitelezési munka rész- és vagy véghatáridőn túli teljesítése esetén 1 millió Ft naponta, melynek felső határa a nettó vállalkozói díj 5%-a.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés 1.) pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződéses véghatáridőn belül hibátlanul teljesít, úgy a részhatáridőn túli teljesítésből származó Megrendelő által érvényesített kötbér összegét a végszámlájában jóváírhatja.

4.4. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek hiba kiküszöböléséig terjedő időre, 1 millió Ft hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni naponta, amelynek felső határa a nettó vállalkozói díj 100 %-ra vetített 5 %-a.



Handwritten signature.

5. A vállalási díj

5.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített valamennyi feladat elvégzésének ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozói díjat, a szerződés 4. számú mellékletét képező tételes költségvetéssel alátámasztottan

Nettó	1.498.129.183.- Ft
ÁFA*	374.532.296,- Ft
Összesen:	1.872.661.479,- Ft

azaz egymilliárd-nyolcszázhetvenkettőmillió-hatszázhatvanegyezer-négyszázhetvenkilenc forint vállalkozói díjban állapítják meg.

Az ÁFA befizetője az ÁFA Tv. 142.§. (1) bek. b) pontja alapján a Megrendelő. *Az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke!

5.2. A vállalási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, valamint ezen túlmenően tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák, anyagok és engedélyek ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a Kbt.-ben meghatározott esetekben, a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontja és 303.§.-ban foglaltaknak megfelelően, szerződés módosítás alapján végezhető. A pótmunkák díja a Vállalkozó által e szerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, ennek hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra.

A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalási díj tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb járulékos költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségeket,
- anyagbeszerzési költségeket,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- alkalmazottak bér költségeit és járulékait,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeit,
- környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségeket, a bontási valamint a
- veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségeket,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségeket,
- szabadalmi és licenc díjakat,
- jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó költségeket,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti többletköltségeket,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb
- engedélyek megszerzésével járó költségeket,
- banki költségeket és díjakat,
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjait,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint az
- esetlegesen előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés,

- geodéziai ellenőrzés) költségeit,
- eljárási költségeket, illetékeket,
- hétféle és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségeket,
- tájékoztató táblák elhelyezésének költségeit,
- több vállalkozó esetén az együttműködés biztosításának költségeit,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségeket.

6. Fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező megvalósítási és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult – 1 előleg, 3 db rész- számlát és 1 db vég számlát benyújtani.

6.2. A rész számlák benyújtására a Vállalkozó a Megrendelő képviselője teljesítés igazolásának kiadását követően válik jogosulttá. Vállalkozó teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőrei ellenőrzik és javaslatuk alapján a Projektmenedzser igazolja.

A rész-számlák kifizetett nettó összege a 3.1. pontban meghatározott feltételek teljesüléséig az 5.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 80 %-át nem haladhatja meg.

6.3. A számlák befogadásának és kifizetésének feltétele Megrendelő képviselője – a Projektmenedzser és a Megrendelő műszaki ellenőrei – által aláírt teljesítés igazolás kiadása, valamint a szükséges és előírt minőség tanúsítványok, műbizonylatok bemutatása és Megrendelő műszaki ellenőrei által történő kiértékelése. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződés mellékleteiben rögzítettekhez képest a Vállalkozó tényleges műszaki teljesítését. A felek által aláírt teljesítés-igazoló jegyzőkönyv képezi a számlázás alapját.

6.4. A Vállalkozónak a Megrendelővel illetve a Lebonyolítóval a benyújtandó számlák impórumát (píszkozati példányát) ellenőriztetni kell.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számlák műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számlák kifizetését csak hiányosságok vagy hibák teljes körű rendezését követően indítja meg. A kijavítást követően a kifizetés napja a fentiek alapján módosulhat.

6.5. A vég számla benyújtásának feltétele a 8. pontban meghatározott jólteljesítési biztosíték egyidejű átadása – letét esetén annak befizetése – és a sikeres átadás-átvétel lezárása.

6.6. A rész-, illetve vég számlákat Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) nevére és címére kell kiállítani 3 példányban. A számlára minden esetben rá kell vezetni az Európai Unió támogatás szerinti azonosító számot: KMOP-4.3.1/A-2009-0002. Mellékletként csatolni kell - a műszaki ellenőr által is ellenőrzött és aláírt teljesítés igazolást, illetve a vég számla esetében a munka elvégzését igazoló átadás-



Handwritten signature

átvételi jegyzőkönyvet is. A rész- és végszámlák benyújtásának helye:

Jávorszky Ödön Kórház korszerűsítése Projektmenedzsment,
2600 Vác Argenti Döme tér 1-3. A épület fszt. 17.

6.7. A Projekt finanszírozása Európai Unió támogatással valósul meg ezen belül is a szállítói finanszírozás alkalmazásával.

A teljesítés igazolás kiadására és a számlák kifizetésére a Kbt. 305. §-nak rendelkezései szerint kerül sor. Eszerint:

- Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- A Megrendelő - európai uniós támogatások esetén szállítói kifizetés során - és a kifizetésre köteles szervezet a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

- d) a c) pont szerinti számla ellenértékére vonatkozóan a Megrendelő 45 napon belül átutalja a beruházás támogatási szerződésében meghatározott önrész mértékét ajánlattevőknek; egyidejűleg intézkedik a számlának a Támogató Szervezet részére történő továbbításáról a támogatásból finanszírozott rész kifizetése érdekében.

- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbit annak

érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, mely ellenértékére vonatkozóan a Megrendelő 15 napon belül átutalja a beruházás támogatási szerződésében meghatározott önrész mértékét ajánlattevőnek; egyidejűleg intézkedik a számlának a Támogató Szervezet részére történő továbbításáról a támogatásból finanszírozott rész kifizetése érdekében, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

- A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a d) vagy g) pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-10110007 sz. fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

- A szállítói – Vállalkozói – számlák kifizetésére a Közreműködő Szervezet és Vác Város Önkormányzata mint Kedvezményezett között létrejött Támogatási szerződésben foglaltak is irányadók, mely szerint:

A kifizetés határidejébe a Kedvezményezett által hiánypótlásra igénybe vett időtartam, az előre nem tervezett, előre nem látott okok miatt lefolytatott rendkívüli helyszíni szemle, valamint a szabálytalansági gyanú kivizsgálására tett intézkedések nem számítanak bele.

Közreműködő Szervezet a beérkezéstől számított 30 – szállító részére történő közvetlen kifizetés esetén 15 – naptári napon belül legfeljebb 30 naptári napos határidővel jogosult a Kedvezményezettet felhívni a hiányok pótlására, illetve a hibák kijavítására.

Amennyiben a Kedvezményezett ennek a kötelezettségének a határidő lejártát követő 8 nap alatt sem tesz eleget, az a kifizetési igénylés érintett részének elutasítását jelenti. Ez esetben további hiánypótlásnak nincs helye.

Az esedékes számlák kifizetése a Magyar Államkincstár év végi zárása miatt (december 15 – január 15.) előreláthatóan január második felében történik meg.

6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy, jelen szerződés és annak rész- és végteljesítése utáni kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A –ának hatálya alá esik.

6.9. Megrendelő a Ptk. 328. §-ában meghatározott engedményezési és 332.§-a szerinti tartozás-átvállalási

jogot kizárja.

6.10. Abban az esetben, ha Megrendelő neki felróható okból fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, úgy az esedékes számla alapján számított, a Ptk. 301/A. § szerinti összegének, mint késedelmi kamatnak a megfizetésére köteles.

6.11. Megrendelő előleget biztosít Vállalkozó számára, amennyiben ezt Vállalkozó igényli, legfeljebb a bruttó vállalkozói díj 10%-ának mértékéig.

Az előleg biztosítása szállítói finanszírozási mód alkalmazásával történik. Megrendelő az előleg 10,03 %-át előlegbekérő számla ellenében saját forrásból 15 napon belül, míg az Európai Unió támogatásból finanszírozott összeget – 89,97 % - az igazolt teljesítést és a számla/számlák Közreműködő szervezethez történő igénylés beérkezését követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet utalja át a Vállalkozó ezen szerződésben megjelölt számlájára, amennyiben 4/2011. (I.28.) Korm. sz. rendelet szerinti biztosítékok a támogatási szerződésben foglaltak szerint rendelkezésre állnak.

7. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek

7.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak vagy a szerződésben meghatározottaknak.

Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet.

7.2. A lebonyolító állásfoglalása alapján bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – a lehető leghamarabb azaz,

- a kivitelezés időszaka alatt 24 órán belül,
- a műszaki átadás-átvételt követően, a jótállási időszak során a bejelentést követő 48 órán belül megkezdji és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.3. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint – megfelelő árszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.

7.4. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja, vagy más személlyel kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja, illetve a végszámla teljesítése után vonatkozó költségeit követelheti.

7.5. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.

7.6. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait – a teljesítés időpontjától számított 1 év elévülési határidőn belül -

érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében csere vagy javítás időpontjától számítva újból kezdődik.

7.7. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba jellegénél, vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

7.8. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

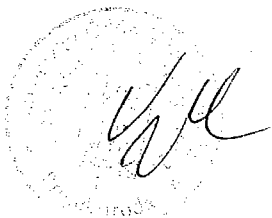
7.9. Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira jogszabály szerinti jótállási, és szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

7.10. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM és a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, vonatkozó rendelkezéseinek.

7.11. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

7.12. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 8 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.



8. Biztosítékok

8.1. Vállalkozó e szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért és ezen időpontig fennállóan a nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal.

Vállalkozó a garanciális időszakban, a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal.

Vállalkozó az általa igényelt és felvett előleg teljes összegére vonatkozóan előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt Megrendelő részére, a felvett előleg visszafizetésének /elszámolásának tervezett időpontját követő 60 napig, legfeljebb a beruházás bruttó vállalkozói díj 10%-áig. Előlegfolyósítás csak a biztosíték Megrendelő részére történt rendelkezésre állását követően lehetséges.

Megjegyzés: a fent megjelölt biztosítékokat Vállalkozó az alábbiak közül saját vagylagos választása szerint teljesítheti (a nem kívánt szövegrész a szerződésből törlendő).

8.2. Letét, banki biztosíték

8.2.1. Letét

A teljesítési biztosíték 8.1. pontban meghatározott összege: 44.943.876,- Ft

A jóteljesítési biztosíték 8.1. pontban meghatározott összege: 29.962.584,- Ft

Az előleg-visszafizetési biztosíték, Vállalkozó igénye alapján: 187.266.148 Ft

Vállalkozó a teljesítési biztosítékot teljesítheti

- i) az előírt pénzósszegnek Megrendelő OTP Bank Nyrt. 11742094-15395429-10110007 sz. fizetési számlájára történő befizetéssel vagy
- ii) bankgarancia biztosításával vagy
- iii) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Vállalkozónak a teljesítési biztosíték, rendelkezésre bocsátását

- i) az átutalás esetén az eredeti bankbizonylat,
- ii) bankgarancia esetén az eredeti bankgarancia levél,
- iii) biztosítási szerződés esetén az *eredeti* biztosítási kötvény

átadásával *kell* igazolnia Megrendelő felé, a szerződéskötés időpontjában. A szerződés az igazolás átadásakor lép hatályba. Amennyiben az igazolás átadására határidőben nem került sor



mp

Megrendelőt megilleti az egyoldalú elállás joga és a szerződési kötelmet Megrendelőre nézve minden jogkövetkezmény nélkül felbonthatja.

Amikor az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó a teljes kivitelezés hiba-, hiánymentességét bizonyítja és az eljárás sikeresen lezárult, Megrendelő a *teljesítési* biztosítékot 10 munkanapon belül visszaadja a Vállalkozónak.

A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Nem minősül teljesítési biztosítéknak a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér.

Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsáthatja:

- i) a Megrendelő OTP Bank Nyrt. 11742094-15395429-10110007 -sz. *fizetési számlájára* történő befizetéssel;
- ii) bankgarancia *biztosításával*;
- iii) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozónak a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását

- i) az átutalás esetén az eredeti bankbizonylat,
- ii) bankgarancia esetén az eredeti bankgarancia levél,
- iii) biztosítási szerződés esetén az eredeti biztosítási kötvény

átadásával kell igazolnia Megrendelő felé. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása a végszámla benyújtásának feltétele.

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja. A jólteljesítési biztosíték felhasználásával Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elvégzett garanciális javítások más vállalkozóval történő elvégeztetésére, mely vitatásáról Vállalkozó kifejezetten lemond.

Amikor az utó-felülvizsgálati eljárás sikeresen lezárult és Vállalkozó minden hibajavítási, kicserélési, stb. garanciális kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a visszatartott teljes biztosítéki összeg illetve a garanciális feladatok nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a más vállalkozóval végeztetett fedezeti munka (pl. más vállalkozóval elvégeztetett garanciális hibajavítás stb.) valamennyi díja, költsége, közvetlen és következményes kárösszege levonása után, a visszatartott biztosítéki összeg maradvány része Vállalkozó részére 15 napon belül kifizetésre kerül.

Megrendelő a jólteljesítési biztosítékkal elszámolni köteles a Vállalkozó felé.

Vállalkozó a jólteljesítési visszatartás felhasználásának elszámolása esetére a fedezeti munka díjmegállapítása vitatásáról kifejezetten lemond.

8.2.2. Banki biztosíték /bankgarancia/

Amennyiben Vállalkozó a biztosítékokat bankgarancia formájában nyújtja, úgy

- e szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési (3. sz. melléklet),
- a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjáig jólteljesítési,
- az előleg igénylését megelőzően előleg-visszafizetést biztosító

bankgarancia vállalási kötelezvény (bankgarancia) eredeti/hiteles példányának a Megrendelő részére történő átadására vállal kötelezettséget, az alábbiak szerint:

A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- visszavonhatatlanok,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek,
- futamidejük (érvényességük)

- a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvételi eljárásának befejezéséig, de legalább a teljesítési véghatárideje + 90 napig,
- b) jólteljesítési bankgaranciánál a feladat átadás-átvételi eljárása befejezésétől az utó-felülvizsgálati eljárás befejezéséig, de legalább 1 év + 90 napig tartanak,
- c) előleg-visszafizetést biztosító bankgarancia esetében, a felvett előleg visszafizetésének / elszámolásának tervezett időpontját követő 60 napig,

- mértékük

- a) teljesítési bankgaranciaként a nettó vállalkozói díj 3 %-a,

- b) jólteljesítési bankgaranciaként a nettó vállalkozói díj 2 %-a,

- c) előleg-visszafizetési biztosítékként, Vállalkozó igénye alapján 187.266.148 Ft

A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettség vállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó garanciális vagy előleg-visszafizetési-, illetőleg elszámolási kötelezettségének a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, valamint azt, hogy ha a teljesítés a 3.1. pontban foglaltak késedelmes teljesítésével következik be, akkor a bank Megrendelő hozzá intézett első írásbeli felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.



Handwritten signature in the bottom right corner.

Amennyiben e szerződés tárgyát képező feladat teljesítése Vállalkozó felelősségi körében felmerülő okból meghiúsul, ellehetetlenül, Megrendelő a teljesítési bankgaranciát jogosult lehívni, és ezen túlmenően Megrendelő jogosult az azt meghaladó kárát is igényelni.

Amennyiben Vállalkozó a felvett előleg e szerződésben megfogalmazott célra történő felhasználásával/visszafizetésével nem tud határidőben elszámolni, úgy Megrendelő jogosult az előleg-visszafizetési bankgarancia összegét lehívni és ezen túlmenően Megrendelő jogosult az azt meghaladó kárát is igényelni. Ha Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, vagy hibásan teljesít Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes kifizetésből levonásba helyezni.

A jólteljesítési bankgarancia összegéből Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elvégzett garanciális javítások más vállalkozóval történő elvégeztetésére (fedezeti munka).

Megrendelő az igénybe vett jólteljesítési bankgaranciával elszámolni köteles. Vállalkozó a jólteljesítési bankgarancia felhasználásának elszámolása esetére a fedezeti munka díj megállapításának vitásáról kifejezetten lemond.

9. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

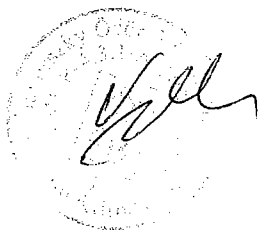
9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható okból került sor.

9.3. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési rész-határidők tekintetében megvalósul, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának vagy nem megfelelő tevékenységének illetve mulasztás felróhatóságának az eredménye),
- hibásan teljesít, mert az elkészült létesítmény nem felel meg a kiviteli tervdokumentációban és a vonatkozó engedélyekben foglaltaknak, valamint a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

9.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.



Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

9.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő jelen Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

9.6. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő vagy a Lebonyolító ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- a Vállalkozó a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
- nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

9.7. A Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

9.8. Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

9.9. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt. A Vállalkozó a fentiekre hivatkozva sem támaszthat többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben.



Handwritten signature.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- § kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- § kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- § vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- § Vállalkozó köteles együttműködni az Üzemeltető, Lebonyolító és a Projektmenedzser szervezetének képviselőivel.

10.2. Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Fördös Attila polgármester, telefon: + 36 27 315-521, fax: +36 27 315-537

továbbá Vác Város Önkormányzata Képviselőtestületének 169/2009. (IX.14.), 171/2009. (IX.14.) és 173/2009 (IX.14.) számú határozatai alapján

Vogel István, projektmenedzser mobil telefon + 36 30-760-3925,

Buchwald Imre, Vác Város Képviselőtestületének Megbízottja,

Megrendelő műszaki ellenőrei:

- építész műszaki ellenőr: Mihálffy Gábor, eng.sz. ME-ÉI.-01-62055/2013
- épületgépész műszaki ellenőr: Halász Andor, eng.sz. ME-G-I.-01-62053/2013
- épületvillamossági műszaki ellenőr : Barta Tibor, eng.sz. ME-V-I.-01-61243/2013

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Hollós István (név) termelési igazgató (beosztás)

Telefon: +36 30 971-2998 (tel.)

E-mail: hollos.i@magyarepito.hu (e-mail)

Szilágyi Antal (név) létesítményi főmérnök (beosztás)

Telefon: +36 30 952-7544 (tel.)

E-mail: szilagyi.antal@magyarepito.hu (e-mail)

Felelős műszaki vezetője: **Szilágyi Antal** létesítményi főmérnök eng.sz. MV-ÉP/A-01-60179

Amennyiben a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, Vállalkozó köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni, és az új személy alkalmasságát az



ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a Megrendelői elfogadást követően léphet életbe. Az építési naplóban a műszaki vezető személyének megváltozását haladéktalanul fel kell tüntetni.

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 10.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

- 10.4. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatban nevesített alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

- 10.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §, és a Kbt. 17/C. alapján Megrendelő a szerződést nyilvánosságra hozza.

- 10.6. A Kbt. 304. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet

- 10.7. Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoznak létre, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik

- 10.8. A Kbt. 303.-306/A. § rendelkezéseit egyebekben is alkalmazni kell.

- 10.9. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, a vállalkozói ajánlat, a Kbt. 56. §-a alapján keletkezett kiegészítő tájékoztatás, valamint a szerződés 1.-8. mellékletei.

- 10.10. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

- 10.11. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Váci Városi Bíróság vagy a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.



Handwritten signature.

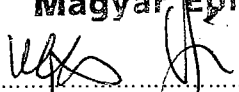
A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya a Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

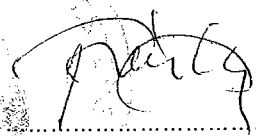
10.12. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés 6 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

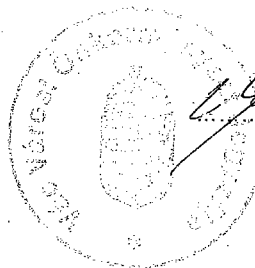
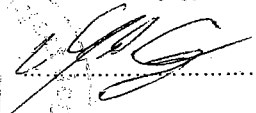
Vác, 2011. szeptember 29.

Vác, 2011. szeptember 29.

6.
Magyar Építő Zrt.

(Vállalkozó)


(Megrendelő)

Ellenjegyezte:

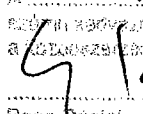
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv
2. sz. melléklet: Építés-szerelési biztosítási kötvény
3. sz. melléklet: Teljesítési/megvalósulási biztosíték
4. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés (beleértve a rendelkezésre bocsátott Bútorjegyzéket is)
5. sz. melléklet: Vonalas kivitelezési ütemterv
6. sz. melléklet: Munkaterület, felvonulási terület lehatárolási terve, leírása
7. sz. melléklet: Organizációs terv
8. sz. melléklet: Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítésére

A jelen szerződés két példányban állítva készült. Az egyik példány a Vállalkozó részére, a másik példány a Megrendelő részére kerül átadásra.

A VÁKOP-4.3.1/1-2009-0002

számú közbeszerzési felhívás alapján készült.


Kőrösi Zoltán
Közbeszerzési szolgálat vezetője