

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11, adószáma: 15395429-2-13; önkormányzati törzsszáma: 395423000), mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, képviseli: Fördös Attila polgármester

másrészről:

CR-VÁC Közös Ajánlattevők

1. tag	neve:	CONSTRUM Beruházó és Kivitelező Kft.
	székhelye:	2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
	levelezési címe:	1062 Budapest, Andrássy út 61.
	adószáma:	12913480-2-13
	bankszámla száma:	10918001-00000005-53550016
	képviseli:	Tátrai Tibor ügyvezető
2. tag	neve:	„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.
	székhelye:	2096 Üröm, Fő u. 1.
	levelezési címe:	2096 Üröm, Fő u. 1.
	adószáma:	10785234-2-13
	bankszámla száma:	11794008-20517632
	képviseli:	Bene Zoltán vezérigazgató

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A CR-VÁC Közös Ajánlattevők képviselője a CONSTRUM Kft.

E szerződés az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel jött létre:

ELŐZMÉNY

A Megrendelő, mint pályázó a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0002 azonosító számot viselő projektre vonatkozóan támogatási szerződést kötött a Pályázatban foglaltak megvalósításának Európai Unió és saját forrásból való társ-finanszírozása érdekében, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kijelölt Közreműködő Szervezettel együttműködve, mely támogatási szerződés alapjául szolgál a jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő oldali finanszírozásának.

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban **Kbt.**) alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást (továbbiakban **közbeszerzési eljárás**) folytatott le a „**Vác Főutca-Főtér program II/1. ütemében közterületek teljes átépítése és közművek rekonstrukciója**” kivitelezési munkáinak megvalósítása tárgyában.

A közbeszerzési eljárás (azonosítószám KÉ-9463/2011) során a beérkezett ajánlatok értékelését követő eredményhirdetésen Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki nyertes ajánlattevőként.

Ezer h

Tör
Lőr
Judi

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-a alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel kötik meg.

1. A szerződés tárgya:

Az Európai Unió támogatással megvalósuló, (KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0002 azonosító számú) Vác Főutca-Főter program II/1. ütemében a következő váci közterületek (kb. 9.700 nm) teljes átépítése és a közművek (hírközlési, kábeltelevíziós és elektromos hálózat, valamint a csapadékvíz hálózat) rekonstrukciójának kivitelezési munkáinak elvégzése a **Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatában valamint a kiviteli tervekben meghatározott tartalom szerint, első osztályú minőségben, a vonatkozó magyar (annak hiányában DIN) szabvány alapján, a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói árajánlatban rögzített ellenértéknek megfelelően, oszthatatlan szolgáltatásként** a következő területeken:

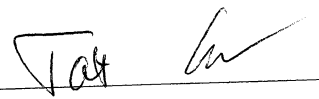
- Liszt F. sétány (a 7. számú épület és a komplejáró közötti szakasz Duna-parti járdája)
- Eszterházy utca
- Katona L. utca (Eszterházy utca és Katona L. utca 4. számú épület közötti szakasz)
- Széchenyi utca (Március 15. tér és Csányi krt. közötti szakasz)
- Testvérvárosi köz
- Diák köz
- Görgey A. utca (Széchenyi u. és Posta park közötti szakasz)

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja.

A Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.

A Vállalkozó feladatát képezi különösen

- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes, teljes körű tájékozódás, a szükséges információk beszerzése,
- az építési munkaterületek előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- az építmény működéséhez szükséges műszaki berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- próbaüzem lefolytatása, kezelő személyzet betanítása,
- átadási, megvalósulási dokumentáció elkészítése,
- átadás-átvételi eljárás lefolytatásában való aktív részvétel,
- a használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés,
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő részvétel, továbbá a garanciális és szavatossági igények teljesítése,
- a kommunikációs feladatok és a tájékoztatás körében való aktív közreműködés.


Judi

A tevékenység építési engedély köteles. Az Áfa tv. 142. § értelmében fordított adózás érvényesül, az Áfát a Megrendelő fizeti.

2. A Vállalkozási Szerződés dokumentumai

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- * a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre került ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció.

A jelen szerződés tartalmának meghatározásakor elsődlegesen a szerződésben foglaltak irányadók. Amennyiben a szerződés és a fenti dokumentumok között bármilyen eltérés és/vagy ellentmondás van és arra a szerződés rendelkezést nem tartalmaz, a szerződés tartalmának meghatározásakor a fenti dokumentumokban foglaltak veendők figyelembe.

3. Vállalkozási díj

- 3.1 A Szerződő felek a szerződésben rögzített valamennyi feladat elvégzésének ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat, a szerződés 4. számú mellékletét képező tételes költségvetéssel alátámasztottan, a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányáron

Nettó: **663.975.504 Ft**

ÁFA*: **165.993.876 Ft**

Összesen: **829.969.380 Ft**, azaz:

Nyolcszázhuszonkilenmilió-kilencszázhatvankilencezer-háromszáznyolcvan forint vállalkozói díjban állapítják meg.

Az ÁFA befizetője az ÁFA Tv. 142. § (1) bek. b) pontja alapján a Megrendelő.

***Az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke!**

Amennyiben a teljesítés során az általános forgalmi adó mértéke változik, úgy mindig a nettó (áfa nélküli) vállalkozási díjból kiindulva kell kiszámítani az ellenértéket.

- 3.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt megismerte, a lehető legjobban tájékozódott az építés helyszínét illetően, és az árképzésre, az organizációra vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta. A dokumentációt felülvizsgálta, műszaki észrevételeit megtette, így vállalási ára az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó (a létesítmény működőképes – beleértve a beüzemelést, az üzemi próbákat is – használatbavételre alkalmas kivitelezése) egyösszegű átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.
- 3.3 A vállalási ár tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység és az építési, és egyéb munkák – ajánlati dokumentáció és ajánlat szerinti – I osztályú, hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, továbbá a létesítmény kivitelezéséhez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is. Valamint ezen túlmenően

 
Jóvá
Jóvá

tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – a Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák, anyagok és engedélyek ellenértékét.

Többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a Kbt-ben meghatározott esetekben, a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontja és 303. §-ban foglaltaknak megfelelően, szerződés módosítás alapján végezhető. A pótmunkák díja a Vállalkozó által e szerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, ennek hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra.

A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalási díj tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb járulékos költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények létesítésének és üzemeltetésének költségeit,
- szükség szerint a téliesítés költségeit,
- az építési terület őrzésének költségét,
- az építési engedélyben szereplő, a közterületi burkolat bontásához szükséges közútkezelői hozzájárulás esetleges költségeit,
- a közterület igénybevételehez az engedély megkérésének esetleges költségeit,
- a közművek csatlakozási és kiépítési költségeit, almérők felszerelésének költségeit,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségeket,
- anyagbeszerzési költségeket,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- alkalmazottak bér költségeit és járulékait,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeit,
- környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségeket, a bontási valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségeket,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségeket,
- szabadalmi és licenc díjakat,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti többletköltségeket,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek megszerzésével járó költségeket,
- banki költségeket és díjakat,
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjait,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint az esetlegesen előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségeit,
- eljárási költségeket, illetékeket,

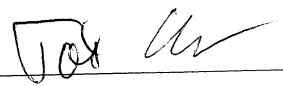
Tör
Cv
Övdi

- hétfévi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségeket,
- tájékoztató táblák elhelyezésének költségeit,
- több vállalkozó esetén az együttműködés biztosításának költségeit,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségeket.

A vállalási ár tartalmazza továbbá a megvalósulási dokumentáció készítése és átadásának költségét, a garanciális költségeket, beleértve a szavatossággal kapcsolatos költségeket, a létesítmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatba vételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok beszerzésének költségét a szerződésben meghatározott mértékű teljesítési és jóteljesítési garancia nyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, az utó-felülvizsgálati eljáráson való részvétel és az esetlegesen jelentkező hibák megszüntetésének költségeit, valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban a létesítmény kiviteli tervnek megfelelő megvalósításához és ezzel összhangban álló rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges.

4. Fizetési feltételek

- 4.1 A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező megvalósítási és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult 4 db rész- illetve 1 db végszámlát benyújtani.
- 4.2 A részszámlák benyújtására a Vállalkozó a Megrendelő képviselője teljesítés igazolásának kiadását követően válik jogosulttá.
Vállalkozó teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőrei ellenőrzik és javaslatuk alapján a projektmenedzser igazolja.
A részszámlák kifizetett bruttó összege a 3.1. pontban meghatározott bruttó vállalkozási díj 90 %-át nem haladhatja meg.
- 4.3 A számlák befogadásának és kifizetésének feltétele a Megrendelő képviselője – a projektmenedzser és a Megrendelő műszaki ellenőrei – által aláírt teljesítés igazolás kiadása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok, műbizonylatok bemutatása és Megrendelő műszaki ellenőrei által történő kiértékelése. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződés mellékleteiben rögzítettekhez képest a Vállalkozó tényleges műszaki teljesítését. A felek által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv képezi a számlázás alapját.
- 4.4 A Vállalkozónak a Megrendelővel illetve a Lebonyolítóval a benyújtandó számlák impúrumát (pizskozati példányát) ellenőriztetni kell.
Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számlák műszaki háttérét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja. Amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számlák kifizetését csak a hiányosságok vagy a hibák teljes körű


Jóvá
írva

rendezését követően indítja meg. A kijavítást követően a kifizetés napja a fentiek alapján módosulhat.

- 4.5 A végszámla benyújtásának feltétele a jóteljesítési biztosíték egyidejű átadása – letét esetén annak befizetése – és a sikeres átadás-átvétel lezárása.
- 4.6 A rész-, illetve végszámlákat Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) nevére és címére kell kiállítani 4 példányban. A számlára minden esetben rá kell vezetni az Európai Unió támogatás szerinti azonosító számot: KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0002. Mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által is ellenőrzött és aláírt teljesítésigazolást, illetve a végszámla esetében a munka elvégzését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyvet is.
- 4.7 A projekt finanszírozása Európai Unió támogatással valósul meg ezen belül is a szállítói finanszírozás alkalmazásával. Ebben az esetben a Vállalkozó által benyújtott számlák két részletben kerülnek kifizetésre. A Megrendelő saját forrásból az önrészt az igazolt teljesítést követő 50 (bírálati szempontként meghatározottak szerint) napon belül, számla ellenében közvetlenül átutalással teljesíti a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. pénzügyi intézményénél vezetett 10918001-00000005-53550016 számlájára, az Európai Unió támogatásból finanszírozott összeget az igazolt teljesítést és a számla/számlák Közreműködő Szervezethez történő igénylés beérkezését követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet utalja át a Vállalkozó számára.

A szállítói – vállalkozói – számlák kifizetésére a Közreműködő Szervezet és Vác Város Önkormányzata mint Kedvezményezett között létrejött Támogatási szerződésben foglaltak az irányadók, mely szerint:

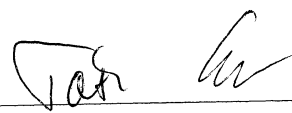
A kifizetés határidejébe a Kedvezményezett által hiánypótlásra igénybe vett időtartam, az előre nem tervezett, előre nem látott okok miatt lefolytatott rendkívüli helyszíni szemle, valamint a szabálytalansági gyanú kivizsgálására tett intézkedések nem számítanak bele.

A Közreműködő Szervezet a beérkezéstől számított 30 – szállító részére történő közvetlen kifizetés esetén 15 – naptári napon belül legfeljebb 30 naptári napos határidővel jogosult a Kedvezményezettet felhívni a hiányok pótlására, illetve a hibák kijavítására.

Amennyiben a Kedvezményezett ennek a kötelezettségének a határidő lejártát követő 8 nap alatt sem tesz eleget, az a kifizetési igénylés érintett részének elutasítását jelenti. Ez esetben további hiánypótlásnak nincs helye.

Az esedékes számlák kifizetése a Magyar Államkincstár év végi zárása miatt (december 15 – január 15.) előreláthatóan január második felében történik meg.

- 4.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak rész- és végteljesítése utáni kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A. §-ának hatálya alá esik.
- 4.9 A Megrendelő a Ptk. 328. §-ában meghatározott engedményezési és 332. §-a szerinti tartozás-átvállalási jogot kizárja.

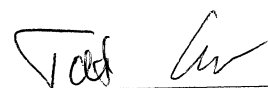

Sóbi

- 4.10 A Megrendelő – a Kbt. 305. § alapján – a Vállalkozótól bekéri a teljesítésbe bevont alvállalkozók listáját és ellenőrzi, hogy a Vállalkozó az alvállalkozói követelések kielégítését, a velük kötött szerződésben előírtak szerint teljesítette-e. Az alvállalkozók felé történt fizetési kötelezettségét a Vállalkozónak bankkivonattal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó fenti adatszolgáltatásnak nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetését felfüggeszti.
- 4.11 Abban az esetben, ha Megrendelő neki felróható okból fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, úgy az esedékes számla alapján számított, a Ptk. 301/A. § szerinti összegének, mint késedelmi kamatnak a megfizetésére köteles.
- 4.12 A Vállalkozó jogosult a számla Megrendelő által saját forrásból finanszírozott ellenértékének azonnali beszédési megbízással történő érvényesítésére, amennyiben Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazolta, és az ebben a pontban meghatározott fizetési határidő eredménytelenül telt el.
- 4.13 A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó számára, amennyiben ezt a Vállalkozó igényli; legfeljebb a bruttó szerződéses érték 10 %-ának mértékéig. Az előleg biztosítása szállítói finanszírozási mód alkalmazásával történik. A Megrendelő az önrészt előlegbekérő számla ellenében saját forrásból, míg az Európai Unió támogatásból finanszírozott összeget az igazolt teljesítést és a számla/számlák Közreműködő Szervezethez történő igénylés beérkezését követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet utalja át a Vállalkozó ezen szerződésben megjelölt számlájára.

5. Kötbérek

- 5.1 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységei során neki felróhatóan késedelmesen vagy hibásan teljesít és ebből eredően Megrendelőnek – bármely formában – kára származik, vagy származhat, Vállalkozó köteles ennek megtérítésére olyképp, hogy az igazolt kárösszeget a soron következő számlá(i)nak összegéből levonja.
- 5.2 A Vállalkozó jelen szerződés feladatai ellátása során a bizonyítottan általa vagy alvállalkozói által okozott károkért helytállni tartozik.
- 5.3 A Vállalkozó a feladat határidejének késedelmes teljesítése esetén az alábbi késedelmi kötbért köteles megfizetni:
- bármely kivitelezési munka véghatáridőn túli teljesítése esetén 1 millió Ft naponta, melynek felső határa a nettó szerződéses érték 20 %-a.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés 1.) pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződéses véghatáridőn belül hibátlanul teljesít, úgy a részhatáridőn túli teljesítésből származó Megrendelő által érvényesített kötbér összegét a végszámlájában jóváírhatja.


Jóváír

- 5.4 A Megrendelő 30 napi késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a lehetetlenülést megállapítani.
- 5.5 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek a hiba kiküszöböléséig terjedő időre 1 millió Ft hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni naponta, amelynek felső határa a nettó vállalási díj 100 %-ra vetített 20 %-a.

6. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek

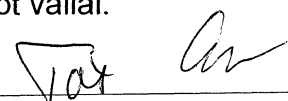
- 6.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak vagy a szerződésben meghatározottaknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet.
- 6.2 A Lebonyolító állásfoglalása alapján bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – a lehető leghamarabb, azaz:
- a kivitelezés időszaka alatt 24 órán belül,
 - a műszaki átadás-átvételt követően, a jótállási időszak során a bejelentést követő 48 órán belül megkezdji és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.
- 6.3 Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő – választása szerint – megfelelő leszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.
- 6.4 Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy más személlyel javíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja, illetve a végszámla teljesítése után vonatkozó költségeit követelheti.
- 6.5 A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
- 6.6 A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait – a teljesítés időpontjától számított 1 év elévülési határidőn belül – érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében csere vagy javítás időpontjától számítva újból kezdődik.


Jóvá
Jóvá

- 6.7 Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba jellegénél, vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 6.8 Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 6.9 A Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira jogszabály szerinti jótállási, és szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 6.10 A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM és a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- 6.11 A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát a Megrendelő haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 6.12 A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt 36 hónap jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 8 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

7. Biztosítékok

- 7.1. A Vállalkozó e szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért és ezen időpontig fennállóan a nettó vállalási díj összege 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési/megvalósulási biztosítékot vállal.
- A garanciális időszakban a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a nettó vállalási díj 5 %-ának megfelelő összegű jótéltelési biztosítékot vállal.


Jóhis

A Vállalkozó az általa igényelt és felvett előleg teljes összegére vonatkozóan előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt Megrendelő részére, a felvett előleg visszafizetésének/elszámolásának tervezett időpontját követő 60 napig, legfeljebb a beruházás bruttó értékének 10 %-áig. Előlegfolyósítás csak a biztosíték Megrendelő részére történt rendelkezésre állását követően lehetséges.

7.2.1 Letét

A teljesítési/megvalósulási biztosíték 7.1. pontban meghatározott összege: 33.198.775 Ft

A jótéjesítési biztosíték 7.1. pontban meghatározott összege 33.198.775 Ft.

7.2.2 Banki biztosíték/bankgarancia

A Vállalkozó e szerződés megkötésével egyidejűleg az összesített bruttó vállalási díja után számított megvalósulási banki biztosíték (bankgarancia) vállalási kötelezvény (3. sz. melléklet), a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig jótéjesítési banki biztosíték (bankgarancia) vállalási kötelezvény eredeti/hiteles példányának a Megrendelő részére történő átadására vállal kötelezettséget az alábbiak szerint:

A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- visszavonhatatlanok,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek,
- futamidejük (érvényességük)

a) megvalósulási bankgaranciánál

a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvételi eljárásának befejezéséig, de legalább a teljesítési véghatárideje + 90 napig,

b) jótéjesítési bankgaranciánál

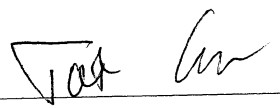
a feladat átadás-átvételi eljárása befejezésétől az utó-felülvizsgálati eljárás befejezéséig, de legalább 1 év + 90 napig tartanak,

– mértékük a 7.1. pontban megjelöltekkel egyezően

c) megvalósulási bankgaranciaként a vállalási díj nettó végösszegének 5 %-a

d.) jótéjesítési bankgaranciaként vállalási díj nettó végösszegének 5 %-a.

A garancia-leveleknek tartalmaznia kell a bank feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettség vállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó garanciális vagy előleg-visszafizetési illetőleg elszámolási kötelezettségének a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, valamint ha a késedelmes teljesítés következik be, akkor a bank Megrendelő hozzá intézett első írásbeli felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, saját


Dudai

kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.

Amennyiben e szerződés tárgyát képező feladat teljesítése a Vállalkozó felelősségi körében felmerülő okból megghiúsul, ellehetetlenül, a Vállalkozó a megvalósulási bankgarancia teljes összegét elveszti, az Megrendelő tulajdonává válik, és ezen túlmenően a Megrendelő jogosult azt meghaladó kárát is igényelni.

Ha a Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, vagy hibásan teljesít, a Megrendelő jogosult bármelyik fennálló bankgaranciából az általa megállapított összeget lehívni, kötbér jogcímén, amennyiben a Vállalkozó a számlájából ezt nem vonja le.

A jóteljesítési bankgarancia összegéből a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elvégzett garanciális javítások más vállalkozóval történő elvégeztetésére (fedezeti munka).

A Megrendelő az igénybe vett jóteljesítési bankgaranciával elszámolni köteles. A Vállalkozó a jóteljesítési bankgarancia felhasználásának elszámolása esetére a fedezeti munka díj megállapításának vitatásáról kifejezetten lemond.

8. Teljesítési határidők

8.1 A kivitelezés kezdetének időpontja: **a szerződéskötést követő nap.**

8.2 Véghatáridő:

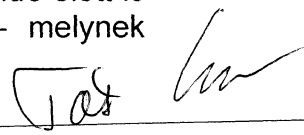
A kivitelezési munkák teljeskörű befejezésének (mely magában foglalja a műszaki átadás-átvételi eljárások sikeres befejezését) teljesítési véghatárideje: **2012. január 31.**

A részletes műszaki vonalas ütemtervet a szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban, a munkák megkezdését és az anyagok beszerzését, a Vállalkozási Szerződés aláírását követően, oly módon kezdi meg, hogy a jelen pontban megjelölt kivitelezés kezdési határideje napján, a munkaterület átadás-átvételét követően, az építési munkát azonnal megkezdhesse.

Határidőre teljesít a Vállalkozó, ha a jelen pontban rögzített határnapig (befejezési határidő) az építési munkát mennyiségi hiány és minőségi kifogás nélkül befejezte, a munkaterületről levonult, az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, az esetleges hatósági határozatban, az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és a Vállalkozási Szerződésben előírtaknak, továbbá ha a befejezési határidőre a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződik.

A Vállalkozó jogosult a jelen pontban megjelölt teljes befejezési határidő előtt is befejezni a munkát, illetve a műszaki átadás-átvételi eljárásra – melynek


Jas
Sabin

lebonyolítására annak megkezdésétől számított 10 naptári napon belül történik – is sor kerülhet korábbi időpontban.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki-, értelmezési-, stb.) nem késleltethetik a beruházás megvalósítását, nem ad(hat)nak alapot a határidő módosítására.

9. A Felek jogai és kötelezettségei

- 9.1 A Vállalkozó kötelezettsége az általa elvégzett munka eredményeként a kivitelezés tárgyát jelentő létesítmény olyan állapotban történő átadása, amely minden részletében megfelel az engedélyezési és kiviteli terveknek (az abban foglalt műszaki leírásnak valamint tervrajzoknak együttesen), az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció előírásainak, a jelen Vállalkozási Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, továbbá előzőekben meghatározottak megvalósulása érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani. A Vállalkozó az építési munka során bontásból és feltárásból eredő esetleges többletköltségeket a Megrendelőre nem háríthatja át.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az építési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását teljeskörűen tájékozódott, a kivitelezés alapját képező terveket teljeskörűen felülvizsgálta, azokkal kapcsolatban minden bizonytalansági tényezőt a lebonyolított közbeszerzési eljárás során tisztázott, így nincs olyan körülmény, amely a szerződés tárgyát képező munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozná. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítésének elmulasztása esetén a fenti körülményekre (így többek között a tervek hiányosságaira, nem megfelelő voltára, a kivitelezési tevékenységet érintő körülmények ismeretének hiányára) nem hivatkozhat.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. A Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges, ide értve az épített környezet (út, parkoló, parkosítás) megvalósítása és kapcsolódó szolgáltatásként a használatbavételi engedély kiadásához szükséges összes irat átadását és a megvalósítási tervdokumentáció elkészítését is.

A Vállalkozó kötelezettsége az építési és használatbavételi engedélyen kívül az összes olyan ideiglenes vagy végleges engedély és/vagy felmentés megszerzése, amely a beruházás sikeres befejezésének feltétele. A fenti engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.


Jódi

- 9.2 A Megrendelő köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges hatósági engedély(ek)e)t a Vállalkozó részére 1 pld-ban a szerződéskötéssel egyidejűleg jegyzőkönyvileg átadni.
Amennyiben a Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációból további példányszámot igényel, úgy azokat 250.000 Ft + ÁFA (azaz kettőszázötvenezer Ft + ÁFA) / példány ellenében, 5 munkanapon belül a Tervező leszállítja részére.
- 9.3 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya tekintetében tudomására jutott valamennyi adatot, információt és dokumentumot az üzleti titoktartás szabályai szerint bizalmasan kezelni.
A Megrendelő hozzájárulása nélkül azokba betekintést nem engedhet harmadik személynek, publikációban, előadásokban azokat fel nem használhatja.
- 9.4 A Vállalkozó a Megrendelő utasításainak és érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni tevékenysége során. A Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a Lebonyolító erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő vagy Lebonyolító képviselője szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni.
- 9.5 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a Lebonyolítót az intézkedések Megrendelő nevében történő megtételére. Ebben az esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a Lebonyolító – haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni a Vállalkozónak.
- 9.6 A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, környezeti, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. A Vállalkozó a szerződést a munkaterület teljes ismeretének tudatában köti, így jelen szerződés aláírásától a munka- és felvonulási terület használatával összefüggő többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 9.7 A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötést követő napon átadni. A Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

A Megrendelő a munkaterülethez közel – lehetőségei szerint – felvonulási területet biztosít az építési anyagok tárolása, építési törmelékek ideiglenes deponálása, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére.

A felvonulási területen a Vállalkozó által létrehozott és/vagy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott építmények működési feltételeinek biztosítása, üzemeltetése, megóvása az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségek viselése a Vállalkozó kötelezettsége.

Az egyes átadott munkaterületeket a Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet-, tűz-, környezet- és baleset védelem követelményeinek megfelelően és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.

Tas An
Orbui

- 9.8 A munka- és felvonulási terület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. A Vállalkozó köteles betartani, és az alvállalkozóival betartatni a munkaterületre, az építési és felvonulási területre, továbbá a kivitelezéssel összefüggő egyéb ingatlanra (járda, út, közművezeték, épület, stb.) vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, továbbá különös tekintettel ügyel a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályok betartására.

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkaterület átadásától kezdődő időponttól a használatbavétel napjáig. Az esetleges lopások és rongálások kára a Vállalkozót terhelik. A munkaterületek elkerítése, az építőanyagok és munkaeszközök őrzése, vagyonvédelme is a Vállalkozó feladata, minden ezzel kapcsolatos felelősséget és költséget ő visel.

A Vállalkozó köteles betartani, betartatni és ellenőrizni a hatályos Munka Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályi előírásokat saját és alvállalkozóinak munkavállalóira vonatkozóan. A Vállalkozó köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet vonatkozó előírásait, az építés munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről való rendelkezések értelmében biztonsági és egészségvédelmi koordinátort alkalmazni.

E kötelezettségek megszegéséből, valamint a saját vagy alvállalkozóinak tevékenységéből eredő bármilyen kár következményeit a Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károkozás, sérülés haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezések azonnali megtisztításáról.

A Vállalkozó köteles beszerezni és átadni a Megrendelőnek a károsodott ingatlan vagy ingóság tulajdonosainak a teljes helyreállítás megtörténtéről, vagy kártalanításáról szóló nyilatkozatát is.

A Vállalkozó feladata a munkaterületen és az annak mentén található épületekről és építményekről valamint azok közműterületekkel való csatlakozásáról készített fotó dokumentáció összeállítása, a kivitelezés megkezdését megelőző napon.

- 9.9 A Vállalkozó a beruházás kivitelezéséhez esetlegesen szükséges víz-csatorna, elektromos energia vételezését és az ezekhez szükséges mérőórákat a szolgáltatókkal közvetlen kapcsolat útján maga építi ki, saját költségén.

A Megrendelő által rendelkezésére bocsátott infrastrukturális háttérrel a Vállalkozó a saját felelősségére és saját költségére üzemeltetheti a mérőórák felszerelését követően.

Az építési munkálatokhoz szükséges közüzemi szolgáltatások költségeit, a Vállalkozó által felszerelt mérőórák állása alapján, teljes egészében a Vállalkozó viseli.

A kivitelezés során a Vállalkozó feladata az ideiglenes közvilágítás kiépítése és üzemeltetése. (Az elfogadható – a megfelelő megvilágítást biztosító – megoldást a városi főenergetikussal kell egyeztetni.)


Jodi

A Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj- és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.

A burkolatok felbontása és a kibontott anyagok elszállítása és engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történő megfelelő elhelyezése a Vállalkozó feladata.

A felbontott aszfalt és beton burkolatra, valamint a kibontott szegélykövekre (hasított kő), fel nem használt kockakövekre (aszfalt útburkolat alattiakra is) térkövekre valamint a csapadékvíz hálózat rácsos víznyelőire és akna fedlapjaira (a keretekkel együtt), továbbá az utcabútorokra (pl. kézi szemeteszerekre, padokra, zászlótartókra, kandeláberekre, virágtartókra, stb.) a Megrendelő igényt tart. Azokat a Vállalkozó köteles a Vác, Híradó téri volt laktanyába – tételes jegyzék alapján – elszállítani.

9.10 A Vállalkozó köteles a munkavégzéshez képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat, minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely jelen szerződés kötelezettségei előírt minőségben történő teljesítéséhez és időben történő elvégzéséhez szükségesek.

9.11 A közművekben okozott károk helyreállítása vagy ennek költsége a Vállalkozót terheli. A hibás kivitelezésből, munkavégzésből eredő károkat is a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve a bekövetkezett kárt megszüntetni.

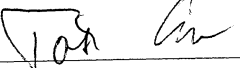
A munkaterületen és környezetében a Vállalkozó által okozott esetleges kárt a Vállalkozónak saját költségén helyre kell állítani, illetve meg kell térítenie. Ebben az esetben a Vállalkozó maradéktalanul értesíti a Megrendelőt, illetve ezzel egyidejűleg a károsulttal közösen fotódokumentációval kiegészített mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvet köteles felvenni a károkozástól, illetve annak jelentésétől számított 4 órán belül. A jegyzőkönyv és a fotó dokumentációját a Megrendelő 1 példányban megkapja.

9.12 A Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munkavégzésére alvállalkozót vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

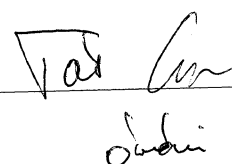
A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

9.13 A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő valakit feladatai ellátására alkalmatlannak ítél és a kifogásait kellően indokolva az okokat megnevezve, erről a Vállalkozót írásban értesíti.

9.14 A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.


Jón An
Jóni

- 9.15 A Vállalkozó az 1. pontban hivatkozott általános műszaki leírás építési ütemterve alapján ütemezett, részteljesítéseit is tartalmazó pénzügyi-szakmai ütemterve a szerződés 1. sz. az organizációs terve a 7. sz. mellékletét képezi. (Az 1. sz. melléklet tartalma azonos a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatban foglaltakkal.)
- 9.16 A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszaka megvalósulásáról, vagy egyes konkrét kérdésekről tájékoztatást, felvilágosítást kérni a Vállalkozótól. A Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles azt megválaszolni. A Vállalkozó köteles tölteni a Megrendelő által szükségesnek tartott és a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.
- 9.17 A Megrendelő megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti. A Vállalkozó tölteni köteles a Megrendelőnek vagy az általa feljogosított személynek (többek között a Lebonyolító, a Megrendelő műszaki ellenőrei vagy az Európai Unió támogatás felhasználást felügyelő Közreműködő Szervezet) e szerződés tárgya bármely részletére vonatkozó ellenőrzését.
- 9.18 A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos tárgyalások, kooperációs és rendkívüli értekezletek időpontjáról a Megrendelőt és a Lebonyolítót minden esetben kellő időben köteles értesíteni, megjelölve azokat a kérdéseket, amelyekben várhatóan a Megrendelő állásfoglalása szükséges.
- 9.19 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés sikeres megvalósítása érdekében heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak, amelyen a Megrendelő vagy megbízottja jogosult részt venni. Az egyes kooperációs értekezletekről a Megrendelő megbízott Lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, amelyet a Vállalkozó képviselője – esetleges észrevételei kiegészítésével – köteles aláírni.
- 9.20 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt és a Lebonyolítót az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről írásban értesíteni, megfelelő képi dokumentációval ellátva.
- 9.21 A Megrendelő köteles a Vállalkozót kellő időben tájékoztatni minden, a szerződés tárgya tekintetében beálló lényeges változásról, döntésről.
- 9.22 Ha a Vállalkozó a munkavégzés során a tőle elvárható összes intézkedést megtette, és ennek ellenére a beruházás elhúzódása előreláthatóvá válik, úgy erről köteles a Megrendelőt írásban, a tudomásra jutástól számított 1 munkanapon belül tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a késedelem okát, valamint a késedelem előre látható időtartamát, illetve a késedelem minimalizálása érdekében megtett vagy megteendő intézkedéseket.
- 9.23 A Vállalkozó a beruházás teljes időtartama alatt a hatályos jogszabályokban előírtak szerint és határidőre elkészíti a szükséges statisztikai és egyéb jelentéseket, dokumentumokat.



- 9.24 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót (továbbiakban: napló) köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Lebonyolító képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

- 9.25 A Megrendelő tervezői művezetést biztosít, melynek költségeit viseli. A tervezői művezetést a Megrendelő képviselője vagy a Lebonyolító rendelheti el, a Vállalkozónak az építési naplóban rögzített igénye alapján. Az indokolatlannak bizonyuló tervezői művezetési igény esetén a művezetés költségeit a Vállalkozó viseli. A tervezői művezetést végző személyek napló bejegyzései csak a Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével válnak érvényessé.

A Vállalkozó a napló bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók a Vállalkozó felelősségi körébe tartozóan használhatóak, de az abba történt bejegyzések a Megrendelő felé nem jogérvényesek.

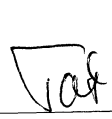
- 9.26 A Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt a Lebonyolító útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

A Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (e-mailen és/vagy telefaxon) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 9.27 A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő műszaki ellenőreivel, akkor is ha az általános gyakorlattól eltérő felmérést vagy kimutatást készítenek és ehhez a Vállalkozó a rendelkezésére álló adatokból szükség szerint adatszolgáltatást köteles nyújtani.

- 9.28 A Vállalkozó a kivitelezés folyamán köteles betartani a kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott általános és minőségi követelményeket. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar (annak hiányában DIN) szabványokban meghatározott I. osztályú minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet a Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy az a határidő módosulását ne eredményezze.


Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.

- 9.29 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, berendezések stb. használhatók fel, melyeket a Vállalkozó hitelt érdemlően igazolni és megfelelését szavatolni köteles.
- 9.30 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat, műszaki berendezéseket – az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére – beszerezni nem tudja, úgy a Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal, műszaki berendezésekkel helyettesíteni. A változtatás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli és a teljesítési határidőt nem veszélyeztetheti.
- 9.31 A bontás során keletkező veszélyes hulladékok kezelési- és eltávolítási szabályait, melyeket az építési engedély és tervdokumentáció előírt, a Vállalkozónak be kell tartania és az alvállalkozóival be kell tartatnia. A veszélyes hulladékok gyűjtését szelektíven, elkülönítetten, keveredés-, kiömlésmentesen kell elvégeznie az arra egyértelműen kijelölt gyűjtőedényben. A veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályoknak megfelelően bizonylatolva, engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállíttatnia és ennek befogadására vonatkozó érvényes engedéllyel rendelkező kezelő társaságnak átadnia. Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie, a hulladékok mennyiségét építési naplóban kell feltüntetnie. A tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. A bontási tevékenység befejezését követően el kell készítenie a ténylegesen keletkezett hulladékokról az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM KvVM együttes rendelet melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot. A hulladékot kezelő átvételi igazolással együtt a hulladék-nyilvántartó lap a Megrendelő felé készített átadási dokumentáció részét képezi. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot folyamatosan elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben esetlegesen okozott károkat megszüntetni. A fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül.
- 9.32 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó legkésőbb a 8.2) pontban megjelölt végteljesítési határidő előtt 15 nappal köteles megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény vagy építményrész, elvégzett építési tevékenység megvalósulási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek ellenőrzésre átadni. A Megrendelő, illetve képviselője észrevételeivel a dokumentációt a Vállalkozó köteles kiegészíteni, a javításokat elvégezni.


Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárások hiány- és hibamentesen a 8.2) pontban meghatározott határidőben befejeződnek, a teljesítések szerződésszerűnek tekintendők.

Ennek hiányában beállnak a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.

9.33 A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, azok időpontjáról a Megrendelőt és Lebonyolítót 15 nappal korábban írásban értesíteni.

9.34 A műszaki átadás-átvételi eljárásról 4 példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A hibalistát a Vállalkozónak is alá kell írnia.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és tartalmára egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltak az irányadók.

9.35 Az átadási-, megvalósulási dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell:

- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 építési naplók másolatait,
 a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 a minőségtanúsítási dokumentációt,
 minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 mérési jegyzőkönyveket, geodéziai bemérési jegyzőkönyveket,
 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, a villamos berendezések első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 tervezői, tervezői művezetői és kivitelezői nyilatkozatokat,
 hulladék nyilvántartó lapot, hulladék átvételi nyilatkozatot,
- a kezelőszemélyzet oktatásának elvégzését bizonyító jegyzőkönyveket,
- a beépített gépek, berendezések gépkönyveit, szükség szerinti hatósági engedélyeit,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi tervet, valamint az itt nem említett dokumentumokon túl, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§ (2) bekezdésében foglalt iratokat.

9.36 Az átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó minden technológiai struktúrára kiterjedően próbaüzemet köteles tartani.

A Megrendelő és/vagy műszaki ellenőre az elkészült közműszakaszokat – eltakarás előtt – a Vállalkozóval együtt megvizsgálja olyképpen, hogy a vezetékszakaszon próbaüzemként nyomáspróbát végeznek az irányadó szabályozásnak megfelelően.

Tat Lm
Dodi

Bármilyen rendellenesség esetén a Vállalkozó köteles saját költségén a javítást vagy cserét azonnal elvégezni, és a próbaüzemet megismételni.

A próbaüzemet mindaddig meg kell ismételni, amíg az adott technológiai struktúra nem hiba- és hiánymentes.

A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett átadási, megvalósulási dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítás, kicserélés). A Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozni köteles a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról.

9.37 A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 8.2) pont szerinti átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentesen, amennyiben a kijavítás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be – komplett teljesítés hiányában – kötbérterhesen saját költségén kijavítani.

9.38 A Felek az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 12. hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése és lefolytatása a Megrendelő kötelessége, mely folyamatban a Vállalkozó köteles megfelelő szaktudással és felhatalmazással rendelkező szakemberekkel közreműködni.

9.39 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt tevékenységéért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalási díj összegét.

9.40 A Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített építés-szerelési biztosítási kötvénye a szerződés 2 sz. mellékletét képezi kötelezően. A Vállalkozó köteles külön erre a beruházásra teljes körű (mely magába foglalja a kivitelezési munkálatok során harmadik személynek okozott károk megtérítését is) építés-szerelési biztosítást kötni vagy meglévő biztosítását ezen szerződés tárgyára nevesítve kiterjeszteni, legkésőbb a szerződés aláírásáig.

A 150 millió Ft/év, 50 millió Ft/kár mértékű építés-szerelés biztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni, illetve a meglévőt kiterjeszteni, és azt a birtokba adást követő 12 hónap teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani.

A biztosítást úgy kell megkötni, illetőleg szükség esetén a meglévő biztosítást módosítani, hogy egy esetleges kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

 
Judi

Az építési-szerelési biztosítási szerződés két fejezetből áll: vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- a Vállalkozói szerződésben meghatározott, a birtokbaadást követő 12 hónapos időszakra (fedezet kiterjesztés, amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezik),
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
 - * a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
 - * a Megrendelő és a Lebonyolító képviselőire,

9.41 Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

9.42 A Vállalkozó köteles minden segítséget megadni a Megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott szervezetnek illetőleg a projektmenedzsernek a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadásával valamint az előzetes egyeztetések alapján munkaterület biztosításával a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.

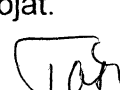
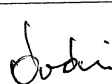
9.43 A Vállalkozó maga is folytathat kommunikációs tevékenységet a projekttel kapcsolatban, de ez csak a Megrendelő képviseletében eljáró projektmenedzser, illetve a Megrendelő által megbízott szervezet előzetes írásos jóváhagyásával történhet. Minden olyan sajtónyilatkozat és projekttel kapcsolatos nyilvános állásfoglalás, amely nem az előzőekben leírt feltételeknek megfelelően történik, szerződésszegésnek minősül.

9.44 A kommunikációs tevékenység során be kell tartani az „Új Magyarország Fejlesztési Terv Arculati Kézikönyv – ÚMFT (2007-2013) kedvezményezettek számára” c. dokumentum (mely mindenkor aktuális változata megtalálható a www.nfu.hu internetes honlapon), valamint az erre megbízott szervezet által készített, a Megrendelő által elfogadott és a Vállalkozó számára átadott kommunikációs stratégia előírásait.

9.45 A Vállalkozó nem számolhat fel költséget a projekttel kapcsolatos saját kommunikációs tevékenységéért. A munkaterületen elhelyezett tájékoztató eszközök, illetve az esetlegesen ott megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán nem léphet fel költségigény.

9.46 A Vállalkozó köteles kéthetente szóban beszámolni a projekt aktuális állásáról, hogy a Megrendelő által megbízott szervezet a tájékoztatási munka során a valós helyzet ismeretében végezhesse munkáját.

A szóbeli beszámolójához digitális adathordozón mellékelni kell a két beszámolási idő alatt végzett kivitelezési munka fotó dokumentációját.

- 9.47 A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő által megbízott szervezet szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett szakmai kérdéseket és szükség esetén – előzetes egyeztetés alapján – nyilatkozik a projekt aktuális kérdéseiről.
- 9.48 A Megrendelő által megbízott szervezet az általa készített és a Megrendelő által jóváhagyott kommunikációs stratégiát és terveket, eseményekhez kapcsolódó forgatókönyveket megosztja a Vállalkozóval.
- 9.49 A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdését követő 15 napon belül, a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően, jól látható helyen 3 db „A” típusú, és a kivitelezés befejezését követően Megrendelő által meghatározott helyen 4 db „D” típusú hirdetőtáblát elhelyezni az „Új Magyarország Fejlesztési Terv Arculati Kézikönyv – ÚMFT (2007-2013) kedvezményezettek számára” c. dokumentumban megfogalmazott követelmények figyelembevételével.
- Az „A” és „D” típusú táblák elkészítésének költségei nem a Vállalkozót terhelik, ugyanakkor az elhelyezésük, felszerelésük a Vállalkozó kötelezettsége.
- 9.50 A 9.49 pontban jelzett táblák felszerelésének elmaradása esetén, az építési naplóban történt egyszeri, eredménytelen megrendelői felszólítást követően a Megrendelő jogosult a kitűzött határidőt követően a Vállalkozó által benyújtandó számlából ezen címen hirdetőtábla típusonként 500.000 Ft + ÁFA összeget levonni, amennyiben a tevékenység elmaradása a Vállalkozónak felróható.
- 9.51 A Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatához csatolt napi léptékű vonalas kivitelezési ütemterve a jelen Szerződés 5. sz. melléklete. A Vállalkozónak a szerződés megkötését követő 15 napon belül részletes organizációs tervet kell készítenie és a Megrendelő részére elfogadásra benyújtania, melynek alapját a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatához csatolt nagyvonalú organizációs terv/leírás képezi.

A részletes organizációs terv elkészítésének követelményei:

Meg kell tervezni és össze kell hangolni a munkaszervezést térben és időben:

- a közlekedési útvonalakat, anyagmozgatást,
- létszámot, felhasznált gépeket,
- az ideiglenes közműhálózatot, mérőhelyeket, tűzcsapot, víztárolót, munkaterület világítást,
- az ideiglenes közlekedési útvonalak kialakítását, mellyel biztosítja a felújítással nem érintett részeinek zavartalan működését, közlekedését,
- az építési- és a bontási anyag depóniákat és szállítást, rakodógépek helyét,
- a munkaerő szociális ellátását (felvonulási épület, iroda, étkező stb.),
- az építési terület kiszolgálását telephelyről és/vagy helyszínen telepített segédüzemekkel, műhelyekkel (vágás, hajlítás, tárolás, ácstelep stb.),
- kerítéseket, őrbódékat.

Tör Am
Judi

10. A szerződés teljesítése

10.1 E szerződés szerinti oszthatatlan kivitelezés az 1.) pontban megjelölt feladat hibátlan és hiánymentes átadás-átvételével teljesül, a következő követelmények együttes megvalósulása mellett:

- a beruházás a Megrendelő által kiadott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- a vállalkozás tárgyát képező feladatok teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a berendezési leltárt, összesített leltárjegyzéket, a nyilatkozatot, melyben a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok, felszerelések felhasználását, a nyomáspróba mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit a Vállalkozó jegyzék szerint 5 példányban átadja a Megrendelőnek,
- amennyiben a Vállalkozó biztosítékként nem letétbe helyezést választ, akkor, a megfelelően kiállított jóteljesítési garancia okiratot a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek,
- A Vállalkozó átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez minden szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, szükség szerinti közmű hozzájárulásokat a Megrendelőnek.

10.2 A Megrendelő előteljesítést előzetes egyetértése esetén elfogad.

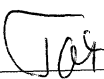
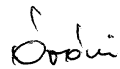
10.3 Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását és a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételét követően a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt.

A birtokbaadási eljárásra vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-a tartalmazza.

A Vállalkozó értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megrendelő köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű és biztonságos használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el, és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát.

11. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

11.1 A Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik. A Vállalkozási Szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. 303. §-ában foglalt feltételek szerint.

11.2 A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha azt a Vállalkozó felróható magatartása indokolja.

Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül a kivitelezést nem kezdi meg a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő elállási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és a Vállalkozó azt is elmulasztotta.

Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül a Megrendelő birtokába adja.

11.3 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési rész-határidők tekintetében megvalósul, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának vagy nem megfelelő tevékenységének illetve mulasztás felróhatóságának az eredménye),
- hibásan teljesít, mert az elkészült létesítmény nem felel meg a kiviteli tervdokumentációban és a vonatkozó engedélyekben foglaltaknak, valamint a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

11.4 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

104 
Jodin

Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.

11.5 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő a jelen Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségesse teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

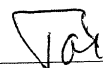
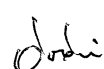
11.6 A Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő vagy a Lebonyolító ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti,
- a Vállalkozó a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
- nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

11.7 A Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

11.8 Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik Szerződő Felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

- 11.9 Nem mentesülnek a Szerződő Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt. A Vállalkozó a fentiekre hivatkozva sem támaszthat többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1 A Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 12.2 Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Fördös Attila polgármester (telefon: + 36 27 315-521, fax: +36 27 315-537)

Megrendelő műszaki ellenőre: **Espár Péter**

Lebonyolító képviselője: **Váci Városfejlesztő Kft. Buchwald Imre** ügyvezető igazgató, projekt menedzser (telefon +36 30 9420 984)

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Tátrai Tibor ügyvezető (telefon: + 36 1 321-4073, fax: +36 1 413-6448)

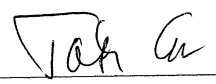
Agárdi László ügyvezető (telefon: + 36 1 321-4073, fax: +36 1 413-6448)

Felelős műszaki vezetője: **Tátrai Tibor** (eng.sz.: MV – Ép/AM-MÉK 15-10170)

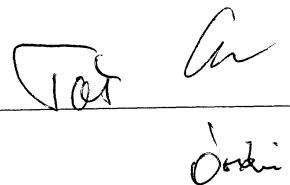
Amennyiben a Vállalkozó a felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, úgy a Vállalkozó köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni, és az új személy alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a Megrendelői elfogadást követően léphet életbe.

Az építési naplóban a műszaki vezető személyének megváltozását haladéktalanul fel kell tüntetni.

A Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik Fél tudomásszerzésével válik hatályossá.


Tátrai Tibor

- 12.3 A Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
- 12.4 Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatban nevesített alvállalkozója felé, erről a Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- 12.5 A Kbt. 304. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet
- 12.6 Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoznak létre, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik
- 12.7 A Kbt. 303-306/A. § rendelkezéseit egyebekben is alkalmazni kell.
- 12.8 E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, a vállalkozói ajánlat, a Kbt. 56. §-a alapján keletkezett kiegészítő tájékoztatás, valamint a szerződés 1-7. mellékletei.
- 12.9 A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 12.10 A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. A Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Váci Városi Bíróság vagy a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.



13. Záró rendelkezések

- 13.1 A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozási Szerződés a szavatossági, illetve jótállási idő leteltével szűnik meg, amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő lejártá előtt felmerült, és a Vállalkozási Szerződésben rögzített módon a Megrendelő által jelzett hibák kijavításra kerülnek, és azt Megrendelő átveszi. Amennyiben a hibák kijavítása, illetve a Megrendelő részéről történő átvétele nem történik meg, úgy a szerződés hatálya a Megrendelő által történő átvételig meghosszabbodik.

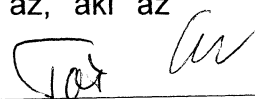
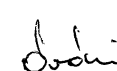
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozási Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 13.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

- 13.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz (így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz való hozzáférést) amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 13.4 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az

államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról rendelkező 1992. évi LXIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 13.5 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Megrendelő a nettó 5 millió Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és a saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles a Kbt. 17/C §-ban előírt, Vállalkozási Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat nyilvánosságra hozni.

- 13.6 A Vállalkozási Szerződés végrehajtása során a Szerződő Felek közötti kapcsolattartás (igazolható módon) telefon, levél, fax vagy e-mail formájában történhet.

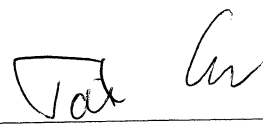
A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződés végrehajtása során felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni.

- 13.7 A Vállalkozási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy magukra nézve kötelezőnek ismerik el a Kbt. 304. § - 306/A. §-ban foglalt rendelkezéseket és a Vállalkozási Szerződést ezen szabályok figyelembevételével kötötték.

- 13.8 A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozási Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Vállalkozási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

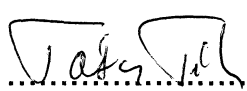
- 13.9 A Vállalkozási Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Vállalkozási Szerződés megkötése után az ügyvitel, és a Szerződő Felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.



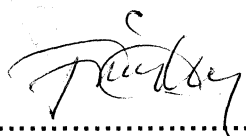

A Vállalkozási Szerződést a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Vállalkozási Szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Vác, 2011. július 4.

CONSTRUM
 Beruházó és Kivitelező Kft.
 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 Adószám: 12913480-2-13



 (Vállalkozó)

 (Megrendelő)

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv /külön mellékelve!/
 2. sz. melléklet: Építés-szerelési biztosítási kötvény
 3. sz. melléklet: Teljesítési/megvalósulási biztosíték
 4. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
 /külön mellékelve!/
 5. sz. melléklet: Vonalas kivitelezési ütemterv /külön mellékelve!/
 6. sz. melléklet: Munkaterület, felvonulási terület lehatárolási terve, leírása
 /külön mellékelve!/
 7. sz. melléklet: Organizációs terv
 /külön mellékelve!/









FELHATALMAZÁS
azonnali beszedési megbízás alkalmazására

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11, adószám: 15395429-2-13) képviselőjében alulírott Fördös Attila polgármester az alábbi pénzintézetnél [banknál] vezetett számlára/számlákra vonatkozóan ezennel felhatalmazom a CONSTRUM Beruházó és Kivitelező Kft.-t (Vállalkozót) hogy a „Vác Főutca-Főtér program II/1. ütemében közterületek teljes átépítése és közművek rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése ellenében a Vác Város Önkormányzat által befogadott számla – fizetési határidő – lejártának időpontjában 10918001-00000005-53550016 .számú számla javára az adott számla megfizetésére irányuló követelését „azonnali beszedési megbízás” alkalmazásával érvényesítse.

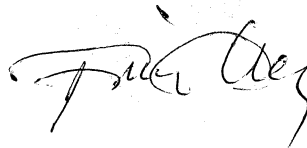
Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésének feltétele, hogy a CONSTRUM Beruházó és Kivitelező Kft. (Vállalkozó) a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolást, valamint a Megrendelő által befogadott és leigazolt számlát a Bank felé benyújtsa.

A fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás sorba állításának időtartama 30 nap.

Pénzintézet: **OTP Bank VÁCI FIÓK**

Számlaszám: **11742094-15395429**

Vác, 2011. július 4.



Kötelezett számlatulajdonos

