



Vác Város Alpolgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2020. év október 21. napi ülésére

Szám:	19/355-4/2020
Tárgy:	Vác, belterület 3574/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása
Melléklet:	Szépkiadó alapítvány levele; használatbaadási szerződés; szerződés tervezet; GVB határozat
Előterjesztő:	Matkovich Ilona polgármester
Készítette:	dr. Kiss Dóra jogi referens
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	10 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB (2020.10.12.)
Döntéshozatal módja:	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....

Törvényességi
észrevétel:

Dr. Zsido Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó
Osztály osztályvezető

.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vác, belterület 3574/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása.

A 2010. szeptember 20-án létrejött, majd 2013. április 8-án módosított, 2020. október 1-jéig megkötött használatba adási szerződés alapján Vác Város Önkormányzata az Alsóváros-Burgundia árvízvédelmi gát mögötti közterületet (Vác, belterület 3574 hrsz-ú ingatlan) ingyenes használatba adta a Szépkikötő Közhasznú Alapítvány részére baseballpálya kialakításához és üzemeltetéséhez.

A használatba vevő a szerződésben foglaltaknak megfelelően használta az igénybe vett területet, ezért a további kölcsönös együttműködés érdekében a felek új szerződést kívánnak kötni. A 2013-ban történt telekalakítást követően az érintett terület a Vác, 3574/3 helyrajzi számon található.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport és ifjúsági ügyek helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága véleményezte a megállapodástervezetet, és 142/2020. (X:12.) sz. határozatában elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A megállapodástervezet az előterjesztés mellékletét képezi, kérem a Képviselő-testülettől annak megtárgyalását és elfogadását.

Vác, 2020. október 13.

**Matkovich Iлона
polgármester**

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából a Vác Város Önkormányzata és a Szépkikötő Alapítvány között a Vác, 3574/3 helyrajzi számon üzemeltetett baseballpálya tárgyában kötendő ingyenes használatba adási megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, és annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

**Felelős: polgármester
jegyzői kabinet**



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. október 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, belterület 3574/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása

**142/2020.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzata és a Szépkikötő Alapítvány között a Vác, 3574/3 helyrajzi számon üzemeltetett baseballpálya tárgyában kötendő ingyenes használatba adási megállapodás megkötését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából, a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetben foglalt tartalommal, valamint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. okt. KT ülés

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



Vác a Duna magyar szíve

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 OKT 05. 19/355-1/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: D. D.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Levelünkben azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy szíveskedjen meghosszabbítani a város tulajdonában lévő, a gyermekek számára baseball pályaként használt terület használatára vonatkozó szerződésünket.

Az eredeti szerződést 2010 szeptemberében kötötte az akkori polgármester és Jarrod A. McGuire úr, majd egy 2013. áprilisi szerződésmódosítás értelmében az aláírási jogosultság McGuire úrról a Szépkikötő Alapítványra szállt át. A szóban forgó szerződés feltételei egyszerűek. Az Alapítvány nem fizet bérleti díjat azért, hogy a liget melletti földterületet baseball pályává alakíthassa, azonban felelősséget visel azért, hogy a területet jó állapotban tartsa, amihez nem részesül támogatásban vagy segítségnyújtásban az önkormányzat részéről. Az azóta eltelt 9 év során mintegy 10 millió forintot fordítottunk arra, hogy a bokrokkal benőtt szeméttlerakó helyből olyan szabályos baseball pályát hozzunk létre, amely méltó lenne bármely városhoz az Egyesült Államokban vagy Japánban. A Quell Rudolf utca, a Mária utca és a Diadal tér lakói szintén hálásak a terület átalakításáért. Amerikai látogatóinkra nagy benyomást tett mind a pálya minősége, mind a helyi gyerekek lelkesedése. 2014-ben csapatot neveztünk a MOBSSz U12-es liga bajnokságába, és a lejátszott mérkőzésekből a Váci Ironmen (Vasemberek) többet nyertek meg, mint amennyit elveszítettek. A Szentendrei Sleepwalkers (Alvajárók) Baseball Club itt rendezte meg barátságos mérkőzéseit, és jelezte, hogy a jövőben használná a váci pályát a hivatalos baseball mérkőzéseikhez is, ezzel tehermentesíthetné a saját szentendrei felnőtt pályáját, és népszerűsítene a mi helyi baseball programunkat.

Van egy 7-14 éves gyerekekből álló kis, de növekvő csoportunk, akik rendszeresen járnak hozzánk gyakorolni és más rendezvényeinkre is. Vannak közöttük sportolók, de sokan nem úzik a népszerűbb sportokat (futballt, kézilabdát stb.), így a baseball nélkül nem végeznének semmilyen testmozgást. Ha a járvány miatt nem lett volna szükség a gyakorlások megszakítására, megítélésünk szerint legalább 15 vagy még több gyerek járna az edzéseinkre heti két alkalommal, szombat délelőttönként pedig informális meccseket játszhatnánk.

A gyermekbaseball jövője és fejlődése Vácon azon múlik, hogy rendelkezésre áll-e szabályos önálló baseball pálya. Olyan egyedi létesítményről van szó, amelyet nem lehet „kölcson venni” más sportegyesületektől, mivel nem fér el egy gyerekfutballpályán, a felnőtt labdarúgó klubok pedig nem engedhetik meg, hogy a pályájukon – a baseballban nélkülözhetetlen – fű nélküli pályarészek legyenek.

Azt a tanácsot kaptuk, hogy a legcélszerűbb a meglévő szerződés, amely 2020. október 1-jén jár le, meghosszabbítása lenne. Ezért e rövid bemutatkozásunk útján tisztelettel kérjük a szóban forgó szerződés meghosszabbítását. Bármilyen kérdésre készségesen válaszolunk, és minden szükséges információt rendelkezésre bocsátunk mind az Ön, mind kollégái részére.

Köszönjük, hogy időt és figyelmet szentel ügyünknek.

Tisztelettel,

 SZÉPKIKÖTŐ ALAPÍTVÁNY
2600 Vác, Farkasfalvi u. 11. 
David A. McBrier, Adószám: 1854331-1-13 Douglas P. Coppage
Elnök, Szépkikötő Alapítvány 2020.05.27. Vezetőedző

Mellékletek: az eredeti szerződés és a szerződésmódosítás másolatai, valamint egyéb dokumentumok

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11.; önkormányzati törzsszám: 731300, KSH számjel: 15731302-8411-321-13, adószám: 15731302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a **Szépikötő Közhasznú Alapítvány** (2600 Vác, Farkasfalvi u. 11.; nyilvántartási száma: 09-01-0000717; adószám: 18545331-1-13; képviseli: Mcbrier David), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő**) – a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1) Előzmények

A 2010. szeptember 20-án létrejött, majd 2013. április 8-án módosított, 2020. október 1-jéig megkötött használatba adási szerződés alapján használatba adó a Vác, belterület 3574/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentesen ingyenes használatba adta használatba vevő részére baseballpálya kialakításához és üzemeltetéséhez. Felek megállapítják, hogy használatba vevő a szerződésben foglaltaknak megfelelően használta az ingatlan, ezért a további kölcsönös együttműködés érdekében új szerződést kívánnak kötni.

- 2) Használatba adó a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület/..... számú határozatában foglaltak alapján a használatba vevőnek ingyenes használatba adja, a használatba vevő pedig használatra átveszi a Vác, belterület 3574/3 hrsz-ú ingatlan Alsóváros-Burgundia árvízvédelmi gát mögötti, „kivett közterület” megjelölésű, a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt részét – a továbbiakban: igénybe vett terület - baseballpálya üzemeltetéséhez, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából.
- 3) A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 4) A felek jelen megállapodást határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától kezdődően 2025. október 31. napjáig terjedő időtartamra kötik. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról. Amennyiben új szerződés megkötésére, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbítására nem kerül sor, a szerződés megszűnését követő napon használatba vevő köteles az ingatlan használatba adó birtokába visszaadni, és az esetleg bekövetkezett értékcsökkenést megtéríteni.
- 5) Az ingatlan birtokba adásának időpontja a szerződés aláírását követő nap. Használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles annak közterheit viselni.
- 6) A használatba vevő feladata az igénybe vett terület rendezése, karbantartása és annak a fenntartása. Használatba vevő köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, valamint a felújításával kapcsolatos költségeket megfizetni.
- 7) A használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak megtérítésére nem tarthat igényt.

- 8) Használatba vevő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
- 9) Használatba vevő az ingatlant csak a szerződés 2./ pontjában meghatározott célra, a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
- 10) Használatba vevő köteles az ingatlant visszaadni, ha a tevékenységét megszünteti.
- 11) Szerződő felek jelen szerződést 120 napos felmondási idő mellett bármikor jogosultak indokolás nélkül felmondani.
- 12) Amennyiben használatba vevő az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, vagy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak átengedi, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 13) Amennyiben a területen városfejlesztéssel összefüggő munkák indulnak, használatba adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és a használatba vevőnek az igénybe vett területet mindenféle kártalanítási igény nélkül, eredeti állapotban kell visszaadnia.
- 14) Használatba vevő csak külön engedély alapján közelítheti meg a helyszínt gépjárművel.
- 15) Használatba vevő az igénybe vett területen szponzori, illetve támogatói logók és egyéb márkajelzések ésszerű méretet meg nem haladó méretben történő elhelyezésére jogosult.
- 16) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2020. október „.....”

.....
Vác Város Önkormányzat
 képviselőjében eljár
 Matkovich Ilona polgármester
Használatba adó

.....
Szépkiötő Közhasznú Alapítvány
 képviselőjében eljár
 Mcbrier David
Használatba vevő

Ellenjegyezték:

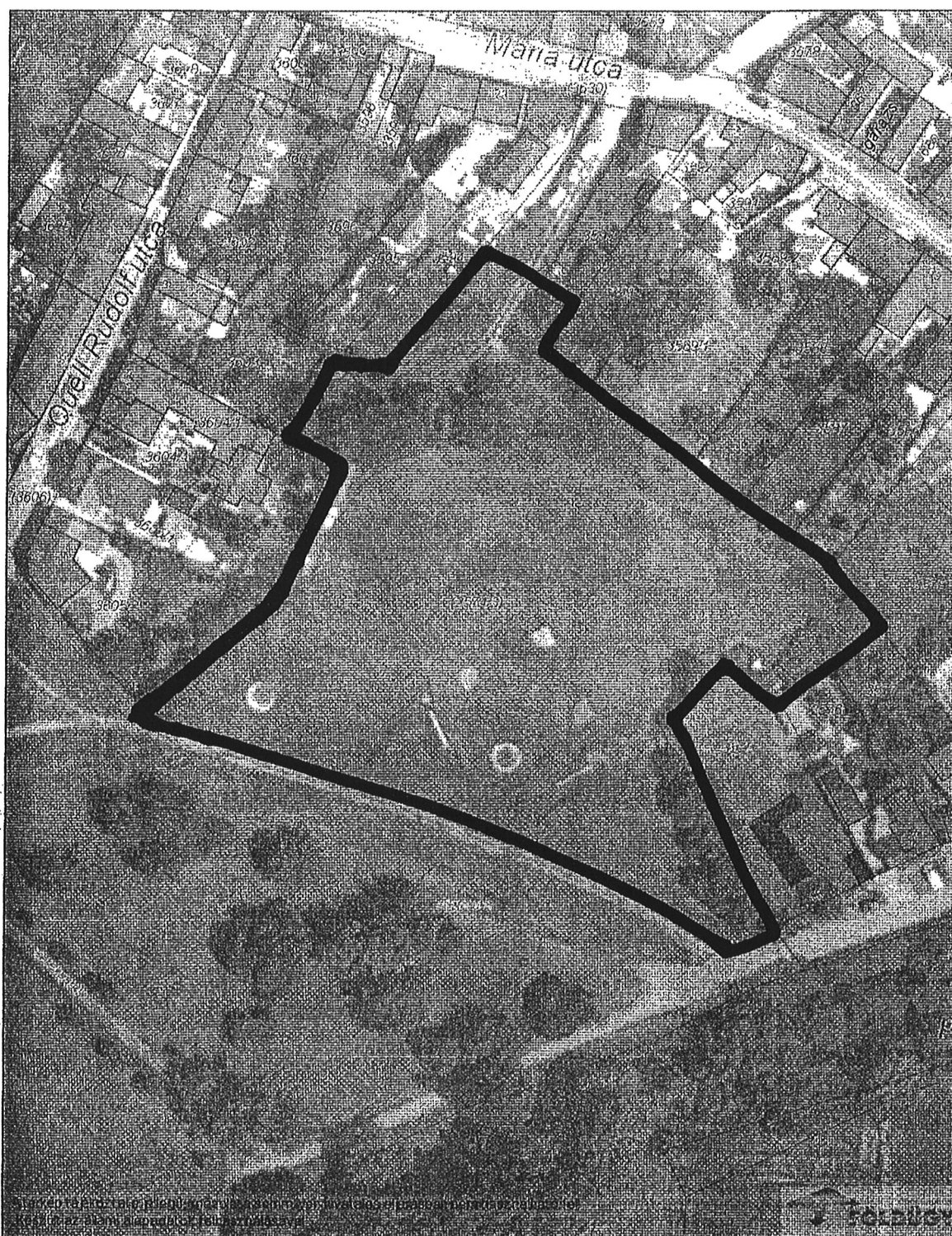
Vác Város Jegyzője

PMH Jegyzői Kabinet jogi referense

PMH Pénzügyi és Adó Osztály

PMH Műszaki Osztály- Főmérnöki Iroda

.....



Dátum: 2020.10.12 07:51

Készítette:

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 656483.86, 269353.67 - 656673.83, 269600.44

Megjegyzés: 19/355-.../2020 számú megállapodás melléklete



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: dr. Bóth János polgármester), mint használatba adó
másrészről Mc Guire Jarrod Abram (szül.: 1978.08.14.; anyja neve: Stephan Charlene; 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 19/C.) között, mint használatba vevő
a Vác, Alsóváros-Burgundia (3574 hrsz.), közterület használatáról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 65/2010. (VI.02.), valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 132/2010. (VI.28.) számú határozatai alapján.

- 1.) Vác Város Önkormányzata, mint használatba adó Mc Guire Jarrod Abramnak, mint használatba vevőnek odaadja az Alsóváros-Burgundia árvízvédelmi gát mögött (3574 hrsz.) cca. 5.200 m² nagyságú közterületet baseballpálya kialakítására, ezen szerződés túloldalán található helyszínrajz szerint.
- 2.) A szerződés időtartama 10 év, mely 2010. október 01-től – 2020. október 01-ig tart.
- 3.) A használatba vevő - a szerződés időtartama alatt - a baseballpálya kialakításához és üzemeltetéséhez térítésmentesen veszi igénybe a területet.
- 4.) A használatba vevő feladata az igénybevett terület rendezése, karbantartása és annak a fenntartása. Ezen munkálatokért a használatba vevő nem támaszt semmilyen javadalmazási követelést a használatba adó felé.
- 5.) Amennyiben a területen városfejlesztéssel összefüggő munkák indulnak, úgy - Vác Város Önkormányzata jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására – az igénybevett területet mindenféle kártalanítási igény nélkül, eredeti állapotban kell visszahagynia a használatba vevőnek.
- 6.) A helyszínt gépjárművel történő megközelítése csak külön engedély alapján történhet.
- 7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a PTK. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Vác, 2010. szeptember 20.

dr. Bóth János
polgármester

Mc Guire Jarrod Abram

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; képviseli: Fördös Attila, polgármester), mint használatba adó („Használatba Adó”); másrészről McGuire Jarrod Abram (született: 1978. augusztus 14.; anyja neve: Stephan Charlene; lakcím: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 19/C.) mint használatba vevő („Használatba Vevő”) harmadrészt a Szépkikötő Közhasnú Alapítvány (székhelye: 2600 Vác, Farkasfalvi u. 11.; nyilvántartási szám: 717. a Hajdú-Bihar Megyei Bírósánál; képviseli: David McBrier kuratóriumi elnök) („Alapítvány”) között a mai napon az alulírott feltételekkel.

I. Előzmények

1. 2010. szeptember 20-án használatba adási szerződés jött létre Vác Város Önkormányzata és McGuire Jarrod Abram között a Vác, Alsóváros-Burgundia (3574 hrsz.) közterület („Ingatlan”) használatáról („Használatba Adási Szerződés”).
2. Figyelemmel az Alapítvány céljaira is, a felek a Használatba Adási Szerződést oly módon kívánják módosítani, hogy a Használatba Adási Szerződés szerződő féli pozíciójába használatba vevőként az Alapítvány lépjen a Használatba Vevő helyett.
3. A fenti 2. bekezdésben írott cél elérése érdekében a szerződő felek a jelen szerződést kötik.

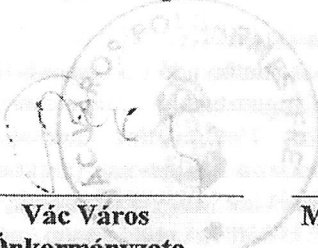
II. A Használatba Adási Szerződés Módosítása

4. A felek megállapodnak, hogy a Használatba Adási Szerződést a mai nappal oly módon módosítják, hogy a Használatba Vevő pozíciójába az Alapítvány lép. A felek ezen megállapodása eredményeként az Ingatlan használatba vevője a továbbiakban az Alapítvány. Az Alapítványt illetik a Használatba Adási Szerződésből eredő jogok és az Alapítványt terhelik az abból eredő kötelezettségek.
5. A Használatba Adó a fenti 4. bekezdésben írott alanyváltozáshoz kifejezetten hozzájárul. A Használatba Adó ezzel együtt kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba Adási Szerződésből folyó szerződéses kötelezettségeket, illetve jogosultságokat a jövőben az Alapítvány teljesítse.
6. A felek megállapodnak, hogy az Alapítvány, mint használatba vevő az Ingatlanon szponzori, illetve támogatói logók és egyéb márkajelzések ésszerű méretet meg nem haladó méretben történő elhelyezésére jogosult.
7. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen módosítás a Használatba Adási Szerződés hatályát, a szerződés időtartamát nem befolyásolja, a használati jogviszony folytatólágosnak minősül.

A felek a jelen szerződés-módosítást a mai napon, mint az akaratukkal mindenben megegyező dokumentumot írták alá.

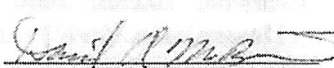
Kelt: Vác, 2013. április 8.

SZÉPKIKÖTŐ KÖZHASZNÚ
ALAPÍTVÁNY
2600 Vác; Farkasfalvi u. 11.
Adószám: 1854331-1-13



Vác Város
Önkormányzata

McGuire Jarrod Abram



Szépkikötő Közhasznú
Alapítvány