

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám: VVF/1002-1/2020.
Tárgy: **Közzolgáltatási Szerződés megszüntetése**
Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő:	Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette:	Zábó Edina ügyvezető
Előadó:	Zábó Edina ügyvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva:

a) LändOC-Nr. 6 Lte

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

[Signature]

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Phel

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Közzolgáltatási Szerződés megszüntetése

A 133/2020. (V.21.) számú Polgármesteri Határozat alapján 2020. június hó 17. napjától Vác Város Önkormányzata a felszíni parkolási feladatokat, valamint a 3208/A. hrsz. alatt felvett mélygarázsban lévő bizonyos parkolási feladatokat nem a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködésével látja el, amelyre tekintettel szükségessé vált a felek között 2017. december 14. napján létrejött közzolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése 2020. június 16. napjával.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Polgármesteri határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Kft. között 2017. december 14. napján létrejött Közzolgáltatási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. június 16. napjával.

Határidő: 2020. június 16.

Felelős: Zábó Edina ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.

Melléklet:

1. számú melléklet: 133/2020. (V.21.) számú Polgármesteri Határozat
2. számú melléklet: Közzolgáltatási Szerződés
3. számú melléklet: Közzolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése - tervezet

Parkolási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Amely létrejött **Vác Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731302-8411-321-13, adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: **Matkovich Iлона Zsuzsanna** Polgármester)

másrészről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-6420-113-13, adószáma: 14867361-2-13, képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: **Zábó Edina ügyvezető**)

1/ Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2017. december hó 14. napján parkolási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés jött létre.

2/ Szerződő felek ezen szerződést 2020. június hó 16. nappal közös megegyezéssel megszüntetik Vác Város Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva meghozott/2020. (.....) sz. Polgármesteri határozat alapján.

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük megszüntetésre kerülő szerződéses jogviszonyból eredően egymással szemben követelésük nem áll fenn, a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2020. június

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében **Matkovich Iлона Zsuzsanna**
Polgármester

Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság képviselőjében Zábó Edina
Ügyvezető

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Korékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Feladatellátási megállapodás Vác Város Önkormányzata, valamint a Váci Városfejlesztő Kft. és a
Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok között

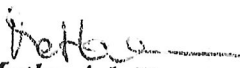
133/2020.(V.21.) sz. polgármesteri határozat

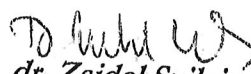
Vác Város Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy elfogadja a mellékelt feladatellátási megállapodást, mely Vác Város Önkormányzatának a Váci Városfejlesztő Kft-vel, és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságokkal való együttműködésének kereteit rögzíti. Ezzel egyidejűleg a 2015. június 18.-án megkötött feladatellátási megállapodás, illetve annak módosításai hatályukat veszítik.

Határidő: azonnal

Felelős: Zábó Edina ügyvezető Váci Városfejlesztő Kft.

K.m.f.


Matkovich Ilona
polgármester


dr. Zsidel Szilvia
jegyző



V á c a D i n a k a n y a r s z í v e

Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (KSH szám: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselője: **Fördös Attila Polgármester**) – a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-4110-113-13, adószáma: 14867361-2-13, képviselője: **Benyó Balázs ügyvezető**) - a továbbiakban: **Közszolgáltató** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek között.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D.§-a szerint a járművekkel a közutakon, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken történő várakozás a közutak, valamint a helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek közlekedési célú használatának minősül. A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a tulajdonos, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 16/A. §-a szerinti szolgáltató köteles ellátni. Közszolgáltató kijelenti, hogy az Mötv. 16/A § c) pontja szerint 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, ilyen módon az Mötv. 16/A §-ában foglaltak szerint jogosultsággal rendelkezik arra, hogy a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást lásson el. Vác Város Önkormányzata a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételének rendjéről szóló 32/2017. (XII.15.) Ök. rendeletének (a továbbiakban: parkolási rendelet) **1. sz. mellékletében** megjelölt fizető parkolóhelyeken és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába 3208/A. hrsz. alatt felvett mélygarázsban (továbbiakban: mélygarázs) a parkolási közszolgáltatás ellátására a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölte ki. Szerződő felek ezen feladat ellátása érdekében az alábbi tartalmú parkolási közszolgáltatási szerződést kötik.

1. Vác Város Önkormányzat a Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybevételek rendjéről szóló 32/2017. (XII.15.) Ök.r. (továbbiakban: parkolási rendelet) 1. sz. mellékletét képező várakozóhelyeken és a mélygarázsban a Közszolgáltató útján látja el a parkolási közszolgáltatási feladatokat. A várakozóhelyek igénybevételének szabályait, az általános üzemeltetési időket, a várakozási díjakat, a parkolóhelyek és a mélygarázs működtetésére vonatkozó rendelkezéseket, a díjmentességre vonatkozó szabályokat a parkolási rendelet tartalmazza.
2. Szerződő felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
3. Közszolgáltató a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt várakozási területen és a mélygarázsban a jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően köteles ellátni a parkolás-üzemeltetési feladatokat mint közfeladatot.
4. Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy az üzemeltetésre átadott várakozási területek és a mélygarázs alkalmasak a szerződésszerű használatra, ezen területeket parkolás céljára

lehet használni. A jelen szerződés nem érinti az Önkormányzat közterületek használatának egyéb célú engedélyezésére vonatkozó jogát (pld. rendezvény tartása, filmforgatás engedélyezése, építkezési célú használat stb.) A parkolási céltól eltérő használat engedélyezéséről az Önkormányzat a használat kezdő napját megelőzően legalább 3 nappal értesíti a Közzszolgáltatót ide nem értve a rendkívüli, azonnali beavatkozást igénylő területhasználatot. (pld. közüzemi üzemzavar elhárítása)

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján összesen 20 db közterületi díjfizető férőhelyen telepített parkolójegy automata üzemel, valamint további 1 db tartalék parkolójegy automata van raktári készleten.
6. Önkormányzat kötelezettséget vállal a várakozás idejét, módját jelző új közlekedési táblák kihelyezésére, útburkolati jelek felfestéséről gondoskodik.
7. Felek rögzítik, hogy a parkolójegy automaták a Közzszolgáltató használatában vannak.
8. Az Önkormányzat a mélygarázs berendezési és felszerelési tárgyait a parkolás-üzemeltetési közfeladatok ellátása céljából a Közzszolgáltató ingyenes használatába adja.
9. A parkolójegy automaták, valamint a mélygarázs berendezési és felszerelési tárgyainak a fenntartása, karbantartása, javíttatása a Közzszolgáltató feladatát képezi. Amennyiben a parkolójegy automata, valamint bármely berendezési, vagy felszerelési tárgy cseréje, vagy pótlása válik szükségessé, annak szakmai indokairól Szerződő felek kötelesek egymással egyeztetni, új parkolójegy automata, vagy berendezési és felszerelési tárgy beszerzésére a Közzszolgáltató az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján jogosult.
10. A Közzszolgáltató feladatát képezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező várakozási területen és a mélygarázsban a parkolási rendeletben foglaltaknak megfelelően:
 - a fizető várakozóhelyek üzemeltetése,
 - a várakozási díj megfizetéshez használt parkolójegy automaták, valamint a mélygarázs üzemeltetése,
 - a parkolójegy automaták, a mélygarázs fenntartása, rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartása, javíttatása,
 - a várakozási díj beszedése,
 - a parkolójegy automaták és a mélygarázs pénz kazettáinak szükség szerinti ürítése, szállítása, pénzügyi elhelyezése, dokumentációk, bizonylatok elkészítése és megőrzése,
 - informatikai eszközök működtetése, adatkezelés, adattárolás, az Önkormányzat részére történő adatszolgáltatás.
11. A felszíni és mélygarázs üzemeltetésből származó árbevétel (várakozási díj és egyéb bevétel) a Közzszolgáltatót illeti meg. A felszíni és mélygarázs üzemeltetésből származó árbevétel a Közzszolgáltató részére folyik be, az egyéb bevételek (bírság, pótdíj, kamat és egyéb végrehajtáshoz kapcsolódó bevétel stb.) az Önkormányzat részére.
12. Bevételeivel a Közzszolgáltató az alábbiak szerint számol el az Önkormányzat felé:
 - 12.1. Közzszolgáltató az általa végzett, parkolási feladatok (felszíni és mélygarázs) teljesítéséből származó bevétellel és a felmerült költségekkel és ráfordításokkal elszámol Önkormányzattal.
 - 12.2. Az elszámolás olyan módon történik, hogy Közzszolgáltató számlát állít ki a parkolási rendszer üzemeltetése során felmerült költségekről és ráfordításokról, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény vonatkozó rendelkezései szerinti ár figyelembevételével, a teljesített szolgáltatás tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig Önkormányzat felé.
 - 12.3. Közzszolgáltató Parkolási Részleg bevételéről (parkolási rendszer bevétele) az általa kiszámlázott és a ténylegesen befolyt összegeket tartalmazó nyilvántartást, pénzügyi analitikát köteles Önkormányzat részére átadni tárgyhónapot követő hónap 25-dik napjáig. Önkormányzat számlát állít ki, Közzszolgáltató által adott

analitika alapján, tárgyhónapot követő hónap 30-dik napjáig, Közzszolgáltató felé a kiszámlázott bevételek összegéről.

- 12.4. Közzszolgáltató által a 12.2. pont szerint kiállított számla értékébe (szolgáltatás ellenértéke) a 12.3. pontban körülírt, Önkormányzat által kiállított számla ellenértékét felek beszámítják. A kompenzáció eredményeképpen fennmaradó összeget Önkormányzat vagy Közzszolgáltató köteles a 12.2. és 12.3. pontban körülírt számlák benyújtását követő 30 napon belül a másik fél részére átutalni vagy egyéb egymással szemben fennálló követelés, kötelezettség egyenlegébe beszámítani. A kompenzálassal történő kiegyenlítésről felek kompenzáló levelet kötelesek készíteni.
13. A Közzszolgáltató által ellátandó közfeladatok ellenértéke a fentiek szerinti bevételek és költségek (ráfordítások) különbözete.
 14. Szerződő felek a ráfordítások és nyereségek szempontjait az alábbiak szerint határozzák meg: Közzszolgáltató jogosult minden, a parkolás üzemeltetéséhez közvetlenül és közvetetten hozzárendelhető költségek és ráfordítások elszámolására és köteles minden parkolással kapcsolatos bevételek átadására, a 12. pontban leírtak szerint.
 15. Szerződő felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. szerint a közzszolgáltatás ellenértékét úgy határozzák meg, hogy az fedezetet biztosítson a Közzszolgáltató közvetlen és közvetett ráfordításaira, költségeire. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató által ellátott feladatok elismert költségeit az alábbiak szerint állapítja meg:
Közzszolgáltató köteles minden közvetlen költséget, ráfordítást és bevételt tételesen külön nyilvántartani, a közvetett költségek és ráfordítások tekintetében áttekinthető analitikát vezetni és biztosítani Önkormányzat részére a könyvekbe való betekintés lehetőségét. A részletes analitika ellenőrzésére Önkormányzat jogosult, amit Önkormányzat előre - legalább 5 munkanappal - jelez Közzszolgáltató részére.
 16. Szerződő felek a Közzszolgáltató által kezelt adatok nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeinek teljesítési módját és formáját külön szabályzatban állapítják meg.
 17. Közzszolgáltató kötelezettségét képezi a mélygarázsra, illetve a parkolójegy automatákra vagyon-és felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés időtartama alatt fenntartani.
 18. a.) A Közzszolgáltató az üzemeltetésre, kedvezményekre, bérletekre, vonatkozó eljárási tevékenységeire ügyfélszolgálatot működtet a Vác, Zrínyi u. 9. szám alatt.
b.) Az Önkormányzat a parkolóhelyek jogszerű használatának ellenőrzésére, jogosulatlan használat esetén a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti pótdíj beszedésére, behajtására, ügyfélszolgálat működtet a Vác, Március 15. tér 11. szám alatt.
 19. A díjfizető férőhelyek száma a parkolás üzemeltetésbe bevont területeken a szerződés aláírásának napján összesen 663 db.
 20. Szerződő felek között a **kapcsolattartásra** akként kerül sor, hogy:
- az Önkormányzat a kapcsolattartásra Espár Pétert, (telefonszáma: 06-27-513-404, e-mail címe: fomernokseg@varoshaza.vac.hu),
- míg Közzszolgáltató a kapcsolattartásra a parkolási részlegvezetőt jelöli ki (telefonszáma: 06304783324, e-mail címe: steidl.levente@vacholding.hu) jelöli ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos **elszámolás szabályszerűségének** biztosításra:

- az Önkormányzat a részéről Espár Pétert, (telefonszáma: 06-27-513-404, e-mail címe: fomernokseg@varoshaza.vac.hu), míg

- Közzszolgáltató a részéről parkolási részlegvezetőt (telefonszáma: 06304783324, e-mail címe: steidl.levente@vacholding.hu) jelöli ki.
21. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult a parkolás üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos szerződések, számlák, nyilvántartási rendszerek, bankszámlák megtekintésére, Közzszolgáltató ezen tevékenységéről az Önkormányzat felhívása alapján köteles 30 napon belül írásbeli jelentést készíteni.
 22. Szerződő felek a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül jogosultak felmondani.
 23. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel annak hatálybalépését követő 30. napon a honlapján közzéteszi.
 24. Vác Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Polgármestert a jelen szerződés aláírására a Képviselő-testület 288/2017. (XII.14.) sz. Kt. határozata hatalmazta fel.
 25. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
 26. Jelen szerződés 2018. január hó 1. napján lép hatályba.

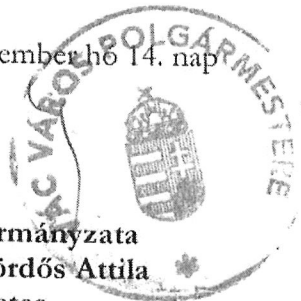
Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után saját kezűleg jóváhagyólag írják alá és annak egy-egy eredeti példányát átveszik.

Kelt: Vác, 2017. december hó 14. nap

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében Fördös Attila
Polgármester
Önkormányzat



[Handwritten signature of Fördös Attila]



Váci Városfejlesztő Kft.
2800 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

Váci Városfejlesztő
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselőjében Benyó
Balázs ügyvezető
Közzszolgáltató