

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Vác Város Önkormányzata

székhelye: Március 15. tér 11.

képviseli: Fördös Attila polgármester

adószáma: 15395429-2-13

bankszámla száma: OTP Bank 11742094-15395429

a továbbiakban: *Megrendelő*

másrészről:

név: Construm Beruházó és Kivitelező Kft.

székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

levelezési címe: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

cégjegyzékszám: 13-09-103836

adóigazgatási szám: 12913480-2-13

képviseli: Agárdi László ügyvezető

a továbbiakban: *Vállalkozó*

Szerződő Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés előzménye

A *Megrendelő* közbeszerzési eljárást indított a „KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0002 Vác Főutca-Főtér II/1. ütemének keretében a volt sörház vendéglő és az érintett homlokzatok átalakítása, korszerűsítése, akadálymentesítése, pergolák kialakítása” című projekt kivitelezése tárgyában. Az eljárás nyertese a *Vállalkozó* lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. A *Vállalkozó* a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja a váci volt sörház vendéglő (Vác, Fürdő u. Hrsz: 3147) és az érintett homlokzatok átalakítása, korszerűsítése, akadálymentesítése, pergolák kialakítása a tervdokumentáció, és a jogerős építési engedély szerint meghatározott módon. Kb. 150,80 m² belső terület építészeti, gépészeti elektromos felújítása nyílászáró cserékkel és kapcsolódó munkákkal, a hozzátartozó homlokzati és tetőpótlási, felújítási munkákkal, új göngyöleg és ital raktár építése 12,3 m² alapterülettel, a vendéglő akadálymentesítésének kialakítása. Kb. 194,80 m² tornác és külső tér kialakítása burkolási, kertépítési és egyéb kapcsolódó munkákkal, meglévő kerítés terv szerinti átalakításával, felújításával, az udvaron hő- és csapadékvédelmet biztosító ponyvaszerkezet, a strand felőli oldalon pergola építésével. A Fürdő utca és Ady Endre sétány sarkán lévő helyiség lapos tetejére pergola építése 27,6 m² vetületi mérettel, az alatta lévő terület térkövezése 26,3 m² területen. A helyiség bejárat portáljának cseréje, terv szerinti kivitelben, bejárat fölött előtető készítése terv szerinti méretben és kialakítással. A sörház felújítással, korszerűsítéssel érintett összes (külső, belső) területe 357,9 m².

Ell. h
(Önk.)

104 104

2.2. A munka további pontos leírását a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlati felhívás és dokumentáció tartalmazza (műszaki leírás, tervek és költségvetési kiírás), mely felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan és szükségszerű mellékletét képezi.

2.3. A *Vállalkozó* kijelenti, hogy a munkára adott ajánlatát a terület és a munka műszaki tartalmának teljes ismeretében adta meg. A *Vállalkozó* a részére átadott tervdokumentációt, iratanyagokat megismerte. A *Vállalkozó* a szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy a *Megrendelő* által átadott tervdokumentáció a létesítmény használatbavételi engedélyének megszerzésére alkalmas állapotú megvalósításához alkalmas és teljeskörű. Az aláírással egyidejűleg a *Vállalkozó* számára átadásra kerül a kiviteli tervek 4 példánya, továbbá az építési engedély és a tervellenőri nyilatkozat. Amennyiben az átadásra kerülő jogerős építési engedélyes és kiviteli tervdokumentáción felül a *Vállalkozónak* mégis további tervekre van szüksége (kivétel a bontási munkákból adódóan szükséges tervpontosítás, kiegészítés), akkor azokat saját költségén – a szerzői jogok sérelme nélkül – tervezteti meg. Abban az esetben azonban, ha a tervekkel kapcsolatosan a kivitelezés során a *Vállalkozó* hibákat, eltéréseket észlel, akkor ezekről írásban tájékoztatja a *Megrendelőt*. Az észlelt és jogos hibákat a *Megrendelő* javíttatja ki a Tervezővel, a Tervező költségére.

3. A díj

3.1. A Felek a 2. pontban szereplő munka egyösszegű átalányáras ellenértékét nettó 36.483.860 + Áfa, azaz harminchatmillió-négyszáznyolcvanháromezer-nyolcszázhatvan forint + áfa összegben jelölik meg. Felek rögzítik, hogy jelen építés-szerelési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért a fordított adózás hatály alá esik.

3.2. A 3.1. alpont szerinti összeg a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlati felhívásban és dokumentációban előírt és részletezett, I. osztályú minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, s tartalmazza a *Vállalkozónál* felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is – beleértve a hatósági előírásoknak megfelelő biztonsági intézkedések ráfordításait, a munkaterület és környékének tisztántartásához szükséges összes intézkedés és rendelés költségeit, a csomagoló-, hulladék-, veszélyes hulladék- és maradék anyagok elszállítási és lerakóhelyi költségeit, az esetleges forgalomtechnikai költségeket és a munkaterületen belül kiépítendő víz-, szennyvíz-, gáz-, csapadékvíz hálózat és villamos energia közművek vételezési, kiváltási és csatlakozási költségeit. A *Vállalkozó* – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

4. A teljesítés helye és ideje

4.1. A teljesítés helye (építési munkaterület): Vác, Fürdő u. Hrsz: 3147

4.2. A teljesítés kezdete a szerződéskötést követő nap, azaz: 2010. december 21.

4.3. A teljesítés befejezése a *Vállalkozó* ajánlata szerinti: 2011. április 27., ami egyben a műszaki átadás megindításának, illetve a használatbavételi engedély benyújtásának dátuma. E határidőig az alábbiaknak kell teljesülnie:

4.3.1. A *megrendelői* műszaki átadás-átvételkor az ingatlanon belüli létesítményeknek és az épületnek rendeltetésszerű működésre alkalmasnak kell lennie. A használatba vételi engedélyhez szükséges kérelem csak abban az esetben nyújtható be, ha a *Megrendelő* a létesítményt használatbavételi engedélyre alkalmasnak, kész közeli és működés közelinek értékeli.

4.3.2. Az épületnek a szakhatósági átadás-átvétel időpontjában üzemkésznek kell lennie. Az üzemkész állapot minimum feltételei: végleges mérők (villamos, gáz, víz) felszerelésre kerültek, az épület zárható. A szakhatósági átadás átvételkor az épület pipere takarítása megtörtént.

4.3.3. A műszaki átadás-átvétel csak abban az esetben fejezhető be, ha a használatbavételi engedély kiadásra került, és ha a jogerőre emelkedésnek a *Vállalkozó* számára felróható akadálya nincs, valamint ha a kivitelezésre a jelen szerződés és mellékletei szerinti tartalommal, szerződésszerűen, és 100 %-os készütségben sor került. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának mindenképpen feltétele a felvett hiba és hiánylista 100 %-os kijavítása és az átadás átvételi dokumentáció teljesszerűsége. Az átadás-átvétel lezárásának határideje: 30 nap

4.4. A *Vállalkozó* a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőktől nem jogosult eltérni.

5. Fizetési feltételek

5.1. A *Megrendelő* kijelenti, hogy az építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.2. A *Vállalkozó* előleget nem igényelhet.

5.3. A *Vállalkozó* e szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező pénzügyi-, és műszaki ütemtervben rögzítettek szerint 1 darab műszaki teljesítéssel alátámasztott részszámlát és 1 darab végszámlát bocsáthat ki. A *Megrendelő* műszaki ellenőre a jelen szerződés „B” mellékletét képező pénzügyi ütemtervben foglaltak alapján, a megvalósulásnak megfelelően igazolja a részszámla kibocsáthatóságát.

A benyújtott részszámla a teljes vállalkozási díj legalább 50 %-ára nyújtható be. A végszámla összege nem lehet kevesebb mint a teljes nettó szerződéses érték 30 %-a

A *Vállalkozó* a műszaki ellenőr által teljesítésigazolással ellátott, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számlájában feltüntetett összeget *Megrendelő* a teljesítés igazolástól számított 90 naptári napon belül átutalja OTP Banknál vezetett 11742094-15395429 számlájáról a *Vállalkozó* UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél

vezetett 10918001-00000005-53550009 számlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

A műszaki ellenőr teljesítésigazolást csak 2 példányban átadott számlatervezet ellenőrzése és igazolása után ad.

A *Vállalkozó* az elvégzett munkákat munkarészenként a megadott műszaki-számlázási ütemtervnek megfelelően, a teljesítéshez kötött műszaki tartalmú számla szerint számolhatja el.

A vég számla és a rész számla benyújtásának feltétele a műszaki teljesítésen túl egyrészt a kiépített technológiai rendszerek, telepített berendezések üzembe helyezési, működési engedélyei, másrészt az épület használatba vételi engedélyének megkéréséhez szükséges, hiánypótlásra nem szoruló dokumentáció, mellékletek, valamint egyéb anyagok rendelkezésre állása.

A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számítottan veendő figyelembe.

Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

5.4. Amennyiben az első ütem a *Vállalkozó* által benyújtott számlája teljes egészében kiegyenlítésre kerül, úgy a vég számlát a *Vállalkozó* akkor jogosult benyújtani, ha ahhoz írásbeli nyilatkozatot mellékel arról, hogy a kiegyenlített számla műszaki tartalmához kapcsolódó esedékes alvállalkozói kifizetéseket teljesítette.

5.5. A Felek a szabályszerűen kiállított és igazolt számlán feltüntetendő fizetési határidőt a kifizetését kézhezvételtől számított 90 napban határozzák meg. A teljesítések igazolására a *Vállalkozó* teljesítésigazolás kérelmére a *Megrendelő* 5 munkanapon belül köteles nyilatkozatot tenni. Fizetési késedelem esetén a *Megrendelő* a jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat fizetésére kötelezhető.

5.6. A *Vállalkozó* által kiállított számlát a *Megrendelő* a – a beérkezést követően – ellenőrzi. Ha a *Megrendelő* a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – a *Vállalkozó* köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában a *Megrendelő* és a *Vállalkozó* egyeztetni köteles.

5.7. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében teljesítendő, havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (Art.) 36/A §-ának hatálya alá esnek. Ennek értelmében *Megrendelő* a *Vállalkozónak* a teljesítésért abban az esetben fizet, ha a *Vállalkozó* a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy ennek hiányában a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutat be, vagy küld meg. Az ilyen igazolás megfelelő időben való bemutatásnak vagy megküldésének elmulasztásából eredő fizetési késedelem a *Megrendelőnek* fel nem róható, azután késedelmi kamat fel nem számítható. A *Vállalkozó* tudomásul veszi, hogy ha az

általában bemutatott vagy megküldött együttes adóigazolás köztartozást mutat, a *Megrendelő* a köztartozás erejéig az Art. szerint visszatartja a kifizetést

5.8. Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a fővállalkozó kivitelező építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik. Az alvállalkozói nyilvántartásba a szerződéskötés során a *Vállalkozó* által megadott kód alapján az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait felvinni.

5.9. A Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (munkatöbbletet). A pótmunka díjának elszámolása tételes felmérés és a vállalkozói ajánlat költségvetésében meghatározott egységáron történik. Amennyiben az adott munkára a költségvetés egységárát nem határoz meg, úgy a vállalkozói ajánlati költségvetés árszínvonalának alapulvételével kell a pótmunka díját meghatározni.

6. Általános rendelkezések

6.1. A *Megrendelőnek* saját alkalmazottai közül meg kell nevezni legalább egy személyt, aki a *Megrendelő* meghatalmazása alapján jogosult a *Megrendelő* szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a *Vállalkozó* képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást – annak előfeltételei fennállása esetén – előkészíteni. A képviselő személyét a *Megrendelő* megnevezheti a vállalkozási szerződésben, vagy időről-időre értesíti a *Vállalkozót* képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről.

6.2. A *Megrendelőnek* meg kell bíznia legalább egy megfelelő szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A műszaki ellenőrnek nincs joga a *Vállalkozót* bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni, vagy a *Megrendelő* nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

6.3. A *Megrendelő* kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.

6.4. A *Megrendelő* a munkák műszaki ellenőrzését a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A *Megrendelő* ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.

6.5. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt évente a *Megrendelő* készíti elő és hívja meg arra a *Vállalkozót*. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A *Megrendelő* az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a *Vállalkozó* által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

6.6. A *Vállalkozónak* a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A *Vállalkozó* kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a

munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.

6.7. A *Vállalkozó* képviselője a vállalkozási szerződésben meghatározott személy, vagy szervezet aki, illetőleg amely a *Vállalkozó* meghatalmazása alapján jogosult a *Vállalkozó* szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtenni, a *Megrendelő* képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról a *Vállalkozó* köteles a *Megrendelőt* 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.

6.8. A *Vállalkozónak* a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia az ajánlatában erre a feladatra megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a *Vállalkozó* köteles *Megrendelőt* 24 órán belül értesíteni.

6.9. A *Vállalkozónak* teljesítenie kell a *Megrendelő* összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

6.10. A *Vállalkozó* köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. A *Vállalkozó* köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.

6.11. A *Vállalkozó* az ajánlata szerinti munkanemekre alvállalkozót vehet igénybe. A 10% feletti alvállalkozó adatai:

BAU-TRADE Építőipari Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft

2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10. I. em. 26.

Magasépítési munkák, kertépítési és útépítési munkák

10% alatti alvállalkozó az alábbi munkanemekre vehető igénybe:

Bontási munkák, földmunkák, mélyépítési munkák, útépítési munkák, kertépítési munkák, közműépítési munkák, szigetelési munkák, burkolási munkák, egyéb szakipari munkák, villanszerelési munkák, gépészeti munkák, tervezés.

6.12. A *Vállalkozó* hozzájárul ahhoz / nem járul hozzá ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

6.13. A *Vállalkozónak* 3 napon belül írásban tájékoztatnia kell a *Megrendelőt*, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a tervekben, dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során.

Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra (pl. ismeretlen vezetékek, stb.).

6.14. A *Vállalkozó* köteles a *Megrendelő* számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

6.14.1. A munkaterület átvételétől a *Vállalkozó* köteles építési naplót vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

6.14.2. A munka teljesítése során az építési naplóban kell a feleknek minden a munkák megvalósításával, a *Megrendelő* helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

6.14.3. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.

6.14.4. A *Megrendelő* jóváhagyása a *Vállalkozó*, mint szakvállalat teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

6.15. A *Vállalkozónak* biztosítani kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a *Vállalkozó* feladatkörébe tartoznak.

6.16. A *Megrendelő* és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A *Vállalkozó* köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

6.17. A *Vállalkozó* köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a *Megrendelővel* minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A *Vállalkozó* köteles a *Megrendelőnek* továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolati példányban.

6.18. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a *Megrendelő* a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy – ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza – árleszállítást jogosult alkalmazni.

6.19. A munkaterület átadásakor a *Vállalkozónak* érvényes, a jelen beruházás egészére vonatkozó teljes körű, minden kockázatra kiterjedő (all risks típusú) biztosítással kell rendelkeznie, a műszaki átadásig terjedő időszakokra. A megkötött építés-szerelési biztosítás felelősségbiztosítási fejezete tekintetében min. 20.000.000 Ft/káresemény és min. 60.000.000 Ft/éves kártérítési limittel bíró biztosítási szerződést kell kötni. A felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát vagy hiteles másolatát, valamint a biztosítási díj befizetésének igazolását a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül köteles a *Vállalkozó* átadni a *Megrendelő* részére.

6.20. A *Vállalkozó* köteles biztosítani a munkák megvalósítása során – az

Tax (pm)

ajánlatában ismertetett – képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

6.21. A Vállalkozó köteles biztosítani minden – a munkák megvalósításához szükséges – árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

6.22. A Vállalkozó műszaki ajánlata tartalmazza a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervét, melynek része a munkakezdési- és befejezési határidő is. Vállalkozó az ütemtervben megadott munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre be kell azt fejeznie.

6.23. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően felelős a munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak – ez irányú felszólításra – saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.

6.24. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).

6.25. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

6.26. A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.

6.27. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.

6.28. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, vagy műszaki ütemtervéhez képest 20 naptári napot meghaladó késedelemben van, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, jogosult továbbá a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek (teljesítési garancia) alkalmazására.

6.29. A Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen közbeszerzés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.

6.30. A Vállalkozó a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat

köteles a *Megrendelővel* véleményeztetni és jóváhagyni.

6.31. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a *Vállalkozónak* kell beszereznie vagy elkészítenie:

6.31.1. A jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,

6.31.2. A megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie illetve annak hiányában a *Megrendelő* által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a *Vállalkozónak* kell helytállnia.

6.31.3. Amennyiben a *Vállalkozó* a kivitelezés során a kiviteli tervekben foglaltaktól eltérő, alternatív megoldásokat kíván alkalmazni, azt csak dokumentáltan, és a műszaki ellenőr jóváhagyásával jogosult megtenni.

6.32. Az összes mintát a *Vállalkozónak* kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

6.33. A *Vállalkozó* viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

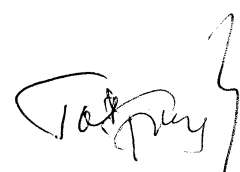
6.34. Ha bármely – a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a *Megrendelő* által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a *Vállalkozó* viseli, ellenkező esetben a *Megrendelő* a *Vállalkozónak* az ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

6.35. A *Megrendelőnek* joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a *Vállalkozó* területein történik, a *Vállalkozó* köteles a *Megrendelő* részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.

6.36. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a *Vállalkozót* semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

6.37. A *Vállalkozó* a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A *Vállalkozó* az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.

6.38. A *Vállalkozó* köteles megóvni és kártalanítani a *Megrendelőt* minden igénytel és peres eljárással szemben, amely bármely tulajdon-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely *vállalkozói* tevékenység következtében.



6.39. A *Vállalkozónak* az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a *Vállalkozó* feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a *Vállalkozót* terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.

6.40. A *Vállalkozó* vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán

- saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
- saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
- a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet,
- a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.

6.41. A beruházás kivitelezése folyamán a *Vállalkozó* köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A *Vállalkozó*, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.

6.42. A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységével kapcsolatban a *Megrendelő* által igénybevételekre kerülő támogatás felhasználhatóságához szükséges nyilatkozatok és igazolások kiállításában közreműködik, biztosítja az előírásoknak megfelelően vezetett építési naplót, a leszállított anyagok szállítóleveleit, a gyári műbizonylatokat, minőségi-megfelelőségi bizonylatokat, kivitelezői nyilatkozatokat és más egyéb okmányokat.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységével kapcsolatban a megrendelő által benyújtandó beruházás előrehaladási jelentések összeállításában közreműködik, és az ehhez szükséges, általa készítendő dokumentumokat elkészíti.

6.43. A *Vállalkozó* az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként köteles a *Megrendelő* részére átadni:

- négy példány megvalósulási tervdokumentációt,
- minőségtanúsítványokat,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- hulladékkezelési dokumentációt,
- az engedélyben szereplő érintett szakhatóságok nyilatkozatait,
- az építési napló vonatkozó oldalait, garancialeveleket,
- teljesítésigazolást,
- átalányáras szerződés alapján készített számla számlaösszesítőjét és a számlarészletező kimutatást.

6.44. A *Vállalkozó* köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő lerakóra elszállítani, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.

6.45. A *Megrendelő* köteles a *Vállalkozó* számára, az általa megrendelt egyéb feladatok teljesítésére, ütemterv szerint a munkaterületet biztosítani.

7. A teljesítési biztosíték, a teljesítés igazolása

7.1. A *Vállalkozó* kötelezi magát arra, hogy a szerződés aláírását követő 3 banki napon belül a teljes bruttó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegben a *Megrendelő* mint kedvezményezett részére teljesítési biztosítékot nyújt.¹

7.2. A *Megrendelő* a teljesítési biztosíték teljes összegének igénybe vételére jogosult az alábbiak szerint:

* a jelen szerződésben rögzített, a *Vállalkozót* a teljesítés időpontjáig terhelő kötelezettségek *Vállalkozó* felróható magatartása miatti késedelmes és/vagy nem teljesítése esetén a *Vállalkozó*hoz intézett egyoldalú nyilatkozattal,

* a jelen szerződésben rögzített, a *Vállalkozót* a teljesítés időpontjáig terhelő kötelezettségek hibás teljesítése esetén (minőségi kifogások) a *Vállalkozó*hoz intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek *Vállalkozót* terhelik.

Amennyiben a fentiek szerinti teljesítési biztosíték nyújtására az előírt határidőben nem kerül sor, úgy a *Megrendelő* jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

7.3. A műszaki specifikációban előírt adatok és feltételek, valamint az ajánlatban szereplő tételek ellenőrzése után – az építési napló alapján – teljesítés igazolás kiállításával igazolják *Felek* a Munka teljesítését. Itt kell rögzíteni a hiányokat, hibákat és azok javítására adott határidőt, egyéb feltételt.

7.4. A kivitelezési szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása a *Megrendelő* részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

8. Jótállás és szavatosság

8.1. A *Vállalkozó* a szerződés tárgyát képező munkára az átadás-átvétel

¹ A Teljesítési Biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti bármely formában biztosítható a *Vállalkozó* választása szerint. A Szerződő *Felek* az előző pontban foglaltak szerint rögzítik, hogy a *Vállalkozó* a Teljesítési Biztosítékot a *Megrendelő* részére bankgarancia formájában teljesíti. A szerződés végleges szövegezésére ennek megfelelően kerül sor.

befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal.

8.2. A *Vállalkozó* a teljesítést követően vállalt jótállási idő teljes tartamára jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani.

8.3. A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási kötelezettség maradéktalan teljesítésének biztosítására jóteljesítési biztosítékot nyújt a bruttó szerződéses összeg 5 %-ának megfelelő értékben. Ezt az összeget Megrendelő a *Vállalkozó* szabályszerűen kiállított végszámlájából visszatartani jogosult egészen a jótállási időszak végéig.

8.4. A *Vállalkozó* a visszatartott 8.3. pont szerinti összeg kiváltására jogosult amennyiben legkésőbb a végszámla kiegyenlítésének esedékességét 1 nappal megelőzően a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerint a visszatartott összeggel azonos értékben – választása szerint – az alábbi biztosítékok valamelyikét nyújtja:

- a) a vállalt jóteljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzösszegnek Megrendelő bankszámlaszámára történő befizetéssel,
- b) a vállalt jóteljesítési biztosíték mértékének megfelelő összeg bankgarancia biztosításával,
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jóteljesítési biztosíték a *Vállalkozó* bármely garanciális (jótállási és szavatossági) kötelezettsége nemteljesítése esetén a garanciális hibák kijavítására felhasználható.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre az alábbi minimális tartalommal:

- 8.4.1. pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- 8.4.2. azt, hogy a biztosíték a *Vállalkozó* garanciális (jótállási és szavatossági) kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- 8.4.3. a Megrendelő mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- 8.4.4. a vállalt fizetési összegét,
- 8.4.5. az érvényességi idejét,
- 8.4.6. nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- 8.4.7. nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítani kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A Megrendelő a jótállási idő lejártakor a jóteljesítési biztosíték nem érvényesített összegével a *Vállalkozó* felé elszámol, a nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadja.

9. Szerződésszegés

9.1. Ha a *Vállalkozó* késedelmesen teljesít, vagy a Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt

kötelezettségeit, a *Megrendelő* a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és határidő tűzésével felhívja a *Vállalkozót* a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a *Vállalkozó* a *Megrendelő* által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a *Megrendelő* azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

9.2. Ha a *Vállalkozó* a jelen szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít. A *Vállalkozó* felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed.

9.3. Ha a *Vállalkozó* nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti határidőre késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege a nettó vállalási ár 1 %-a késedelem minden napjára, de maximum 20 %-a. Amennyiben a *Megrendelő* késedelmes teljesítésből adódó kára meghaladja a vállalkozói díj 20 %-át, úgy a *Megrendelő* jogosult a véghatáridő be nem tartása esetén a *Vállalkozóval* szemben a kötbér összegén felül kártérítési követeléssel élni. A *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy a *Megrendelő* a késedelmi kötbér összegét a *Vállalkozó* vállalkozói díjába, valamint a nyújtott teljesítési biztosítékába is beszámíthatja. A határidő-túllépés annyi munkanapra nézve igazolt:

9.3.1. ameddig, az építkezés haladását akadályozó késedelemért *Megrendelő* felelős, feltéve, hogy a *Vállalkozó* a *Megrendelő* figyelmét kifejezetten felhívta az ezzel járó határidő-túllépésre.

9.3.2. amennyi ideig a *Vállalkozó* vis maior miatt az építési munkák folytatásában akadályozva van. Csak a következők tekintendők vismajornak: háború, földrengés, egyéb katasztrófa, árvíz (azonban a munkagödörben felgyülemlett csapadék miatt magas talajvízszint vagy vízállásszint nem számít vismajornak), sztrájk. A 3 napnál rövidebb rendkívüli időjárási viszonyok vagy egyéb rendkívüli körülmények nem indokolhatják a határidő hosszabbítási igényt.

9.4. Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén értékcsökkenést is alkalmazhat a *Megrendelő*.

9.5. A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 25 %-a, amit a *Megrendelő* jogosult a szerződés *Vállalkozó* hibájából, vagy szerződésszegése esetén érvényesíteni.

10. Értesítések és képviselők

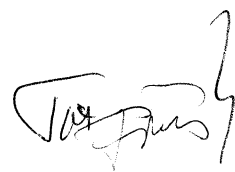
10.1. A *Szerződő Felek* a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címzett az átvételt igazolta; illetve telefaxon vagy e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták.

10.2. A *Megrendelő* kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Buchwald Imre

cím: 2600 Vác, Dr. Csányi krt. 47.

tel.: 30/942-0984



fax: 27/313-770

A *Megrendelő* műszaki ellenőrének neve, címe, telefonszáma:

név: Buchwald Imre

cím: 2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47.

nyilvántartási száma: MüE-É1-13-12043/2011

tel.: 30/942-0984

fax: 27/313-770

A *Vállalkozó* kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Agárdi László ügyvezető

cím: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

tel.: +36-1-321-4073

fax: +36-1-413-6448

A *Vállalkozó* felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Skerhák Tamás (MV – ÉP/A – 01-63105/2014.05.21)

cím: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

tel.: +36-30-698-4437

fax: +36-1-413-6448

10.3. A *Felek* az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

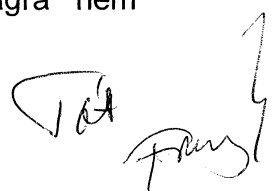
10.4. A *Megrendelő* tájékoztatja a *Vállalkozót*, hogy a projekt egészére kiterjedő projekt- és pályázatmenedzsment feladatokat a Váci Városfejlesztő Kft. látja el. *Vállalkozó* köteles a projektmenedzsment szervezettel együttműködni, számára a kért információkat megadni, az általa kezdeményezett egyeztetéseken, munkamegbeszéléseken részt venni. A projektmenedzsment szervezetet *Megbízó* felhatalmazza jelen szerződés vonatkozásában a számlák átvételére, illetve azok megfelelőségének ellenőrzésére. A projektmenedzsment szervezetet kapcsolattartója: Buchwald Imre (tel./fax: 27/313-770).

11. Titoktartás

11.1. A *Szerződő Felek* tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.

11.2. Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.

11.3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem



hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

11.4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

12. Vegyes és Záró rendelkezések

12.1. A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a foglalkoztatásra vonatkozó jogszabályi előírásokat betartja, alvállalkozóival betartatja. A foglalkoztatási szabályok megsértése esetén a *Megrendelő* azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.

12.2. A *Vállalkozó* tudomásul veszi, hogy a számla benyújtásánál az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 185. §-ával módosított adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A § alkalmazása kötelező.

12.3. A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a *Megrendelő* beruházáshoz kapcsolódó marketing munkáját lehetőségeihez képest segíti, így különösen – de nem kizárólagosan – lehetővé teszi, hogy a balesetvédelmi előírások betartása mellett az építési helyszínen tudósítások készüljenek, az építési területen fénykép- és filmfelvételt és készítsenek.

12.4. A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli a *Megrendelővel*.

12.5. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

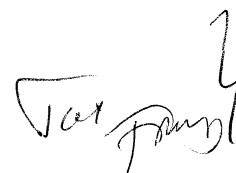
12.6. A *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Per esetén Felek megállapodnak a Váci Városi, illetőleg hatásköre hiányában a Pest Megyei Bíróság illetékességében.

12.7. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkor cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni. A *Szerződő Felek* egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 303. §-a alapján.

12.8. A következő iratok a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

* a jogerős építési engedély és annak mellékletei, (1. számú melléklet)

* a Pagony Táj- és Kertépítész Iroda Kft. által készített engedélyezési tervdokumentáció és annak mellékletei (2. számú melléklet)



* a Pagony Táj- és Kertépítész Iroda Kft. által készített kiviteli szintű tervdokumentáció és annak mellékletei (3. számú melléklet)

A jelen szerződés tartalmának meghatározásakor elsődlegesen a szerződésben foglaltak irányadók. Amennyiben a szerződés és a fenti dokumentumok között bármilyen eltérés és/vagy ellentmondás van és arra a szerződés rendelkezést nem tartalmaz, a szerződés tartalmának meghatározásakor a fenti dokumentumokban foglaltak az előzőekben meghatározott sorrendje veendő figyelembe.

12.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának rendelkezései az irányadók.

12.10. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó beszédési megbízást nyújtson be ajánlatkérő pénzforgalmi szolgáltatójához az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén:

- a megrendelőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a határidő eredménytelen elteltét követően, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított legkésőbb hatvan napon belül az ellenszolgáltatást teljesítése nem történt meg;
- törvény eltérően nem rendelkezik;
- a Felek az ellenszolgáltatás halasztott, illetőleg részletekben történő teljesítésében nem állapodtak meg;
- a Kbt. 54. § (1) bekezdése valamint a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltak megvalósulnak.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Vác, 2010. december 20.

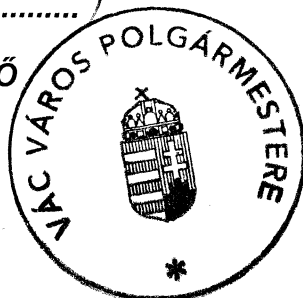
CONSTRUM
Beruházó és Kivitelező Kft.
2000 Szentendrei, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

.....

MEGRENDELŐ

.....

VÁLLALKOZÓ



Phc' m

3
Garfmd