

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata, 2600 Vác Március 15 tér. 11.**

adószám: 15395429-2-13

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. . 11742094-15395429

mint megbízó (továbbiakban: Megbízó) képviseli dr. Bóth János polgármester, nevében eljár Vogel István projektmenedzser,

másrészről (megbízott neve) **FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.**

székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14.

cégjegyzék száma: Cg.01-10-042812

adószáma: 12037984-2-42

statisztikai számjele: 12037984-7112-114-01

bankszámla száma: K&H Bank 10200940-22017547-00000000

mint megbízott (továbbiakban: Megbízott), képviseli: ...Kemény Péter vezérigazgató

között az alulírott helyen, időben a KMOP-4.3.1/A-2009-0002 Támogatási Szerződés Költségvetés 4.123.4. soron meghatározottak alapján, az alábbi feltételek szerint.

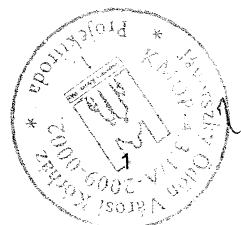
I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A megbízás tárgya:

A KMOP-4.3.1/A-2009-0002 azonosító számú projekt keretében, a váci Jávorszky Ödön Kórház (2600 Vác, Argenti Döme tér 11.) bővítéses korszerűsítése kivitelezési munkálatainak teljeskörű műszaki ellenőrzése során felmerülő, a Megbízó által a Megbízottra rábízott, a jelen szerződés 1.1., 1.2., 1.3., és 2., pontjaiban felsorolt feladatok díjazás fejében történő ellátása. A felek jogaira és kötelezettségeire a jelen szerződésen foglaltak, továbbá a Ptk. így különösen annak 474-483. §-ai az irányadók.

A Megbízó a Megbízottat az alábbi ügyek ellátásával bizza meg:

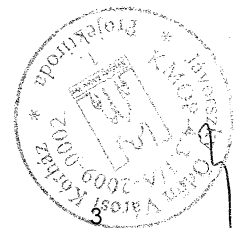
1.1. A beruházás megvalósítása során a teljeskörű műszaki ellenőrzés megszervezésével, a szakági műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával és dokumentálásával kapcsolatos feladatok. A műszaki ellenőri feladatok ellátásához a szükség szerinti létszámú és összetételű szakember gárdát biztosít, akik a kivitelezési tevékenység ellenőrzéséhez szükséges összes jogosítvánnyal rendelkeznek;



- 1.1.3.4.2. szabálytalan munkavégzés, kiviteli hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetésére, kijavítására intézkedik és annak megtörténtét ellenőrzi, igazolja,
- 1.1.3.4.3. a kötelező munkaközi vizsgálatok (mintavétel, próba stb.) megtörténtét ellenőrzi.
- 1.1.3.4.4. elvégzi az eltakarásra kerülő munkarészek minőségi, mennyiségi ellenőrzését.
- 1.1.4. Megbízó által utólag elrendelni szándékozott változtatások, illetve pótmunkák, ár-határidő hatását előzetesen értékeli és arról Megbízót tájékoztatja.
- 1.1.5. A tájékoztatás alapján született Megbízói döntésnek megfelelően, a Megbízó utasítása szerint rendeli el a pótmunkát vagy a szerződéses tartalékkeret terhére, vagy a finanszírozási szerződésben rögzítettek szerint.
- 1.1.6. A kivitelezési vállalkozási díj elszámolásával összefüggésben a szerződésekben rögzített műszaki ütemezés szerint elkészült munkákat ellenőrzi és a teljesítést jegyzőkönyvben igazolja.
- 1.1.7. Elvégzi a benyújtott vállalkozói számlák, rész-számlák tartalmi felülvizsgálatát és javaslatot tesz Megbízónak az ellenőrzött számlák elfogadott összegének kifizetésére a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül.

ad. 1.2. A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásával, a birtokba adással, valamint használatba vételi eljárással kapcsolatos feladatok:

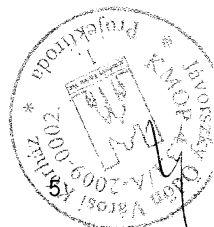
- 1.2.1. Az átadás-átvételi eljárás alapját képező átadási dokumentációt ellenőrzése és kiértékelése.
- 1.2.2. Az Üzemeltető bevonásával részt vesz a technológiai berendezések üzemi próbáin, próbaüzemeltetésen és a szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló méréseken. Ellenőrzi, hogy a kijelölt kezelő személyzet kioktatása az üzem próbák és próba üzemek alatt megtörténjen.
- 1.2.3. A vállalkozó készre jelentése alapján részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljáráson.
- 1.2.4. Az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket és hiánypótlásokat határidőkkel együtt, ezekre a részekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 1.2.5. Intézkedik a hiánypótlásra, hibajavításra, ellenőrzi és igazolja javítások, hiánypótlások határidőre való megtörténtét, majd javaslatot tesz a Megbízónak a beruházás átvételére.
- 1.2.6. Közreműködik a használatbavételi engedély megszerzésében.



Handwritten signature

Handwritten signature

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a beruházás műszaki ellenőrzéséhez szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat, melyek a Megbízott részére a tevékenységének ellátásához szükségesek.
2. A Megbízott köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni.
3. A Megbízott tevékenységéről és a munka állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatja a kooperációs emlékeztető megküldésével.
4. A Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
 - 4.1. A Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges beruházói állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés, illetve javaslat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül adja meg. Ezen előterjesztéseket, illetve javaslatokat a Megbízott köteles olyan időben előterjeszteni, hogy a Megbízó kötelezettségének késedelem nélkül eleget tudjon tenni.
 - 4.2. Amennyiben a Megbízott – az ügy jellege, vagy más körülmény folytán soron kívüli állásfoglalást, döntést kér, azt a Megbízó soron kívül, de legfeljebb 3 napon belül adja meg.
5. A Megbízott a beruházás kivitelezésével kapcsolatos tárgyalások, egyeztetések, kooperációs értekezletek időpontjáról és tárgyáról a Megbízót minden esetben kellő időben, de legalább 5 munkanappal korábban köteles értesíteni, a napirendben megjelölve azon kérdéseket, amelyekben várhatóan a Megbízó állásfoglalása szükséges. A Megbízott a tárgyalásokról jegyzőkönyvet készít és azt a Megbízónak 3 munkanapon belül köteles megküldeni.
6. A Megbízott a jelen szerződésben megnevezett közreműködőkön kívül külső szakértőt csak a Megbízó előzetes tájékoztatásával és egyetértésével vehet igénybe. A közreműködő tevékenységéért a Ptk. 475. §-a szerint felel.
7. A Megbízó jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes konkrét kérdésekről a 4. ponton túlmenően tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

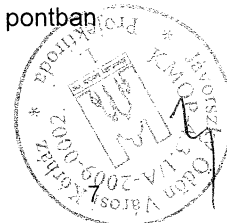
kötelesek.

IV. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott megbízás ellátásáért **7.850.000 Ft + ÁFA, azaz hétmillió-nyolcszázötvenezer forint + ÁFA** megbízási díj illeti meg.
2. A megbízási díj a szerződés tervezett teljesítési határidejére azaz 2011. június 30-i időpontra prognosztizált átalánydíj. A kikötött megbízási díj a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően a projekt megvalósítása teljesítési határidejének napja közötti időtartamra járó díj. Felek megállapodnak, hogy a projekt megvalósításának határidejében esetlegesen bekövetkező változásoknak megfelelően módosítják jelen szerződés teljesítési határidejét, a számlázási ütemezést illetően a rész-számlák összegét az 1. pont szerinti megbízási díj összegének változtatása nélkül.
A megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségek a Megbízottat terhelik.
3. A megbízási díj kifizetésére a Megbízott - Megbízó által elismert és igazolt - teljesítését követő 60 napon belüli átutalással kerül sor Megbízott K&H Bank 10200940-22017547-00000000 számú számlájára.
4. A megbízási díj kifizetésének ütemezése: A szerződés 1. számú mellékletét képező számlázási ütemterv szerint történik.
5. Megbízott tudomásul veszi és kötelezettséggel tájékoztatja alvállalkozóit, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifizetések az Art. 36/A.§ hatálya alá tartoznak.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Megbízott - a Kbt 99. § (1) bekezdésében meghatározott - a Megbízó által adott felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be Megbízó fizetési számlája terhére.

V. TELJESÍTÉS

1. A jelen megbízási szerződés teljesítési határideje a beruházás kivitelezésére kötött kivitelezői alapszerződés határidejéhez igazodik.
2. A kivitelezési befejezési határidejének az alapszerződés határidejéhez képest jelentkező hosszabbítása / módosítása / késedelme esetén Megbízott nem jogosult a IV. 1. pontban



VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviseletre jogosultak:

Megbízó részéről: Buchwald Imre Vác Város Képviselő testület Megbízott
Vogel István projektmenedzser

Megbízott részéről: ... Kemény Péter vezérigazgató

2. A Szerződő felek a jelen szerződésből származó bármely jogvita esetére alávetik magukat a Megbízott székhelye szerint – hatáskörrel rendelkező – Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.


Vác, 2010. július 26.

Vác, 2010. július 26.



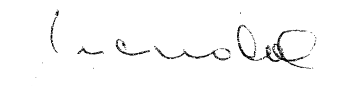
Megbízó





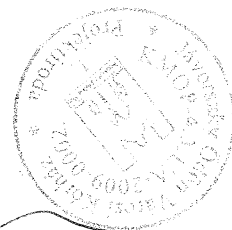
Megbízott

Ellenjegyezte:



FÓBER
Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1075 Bp., Rumbach Sebestyén u. 14.
2.

Melléklet: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv
Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítésére
Megbízói tájékoztatás



Megbízói tájékoztatás

Megbízó ezúton tájékoztatja a KÉ-8995/2010 számú, a „Műszaki ellenőrzési feladatok ellátása a váci Jávorszky Ödön Kórház bővítéses korszerűsítése során a KMOP-4.3.1/A-2009-0002 projektben” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként szerződő Megbízottat, a

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.-t
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14.),

hogy 2010. 08. 01-től Megbízó számlavezető bankjában változás következik be, így az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban közölt bankszámla száma megváltozik.

Megbízó új számlavezető bankja: K&H Bank Zrt.,
Számlaszáma: 10403246-49575454-57541201

Vác, 2010. július 26.



Megbízó

